

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
람

기관
의
장

제1984호 2026. 3. 16.(월)

차 례

고 시

○인천광역시서구 고시 제64호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시 ——— 1

공 고

○인천광역시서구 공고 제643호 자동차 검사 장기 미수검에 따른 자동차 운행정지 명령
공고 ——— 2

○인천광역시서구 공고 제661호 도시관리계획(불로1지구 지구단위계획) 결정(변경)
입안(안) 공고·열람 ——— 5

○인천광역시서구 공고 제679호 신현동 287-58번지 일원 재개발사업 정비계획 수립
및 정비구역 지정(안) 공람·공고(정정) ——— 8

인천광역시서구 고시 제2026-64호

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라
폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 3. 16.

인천광역시 서구청장

○ 고시내용: 도로명주소 폐지 1건

구분	도로명주소	고시일	사유
폐지	북항로120번길 28-11	2026. 3. 16.	기존 가설건축물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 참고사항

- 폐지된 도로명주소는 공법상 주소로 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시서구 공고 제2026-643호

자동차 검사 장기 미수검에 따른 자동차 운행정지 명령 공고

『자동차관리법』 제37조제3항 및 같은 법 시행규칙 제64조에 따라 자동차 검사 장기 미수검 자동차에 대해 운행정지 명령을 하고, 같은 법 제24조의2 제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026. 3. 16.

인천광역시 서구청장

1. 공고기간 : 2026. 3. 16. ~ 2026. 4. 3. 까지
2. 공고대상 : 붙임 참조
3. 공고내용 : 자동차 운행정지 명령 공고
4. 공고사항
 - 가. 「자동차관리법」 제37조제3항에 따라 검사명령을 이행하지 아니한 지 1년이 경과한 자동차에 대하여 운행정지를 명하였습니다.
 - 나. 「자동차관리법」 제81조제22의2호에 따라 운행정지 자동차를 운행하다 적발되는 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지 명령에도 불구하고 해당 자동차를 계속 운행하는 경우, 따라 직권으로 자동차 말소등록이 가능하고, 무등록 자동차 운행시 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
 - 다. 「자동차관리법」 시행규칙 제28조제1항에 따라 정기 검사를 받으려는 경우에 한하여 자동차를 임시운행 하실 수 있으며, 임시운행하는 경우 해당 자동차의 운행정지명령서와 자동차 등록증을 휴대해야 합니다.
5. 문의처 : 인천광역시 서구 차량민원과 차량등록팀 (☎ 032-560-4892)

[붙임] 자동차운행금지명령 공고 대상

연번	자동차 등록번호	차명	소유자	사유	운행금지명령 등록일
1	48저8896	S400 하이브리드 L	**철	검사 미필	2026.03.16.
2	46주7049	마쓰다MX-5	**홍	검사 미필	2026.03.16.
3	54노9673	벨로스터(VELOSTER)	**수	검사 미필	2026.03.16.
4	80서1243	현대압착진개차(터보)	*****스	검사 미필	2026.03.16.
5	108누1832	GLC300 4Matic	**미	검사 미필	2026.03.16.
6	인천80사9231	대우25톤장축카고트럭	*****)	검사 미필	2026.03.16.
7	805수4358	포터 II (PORTER II)	*****릅	검사 미필	2026.03.16.
8	03루0583	쏘나타(SONATA)	**현	검사 미필	2026.03.16.
9	06우3820	쏘나타(SONATA)	**중	검사 미필	2026.03.16.
10	63두7729	SUBARU IMPREZA WRX STI	**홍	검사 미필	2026.03.16.
11	18더6508	쏘렌토	**해	검사 미필	2026.03.16.
12	17두8100	CLA250 4Matic	**림	검사 미필	2026.03.16.
13	54거9809	K5	**수	검사 미필	2026.03.16.
14	83가6173	한성4.5톤플러스트럭	**진	검사 미필	2026.03.16.
15	114가7424	XM3	**효	검사 미필	2026.03.16.
16	181오5502	G4 렉스턴	**희	검사 미필	2026.03.16.
17	164무6461	Mercedes-Benz E300 e 4MATIC	**정	검사 미필	2026.03.16.
18	81우3960	광림2.7톤직진식크레인 카고트럭	**이	검사 미필	2026.03.16.
19	80머8498	봉고III 1톤	**진	검사 미필	2026.03.16.
20	93루6796	봉고III 플러스내장차	*****켓	검사 미필	2026.03.16.
21	42다4584	C200 K	**호	검사 미필	2026.03.16.
22	91더1093	이-마이티	**태	검사 미필	2026.03.16.
23	18다6232	MINI Cooper	**주	검사 미필	2026.03.16.
24	81루8712	봉고III 1톤	**민	검사 미필	2026.03.16.
25	80어3640	그랜드스타렉스 (GRAND STAREX)	**철	검사 미필	2026.03.16.
26	275더8802	카이엔	**진	검사 미필	2026.03.16.

연번	자동차 등록번호	차명	소유자	사유	운행정지명령 등록일
27	45보4804	익스플로러	**우	검사 미필	2026.03.16.
28	145수6640	스포티지	**준	검사 미필	2026.03.16.
29	89저3075	그랜드 스타렉스(GRAND STAREX)	*준	검사 미필	2026.03.16.
30	98버6219	스위프트(SWIFT)캠핑트 레일러	**은	검사 미필	2026.03.16.
31	83마9738	이-마이티	**주	검사 미필	2026.03.16.
32	841가2584	포터Ⅱ (PORTERⅡ)	**훈	검사 미필	2026.03.16.
33	98마5259	봉고Ⅲ 워크스루밴	**수	검사 미필	2026.03.16.
34	211누5150	레인지로버 벨라 D300	**희	검사 미필	2026.03.16.
35	27로2445	K5	**자	검사 미필	2026.03.16.
36	85로2370	포터Ⅱ (PORTERⅡ)	**원	검사 미필	2026.03.16.
37	87오1492	신화일반화물운송트레일러	**호	검사 미필	2026.03.16.

