

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제825호 2011. 5. 23.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제2011-22호 인천도시계획시설(도로:소2-1호선 외 2개노선) 실시계획인가 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2011-23호 인천도시계획시설(공원:감중어린이공원) 실시 계획인가 고시 ----- 6
- 인천광역시서구 고시 제2011-24호 민영주택건설 사업계획승인 고시 ----- 9
- 인천광역시서구 고시 제2011-25호 인천도시계획시설(도로:소2-5호선) 실시계획 (변경)인가 고시 ----- 10

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2011-551호 인천광역시 서구 도로구간 설정·변경 및 도로명 변경(안) 대한 주민 의견 수렴 ----- 11
- 인천광역시서구 공고 제2011-557호 공시 송달 공고 ----- 15
- 인천광역시서구 공고 제2011-566호 경서3 구역 도시개발사업 환지계획 공람·공고 ----- 17

회  
람

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

인천광역시서구 고시 제2011 - 22호

## 인천도시계획시설(도로:소2-1호선 외 2개노선) 실시계획인가 고시

인천도시계획시설 【도로명:소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선  
사업명:경서2지구 도시개발사업구역 외 도로개설공사】 사업을 시행하고자 국토의  
계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에  
따라 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4774)에 비치하고 일반인에게  
보여드립니다.

2011. 5. 23.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 경서동 272-9번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭  
 【종류】 도시계획도로(소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선)  
 【명칭】 경서2구역 도시개발사업구역 외 도로개설공사
3. 사업의 규모

종 류	명 칭	규 모	비 고
도시계획도로	소로2류1호선	L=215m, B=8m	
"	소로2류2호선	L=100m, B=8m	
"	소로3류1호선	L=125m, B=6m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소  
 【성명】 인천광역시 서구청장  
 【주소】 인천광역시 서구 서곶길 307번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2011. 5월 ~ 2013. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의

권리명세 : 붙임과 같음

7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음

□ 편입 토지조서

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계				33,088	4,224								
1	경서동	272-9	전	51	11			재정경제부					
2	경서동	273	전	1,984	34			김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
3	경서동	274-1	전	10	10			김영준	인천 서구 경서동 274				
4	경서동	274-2	대	12	12			김영준	인천 서구 경서동 274				
5	경서동	274-3	전	20	20			김영준	인천 서구 경서동 274				
6	경서동	274-5	대	30	30			김영준	인천 서구 경서동 274				
7	경서동	283	전	143	119			심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 극동아파트 105동1401호	근저당권	
8	경서동	284	전	32	32			김만식	인천 부평구 청천동 176 대우아파트 110-102				
9	경서동	319-1	도	973	35			건설교통부					
10	경서동	321	전	72	72			강석찬	인천 서구 경서동 307				
11	경서동	321-3	전	10	3			강석찬	인천 서구 경서동 307				
12	경서동	151	임	2,584	184			안종신	서울 강서구 화곡동 355-41	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 총정로1가 75	근저당권 지상권	
13	경서동	152	임	2,849	237			유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 지상권	
										김춘수	인천시 남동구 그린아파트 613-2201	근저당권	

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
14	경서동	154-1	임	3,111	227			유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 지상권	
										김춘수	인천시 남동구 그린아파트 613-2201	근저당권	
15	경서동	157	임	1,733	215			김종원 외 2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
16	경서동	158	임	2,360	567			김태정	인천 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 102동 1504호				
17	경서동	160	임	1,146	573			김주석	경기도 안산시 단원구 고잔 동 586 우성연립 2동 102호	이정숙	인천 계양구 효성동 28 대림아파트 102-504	가등기	
										국민건강보험공단 안산지사			
										인천광역시 서구			
										이승희	서울 영등포구 문래동3가 77-10 문래역대우이안아파트 1410호	가압류	
										양애란	경기도 광명시 하안동 30 고층주공아파트 1010-1106	가압류	
										서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권	
										이금준	안산시 단원구 선부동 1086 한양아파트 227-1102	근저당권	
18	경서동	163-1	임	1,600	421			대한예수교 장로회 서해안교회	인천 서구 연희동 연희지구 30블럭5롯데	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권	
19	경서동	163-2	임	945	427			방승삼	인천 서구 마전동 검단2지구 22블럭1롯데 검단아이파크아파트 108-504				
20	경서동	165-1	임	4,951	694			김금숙 외 5인	부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1309-1105				
21	경서동	171-2	임	7,910	212			산림청 강준모					
22	경서동	173-2	임	562	89			주식회사 신태진	인천 북구 경서동 177-1				

