

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제855호 2011. 10. 31.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2011-63호 인천도시계획시설(도로:소2-5호선) 실시계획 (경미한 변경)인가 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2011-64호 인천도시관리계획(시설:녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 2
- 인천광역시서구 고시 제2011-65호 인천도시관리계획(연희3지구 제1종지구단위 계획구역, 시설 : 사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제2011-66호 현수막지정계시대(하단부분) 위탁관리 · 운영 업체선정 고시 ----- 5
- 인천광역시서구 고시 제2011-67호 인천도시계획시설(사회복지시설) 실시계획 (경미한 변경)인가 고시 ----- 6

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2011-1189호 2011.7.1일 기준 개별공시지가 및 2011.1.1일 기준 개별공시지가 누락분 결정·공시 ---- 7

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

뒷면계속

○ 인천광역시서구 공고 제2011-1205호 (가칭)한들 도시개발구역 지정 요청에 따른
공람 · 공고(안) ----- 9

인천광역시서구 고시 제2011 - 64호

인천도시관리계획(시설 : 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(도시계획시설 : 녹지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762), 녹지경관과(☎560-4804)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2011. 10. 31.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획 결정(변경) 사항임
2. 위 치 : 인천광역시 서구 백석동 212-19번지 일원
3. 면적 및 규모

- 도시계획시설(녹지) 결정(변경)조서
 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	③	녹지	완충녹지	왕길동 62호 광장주변	78,000	감) 814	77,186	인고 제118호 (1998.6.12)	

결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	녹 지	▶ 완충녹지 변경 : 78,000m ² → 77,186m ² 감) 814m ²	· 중복결정된 폐기물처리시설과 완충녹지 각각의 이용에 지장이 없도록 하기 위함

4. 지형도면 : 게재생략

인천광역시서구 고시 제2011 - 65호

인천도시관리계획(연희3지구 제1종지구단위계획구역, 시설 : 사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(연희3지구 제1종지구단위계획구역, 시설 : 사회복지시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 경미한 도시관리계획 변경사항으로 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2011. 10. 31.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목 및 마목에 해당하는 도시관리계획 결정(변경) 사항임
2. 위 치 : 인천광역시 서구 심곡동 205-2번지 일원
3. 면적 및 규모

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)

■ 결정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	연희3지구	인천광역시 서구 연희동 709, 심곡동 302, 공촌동 303-1번지 일원	557,805.9	감) 1,374.1	556,431.8	

■ 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적(m ²)	변경사유
변경	-	서구 연희동 709, 심곡동 302, 공촌동 303-1번지 일원	556,431.8	□사회복지시설과 연희3지구 구역이 중첩되지 않도록 인접토지(도로폐지 부분)를 구역면적에서 제외

나. 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)

■ 결정(변경) 조서

구 분	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	사회복지 시설	서구 심곡동 205-2번지 일원	28,730	증) 1,033.1	29,763.1	인고 제2007-290호 (2007.12.31)	

■ 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
사회복지 시설	<p>▶ 사회복지시설 변경 : 28,730m² → 29,763.1m² 증) 1,033.1m²</p>	<p><input type="checkbox"/> 사회복지시설과 종합의료시설의 연계 개발을 위하여 인접토지(도로폐지부분)를 사회복지시설에 편입 (증1,374.1m²)</p> <p><input type="checkbox"/> 등록전환에 따른 토지면적 변경사항 반영 (감341m²)</p>

■ 사회복지시설 건축물 규모

건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이	비 고
20% 이하	80% 이하	41m(12층) 이하	원형보전지 A=14,721m ²

4. 지형도면 : 게재생략

인천광역시서구 고시 제2011 - 66호

현수막지정게시대(하단부분) 위탁관리 · 운영 업체선정 고시

인천광역시 서구 옥외광고물 등 관리조례 제27조 및 도로법 시행령 제26조의2에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

- 서구내 현수막지정게시대(하단부분) 위탁관리 · 운영 업체
 - 수탁자 : 주식회사 마운트 애드
 - 대표자 : 이 광 호
 - 영업장소재지 : 인천광역시 남동구 구월로 35
 - 위탁기간 : 2011. 11. 01 ~ 2013. 10. 31

2011년 10월 28일

인천광역시서구청장

인천광역시서구 고시 제2011 - 67호

인천도시계획시설(사회복지시설) 실시계획 (경미한 변경)인가 고시

인천광역시 서구 고시 제2004-40호(2004.08.04)로 실시계획인가 고시한 백석동 86-10번지 일원의 인천도시계획시설(사회복지시설)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(경미한 변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2011. 10. 31.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 사회복지시설 건축물 증축에 따른 연면적 변경
2. 사업시행지 : 인천광역시 서구 백석동 86-10번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설 (사회복지시설)
 - 【명칭】 신생요양원, 신생장애인복지관
4. 사업의 규모 : 대지면적 11,249㎡
연 면 적 [당초]7,271.48㎡ [변경]7,451.08㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 사회복지법인 기독교 다한감리회 사회복지재단 이사장 김진호
 - 【주소】 서울특별시 중구 태평로 1가 64-8
6. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2011. 7월 ~ 2011. 10월
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 게재 생략

인천광역시서구 공고 제2011 - 1189호

2011. 7. 1일 기준 개별공시지가 및 2011. 1. 1일 기준 개별공시지가 누락분 결정·공시

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조, 같은 법 시행령 제15조 및 제20조 규정에 따라 2011. 7. 1일을 기준으로 분할·합병 등이 발생한 토지에 대한 개별공시지가 및 2011. 1. 1일 기준 누락필지에 대한 개별공시지가를 다음과 같이 결정·공시하오니, 이의가 있는 토지소유자 또는 그 밖의 이해관계인께서는 기간 내 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 10. 31.