인천광역시서구 공고 제2026-661호

도시관리계획(블로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

도시관리계획(블로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 3. 16.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(블로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 조서

- 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
- 2. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경)
 - 블로1지구

① 공원

- 공원 결정(안) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
신설	-	공 원	소공원	블로동 769-3 일원	-	증)1,073.4	1,073.4	-	

- 공원 결정(안) 사유서

도 면 표시번호	시설명	결정 내용	결정 사유
-	공원	○ 공원 신설 - 면적 : 1,073.4㎡	○ 주민들의 휴식 및 운동 등 생활 녹지공간과 개방형 커뮤니티 공간 확보를 위한 소공원 신설

3. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 불로1지구 가구 및 획지 결정 조서(변경)

기 정							변 경						
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	면 적			비 고	도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	면 적			비 고
			위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)					위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	
A-1	8-1	2,583.5	1	472.6	472.6	2필지 분할가능	A-1	8-1	1,510.1	1	472.6	472.6	2필지 분할가능
			2	690.6	-					2	-	-	
			3	382.8	382.8					3	-	-	
			4	767.4	-					4	767.4	-	
			5	270.1	270.1					5	270.1	270.1	

- 변경 사유서

변경내용	변경사유
· 불로1지구 - 소공원 신설 - 단독주택용지 → 소공원	· 구획정리사업지구 내 장기 미매각 체비지에 대한 재정비가 필요하며 기존 지구단위계획의 적정성 재검토를 통한 합리적이고 현실적인 도시관리계획 수립

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

Ⅲ. 변경사항

- 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서, 토지이용 및 시설에 대한 결정, 획지 및 건축물 등에 관한 결정
 - 마전지구 제외

Ⅳ. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

Ⅴ. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 됨)

인천광역시서구 공고 제2026-679호

신현동 287-58번지 일원 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고(정정)

인천광역시 서구 신현동 287-58번지 일원 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조 제1항 및 제2항에 따라 주민 의견을 청취코자 아래와 같이 공람·공고합니다.

관계 도서는 인천광역시 서구 주택과에 비치하오니 열람하시고 의견이 있는 경우 공람 기간 이내에 서면 또는 전자우편으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 정정사항: 임대주택 세대수 오기 정정(참조:인천광역시 서구 공고 제2026-629호)

2026. 3. 16.
인천광역시 서구청장

1. 공람 및 의견서 제출 기간: 2026. 3. 9. ~ 2026. 4. 10.
2. 공람 장소: 인천광역시 서구 주택과(서구 서곶로 323, 세민빌딩 3층)
3. 의견서 제출방법 (문의 ☎032-560-4934)
 - 가. 직접 제출: 공람 장소에 서면 제출
 - 나. 이메일 제출: minsoni@korea.kr(스캔본 제출)
4. 공람 내용 : 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

5. 주요내용

가. 정비구역 지정 계획(안)

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	재개발사업	신현동 287-58번지 일원 재개발사업 정비구역	신현동 287-58번지 일원	-	증)78,792.4	78,792.4	

나. 지구단위계획에 대한 결정

① 지구단위계획 구역 결정조서(변경없음)

지정 구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	신현초교 주변 지구단위계획구역	신현동 287-58번지 일원	-	증)78,792.4	78,792.4	

② 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		78,792.4	-	78,792.4	100.0	
주거지역	계	78,792.4	-	78,792.4	100.0	
	제1종일반주거지역	78,792.4	감)78,792.4	-	-	
	제2종일반주거지역	-	증)78,792.4	78,792.4	100.0	

- 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	변 경 사 유	비고
		기 정	변 경			
-	서구 신현동 287-58번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	78,792.4	· 신현동 287-58번지 일원에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제9조에 따른 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 수립에 따라 토지 이용을 합리화하고 주거환경을 효율적으로 개선·관리하기 위한 용도지역 변경	-

다. 토지이용계획(안)

구분	면적(㎡)	비율(%)
계	78,792.4	100.0
공동주택용지	55,449.2	70.4
정비기반시설	23,343.2	29.6
도로	1,379.6	1.7
주차장	11,549.6	14.7
공원	10,413.9	13.2

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항

① 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	7	10	국지도로	436	신현동 282	신현동 293-4	일반도로	-	경고 53 ('77.3.11)	
변경	소로	1	7	10	국지도로	37	신현동 287-23	신현동 282-37	일반도로	-	-	선형변경
변경	소로	1	A	10	국지도로	153	신현동 292-21	신현동 293-4	일반도로	-	-	
기정	소로	2	29	8	국지도로	340	신현동 278-36	신현동 283-3	일반도로	-	-	
변경	소로	2	29	8	국지도로	56	신현동 283-12	신현동 283-3	일반도로	-	-	
기정	소로	2	30	8	국지도로	340	신현동 290	신현동 284-20	일반도로	-	-	
변경	소로	2	30	8	국지도로	340	신현동 290	신현동 284-20	일반도로	-	-	선형변경
기정	소로	3	17	6	국지도로	436	신현동 278	신현동 291	일반도로	-	-	
변경	소로	3	17	6	국지도로	190	신현동 287-32	신현동 291	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	16	6	국지도로	218	신현동 280	신현동 279-5	일반도로	-	-	노선폐지
폐지	소로	3	19	6	국지도로	230	신현동 288-8	신현동 285-5	일반도로	-	-	노선폐지
기정	중로	1	27	15~20 [20]	보조간선	4,565	광로 2-9	대로 2-29	일반도로	-	'66.11	
변경	중로	1	27	15~23 (23)	보조간선	4,565	광로 2-9	대로 2-29	일반도로	-	"	폭원확장

