인천광역시서해구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

구 보

http://www.seohae.go.kr

선 람 | 기관의장 |

제2043호 2026. 11. 2.(월)

차 례

공 고

○인천광역시서해구 공고 제2140호 도시계획시설(도로: 중1-69호선) 사업 실시계획 열람·공고 —— 1

○인천광역시서해구 공고 제2155호 롯데우람아파트 주택재건축정비사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고 —— 4

발행 : 인천광역시서해구 편집 : 홍보정책과 [032-560-4142]

인천광역시서해구 공고 제2026-2140호

도시계획시설(도로: 중1-69호선) 사업 실시계획 열람·공고

도시계획시설【도로명: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사】사업의 실시계획을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서해구청 도시계획과(☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

인천광역시 서해구청장

1. 사업시행지의 위치

○ 위치: 인천광역시 서해구 가좌동 178-521번지~585-81번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)

○ 명칭: 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

종류	등급 (기능)	노선명	연장(m)	폭원(m)	면적(A)	위치	도시관리계획 (변경)결정 일	비 고
도로	중로 (국지도로)	1-69	205.5 (공사구간)	20	7,081.1 (공사구간)	가좌동 178-521번지~ 가좌동 585-81번지	인고1406 88.11.25	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 인천광역시 서해구청장

○ 주소: 인천광역시 서해구 서곶로 307(심곡동, 서해구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2027. 2. 26.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

7.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

8. 열람 장소 및 기간

○ 장소: 서해구청 본관 4층 도시계획과, 도로과

○ 기간: 공고일로부터 14일간(2026. 11. 2. ~ 2026. 11. 16.)

9. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간: 2026. 11. 2. ~ 2026. 11. 16. (14일간)

○ 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
(열람장소 직접제출 또는 우편)

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

(인천광역시 서해구 가좌동)

연번	소재지		지 번	지목	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
					계	구역내	구역외	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류및내용	
합 계					4,018.3	3,979.3	39						
1	서해구	가좌동	588	도	1,514.6	1,514.6	-	인천 광역시 서해구					
2	서해구	가좌동	585-74	도	856.9	856.9	-	인천 광역시 서해구					
3	서해구	가좌동	585-84	장	914.3	914.3	-	인천 광역시 서해구					
4	서해구	가좌동	585-80	장	299.3	299.3	-	인천 광역시 서해구					
5	서해구	가좌동	585-81	장	433.2	394.2	39	인천 광역시 서해구					

인천광역시서해구 공고 제2026-2155호

롯데우람아파트 주택재건축정비사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고

인천광역시 서해구 석남동 일원「롯데우람아파트 주택재건축정비사업」이 완료되어「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」제86조 및「지적업무처리규정」제58조에 따라 종전토지의 지적공부를 폐쇄하고 새로운 지적공부를 작성하여 아래와 같이 확정·시행함을 공고합니다.

2026. 11. 2.

인천광역시 서해구청장

1. 사업명: 롯데우람아파트 주택재건축정비사업
2. 사업시행자: 롯데우람아파트 주택재건축정비사업조합
3. 공고기간: 2026. 11. 2. ~ 2026. 11. 16.
4. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역

토지 소재지		종전 토지(폐쇄)		확정 토지(신규)		비고
구	법정동	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
서해구	석남동	10	15,244	7	15,244.7	증 0.7㎡
계		10	15,244	7	15,244.7	증 0.7㎡

* 자세한 사항은 붙임 지번별조서 참조

5. 지적공부 확정일: 2026. 11. 2.
6. 열람장소: 인천광역시 서해구청 토지정보과

* 기타 자세한 사항은 인천광역시 서해구청 토지정보과(☏032-560-4824)로 문의하시기 바랍니다.

종전토지 지번별조서

□ 롯데우람아파트 주택재건축정비사업

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
합계		10필지		15,244.0	
1	석남동	491-3	대	1,760.0	
2	석남동	491-4	대	1,013.6	
3	석남동	491-5	대	89.3	
4	석남동	492	대	695.4	
5	석남동	492-1	대	5,197.7	
6	석남동	492-2	도로	101.8	
7	석남동	493	대	5,416.0	
8	석남동	633-1	도로	968.7	
9	석남동	633-2	도로	0.7	
10	석남동	633-3	도로	0.8	

확정토지 지번별조서

□ 롯데우람아파트 주택재건축정비사업

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
합계		7필지		15,244.7	
1	석남동	661	도로	486.3	
2	석남동	662	주차장	368.1	
3	석남동	663	대	13,028.6	
4	석남동	664	도로	417.6	
5	석남동	665	도로	189.1	
6	석남동	666	도로	404.5	
7	석남동	667	도로	350.5	