□ 지장물 조서

연 번	동 명	지 번	지 목	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계													
1	경서동	273	전	비닐하우스	파이프 /비닐	98.5	m <sup>2</sup>	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천 농업협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
2				정자	목재	10.2	m <sup>2</sup>						

인천광역시서구 고시 제2011 - 23호

## 인천도시계획시설(공원:감중어린이공원) 실시계획인가 고시

인천도시계획시설(공원:감중어린이공원)사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4773) 및 녹지경관과(560-4087)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2011. 05. 23.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 가좌동 157번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 【종류】 도시계획시설(공원:감중어린이공원)
  - 【명칭】 감중어린이공원 조성공사
3. 사업의 규모 : A = 5,572m<sup>2</sup>
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶길 307
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2014. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음

□ 편입 토지조서

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계				5,572	5,572	5,572	-						
1	가좌동	157	공	967.8	967.8	967.8	-	인주산업 주식회사	서구 가좌동 157-1				
2	가좌동	157-1	공	2,958.2	2,958.2	2,958.2	-	허병문	김포시 장기동 1342 청송마을 209동 504호				
3	가좌동	157-2	공	1,646.0	1,646.0	1,646.0	-	허병문	김포시 장기동 1342 청송마을 209동 504호				

## □ 지장물 조서

연번	동명	지번	지목	물건의 종류	구조및규격	수량	단위	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계													
1	가좌동	157-1	공	사무실	블럭스레트	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
2	가좌동	157-1	공	창고	블럭스레트	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
3	가좌동	157	공	공장	철파이프 루핑	1	식	인주산업 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 157번지				
4	가좌동	157	공	공장	블럭조함석	1	식	인주산업 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 157번지				
5	가좌동	157	공	기숙사	조립식	1	식	인주산업 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 157번지				
6	가좌동	157-2	공	목재소	철파이프루핑	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
7	가좌동	157-2	공	목재소기계	철골조	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				
8	가좌동	157-1	공	창고	블럭슬라브	1	식	허병문	경기도 김포시 장기동 1342 청소마을 209동504호				

인천광역시서구 고시 제2011 - 24호

## 민영주택건설 사업계획승인 고시

주택법 제16조 제1항의 규정에 의거 민영주택건설 사업계획승인하고 같은 법 제16조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2011년 5월 19일

## 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 아시아○○아파트
2. 사업주체 : (주)지펠 한상욱, (주)로드 박종석
3. 사업시행 및 면적규모
  - 가. 위 치 : 서구 경서국민임대주택지구 B1
  - 나. 대지면적 : 51,793.00m<sup>2</sup>
  - 다. 연 면 적 : 109,255.50m<sup>2</sup>
  - 라. 사 업 비 : 227,250,000천원
  - 마. 사업규모 : 지상15층 12개동 720세대 및 지하2층 지상1층 부대·복리시설
4. 사업기간 : 2011.07. ~ 2013.06.
5. 주택건설사업계획 승인에 따른 의제처리사항
  - 가. 건축법 제11조에 따른 건축허가
  - 나. 하수도법 제24조의 규정에 의한 배수설비설치신고

인천광역시서구 고시 제2011 - 25호

## 인천도시계획시설(도로:소2-5호선) 실시계획(변경)인가 고시

인천도시계획시설 【도로명:소로2류5호선, 사업명:소로2-5호선 도로 개설공사(미집행구간)】 사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4774)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2011. 5. 23.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 공사 지연으로 인한 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 석남동 111-76번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 【종류】 도시계획도로(소로2류5호선)
  - 【명칭】 소로2-5호선 도로개설공사(미집행구간)
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 43.0m, B = 8.0m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 【성명】 엑셀런트산업개발주식회사 대표 황해득, 손흥기
  - 【주소】 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-18 3층
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획인가일 ~ 2011. 5. 31(기정)  
실시계획인가일 ~ 2011. 8. 31(변경)
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 게재 생략
8. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명(변경없음) : 게재 생략
9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 게재 생략

인천광역시서구 공고 제2011 - 551호

## 인천광역시 서구 도로구간 설정·변경 및 도로명 변경(안) 대한 주민 의견 수렴

「도로명주소법」 시행령 제6조의3(도로구간의 설정), 같은법 제6조의4(도로구간의 변경) 및 제7조의3(도로명의 변경)에 따라, 인천광역시 서구 도로구간 설정·변경 및 도로명 변경(안)을 붙임과 같이 공고하오니 의견이 있으시면 의견서를 작성하시어 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 05. 16.

