

인천광역시서해구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seohae.go.kr>

선

기관의장

람

제2013호 2026. 7. 20.(월)

차 례

공 고

- 인천광역시서해구 공고 제1718호 자동차 검사 장기 미수검에 따른 자동차 운행정지 명령공고 ——— 1
- 인천광역시서해구 공고 제1719호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고 ——— 4
- 인천광역시서해구 공고 제1730호 도시관리계획(경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람 ——— 11

발행 : 인천광역시서해구

편집 : 홍보정책과 [032-560-4142]

인천광역시서해구 공고 제2026-1718호

자동차 검사 장기 미수검에 따른 자동차 운행정지 명령 공고

「자동차관리법」 제37조제3항 및 같은 법 시행규칙 제64조에 따라 자동차 검사 장기 미수검 자동차에 대해 운행정지 명령을 하고, 같은 법 제24조의2 제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026. 7. 20.

인천광역시 서해구청장

1. 공고기간 : 2026. 7. 20. ~ 2026. 8. 5. 까지

2. 공고대상 : 붙임 참조

3. 공고내용 : 자동차 운행정지 명령 공고

4. 공고사항

가. 「자동차관리법」 제37조제3항에 따라 검사명령을 이행하지 아니한 지 1년이 경과한 자동차에 대하여 운행정지를 명하였습니다.

나. 「자동차관리법」 제81조제22의2호에 따라 운행정지 자동차를 운행하다 적발되는 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지 명령에도 불구하고 해당 자동차를 계속 운행하는 경우, 직권으로 자동차 말소등록이 가능하고, 무등록 자동차 운행시 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해집니다.

다. 「자동차관리법」 시행규칙 제28조제1항에 따라 정기 검사를 받으려는 경우에 한하여 자동차를 임시운행 하실 수 있으며, 임시운행하는 경우 해당 자동차의 운행정지명령서와 자동차 등록증을 휴대해야 합니다.

5. 문 의 처 : 인천광역시 서해구청 차량민원과 차량등록팀(☎ 032-560-4892)

[붙임] 자동차운행정지명령 공고 대상

연번	자동차 등록번호	차명	소유자	사유	운행정지명령 등록일
1	96고5700	포맥24톤단축카고트럭	(*****경	검사 미필	2026.07.20.
2	96고5700	포맥24톤단축카고트럭	(*****경	검사 미필	2026.07.20.
3	66마3914	아반떼 (AVANTE)	김*형	검사 미필	2026.07.20.
4	47부2436	카니발	주*****선	검사 미필	2026.07.20.
5	98로2226	제일모빌캠핑카	문*진	검사 미필	2026.07.20.
6	20버1534	제네시스(GENESIS)	김*자	검사 미필	2026.07.20.
7	18마2255	모하비	박*규	검사 미필	2026.07.20.
8	97노8887	봉고Ⅲ 1.2톤	(*****텍	검사 미필	2026.07.20.
9	86로4628	광림히아브2.2톤크레인집 게차	김*미	검사 미필	2026.07.20.
10	242거6425	쏘렌토 하이브리드	진*준	검사 미필	2026.07.20.
11	221루1854	K7	공*준	검사 미필	2026.07.20.
12	22오6157	레이	이*아	검사 미필	2026.07.20.
13	92조3407	렉스턴스포츠	주*****공	검사 미필	2026.07.20.
14	92조3407	렉스턴스포츠	주*****공	검사 미필	2026.07.20.
15	02구7655	G80	유*숙	검사 미필	2026.07.20.
16	17모5339	SM3	이*	검사 미필	2026.07.20.
17	77고5320	BX212	백*임	검사 미필	2026.07.20.
18	06러3423	CLS400 d 4Matic	(*****재	검사 미필	2026.07.20.
19	20나8042	스포티지	지*희	검사 미필	2026.07.20.
20	279구4630	K5	서*훈	검사 미필	2026.07.20.
21	78부9137	유니버스(UNIVERSE)	심*보	검사 미필	2026.07.20.
22	24수7617	쏘나타 (SONATA)	황*익	검사 미필	2026.07.20.
23	96다0262	한국쓰리축1톤롱바디트럭	김*연	검사 미필	2026.07.20.
24	80러8266	봉고Ⅲ 1톤	권*호	검사 미필	2026.07.20.
25	05나3002	질 레니게이드	L*****I	검사 미필	2026.07.20.
26	24수7472	마티즈 1.0 DOHC	주*환	검사 미필	2026.07.20.