※ 1) () : 변화폭원, [] : 구역내 폭원

- 도로 변경 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 1-7	소로 1-7	일부 도로 폐지 (B=10.0m, L=37.0m)	정비계획수립에 따른 일부 노선폐지
-	소로 1-A	도로 변경 (B=10.0m, L=153.0m)	소로 1-7 일부 노선폐지로 인한 도로 신설
소로 2-29	소로 2-29	일부 도로 폐지 (B=8.0m, L=56.0m)	정비계획수립에 따른 일부 노선폐지
소로 2-30	소로 2-30	도로 선형변경 (B=8.0m, L=340.0m)	정비계획수립에 따른 도로 선형변경
소로 3-17	소로 3-17	일부 도로 폐지 (B=6.0m, L=190.0m)	정비계획수립에 따른 일부 노선폐지
소로 3-16	-	도로 폐지 (B=6.0m, L=218.0m)	정비계획수립에 따른 노선폐지
소로 3-19	-	도로 폐지 (B=6.0m, L=230.0m)	정비계획수립에 따른 노선폐지
중로 1-27	중로 1-27	도로 확폭 (B=15~20m→15~23m, 증) 3m)	원활한 차량통행을 위한 가감속차로 확보를 위해 도로 폭원 확장

② 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	신현 근린공원	근린공원	신현동 281-32번지 일원	-	증)10,413.9	10,413.9	-	조성 후 무상귀속

- 공원 변경 사유서

도면표 시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	신현 근린공원	· 신설 - 면적: 증)10,413.9㎡	· 「신현동 287-58번지 일원 재개발사업」 정비구역 결정 및 정비계획수립에 따른 근린공원 신설 (증 10,413.9㎡)

③ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	노외주차장	신현동 286-20번지 일원	-	증)11,549.6	11,549.6	-	조성 후 무상귀속

- 주차장 변경 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	노외주차장	· 신설 - 면적: 증)11,549.6㎡	· 「신현동 287-58번지 일원 재개발사업」 정비구역 결정 및 정비 계획 수립에 따른 거주환경 개선 및 주차문제 해결을 위한 노외주 차장 신설 (증 11,549.6㎡)

마. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률		높이 (m) (최고 층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
신설	신현동 287-58번지 일원 재개발 사업 정비구역	78,792.4	획지1	55,449.2	신현동 287-58번지 일원	공동주택 및 부대복리 시설	60% 이하	250% 이하	250% 이하	116m 이하 (40층 이하)	

주택의 규모 및 규모별 건설비율

- 공급계획 : 1,366세대
- 전체건립규모(전용면적 기준)

건립규모		세대수	비율(%)	비고
합계		1,366	100.0	-
85㎡ 이하	소계	1,366	100.0	-
	40㎡ 이하	-	-	-
	40~60㎡ 이하	620	45.4	-
	60~85㎡ 이하	746	54.6	-
85㎡ 초과		-	-	-

- 건설하는 주택 전체 세대수의 80% 이상을 85㎡ 이하로 건설

- 임대주택 건설계획(전용면적 기준)

건립규모		세대수	비율(%)	비고
합계		1,366	100.0	-
임대	소계	70	5.1	-
	40㎡ 이하	-	-	-
	40~50㎡ 이하	70	5.1	-
일반분양		1,296	94.9	-

- 임대주택 : 주택 전체 세대수에서 5~15%이하 (5.1%)

