

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제820호 2011. 4. 25.(월)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2011-466호 인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례 일부 개정조례(안) 입법예고 ----- 1
- 인천광역시서구 공고 제2011-467호 개별공시지가 열람 및 의견제출 공고 ----- 3
- 인천광역시서구 공고 제2011-480호 인천도시계획시설(공원:감중어린이공원) 실시 계획인가 열람·공고 ----- 4
- 인천광역시서구 공고 제2011-481호 인천도시계획시설(도로:소2-1호선 외 2개노선) 실시계획인가 열람·공고 ----- 7

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

인천광역시서구 공고 제2011 - 466호

인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례 일부개정조례(안) 입법예고

『인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례』를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지 및 주요내용을 사전에 관계인들에게 널리 알려 의견을 듣고자 『행정절차법』 제41조의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2011년 4월 20일

인천광역시 서구청장

1. 조 례 명 : 인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례 일부개정 조례(안)

2. 개정사유

1988년 5월 7일 제정된 『인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례』를 공무원이 공무로 국내 여행을 할 때의 숙박비(1박당)를 『지방공무원 여비조례(표준안)』에 따라 개정하고자 함.

3. 주요내용

□ [별표] 중 숙박비 란을 개정

- [별표] 제목을 공무원 국내여행의 운임 및 숙박비 지급표(제4조 관련)로 신설함.
- [별표] 구분 제1호의 숙박비 란 중 “(지방자치단체장은 실비로 지급)”을 “(구청장은 실비로 지급)”으로 개정함.
- [별표] 구분 제2호의 숙박비 란 중 “40,000(범위내)”을 “30,000”으로 개정함.

4. 의견제출

이 개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관(부서) 또는 개인은 2011년 5월 9일(월)까지 다음사항을 기재한 의견서(연락처 및 인적사항을 기재한 자유서식, A4용지)를 인천광역시 서구청장(참조 : 총무과장, 우편번호 : 404-701, 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307, 서구청)에게 서면으로 제출하거나 전화(032-560-4094, 총무과) 또는 팩스(032-560-4099)로 연락하여 주시기 바랍니다.

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬반 및 그 사유) 또는 관련 요구사항
- 성명, 주소, 전화번호 기재
- 기타 참고사항
 - 관계인의 경우 전자문서 및 인적사항 기재한 서류 접수 가능

인천광역시 서구 조례 제 호

인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례 일부개정조례(안)

인천광역시 서구 지방공무원 여비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 “지방자치단체 공무원이 국내여행을 할 때” 를 “공무원이 공무로 국내여행을 할 때” 로 한다.

제5조제1호를 다음과 같이 한다.

1. 제8조의2 중 국내 여비(운임과 숙박비)의 결제와 정산 및 같은 조 제5항은 준용하지 아니한다.

별표의 제목을 “공무 국내여행의 운임 및 숙박비 지급표(제4조 관련)” 으로 신설한다.

별표 구분의 숙박비란 중 “(1야당)” 을 “(1박당)” 으로 하고, 제1호의 숙박비란 중 “(지방자치단체장은 실비로 지급)” 을 “(구청장은 실비로 지급)” 으로 하며, 제2호의 숙박비란 중 “40,000(범위내)” 를 “30,000” 으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시서구 공고 제2011 - 467호

개별공시지가 열람 및 의견제출 공고

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조제4항, 같은 법 시행령 제18조제1항 및 제2항에 따라 표준지공시지가를 기준으로 조사한 2011년 1월 1일 현재의 개별공시지가를 열람하고 있으니 기간내 열람하시고 의견이 있으신 분은 개별공시지가 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 4 . 20 .

인천광역시 서구청장

1. 열 랐

가. 기 간 : 2011년 4월 20일 ~ 5월 9일

나. 장 소 : 서구청 토지정보과 및 각 동 주민센터 민원실

※ 인천광역시 서구청 홈페이지(<http://www.seo.incheon.kr/>) ⇒ 「부동산/건축」에서 열람 가능

라. 열람내용 : 토지 지번별 m²당 가격

2. 의견제출

가. 기 간 : 2011년 4월 20일 ~ 5월 9일

나. 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격 제시

다. 제출자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인

라. 제출처 : 서구청 토지정보과

마. 제출방법 : 서구청 토지정보과, 각 동 주민센터 민원실, 서구청 홈페이지 (<http://www.seo.incheon.kr/>) ⇒ 「민원/세무」 ⇒ 「민원서식」란에 게재된 의견제출서 서식에 기재

3. 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 토지가격에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리 결과를 의견제출인에게 통지

4. 문의사항

그 밖에 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4840)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2011 - 480호

인천도시계획시설(공원:감중어린이공원) 실시계획인가 열람·공고

인천도시계획시설 【공원:감중어린이공원, 사업명:감중어린이공원 조성공사】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4774) 및 녹지경관과(560-4807)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 4. 25.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 가좌동 175번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 【종류】 도시계획시설(공원:감중어린이공원)
 【명칭】 감중어린이공원 조성공사
3. 사업의 규모 : A = 5,572m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 【성명】 인천광역시 서구청장
 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2014. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

