

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
람

기관의장

제1981호 2026. 3. 3.(화)

차 례

고 시

- 인천광역시서구보건소 고시 제4호 인천광역시 서구 금정로 12 공동주택 금연구역 지정 고시 ——— 1
- 인천광역시서구보건소 고시 제5호 인천광역시 서구 고산후로 305 공동주택 금연구역 지정 고시 ——— 2
- 인천광역시서구 고시 제51호 석남동 489번지 일원 가로주택정비사업 조합설립변경 인가 고시 ——— 3
- 인천광역시서구 고시 제54호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 5

공 고

- 인천광역시서구 공고 제508호 가정동 한신그랜드힐빌리지아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고 ——— 7

인천광역시서구보건소 고시 제2026-4호

인천광역시 서구 금정로 12 공동주택 금연구역 지정 고시

「국민건강증진법」 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2026. 3. 3.

인천광역시 서구보건소장

○ 내용

공동주택 명칭	공동주택 소재지	금연구역 지정번호	금연구역 지정범위	금연구역 지정일자
신검단중앙역 풍경채 어바니티	인천광역시 서구 금정로 12	제 95호	복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장	2026년 3월 3일

※ 금연구역 내 흡연단속 : 2026년 6월 2일부터 실시 (과태료 금액 : 5만원)

○ 내용

- 공동주택의 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎032-718-0522)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구보건소 고시 제2026-5호

인천광역시 서구 고산후로 305 공동주택 금연구역 지정 고시

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2026. 3. 3.

인천광역시 서구보건소장

○ 내용

공동주택 명칭	공동주택 소재지	금연구역 지정번호	금연구역 지정범위	금연구역 지정일자
신검단중앙역 풍경채 어바니티 2차	인천광역시 서구 고산후로 305	제 96호	복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장	2026년 3월 3일

※ 금연구역 내 흡연단속 : 2026년 6월 2일부터 실시 (과태료 금액 : 5만원)

○ 내용

- 공동주택의 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎032-718-0522)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 고시 제2026-51호

석남동 489번지 일원 가로주택정비사업 조합설립변경인가 고시

석남동 489번지 일원 가로주택정비사업의 조합설립변경인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 3. 3.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명칭: 석남동 489번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 489번지 외 5필지
- 나. 면적: 6,614.1m²

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 미정
- 나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합명칭: 석남동 489번지 일원 가로주택정비사업조합(조합장 최석채)
- 나. 사무소 소재지: 인천광역시 서구 서달로123번길 9, 2동 521호

5. 조합설립변경인가 내용

가. 조합임원 변경

나. 대의원 변경

다. 조합원 변경

인천광역시서구 고시 제2026-54호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 3. 3.

인천광역시 서구청장

○ 고시내용: 부여 5건

도로명주소	도로명주소 부여일	도로명주소 부여 사유
별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의하시거나 서구청 홈페이지(<https://www.seo.incheon.kr>) 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 3. 3일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

구분	지번주소	도로명주소	고시일자	도로명 고시일자	도로명 부여사유
건물번호 부여	인천광역시 서구 원당동 1059, 1059-1, 1059-2	인천광역시 서구 이음4로 35 (원당동)	20260303	20200420	'서로를 이음'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 네번째 도로
건물번호 부여	인천광역시 서구 석남동 223-282	인천광역시 서구 건지로109번길 26 (석남동)	20260303	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 1,090m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
건물번호 부여	인천광역시 서구 오류동 284-1, 277-1	인천광역시 서구 반월로 99-36 (오류동)	20260303	20090922	반월이라는 옛 마을이름에서 유래
건물번호 부여	인천광역시 서구 청라동 201-1	인천광역시 서구 첨단기술로 106 (청라동)	20260303	20191223	IHP 도시첨단산업단지 조성에서 착안
건물번호 부여	(임시지번)인천광역시 서구 백석동 0	인천광역시 서구 녹색숲로31번길 86-4 (백석동)	20260303	20210913	녹색숲로 시작지점으로부터 약 530m에서 왼쪽으로 분기되는 도로

인천광역시서구 공고 제2026-508호

가정동 한신그랜드힐빌리지아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고

인천광역시 서구 가정동 546번지 한신그랜드힐빌리지아파트 재건축사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조 제1항에 따라 주민 의견을 청취코자 아래와 같이 공람 공고합니다.

