

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1993호 2026. 4. 22.(수)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1019호 인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙 일부 개정안 입법예고 ——— 1
- 인천광역시서구 공고 제1026호 광역시도 19호선 도로구역 결정(변경) 및 실시계획 인가(변경)을 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람 ——— 6

인천광역시서구 공고 제2026-1019호

인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙 일부개정안 입법예고

「인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙」을 일부개정함에 있어 이를 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 「인천광역시 서구 자치법규 입법 예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026. 4. 22.

인천광역시 서구청장

1. 개정이유

- 상위 법령인 「지방세기본법」의 개정사항을 반영하고, 행정 실무에 맞춰 관련 규정을 정비하여 운영상 나타난 미비점을 보완하고자 함.

2. 주요내용

- 「인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙」 일부를 다음과 같이 개정한다.
제21조 본문 중 “15” 일을 “20일” 로 한다.

3. 의견제출

- 개정규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2026년 5월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서나 구두 의견을 인천광역시 서구청장(참조: 세무 2과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

(전화 032-560-4953, 팩스 032-560-2723)

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙 일부개정규칙안

1. 제안이유

상위 법령인 「지방세기본법」의 개정사항을 반영하고, 행정 실무에 맞춰 관련 규정을 정비하여 운영상 나타난 미비점을 보완하고자 함.

2. 주요내용

세무조사의 사전통지 기간 연장(안 제21조)

3. 참고사항

가. 관계 법령: 별 첨

나. 예산 조치: 별도조치 필요 없음

다. 기 타: 해당사항 없음

인천광역시 서구 규칙 제 호

인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙 일부개정규칙안

인천광역시 서구 지방세 세무조사 운영규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조 본문 중 “15”일을 “20일”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제21조(세무조사의 사전통지) 조 사공무원이 세무조사를 실시하 는 경우에는 조사를 받을 납세 자에게 조사를 시작하기 15일 전까지 조사대상 세목, 조사기 간, 조사사유 및 「지방세기본 법 시행령」 제54조제1항 각 호 의 사항을 알려야 한다. 다만, 법 제83조제1항 단서에 따라 사 전통지를 생략한 경우에는 세무조 사를 시작하는 때 사전통지 생 략이유 등을 기재한 세무조사통 지서를 교부하여야 한다.	제21조(세무조사의 사전통지) -- ----- ----- ----- 20일 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

관계 법령 발취

「지방세기본법」

제83조(세무조사의 통지와 연기신청 등)

① 세무공무원은 지방세에 관한 세무조사를 하는 경우에는 조사를 받을 납세자(제139조에 따른 납세관리인이 정해져 있는 경우에는 납세관리인을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)에게 조사를 시작하기 **20일**(제88조제5항제2호 단서 또는 제96조제1항제3호 단서에 따른 재조사 결정으로 재조사를 하거나, 제100조에 따라 심판청구에 관하여 준용하는 「국세기본법」 제65조제1항제3호 단서에 따른 재조사 결정으로 재조사를 하는 경우에는 7일) 전까지 조사대상 세목, 조사기간, 조사 사유 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항을 알려야 한다. 다만, 사전에 알릴 경우 증거인멸 등으로 세무조사의 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우에는 사전통지를 생략할 수 있다. <개정 2017. 12. 26., 2026. 2. 5.>

인천광역시서구 공고 제2026-1026호

광역시도 19호선 도로구역 결정(변경) 및 실시계획인가(변경)를 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람

광역시도 19호선 【사업명: 봉수대길 왕길사거리 지하차도 설치공사】에 대하여 『도로법』 제25조에 따른 도로구역의 결정과 같은 법 제29조에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따른 실시계획인가를 의제하기 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관해 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고·열람합니다.

2026. 4. 22

인천광역시 서구청장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정 (기정)	광역시도	19호선	-	서구 왕길동 일원	39,607㎡	서구 왕길동 산129-6번지	서구 왕길동 산16-1번지	-	19.68 (0.84)
결정 (변경)	광역시도	19호선	-	서구 왕길동 일원	38,727㎡ (감880㎡)	서구 왕길동 산129-6번지	서구 왕길동 산16-1번지	-	19.68 (0.84)

※ ()는 금회 시행되는 공사구간의 연장임.