□ 편입 토지조서

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계				5,572	5,572	5,572	-						
1	가좌동	157	공	967.8	967.8	967.8	-	인주산업 주식회사	서구 가좌동 157-1				
2	가좌동	157-1	공	2,958.2	2,958.2	2,958.2	-	허병문	김포시 장기동 1342 청송마을 209동 504호				
3	가좌동	157-2	공	1,646.0	1,646.0	1,646.0	-	허병문	김포시 장기동 1342 청송마을 209동 504호				

□ 지장물 조서

연번	동명	지번	지목	물건의 종류	구조및규격	수량	단위	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계													
1	가좌동	157-1	공	사무실	블럭스레트	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
2	가좌동	157-1	공	창고	블럭스레트	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
3	가좌동	157	공	공장	철파이프 루핑	1	식	인주산업 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 157번지				
4	가좌동	157	공	공장	블럭조함석	1	식	인주산업 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 157번지				
5	가좌동	157	공	기숙사	조립식	1	식	인주산업 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 157번지				
6	가좌동	157-2	공	목재소	철파이프루핑	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
7	가좌동	157-2	공	목재소기계	철골조	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
8	가좌동	157-1	공	창고	블럭슬라브	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				

인천광역시서구 공고 제2011 - 481호

인천도시계획시설(도로:소2-1호선 외 2개노선) 실시계획인가 열람·공고

인천도시계획시설 【도로명:소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선, 사업명:경서2구역 도시개발사업구역 외 도로개설공사】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4774)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 4. 25.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 경서동 272-9번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

【종류】 도시계획도로(소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선)

【명칭】 경서2구역 도시개발사업구역 외 도로개설공사

3. 사업의 규모

명 칭	규 모	비 고
소로2류1호선	L = 216m, B = 8m	
소로2류2호선	L = 100m, B = 8m	
소로3류1호선	L = 125m, B = 6m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

【성명】 인천광역시 서구청장

【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2011. 5월 ~ 2013. 12. 31

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

□ 편입 토지조서

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계				33,088	4,224								
1	경서동	272-9	전	51	11			재정경제부					
2	경서동	273	전	1,984	34			김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
3	경서동	274-1	전	10	10			김영준	인천 서구 경서동 274				
4	경서동	274-2	대	12	12			김영준	인천 서구 경서동 274				
5	경서동	274-3	전	20	20			김영준	인천 서구 경서동 274				
6	경서동	274-5	대	30	30			김영준	인천 서구 경서동 274				
7	경서동	283	전	143	119			심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 극동아파트 105동1401호	근저당권	
8	경서동	284	전	32	32			김만식	인천 부평구 청천동 176 대우아파트 110-102				
9	경서동	319-1	도	973	35			건설교통부					
10	경서동	321	전	72	72			강석찬	인천 서구 경서동 307				
11	경서동	321-3	전	10	3			강석찬	인천 서구 경서동 307				
12	경서동	151	임	2,584	184			안종신	서울 강서구 화곡동 355-41	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 총정로1가 75	근저당권 지상권	
13	경서동	152	임	2,849	237			유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 지상권	
										김춘수	인천시 남동구 그린아파트 613-2201	근저당권	

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
14	경서동	154-1	임	3,111	227			유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 지상권	
										김춘수	인천시 남동구 그린아파트 613-2201	근저당권	
15	경서동	157	임	1,733	215			김종원 외 2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
16	경서동	158	임	2,360	567			김태정	인천 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 102동 1504호				
17	경서동	160	임	1,146	573			김주석	경기도 안산시 단원구 고잔 동 586 우성연립 2동 102호	이정숙	인천 계양구 효성동 28 대림아파트 102-504	가등기	
										국민건강보험공단 안산지사			
										인천광역시 서구			
										이승희	서울 영등포구 문래동3가 77-10 문래역대우이안아파트 1410호	가압류	
										양애란	경기도 광명시 하안동 30 고층주공아파트 1010-1106	가압류	
										서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권	
										이금준	안산시 단원구 선부동 1086 한양아파트 227-1102	근저당권	
18	경서동	163-1	임	1,600	421			대한예수교 장로회 서해안교회	인천 서구 연희동 연희지구 30블럭5롯데	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권	
19	경서동	163-2	임	945	427			방승삼	인천 서구 마전동 검단2지구 22블럭1롯데 검단아이파크아파트 108-504				
20	경서동	165-1	임	4,951	694			김금숙 외 5인	부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1309-1105				
21	경서동	171-2	임	7,910	212			산림청 강준모					
22	경서동	173-2	임	562	89			주식회사 신태진	인천 북구 경서동 177-1				

□ 지장물 조서

연 번	동 명	지 번	지 목	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계													
1	경서동	273	전	비닐하우스	파이프 /비닐	98.5	m ²	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천 농업협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
2				정자	목재	10.2	m ²						