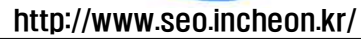


공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



기관 의 장

2026. 9. 17.(목)

공 고

인가를 위한 공람공고 ————— 1

인천광역시서해구 공고 제2026-1989호

공원마을 소규모재건축사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가)제1항 규정에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 같은 법 제29조제6항 및 제7항의 규정에 따라 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

인천광역시 서해구청장

I. 사업시행계획

(변경내용: 조합원 및 일반분양 평형 변경 및 사망 조합원 분양분의 보류지 전환 등)

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 소규모재건축사업

나. 명 칭: 공원마을 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 인천광역시 서해구 석남동 588-8번지 외 2필지

나. 구역면적: 3,033.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명: 공원마을 소규모재건축사업(조합장 윤재희)
나. 주소: 인천광역시 서해구 염곡로198, 101동 1405호

4. 사업시행 내용 및 규모

가. 내용

- 공동주택(아파트): 1개동(지하 1층, 지상 19층), 91세대
- 근린생활시설 9호

나. 건축계획

- 1) 대지면적 : 3,033.3m²
- 2) 건축면적 : 1,080.8217m²(건폐율 : 35.63%)
- 3) 연면적 : 10,169.5672m²(용적률 : 249.96%)
- 4) 층수 : 지하1층, 지상19층
- 5) 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설

다. 사업시행계획인가일(최초) : 2022. 3. 17.

라. 사업시행기간 : 2019. 9. 1. ~ 2028. 4. 30. (104개월)

마. 변경내용

- 조합원 및 일반분양 평형 변경
- 사망 조합원 분양분의 보류지 전환 등

II. 공람기간: 공고일로부터 14일간

III. 공람장소: 인천광역시 서해구청 주택과(☎032-560-4594)

(인천광역시 서해구 서곶로 299, 서해구청 제2청사 3층)

IV. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 주택과 또는 석남2동 행정복지센터에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.