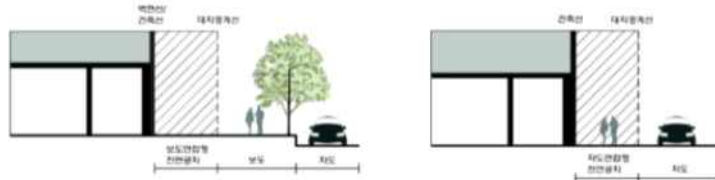
용적률 완화 사항

- 녹색건축물·에너지효율등급, 장수명주택 및 지역업체 참여에 따른 허용용적률 완화
- 공공시설등 설치·조성하여 부지제공에 따른 상한용적률 완화

건축물의 건축선 등에 관한 계획

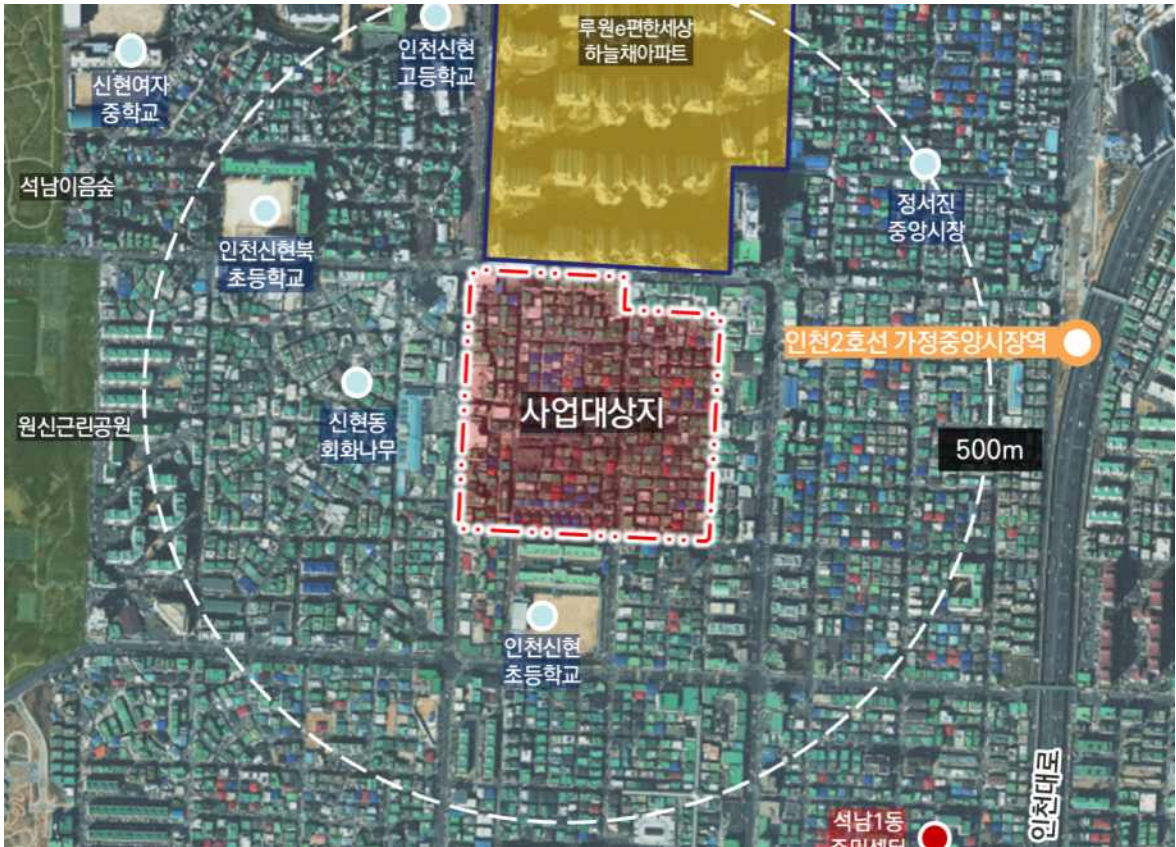
- 건축한계선 : 대지경계부분 6m이격(대상지 북측, 서측)