관계 도서는 인천광역시 서구 주택과에 비치하오니 열람하시고 의견이 있는 경우 공람 기간 이내에 서면 또는 전자우편으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 3. 3.

인천광역시 서구청장

1. 공람 및 의견서 제출 기간: 2026. 3. 3. ~ 2026. 4. 3.
2. 공람 장소: 인천광역시 서구 주택과(서구 서곶로 323, 세민빌딩 3층)
3. 의견서 제출방법 (문의 ☎032-560-4932)
 - 가. 직접제출: 공람 장소에 서면 제출
 - 나. 이메일제출: monkey5980@korea.kr(스캔본 제출)
4. 공람내용: 한신그랜드힐빌리지 아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

5. 주요내용

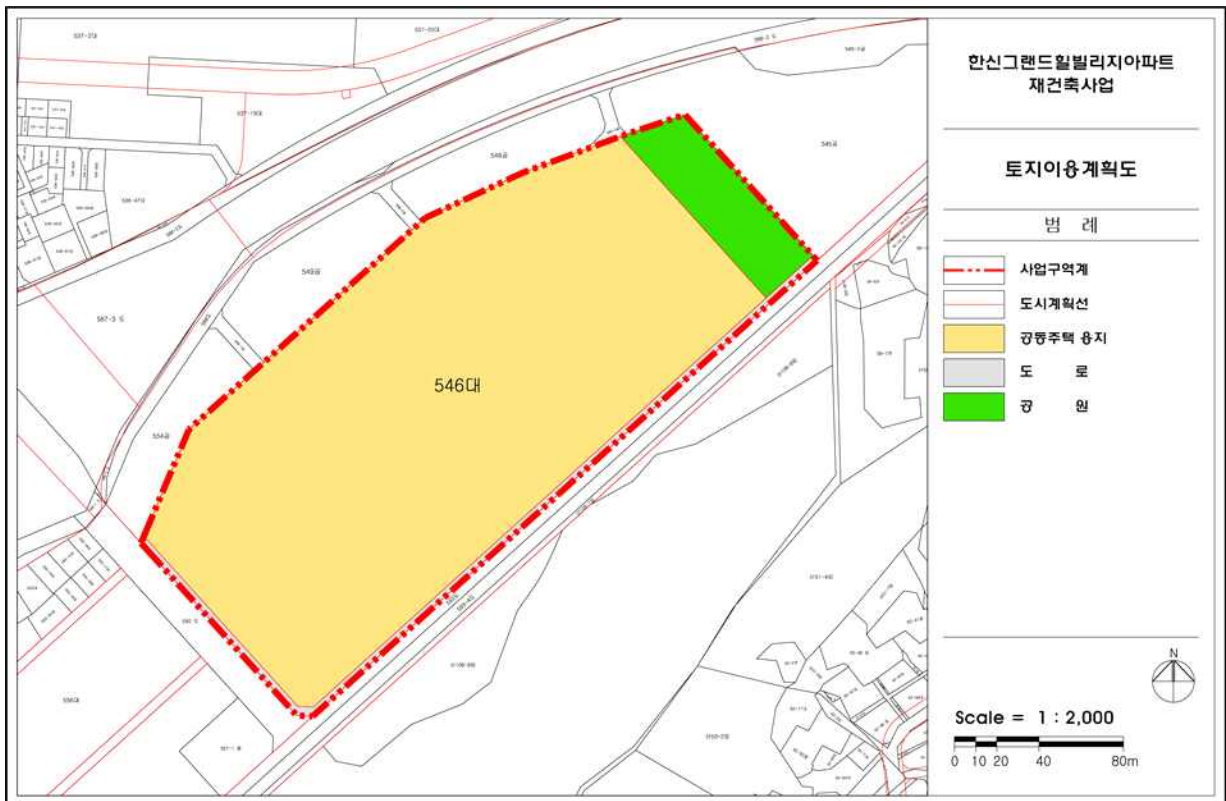
가. 정비구역 지정 계획(안)

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
신규	재건축 사업	한신그랜드힐빌리지아파트 재건축사업 정비구역	가정동 546번지	-	증)75,261.3	75,261.3	-

나. 토지이용계획(안)