○ 도로구역 결정 사유(변경)

- 국민권익위 합의사항* 및 지적 재조사에 따른 면적 변경을 반영
*국민권익위원회 기업고충민원팀-627(2019.3): 도로경계선과 최소이격(2.5m)

○ 사업시행기간(변경)

- (당초)2023. 9. 4. ~ 2026.12.31.
(변경)2023. 9. 4. ~ 2028.12.31.
- 사유: 지장물(한전주 등) 이설 · 절대공기 변경 · 공사 지연에 따른 사업기간 연장 필요

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경): 별도 붙임

2. 실시계획인가

○ 사업시행지의 위치(변경없음)

- (기점) 인천광역시 서구 왕길동 산129-6번지
- (종점) 인천광역시 서구 왕길동 산16-1번지

○ 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대2-59호선)사업
- 명칭: 봉수대길 왕길사거리 지하차도 설치공사

○ 사업의 면적 및 규모(변경)

- 면적: (당초) 39,607㎡
(변경) 38,727㎡(감880㎡)
- 규모: L=840m, B=39.7m(왕복 8차로)
지하차도 설치 L=550m, B=17.2m(왕복 4차로)

○ 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소: 인천광역시 정각로 29(미추홀구 한나루로 607)

○ 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2023. 9. 4. ~ 2026.12.31.

(변경) 2023. 9. 4. ~ 2028.12.31.

- 사유: 지장물(한전주 등) 이설 · 절대공기 변경 · 공사 지연에 따른 사업기간 연장 필요

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음) : 붙임과 같음

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.

3. 관계서류의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 제출할 수 있습니다.

○ 열람장소

- 인천광역시청 도로과(☎032-440-3722)

- 종합건설본부 토목부(☎032-440-5163)

- 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)

4. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

붙임 1. 토지세목 조서 1부.

2. 의견서(서식) 1부. 끝.

편입용지집계표

인천광역시 서구 왕길동

구분	계						국유지						공유지						사유지						비고
	필지		면적(㎡)		증감		필지		면적(㎡)		증감		필지		면적(㎡)		증감		필지		면적(㎡)		증감		
	당초	변경	당초	변경	필지	면적(㎡)	당초	변경	당초	변경	필지	면적(㎡)	당초	변경	당초	변경	필지	면적(㎡)	당초	변경	당초	변경	필지	면적(㎡)	
계	78	75	39,607	38,727	-3	-880	13	13	1,042	1,042			57	57	37,350	37,391.9	41.9			8	5	1,215	233.1	-3	-921.9
전	3	3	328	328									3	3	328	328									
답	6	6	346	355		9							6	6	346	355	9								
대지	21	20	2,426	2,221.5	-1	-204.5							19	19	2,043	2,070.2	27.2		2	1	383	151.3	-1	-231.7	
임야	7	7	1,166	1,166									5	5	1,102	1,102			2	2	64	64			
도로	37	37	34,573	34,578.7		5.7	13	13	1,042	1,042			24	24	33,531	33,536.7	5.7								
하천																									
구거																									
제방																									
과수원																									
잡종지	2	1	180	3	-1	-177													2	1	180	3	-1	-177	
주유소	2	1	588	74.8	-1	-513.2													2	1	588	74.8	-1	-513.2	
목장용지																									
철도용지																									
유지																									
수도용지																									
체육용지																									
공원																									
주차장																									
기타																									

편 입 용 지 조 서 (1)

인천광역시 서구 왕길동

일련 번호	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	산28-13	도	1	1	산28-13	도	1	1		공	인***시				
2	산29-14	도	4,636	4,636	산29-14	도	4,636	4,636		공	인***시				
3	167-2	대	131	131	167-2	대	131	131		공	인***시				
4	산29-10	임	32	32	산29-10	임	32	32		공	인***시				
5	622-6	도	81	81	622-6	도	81	81		국	국***부				
6	166-3	답	68	68	166-3	답	68	68		공	인***시				
7	622-5	도	489	489	622-5	도	489	489		국	국***부				
8	165-6	대	123	123	165-6	대	123	123		공	인***시				
9	165-2	도	1,564	1,564	165-2	도	1,564	1,564		공	인***시				
10	165-7	대	292	292	165-7	대	292	292		공	인***시				
11	620-2	도	93	93	620-2	도	93	93		국	국***부				
12	620-5	도	8	8	620-5	도	8	8		국	국***부				
13	164-127	도	3	3	164-127	도	3.9	3.9	0.9	공	인***시				
14	164-123	대	78	78	164-123	대	82.6	82.6	4.6	공	인***시				
15	164-125	답	80	80	164-125	답	82.2	82.2	2.2	공	인***시				
16	164-124	답	61	61	164-124	답	60.2	60.2	-0.8	공	인***시				
17	164-111	도	9,614	9,614	164-111	도	9,614	9,614		공	인***시				
18	164-115	대	1	1	164-115	대	0.1	0.1	-0.9	공	인***시				
18-1	164-116	대	16	16	164-116	대	16.9	16.9	0.9	공	인***시				
19	164-52	답	62	62	164-52	답	62.9	62.9	0.9	공	인***시				
20	164-126	대	20	20	164-126	대	19.8	19.8	-0.2	공	인***시				
21	164-117	대	262	262	164-117	대	267.8	267.8	5.8	공	인***시				
22	164-26	도	101	101	164-26	도	101	101		공	인***시				
23	164-57	대	80	80	164-57	대	82.3	82.3	2.3	공	인***시				
24	164-27	대	14	14	164-27	대	11.3	11.3	-2.7	공	인***시				
25	164-118	대	50	50	164-118	대	50.3	50.3	0.3	공	인***시				
26	164-53	대	91	91	164-53	대	100.4	100.4	9.4	공	인***시				
27	164-121	대	141	141	164-121	대	141	141		공	인***시				
28	164-128	대	168	168	164-128	대	175.7	175.7	7.7	공	인***시				
29	164-122	도	7	7	164-122	도	7	7		공	인***시				
소 계			30필지	18,367			30필지	18,397.4	30.4						