<예시도>



- 남북연결 공공보행통로 경계부 건축한계선 지정

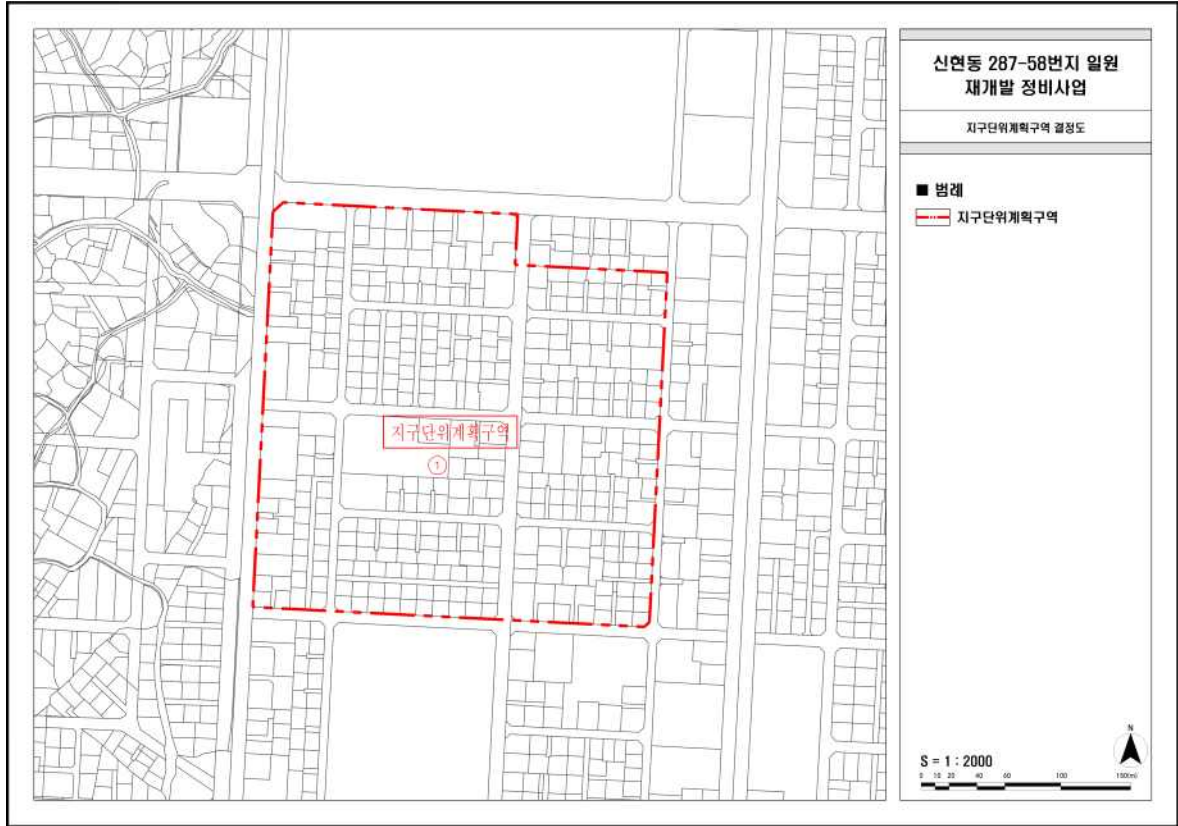
※ 위치도



※ 정비구역 결정(안)도



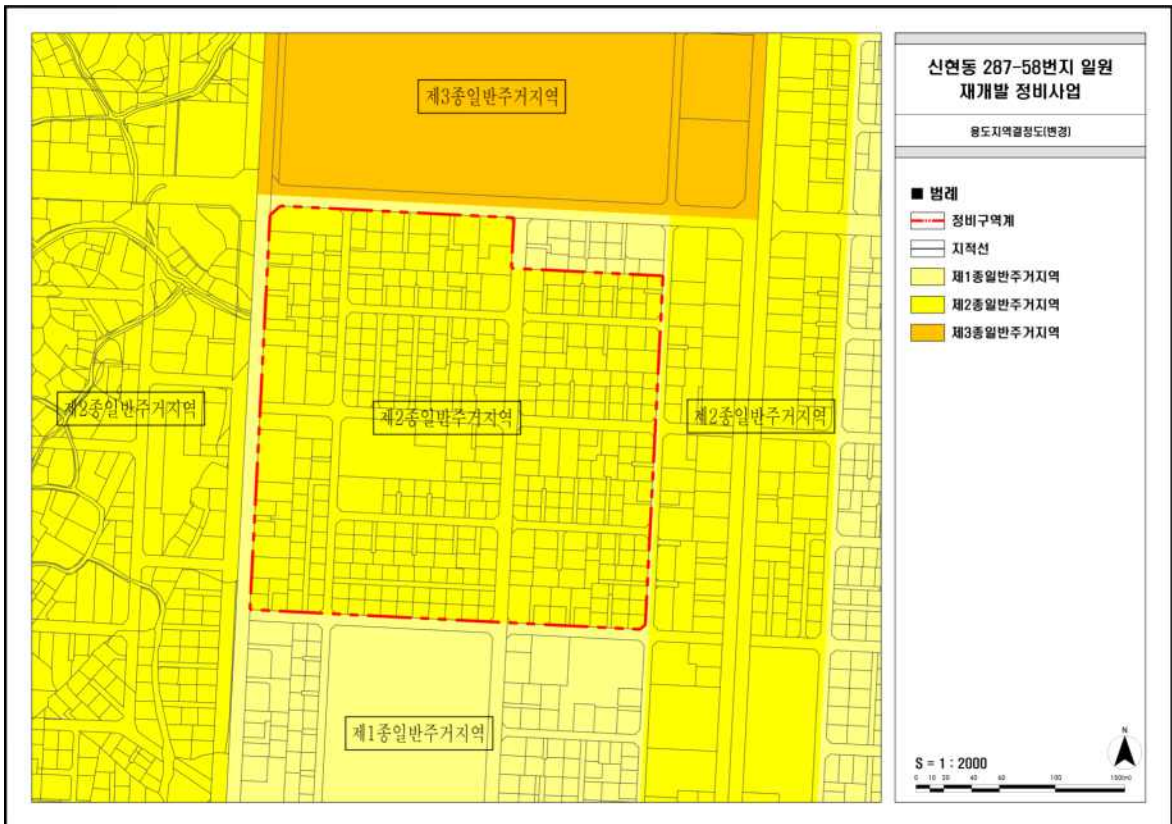
※ 지구단위계획구역 결정(안)도



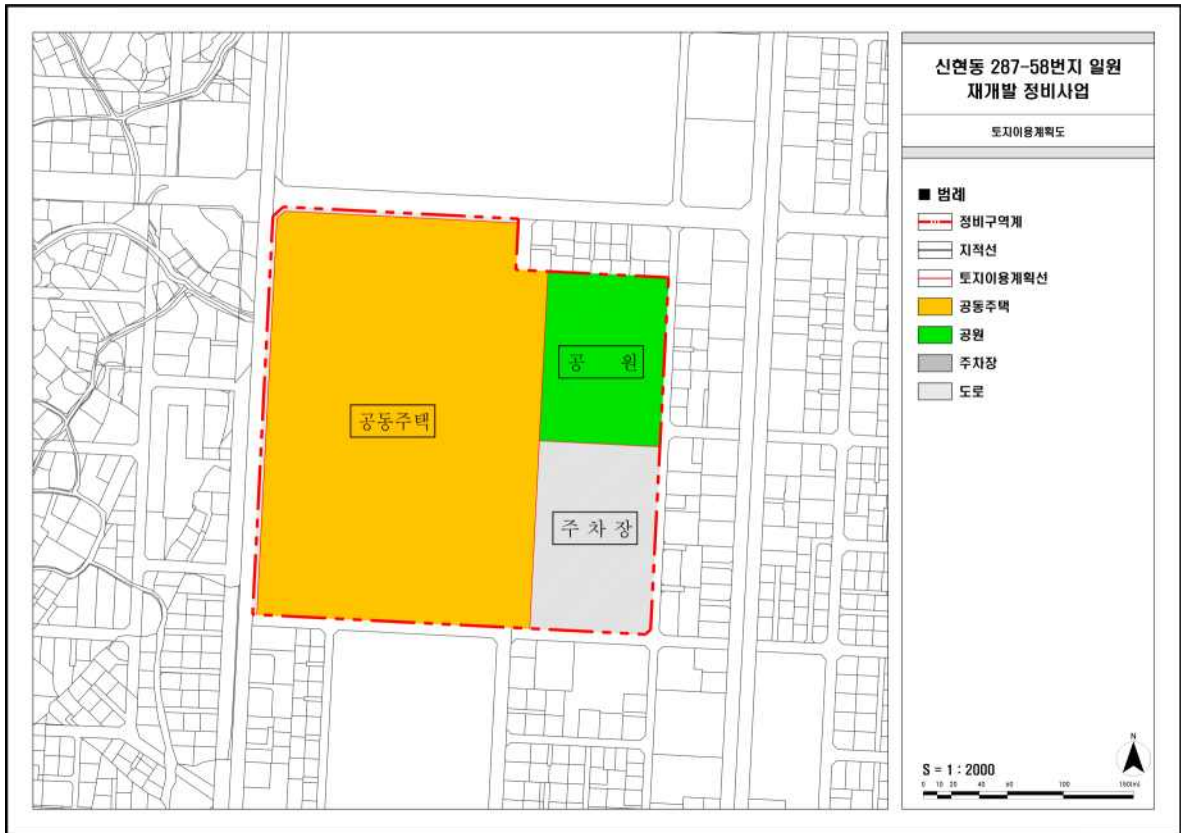
※ 용도지역 결정도(기정)