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	75,261.3	100.0	-
	【택지】	67,769.6	90.0	-
	공동주택 용지	67,769.6	90.0	-
	【정비기반시설】	7,491.7	10.0	-
	도로	2,391.7	3.2	-
	공원	5,100.0	6.8	-

[토지이용계획도]

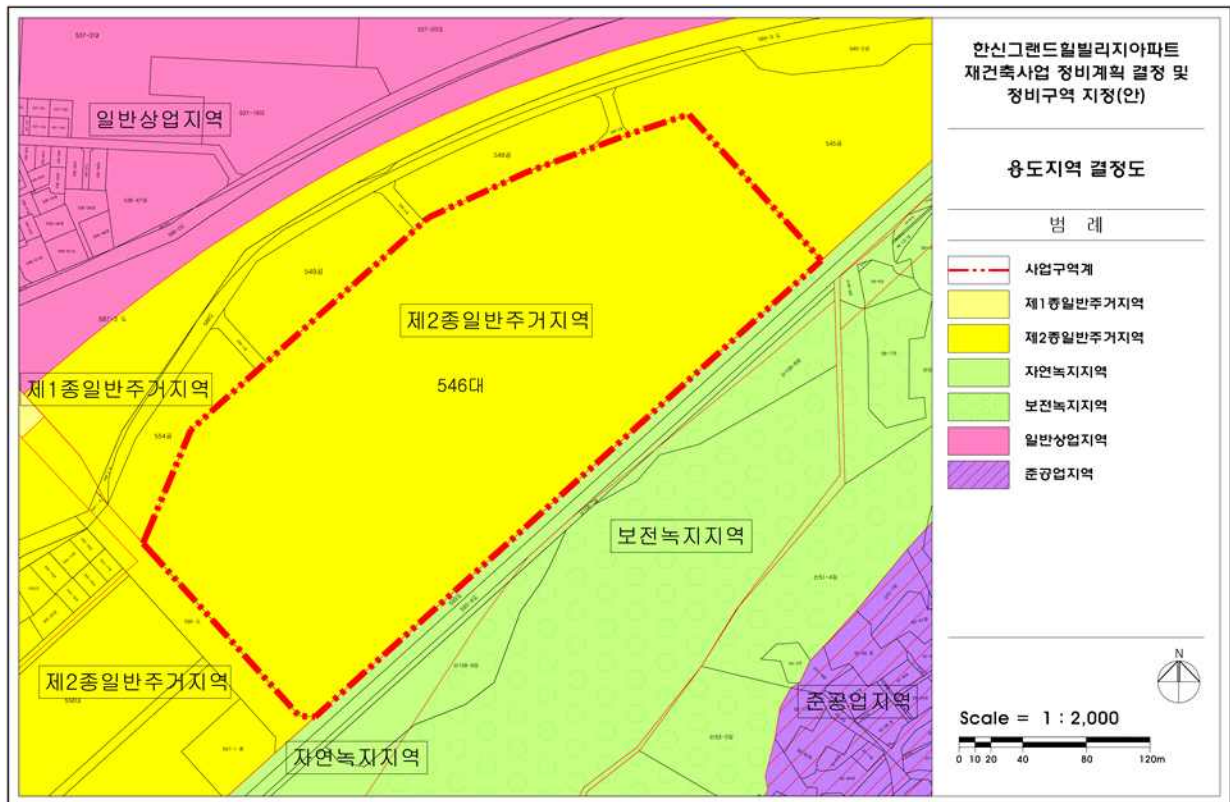


다. 용도지역 변경에 관한 계획(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		75,261.3	-	75,261.3	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	75,261.3	-	75,261.3	100.0

[용도지역 결정도]



라. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치 계획(안)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	47	20	국지도로	185	광2-25	중1-57	일반도로	-	건고제75호(75.5.16.)	-
변경	중로	1	47	24.3 (20~24.3) [4.3]	국지도로	185 [158]	광2-25	중1-57	일반도로	-	건고제75호(75.5.16.)	-
기정	중로	1	57	20~33	보조간선도로	3,500	청천동대3-17	석남동대2-29	일반도로	-	건고제658호(68.10.23)	-
변경	중로	1	57	20 (15~33) [4]	보조간선도로	3,500 [426]	청천동대3-17	석남동대2-29	일반도로	-	건고제658호(68.10.23)	-