연번	자동차 등록번호	차명	소유자	사유	운행정지명령 등록일
27	33소2386	제네시스(GENESIS)	장*재	검사 미필	2026.07.20.
28	340우1253	카니발 하이리무진	주*****건	검사 미필	2026.07.20.
29	77라6912	그레이스터보15인승	이*민	검사 미필	2026.07.20.
30	84더8983	캠핑플라자화물운송트레일러	권*국	검사 미필	2026.07.20.
31	96오9246	포터 II (PORTER II)	배*	검사 미필	2026.07.20.
32	90누0187	대원1톤활어운반차	유*동	검사 미필	2026.07.20.
33	42구1329	레인지로버 5.0SC	대*****)	검사 미필	2026.07.20.
34	89부9274	메가트럭	(*****지	검사 미필	2026.07.20.
35	280소9701	K9	강*순	검사 미필	2026.07.20.
36	88조0408	렉스틴스포츠	심*숙	검사 미필	2026.07.20.
37	325너7647	BMW X7 xDrive40i	케*****)	검사 미필	2026.07.20.
38	72모5041	카니발	(****닉	검사 미필	2026.07.20.
39	89나6238	포터 II (PORTER II)	H***** *****I	검사 미필	2026.07.20.
40	37거5359	모하비	남*례	검사 미필	2026.07.20.
41	39소5869	BMW X3 xDrive20d xLine WLTP	주*****롭	검사 미필	2026.07.20.
42	24도4878	ACCORD 1.5T	김*윤	검사 미필	2026.07.20.
43	38고7662	A4 30 TDI	윤*희	검사 미필	2026.07.20.
44	89구2471	봉고III 4륜구동	이*엽	검사 미필	2026.07.20.
45	92주0354	봉고III 내장차	백*조	검사 미필	2026.07.20.
46	40버2680	투싼(TUCSON)	김*민	검사 미필	2026.07.20.

인천광역시서해구 공고 제2026-1719호

빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고

인천광역시 서해구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2026. 7. 20.

인천광역시 서해구청장

1. 신청기간: 2026. 7. 20. ~ 2026. 8. 3.(월) 18시까지(14일간)
2. 신청자격: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

순위	입 주 자 격	증빙서류
1순위	대학생	· 재학증명서 1부. · 주민등록초본 1부.
2순위	청년창업자 또는 청년예술인	· 청년창업자는 사업자증명서 1부, 주민등록초본 1부. · 청년예술인은 예술활동증명서 1부.(한국예술인복지재단 인증) 주민등록초본 1부. ※ 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람
3순위	(예비)신혼부부	· 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료), 혼인관계증명서, 주민등록초본, ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 7년 이내인 부부
4순위	한부모가정	· 한부모가족증명서 1부. · 주민등록초본 1부.
5순위	차상위계층	· 차상위계층 증명서 1부. · 주민등록초본 1부.

3. 신청방법

- 접 수 처: 인천광역시 서해구 서곶로 299(심곡동, 서해구청 제2청사),
3층 주택과(☎ 032-560-4593)
- 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및 제공
동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무시간에 한함) 또는 팩스
(☎ 032-560-2770)로 신청
- (※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

4. 입주자 선정방법

- 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정
 - 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천광역시 거주기간이 오래된 사람
(신혼부부는 부부 합산 인천광역시 거주기간이 오래된 사람)
 - 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위, 3순위, 4순위, 5순위 순서대로 모집
하되,
같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천광역시 연속 거주기간이 오래된 사람 선
정
- 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집
 - 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위, 3순위, 4순위
순서대로 모집
 - 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

5. 결과발표

- 일 시: 2026. 8. 7.(금) 15:00 이후
- 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는 통보하지
않습니다.

6. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

7. 임대주택 현황

연 번	위 치	모집 세대	임대 현황				임대료(만원)		임대기간
			구 조	해당층	방 수	면적(m ²)	보증금	월세	
1	인천 서해구 석남동 534-66 번지 석남연립주택 302호	1	연와조	3	2	40.29	300	-	3년

8. 유의사항

- 위 임대주택은 인천광역시 서해구와 주택소유자가 협약을 통해 3년간 (예비)신혼 부부, 청년창업자 또는 청년예술인, 대학생, 한부모가정, 차상위계층 등에게 임대하기로 약정한 무상 임대주택임
※임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 3년을 말함
- 위 입주자 선정방법 및 결과는 서해구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차계약을 체결하여야 함
- 서해구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택소유자가 건축물 관리를 함
- 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

9. 기타 문의사항: 서해구청 주택과 주택정비팀(☎ 032-560-4593)

10. 입주신청서식 및 입주설명서: 서해구 홈페이지 고시공고 참조

- 붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.
2. 입주 설명서 1부.
3. 개인정보 수집 · 이용 및 제공 동의서 1부. 끝.

붙임 2

빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서							
건 물 현 황	소 재 지	인천 서해구 석남동 534-66번지 석남연립주택 302호			건축 년도	1986년	
	층수 / 면적(㎡)	3층 / 40.29㎡			구 조	연와조	
	시설현황	주거형태 (단독, 다세대 등)	방	주방	화장실	기타	
		다세대주택	2	1	1		
임 대 계 획	공급인원 및 입주대상			임대료(만원)			입주예정일
	공급인원	입주자격	남녀 구분	전세	월세	보증금	
	1세대	대학생 (예비) 신혼부부 청년창업자 또는 청년예술인 차상위계층 한부모가정	없음	-	-	300만원 (삼백만원)	입주자 결정 후 즉시 (임대자 후) 협의
비치 품목							
참고 사항	▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임 ▷ 해당주택은 3년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며. 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정 ▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음						

빈집정비사업 무상임대주택 위치도 및 현장사진

위치도



현장
사진



붙임 3

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

1. 이용기관 명칭 : 인천광역시 서해구청
2. 이용 및 제공정보
 - 개인식별 정보 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 건물현황 등
3. 수집 목적
 - 인천광역시 서해구에서 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」에 따른 사업추진을 위한 각종 신청시 접수시 개인확인 및 연락을 위한 자료 수집
4. 정보보유 및 이용기간
 - 본 사업 추진시까지 (1년)
5. 고지사항
 - 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부시 원활한 서비스 제공에 일부 제한을 받을 수 있습니다.

년 월 일

대상자 본인

성 명 : (서명 또는 인)

생년월일 :

전화번호 :

인천광역시서해구 공고 제2026-1730호

도시관리계획(경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 7. 20.

인천광역시 서해구청장

- 도시관리계획(경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주요내용
 - 위치: 인천광역시 서해구 경서동 일원
 - 내용: 봉수대로 및 검바위로 개설공사에 따른 도시관리계획
(경서 국민임대주택단지 지구단위계획)결정(변경)

- 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 조서
 - 용도지역 결정(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		148,031.5	-	147,419.5	100.0	
주거 지역	소계	126,049.7	-	126,049.7	85.5	
	제1종 일반주거지역	8,776.6	-	8,776.6	6.0	
	제2종 일반주거지역	4,173.2	-	4,173.2	2.8	
	제3종 일반주거지역	113,099.9	-	113,099.9	76.7	
자연녹지지역		21,981.8	감) 612.0	21,369.8	14.5	

- 도시관리계획(경서 국민임대 주택단지 지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서
 - 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	경서 국민임대주택단지 지구단위계획구역	인천광역시 서해구 경서동 산14 일원	148,031.5	-	148,031.5	
변경	경서 국민임대주택단지 지구단위계획구역	인천광역시 서해구 경서동 산14 일원	148,031.5	감)612.0	147,419.5	

2) 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

□ 공간시설

◦ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	서해구 경서동 산435 일원	13,075.7		13,075.7	2007.11.06.	
변경	1	녹지	완충녹지	서해구 경서동 산435 일원	13,075.7	감)612.0	12,463.7	2007.11.06.	

◦ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지 (완충녹지)	면적 변경 · 13,075.7㎡ → 12,463.7㎡ 감) 612㎡	· 인천검암역세권 공공주택지구 조성에 따른 봉수대로 동측도로의 확장 개설로 인한 면적 감소

4. 열람기간 및 의견제출 방법

1) 열람기간: 공고일로부터 14일간(2026. 7. 20. ~ 2026. 8. 3.)

2) 의견제출

가. 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

5. 열람 장소

1) 인천광역시 서해구청(도시계획과, 032-560-4762, 서해구 서곶로 307)

2) 인천도시공사(도시개발처, 032-260-5415, 남동구 인주대로 914번길 42)

6. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)