### 인천광역시서구청장

1. 공고 및 의견수렴기간 : 2011.05.16. ~ 05.30.(15일간)
2. 공고내용 : 별첨 조서 참조

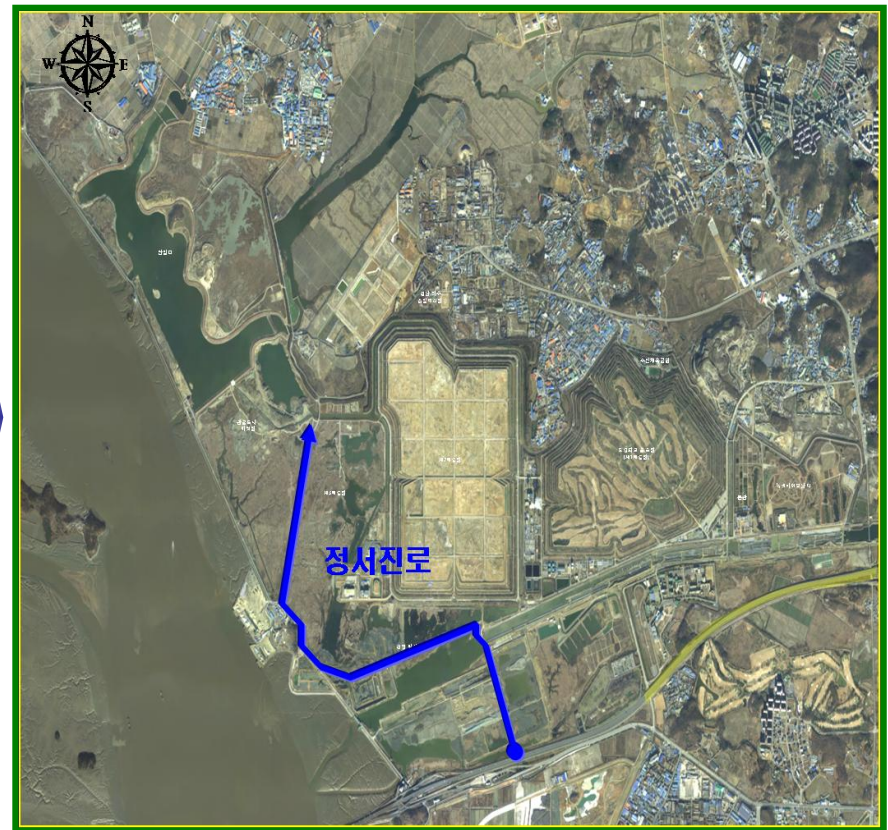
구 분	변경전	변경후	비고
도로구간 설정·변경 및 도로명 변경	거침로	정서진로	

3. 관계서류 및 열람장소
  - 관계서류 : 도로구간/도로명 도면
  - 열람방법 : 서구청 토지정보과, 해당지역 주민센터 직접방문 열람가능  
인천광역시서구 홈페이지열람(<http://www.seo.incheon.kr/>)
4. 의견 제출방법
 

**【별첨】** 조서(안)에 대하여 의견이 있는 경우 공고기간 내 **【붙임】** 의견서를 작성하여 방문·팩스·우편 등의 방법으로 인천광역시 서구청장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

  - 제출하는 곳 : 인천광역시 서구 토지정보과
    - 방문 : 서구청 토지정보과, 해당지역 주민센터
    - 전화 : 서구청 토지정보과(☎560-4833)
    - 팩스 : 서구청 토지정보과(☎560-4819)
    - 우편 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 244) 서구청 토지정보과 (404-701)
5. 도로명 확정 : 의견수렴 후 30일 이내에 도로명주소위원회 심의를 거친 후 고시함으로써 도로명이 확정되며 2012년부터 의무적으로 사용하게 됩니다.