인천광역시서구청장

1. 개별공시지가 결정

가. 대 상

- 2011. 7. 1일 기준 분할, 합병, 지목변경 등 토지이동이 있는 필지 (791필지)
- 2011. 1. 1일 기준 개별공시지가 누락필지 (2필지)
- 누락필지 소재지 : 인천광역시 서구 경서동 731-17, 759-1

나. 결정내용 : 필지별 m²당 가격

다. 결정내용 열람

- 서구청 토지정보과 및 각 동 주민센터 민원실
- 온나라 부동산정보 통합포털(<http://www.onnara.go.kr/>)

2. 이의신청

가. 대 상 : 결정·공시한 개별공시지가에 대하여 이의가 있는 경우

나. 신청기간 : 2011. 11. 1 ~ 11. 30.

다. 신청인 : 토지소유자 또는 그 밖의 이해관계인

라. 제출서류 : 개별공시지가 이의신청서 (구 토지정보과, 각 동 주민센터 비치)

※ 서구청 홈페이지(<http://www.seo.incheon.kr/>) ⇒ 「민원서식」란에 게재

마. 접수처 : 서구청 토지정보과

바. 접수방법

- 방문접수, 우편접수(마감일인 2011년 11월30일 까지 소인분에 한함) 및 민원24 홈페이지(<http://www.minwon.go.kr/>) 접수

사. 이의신청에 대한 처리

- 결정지가의 적정 여부 등을 재조사하여 감정평가업자의 검증과 부동산평가위원회 심의를 거쳐 처리 결과를 이의신청인에게 통보

3. 문의사항

그 밖에 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과 (☎ 560-4840)로 문의하시기 바랍니다.

■ 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 [별지 제6호서식] <개정 2011.4.1>

개별공시지가 이의신청서

접수번호	접수일자	처리기간	이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
신청인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)	
	주소		
	전화번호	휴대전화번호	
	전자우편주소	소유자와의 관계	
대상 토지	소재지 및 지번		
	지목		
	실제이용상황		
의견제출 내용	공시지가	원/m ²	의견가격
	신청사유		원/m ²

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제21조에 따라
 년 월 일에 결정·공시한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

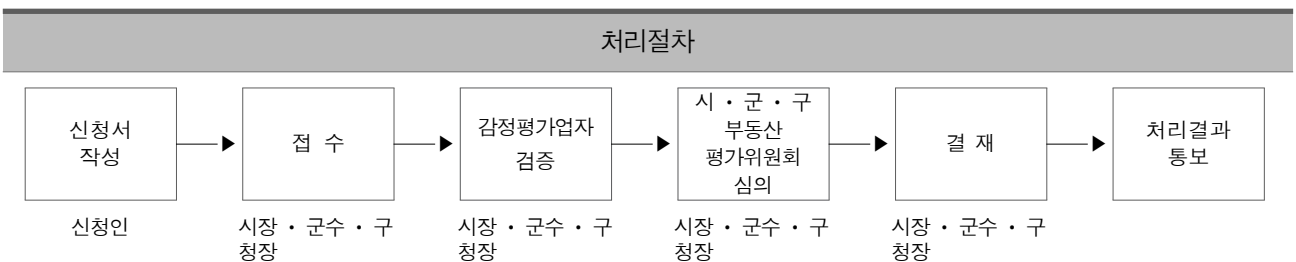
년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	이의신청 관련 참고자료 (참고자료가 있는 경우에 한합니다.)	수수료 없음
------	-----------------------------------	-----------



인천광역시서구 공고 제2011 - 1205호

(가칭)한들 도시개발구역 지정 요청에 따른 공람·공고(안)

인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일원의 토지소유자가 우리구로 제안한 (가칭)한들 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제3조제4항에 따라 도시개발구역 지정을 요청하고자, 같은 법 제7조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하고자 하며,

아울러 본 도시개발구역 지정 요청에 대한 사전환경성검토서(초안)에 대하여 「환경정책기본법」에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 10. 31.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 도시개발구역에 관한 사항

가. 입안하고자 하는 도시개발구역지정 및 개발계획의 개요

- 1) 구역명칭 : (가칭)한들 도시개발구역
- 2) 위 치 : 인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일원
- 3) 면 적 : 563,448㎡
- 4) 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일
- 5) 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

나. 도시개발사업의 시행자 및 시행방식에 관한 사항

- 1) 시행(예정)자 : 토지소유자 박희홍 외 204명
 [(가칭)한들구역 도시개발사업 조합]
- 2) 시 행 방 식 : 환지방식

2. 사전환경성검토서(초안) 공람에 관한 사항

- 가. 사 업 명 : (가칭)한들구역 도시개발사업
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일원
- 다. 내 용 : 도시개발구역 지정 요청에 따른 사전환경성검토
- 라. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

3. 공람기간, 공람 장소 및 의견 제출방법

- 가. 공 램 기 간 : 공고일로부터 14일간
- 나. 공 램 장 소 : 인천광역시 서구청 도시개발과(☎032-560-4782)
- 다. 의견제출 방법 : 공람기간 내 의견서(서면) 제출