※ 도로 폭원이 일정하지 않은 경우에는 대표 폭원 및 변화 폭원으로 작성
 ※ []는 구역내 도로 폭원 및 연장임
 ※ 신설 및 변경하는 도로는 조성 후 무상귀속

(2) 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 1-47	중로 1-47	○ 노선 폭원 일부 확장 및 구역 내 연장 기재 - B=20m → 24.3m(20~24.3m) [4.3m] ※ 구역 내 노선 전체 폭원 : 24.3m L=185m → 185m[158m]	○ 정비계획에 따른 원활한 진·출입을 위한 일부구간 폭원 확장 및 구역 내 연장 기재
중로 1-57	중로 1-57	○ 노선 폭원 정정·일부 확장 및 구역 내 연장 기재 - B=20~33m → 20m(15~33m) [4m] ※ 구역 내 노선 전체 폭원 : 22.5m L=3,500m → 3,500m[426m]	○ 노선 최소 폭원을 현황에 따라 정정하고 정비계획에 따른 원활한 진·출입을 위한 일부구간 폭원 확장 및 구역 내 연장 기재

2) 공간시설

가) 공원

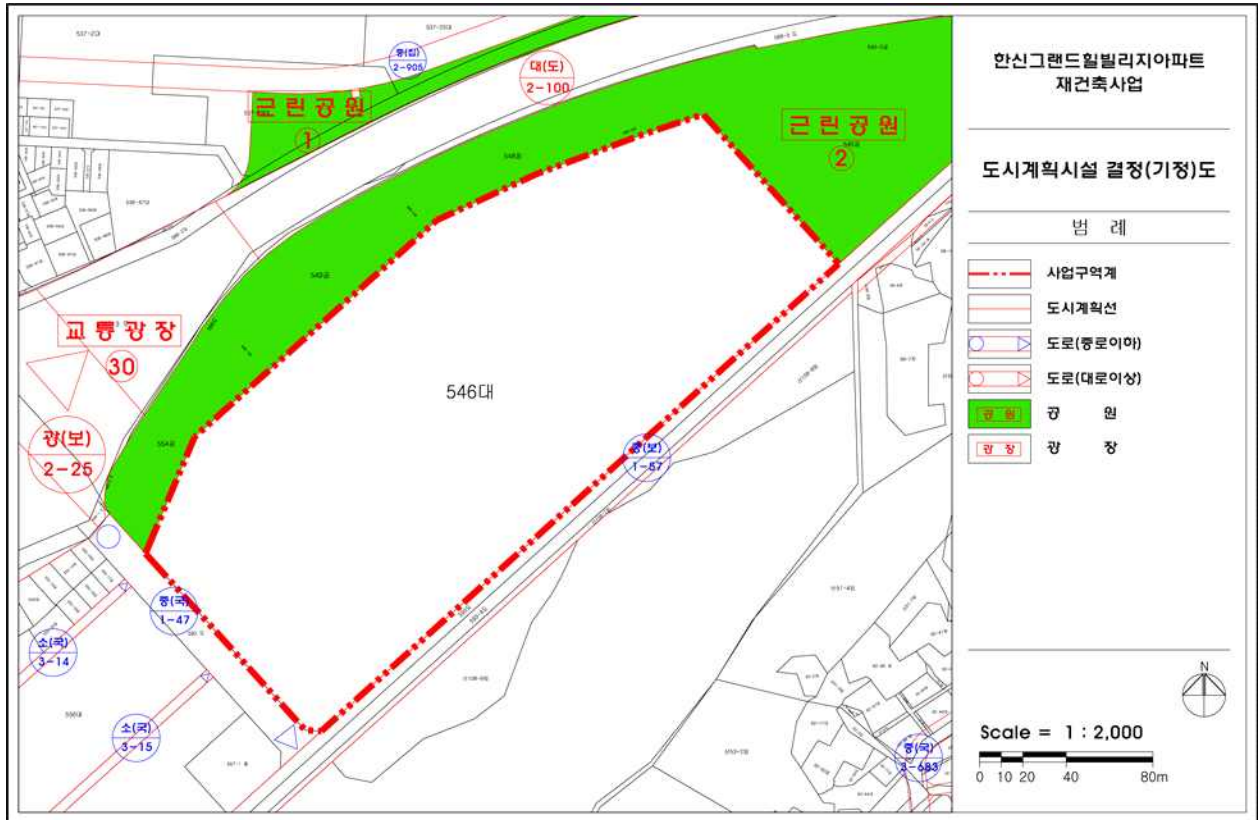
(1) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	공원	어린이공원	가정동 546번지	-	증)5,100.0	5,100.0	-	조성 후 무상귀속