# 도로구간 설정 · 변경 및 도로명 변경



변경 전
거침로

변경 후
정서진로

## 도로구간 변경 조서

일련 번호	구 분	도로 위계	도 로 명	관할 행정 구역	도 로 구 간				기초 간격 (m)	기초 번호	중심선	동일 도로명	도로명 부여사유	변경사유
					시작지점	끝지점	길이(m)	폭(m)						
1	변경전	로	거참로	서구	경서동 514	오류동 1526	3,383.73	15.0	20	1~398	도면참조	-	거참도를 지나는 도로임을 고려하여 도로명 부여	정서진 지정위치를 반영
	변경후		정서진로		공사중 ( 개통예정일: 2011.10.1.)							-		

## 도로명(구간) 부여 주민 의견서

성명 및 단체		연락처	일반전화	
			휴대전화	
주 소				
도로번호 및 도로명(안)	도로번호		도로명(안)	
신청(의견) 구간/도로명				
도로구간/도로명 부여의견				
<p>도로구간 및 도로명에 대하여 위와 같이 의견서를 제출합니다.</p> <p style="margin-left: 200px;">2011년    월    일</p> <p style="margin-left: 300px;">신청인                    (서명 또는 날인)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">인천광역시 서구청장 귀하</p>				
<p>※ 내용이 많을 경우, 별지 사용도 가능합니다.</p>				

인천광역시서구 공고 제2011 - 557호

## 공 시 송 달 공 고

우리구 국유재산대부료(변상금 등) 체납에 따른 동산(예금통장)압류예고문을 귀하에게 등기 우편으로 송부하였으나 폐문부재, 주소불명등의 사유로 송달되지 못하여 국세기본법 제11조 및 행정절차법 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2011. 05. 19.

### 인천광역시서구청장

#### □ 국유재산 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

- 공고기간 : 2011. 5. 19 ~ 2011. 6. 02(15일)
- 송달내용 : 기한내 대부료(변상금)를 납부하지 않을 경우 귀하의 재산에 대한 압류 및 체납처분등으로 인하여 재산권 행사에 제한을 받을 수 있음을 알려드립니다.
- 공시송달내역 : 붙임 파일 참조
- 문의사항 : 인천광역시 서구 재무과 재산관리팀 담당자(☎ 032-560-4163)

## 압류예고 공고대상자 명단

연번	성명	주민등록번호	주 소	과목	금액	비 고
1	권혁수	540724-*****	인천. 서구 왕길동197	대부료, 변상금, 연체료	42,712,030	
2	김병호	540420-*****	서울 종로구 사직동 9번지 광화문풍림스페이스본 103-1105	변상금, 연체료	9,697,490	
3	김영길	660514-*****	인천 서구 연희동 148-12	대부료, 연체료	11,594,810	
4	나주환	300130-*****	인천 부평구 십정동 584-25	변상금, 연체료	20,452,670	
5	위정민	430728-*****	제주특별자치도 제주시 애월읍 신엄리 2667-3번지	대부료, 연체료	244,540	
6	윤점갑	551230-*****	인천 서구 가정동 117-30	대부료, 변상금, 연체료	1,224,060	
7	이춘우	390930-*****	인천 부평구 부평동 488-2	변상금, 연체료	4,724,940	
8	정영호	580413-*****	인천 부평구 십정동 570-15	변상금, 연체료	28,940,160	
9	최종복	520725-*****	경기도 화성시 팔탄면 구장리 603-2	변상금, 연체료	2,041,480	
10	황재호	750304-*****	인천시 중구 신흥동2가 22-56 나성빌라 B01호	변상금	1,354,320	

인천광역시서구 공고 제2011 - 566호

## 경서3 구역 도시개발사업 환지계획 공람공고

1. 인천광역시 서구청에서 시행하고 있는 경서 3구역 도시개발사업 토지에 대하여 도시개발법 제28조 규정에 의거 환지계획을 수립하고 같은법 제29조 규정에 의한 환지계획인가를 위함과 같은법시행령 제61조 규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고자 합니다.
2. 관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4782,4785)에 비치하고 일반에게 보이고 있으니 의견이 있을 경우 공람기간내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 이 공고에 대한 내용은 별도로 토지소유자에게 개별 통보되오니 미 수령된 경우는 본 공고로 갈음하겠습니다.

2011. 05. 23 .

인천광역시 서구청장

### 【 환지계획 공람 개요】

- 가. 사 업 명 : 경서3 구역 도시개발사업
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 124- 66번지 일원
- 다. 면 적 : 368,085㎡
- 라. 공고기간 : 2011.05.23. ~ 2011.06. 07.