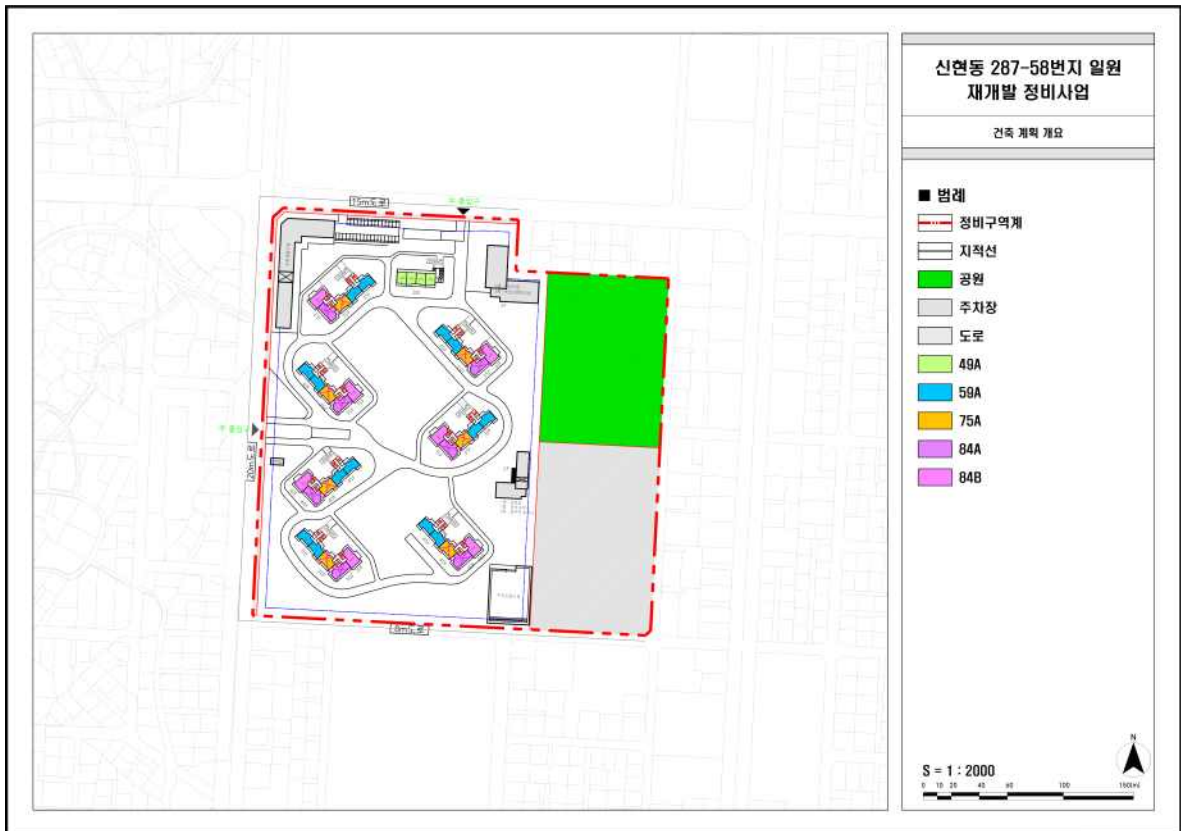
※ 용도지역 결정도(변경)(안)



