인천광역시서해구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

구 보

http://www.seohae.go.kr

선	기관의장		
람			

제2044호 2026. 11. 6.(금)

차 례

공 고

○인천광역시서해구 공고 제2186호 창대빌라일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고 ——— 1

발행 : 인천광역시서해구 **편집 : 홍보정책과 [032-560-4142]**

인천광역시서해구 공고 제2026-2186호

창대빌라일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 공고

우리 구 석남동 201-1번지 일대 창대빌라 가로주택정비사업 관련 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조제1항에 따른 사업시행계획인가 신청에 대하여 같은 법 제29조제6항 및 제7항의 규정에 따라 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 11. 6.

인천광역시 서해구청장

Ⅰ. 공람기간: 2026. 11. 6. ~ 2026. 11. 20. (공고일로부터 14일간)

Ⅱ. 공람장소: 인천광역시 서해구청 원스톱지원단(☎032-560-3473)
(인천광역시 서해구 서곶로 307, 3층)

Ⅲ. 사업시행계획인가 내용

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 가로주택정비사업

나. 명 칭: 창대빌라일대 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위　　치: 인천광역시 서해구 석남동 201-1번지 일대

나. 구역면적: 4,466㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성　　명: 창대빌라일대 가로주택정비사업조합(조합장 박영미)

나. 주　　소: 인천광역시 서해구 새오개로 8-1

4. 사업의 시행기간: 60개월(사업시행계획인가일로부터)

5. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획

가. 대지면적: 4,457㎡

나. 건 폐 율: 44.37%

다. 용 적 률: 249.96%

라. 높　　이: 40.10m

마. 용　　도: 공동주택(아 파 트) 및 부대복리시설, 근린생활시설

6. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 공동주택(아 파 트): 4개동(지하 5층, 지상 13층), 139세대

Ⅳ. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리구 원스톱행정지원단 또는 석남1동 행정복지센터에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람 내용은 건축계획 등 관계 법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 사업시행계획인가 신청 관계서류 사본은 공람장소에 비치하였습니다.