편 입 용 지 조 서 (2)

인천광역시 서구 왕길동

일련 번호	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	164-114	도	1,987	1,987	164-114	도	1,996	1,996	9	공	인***시				
30-1	164-5	도	7,286	1,378	164-5	도	7,286	1,378		공	인***시				
31	164-120	도	351	351	164-120	도	346.8	346.8	-4.2	공	인***시				
32	618-17	도	6	6	618-17	도	6	6		국	국***부				
32-1	618-18	도	24	24	618-18	도	24	24		국	국***부				
33	111-5	도	109	109	111-5	도	109	109		공	인***시				
34	111	주	1,490	383	111	주	1,490	74.8	-308.2	주식회사 그린***	인천광역시 계양구 솔고개길*(박촌동)	***협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***	근저당권	
35	111-18	주	205	205	111-18	주	208.9	-	-205	주식회사 오일**	인천광역시 서구 봉수대로 *** (왕길동)	**은행	서울특별시 중구 을지로**(을지로2가)	근저당권	
36	105-7	도	5,736	5,736	105-7	도	5,736	5,736		공	인***시				
37	111-13	대	490	117	111-13	대	490	-	-117	황보** 김**	인천광역시 계산동***	****주식회사	경상남도 양산시 총열로 *** (유산동)		
38	111-19	잡	177	177	111-19	잡	177	-	-177	이**	인천광역시 서구 왕길동***				
39	111-16	답	52	52	111-16	답	58.7	58.7	6.7		인***시				
40	618-12	도	13	13	618-12	도	13	13		국	국***부				
41	618-2	도	90	90	618-2	도	90	90		국	국***부				
42	107-2	대	3,183	266	107-2	대	3,183	151.3	-114.7	이**	인천광역시 서구 봉수대로**				
42-1	산73-12	도	4	4	산73-12	도	4	4		공	인***시				
43	산73-16	도	11	11	산73-16	도	11	11		공	인***시				
44	산73-15	임	30	30	산73-15	임	30	30		이**	인천광역시 서구 봉수대로**				
45	107-24	잡	3	3	107-24	잡	3	3		주식회사효*	인천광역시 서구 봉수대로**	황** 박**	김포시 김포한강9로*** 성남시 수정구 공원로***	근저당권	
46	산16-9	도	3,204	3,204	산16-9	도	3,204	3,204		공	인***시				
47	164-24	도	242	242	164-24	도	242	242		공	인***시				
48	163-16	도	2,099	2,099	163-16	도	2,099	2,099		공	인***시				
49	618-15	도	116	116	618-15	도	116	116		국	국***부				
50	618-14	도	4	4	618-14	도	4	4		국	국***부				
51	163-13	도	130	130	163-13	도	130	130		공	인***시				
52	163-12	도	3	3	163-12	도	3	3		공	인***시				
53	618-4	도	87	87	618-4	도	87	87		국	국***부				
54	163-17	도	2	2	163-17	도	2	2		공	인***시				
55	618-16	도	6	6	618-16	도	6	6		국	국***부				
56	111-17	도	33	33	111-17	도	33	33		공	인***시				
소 계			30필지	16,868			27필지	15,957.6	-910.4						

사업인정의견서

사업명	봉수대길 왕길사거리 지하차도 설치공사	
사업예정지	서구 왕길동 산129-6 ~ 왕길동 산16-1번지 일원	
의견제출자	성명 :	생년월일 :
	주소 :	전화번호 :
광역시도19호선 도로구역 결정(변경) 및 실시계획 인가(변경)		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

의견 제출자

(서명)

인천광역시 서구청장 귀하