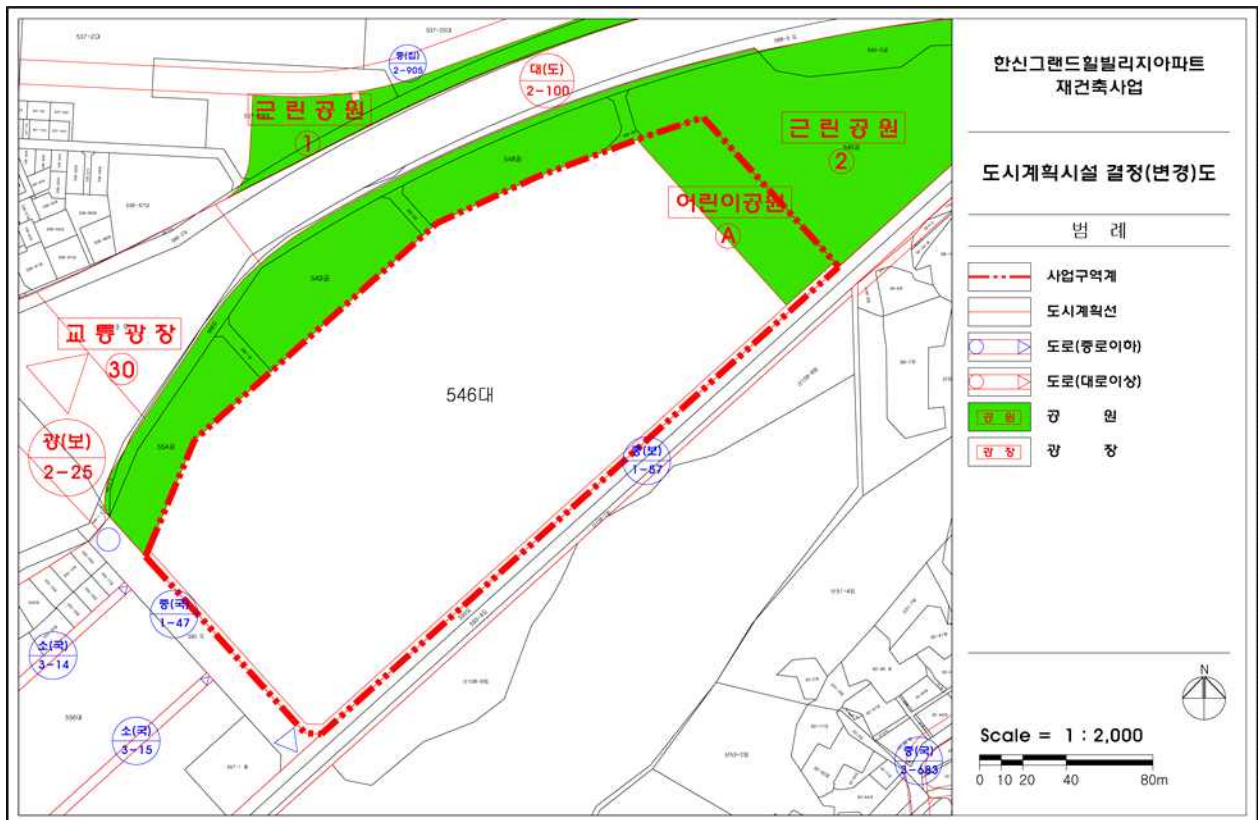
(2) 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결정 내용	결정 사유
A	공원	○ 어린이공원 신설 - 5,100.0m ²	○ 도시공원 및 녹지등에 관한 법률에 의거 공원·녹지 확보기준에 따른 어린이공원 신설

[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]

