

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관 의 장

람

제1991호 2026. 4. 16.(목)

차 례

공 고

○인천광역시서구 공고 제953호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집 공고

— 1

인천광역시서구 공고 제2026-953호

빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고

인천광역시 서구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2026. 4. 16.

인천광역시 서구청장

1. 신청기간: 2026. 4. 16. ~ 2026. 4. 30.(목) 18시 까지 (14일간)
2. 신청자격: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 서구 거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

순위	입주자격	증빙서류
1순위	(예비)신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> · 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료), 혼인관계증명서, 주민등록초본, ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 7년 이내인 부부
2순위	청년창업자 또는 청년예술인	<ul style="list-style-type: none"> · 청년창업자는 사업자증명서 1부, 주민등록초본 1부. · 청년예술인은 예술활동증명서 1부.(한국예술인복지재단 인증) 주민등록초본 1부. ※ 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람
3순위	대학생	<ul style="list-style-type: none"> · 재학증명서 1부. · 주민등록초본 1부.
4순위	한부모가정	<ul style="list-style-type: none"> · 한부모가족증명서 1부. · 주민등록초본 1부.
5순위	차상위계층	<ul style="list-style-type: none"> · 차상위계층 증명서 1부. · 주민등록초본 1부.

3. 신청방법

- 접수 처: 인천광역시 서구 서곶로 323(심곡동, 세민빌딩), 3층 주택과 [☎ 032-560-4593]
- 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및 제공 동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무시간에 한함) 또는 팩스 (☎ 032-560-2770)로 신청
(※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

4. 입주자 선정방법

- 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정
 - 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천광역시 서구 거주기간이 오래된 사람 (신혼부부는 부부 합산 서구 거주기간이 오래된 사람)
 - 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위, 3순위, 4순위, 5순위 순서대로 모집하되, 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람 선정
- 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집
 - 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위, 3순위, 4순위 순서대로 모집
 - 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

5. 결과발표

- 일 시: 2025. 5. 7.(목) 15:00 이후
- 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는 통보하지 않습니다.

6. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

7. 임대주택 현황

연 번	위 치	모집 세대	임대 현황				임대료(만원)		임대기간
			구 조	해당층	방 수	면적(m ²)	보증금	월세	
1	인천 서구 석남동 534-66번지 석남연립주택 302호	1	연와조	3	2	40.29	300	-	3년

8. 유의사항

- 위 임대주택은 인천광역시 서구와 주택소유자가 협약을 통해 3년간 (예비)신혼부부, 청년창업자 또는 청년예술인, 대학생, 한부모가정, 차상위계층 등에게 임대하기로 약정한 무상 임대주택임
 - * 임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 3년을 말함
- 위 입주자 선정방법 및 결과는 서구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의 방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차계약을 체결하여야 함
- 서구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택 소유자가 건축물 관리를 함
- 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

9. 기타 문의사항: 서구청 주택과 주택정비팀[☎ 032-560-4593]

10. 입주신청서식 및 입주설명서: 서구 홈페이지 고시공고 참조

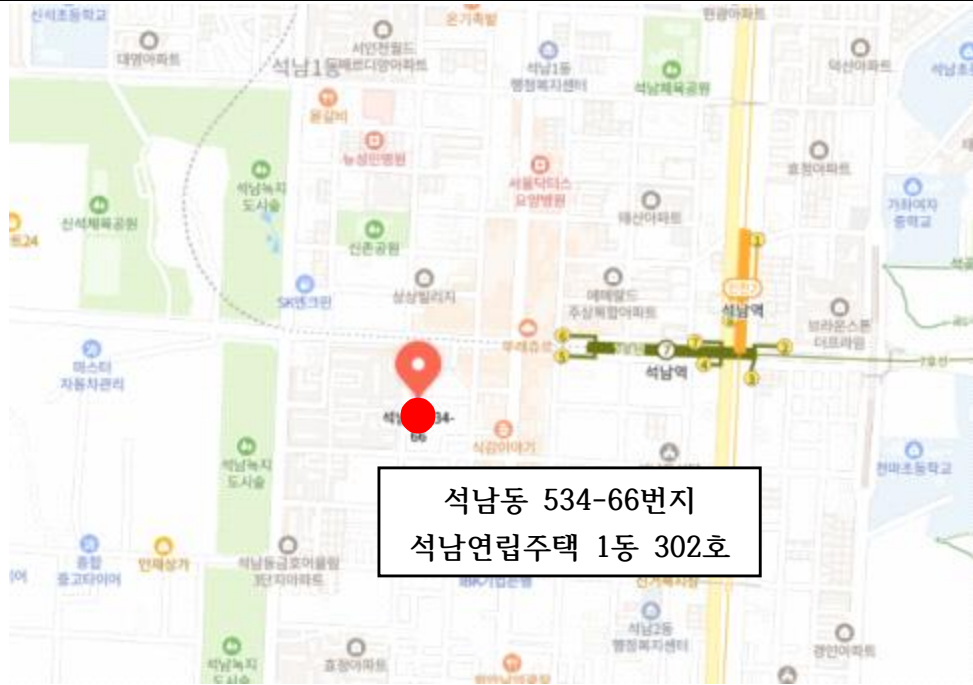
- 붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.
 2. 입주 설명서 1부.
 3. 개인정보 수집 · 이용 및 제공 동의서 1부. 끝.

빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

건 물 현 황	소재지	인천 서구 석남동 534-66번지 석남연립주택 302호			건축 년도	1986년	
	층수 / 면적(m ²)	3층 / 40.29m ²			구 조	연와조	
	시설현황	주거형태 (단독, 다세대 등)	방	주방	화장실	기타	
		다세대주택	2	1	1		
임 대 계 획	공급인원 및 입주대상			임대료(만원)			입주예정일
	공급인원	입주자격	남녀 구분	전세	월세	보증금	
	1세대	(예비) 신혼부부 청년창업자 또는 청년예술인 대학생 차상위계층 한부모가정	없음	-	-	300만원 (삼백만원)	입주자 결정 후 즉시 (임대자 후) 협의
비치 품목							
참고 사항	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임 ▷ 해당주택은 3년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며, 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정 ▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음 						

빈집정비사업 무상임대주택 위치도 및 현장사진

위치도



현장 사진