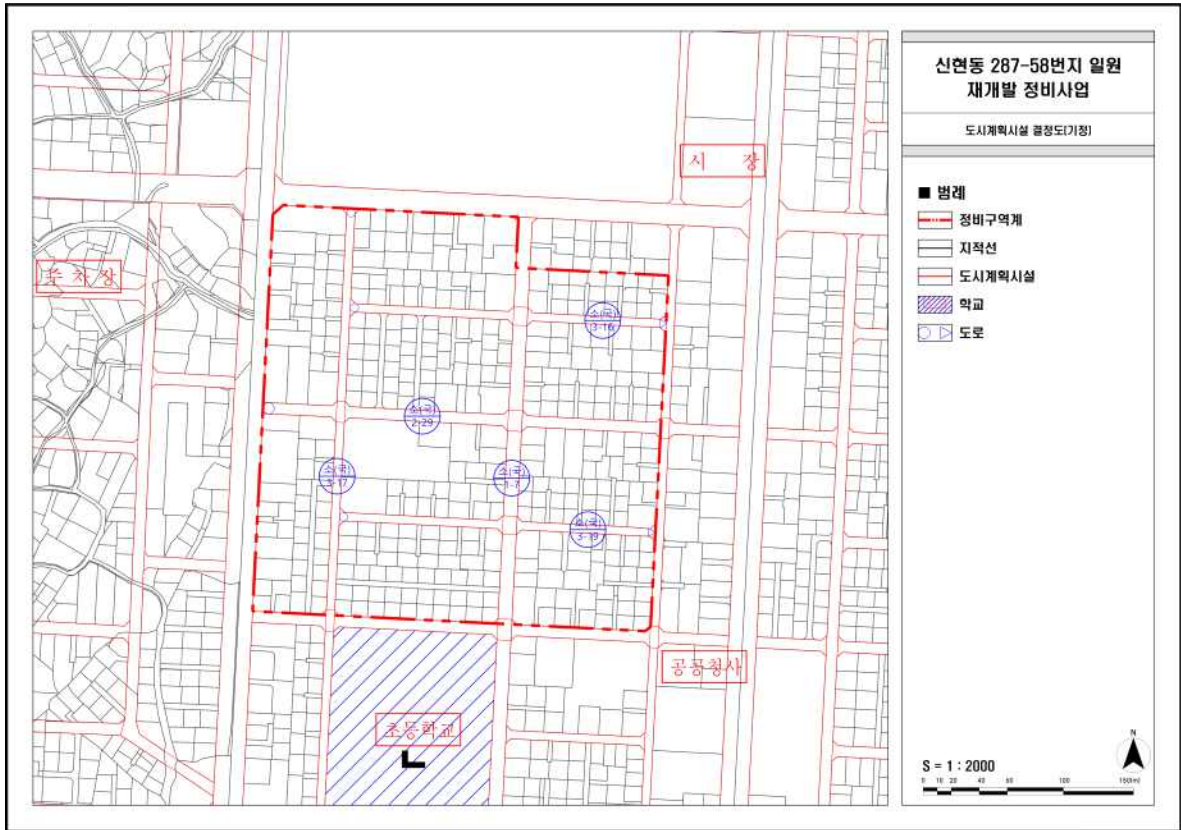
※ 토지이용계획(안)도



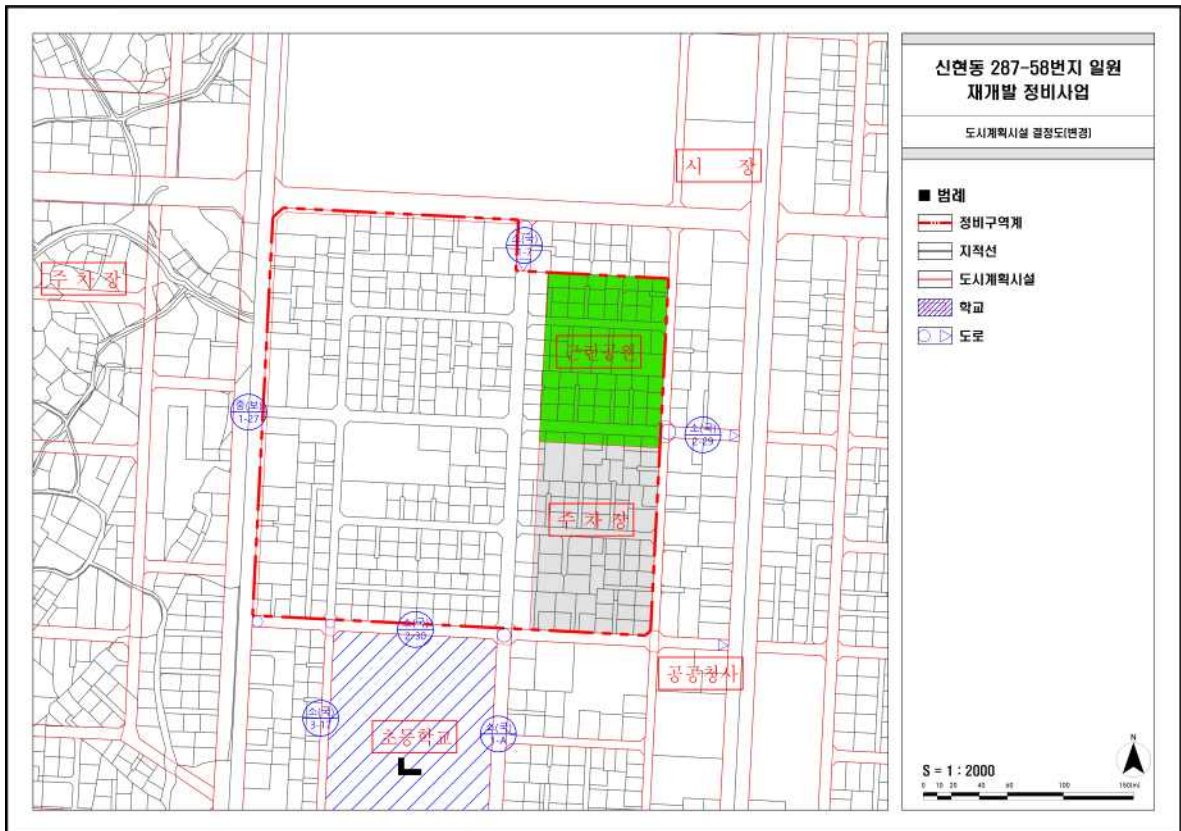
※ 건축배치(안)도



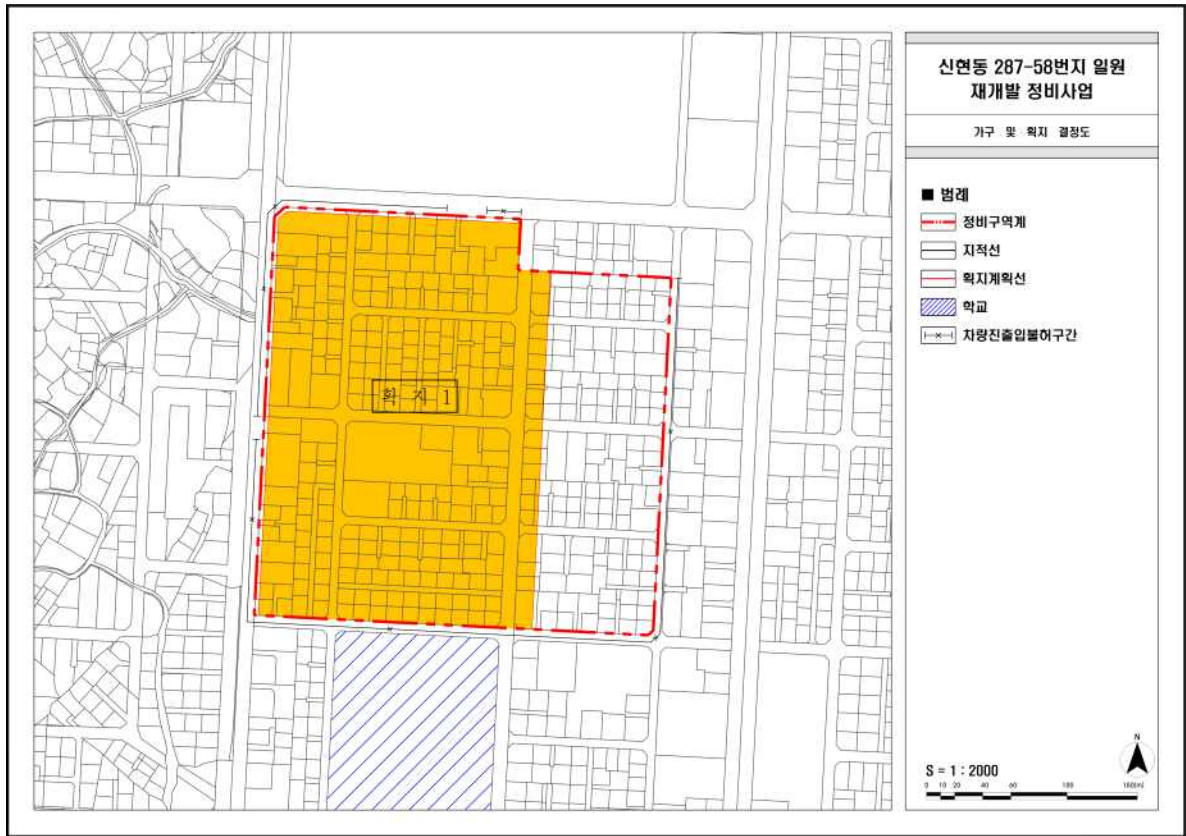
※ 도시계획시설 결정도(기정)



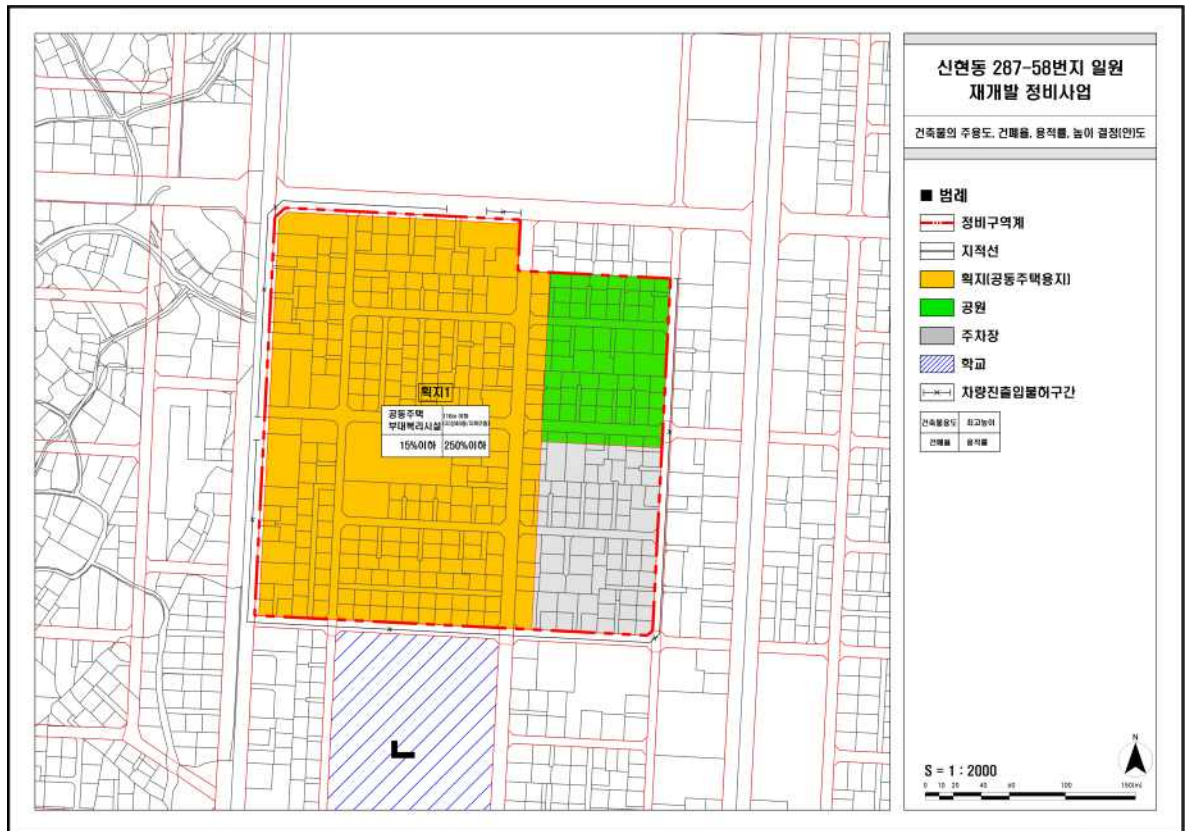
※ 도시계획시설 결정도(변경)(안)



※ 가구 및 획지 규모에 관한 결정(안)도



※ 건축물에 관한 결정(안)도



6. 관계서류 : 공람장소 비치

붙임 공람·공고 주민 의견서 1부. 끝.

신현동 287-58번지 일원 재개발사업

정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고 주민 의견서

성명		전화번호	
주소			
[의견 내용]			