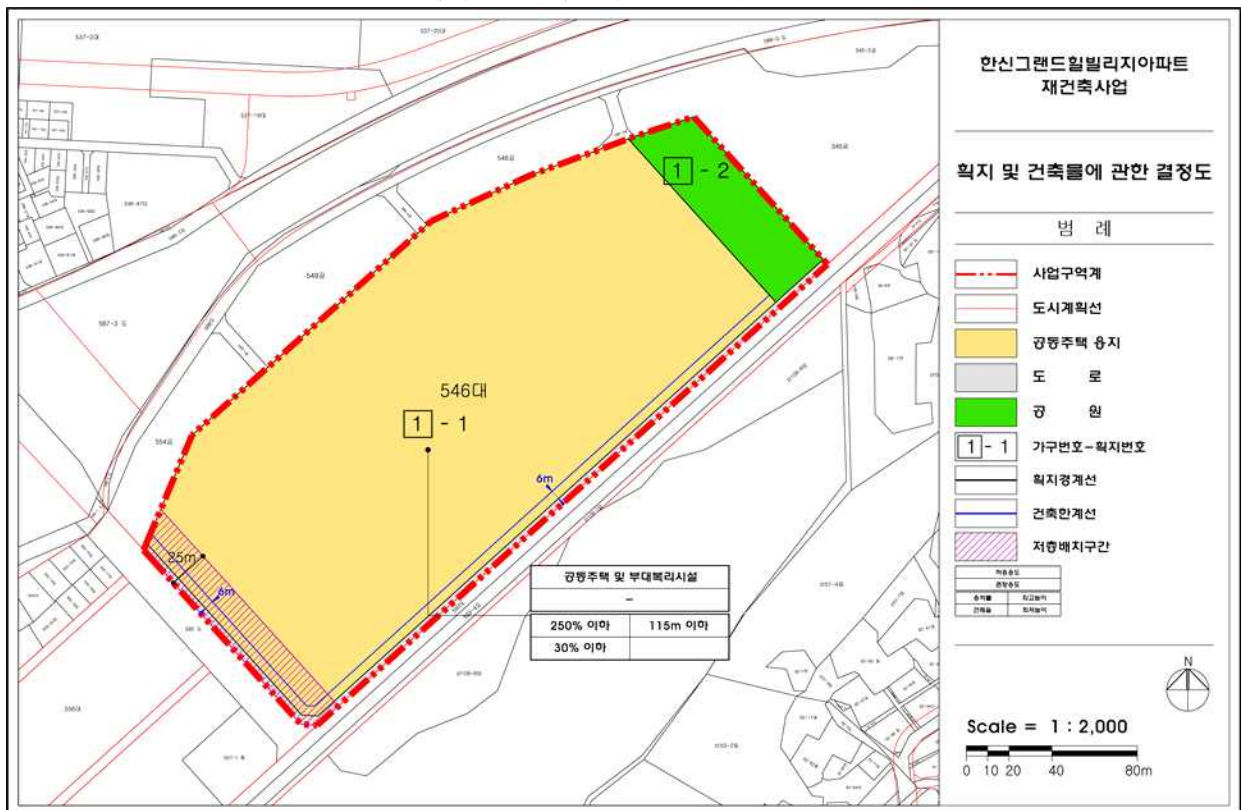


마. 건축물에 관한 계획(안)

결정 구분	구역 구분		획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)					
신설	한신 그랜드힐 빌리지 아파트 재건축 사업	75,261.3	Ⅰ-1	67,769.6	공동주택 및 부대복리시설	30%이하	250%이하	115m이하	-
			허용용도	획지Ⅰ-1	공동주택 및 부대복리시설				
			불허용도	획지Ⅰ-1	허용용도 이외의 용도				
주택의 규모 및 건설비용			건설하는 주택 전체 세대수의 60%이상을 85m ² 이하로 건설						
임대주택 건설에 관한 사항			해당사항 없음						
용적률 완화기준적용			개발가능용적률: 250.8% (기준용적률 210% + 공공시설부지제공 34.8% + 녹색건축물·에너지효율등급 6%) 계획용적률: 250.0%이하 (상한: 250.0%이하)						

※ 향후 사업시행계획인가시 건축심의를 따라 변동될 수 있으며, 기타 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함

[획지 및 건축물에 관한 결정도]



6. 관계서류 : 공람장소 비치

붙임 공람·공고 주민 의견서 1부. 끝.

가정동 한신그랜드힐빌리지아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고 주민 의견서

성명		전화번호	
주소			
[의견 내용]			