

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제859호 2011. 11. 28.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2011-71호 지적기준점(지적도근점) 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2011-72호 인천도시계획시설(도로:소1-23호선 외 1개 노선)
실시계획(변경)인가 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제2011-73호 지적기준점(지적도근점) 고시 ----- 9

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2011-1312호 서구지역사회복지협의체 대표협의체 위원
명단 공고 ----- 13
- 인천광역시서구 공고 제2011-1325호 인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및
운용 조례 개정안 입법예고 ----- 14
- 인천광역시서구 공고 제2011-1333호 인천도시관리계획(검단1지구 제1종지구단위
계획) 결정(변경) 입안을 위한 재공고열람 —— 17
- 인천광역시서구 공고 제2011-1335호 강남시장상인회 등록 철회 공고 ----- 21
- 인천광역시서구 공고 제2011-1337호 도시관리계획(당하시가지 제1종지구단위계획)
결정(변경) 입안(안) 열람 공고 ----- 22

회
람

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

인천광역시서구 고시 제2011 - 71호

지적기준점(지적도근점) 고시

인천 서구 석남동 618일원에 설치한 지적기준점(지적도근점)에 대하여 측량·수로조사및지적에관한법률 제8조 및 동법시행령 제10조(측량기준점표지 설치의 고시)의 규정에 의거 지적기준점(지적도근점 13점)을 고시합니다.

2011. 11. 22.

인천광역시 서구청장

■ 개 요

- 1. 지적기준점의 명칭 및 번호(이하 좌표와 같음)
- 2. 좌표

일련번호	명 칭	좌 표	
		X좌표(m)	Y좌표(m)
별지참조			

- 3. 소재지와 측량연월일
 - 소 재 지 : 인천 서구 석남동 618번지 일원
 - 측량연월일 : 2011년 8월 9일(지적도근점 13점)
- 4. 측량성과보관 장소
 - 인천광역시 서구청 토지정보과

■ 열람안내

○ 측량·수로조사및지적에관한법률 제27조의 규정에 의거 지적기준점 성과를 열람하거나 등본을 교부받고자하는 분은 토지정보과에 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 문의사항

○ 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4823)로 문의하시기 바랍니다.

【 별 지 】

지적기준점(지적도근점)

일련번호	명 칭	계양좌표		세계측지계좌표		비고
		X	Y	X	Y	
7122	지적도근점	-5201.37	-3735.61	545246.316	171033.609	
7123	지적도근점	-5295.01	-3756.34	545152.726	171012.628	
7124	지적도근점	-5358.81	-3759.68	545088.928	171009.117	
7125	지적도근점	-5445.56	-3763.81	545002.186	171004.756	
7126	지적도근점	-5540.95	-3825.13	544906.968	170943.191	
7127	지적도근점	-5432.83	-4107.35	545015.835	170661.268	
7128	지적도근점	-5435.40	-4050.80	545013.113	170717.815	
7129	지적도근점	-5442.18	-3925.68	545006.002	170842.903	
7130	지적도근점	-5443.62	-3819.98	545004.285	170948.604	
7131	지적도근점	-5360.92	-3816.54	545086.976	170952.267	
7132	지적도근점	-5354.31	-3925.52	545093.872	170843.308	
7133	지적도근점	-5268.32	-3922.08	545179.855	170846.974	
7134	지적도근점	-5275.46	-3811.06	545172.423	170957.961	

인천광역시서구 고시 제2011 - 72호

인천도시계획시설(도로:소1-23호선 외 1개 노선) 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시 서구 고시 제2011-28호(2011.6.13)로 실시계획인가 고시한 인천 서구 원창동 157번지 일원의 도시계획시설【도로명 : 소로1류23호선, 사업명 : 원창동 소1-23호선 도로개설공사】,【도로명 : 소로1류24호선, 사업명 : 원창동 소1-24호선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4773) 및 건설과(560-4523)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2011. 11. 28.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

【인천도시계획시설(도로:소1-23호선)】

1. 변경사유 : 지적측량 오차 수정, 지적 분할, 편입토지 변경 및 공기부족으로 인한 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 원창동 157번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 【종류】 도시계획도로(소로1류23호선)
 - 【명칭】 원창동 소1-23호선 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 110.2m, B = 10m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307

6. 사업의 착수 및 준공예정일

【당초】 2011. 4월 ~ 2011. 12. 31

【변경】 2011. 4월 ~ 2012. 12. 31

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권

이외의 권리명세 : 아래와 같음

【인천도시계획시설(도로:소1-24호선)】

1. 변경사유 : 지적측량 오차 수정, 지적 분할 및 공기부족으로 인한 사업기간 연장

2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 원창동 152-8번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

【종류】 도시계획도로(소로1류24호선)

【명칭】 원창동 소1-24호선 도로개설공사

4. 사업의 규모(변경없음) : L = 145m, B = 10m

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

【성명】 인천광역시 서구청장

【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307

6. 사업의 착수 및 준공예정일

【당초】 2011. 4월 ~ 2011. 12. 31

【변경】 2011. 4월 ~ 2012. 12. 31

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권

이외의 권리명세 : 아래와 같음

■ 토지 조서 (소1-23호선)

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
1	서구 원창동	산45-3	임	165	34.8	정영삼	서울서초구서초동1495-2 트라움하우스2-302				
		산45-3		165	0						
2	서구 원창동	152-11	전	2,831	572.5	김생곤	인천 서구 심곡동 329-3 청양맨션 108동 201호	(주)인성상호저축은행	인천 남구 주안동197-20	근저당 및 지상권설정	
		152-32		244	244			(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1		
백현기	인천 계양구 용종동 213-2 초정마을쌍용아파트 310-804										
3	서구 원창동	156-1	대	476	237.3	박귀자의외 1인	인천 남동구 논현동 소래논현도시개발지구12블럭 한화아파트1211-502	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당 및 지상권설정	
		156-3		241	241						
4	서구 원창동	156-2	대	489	255.3	최영란	인천 서구 석남동 574-4				
		156-4		234	234						
5	서구 원창동	157-5	장	419	30.3	임기수	인천 서구 신현동 200-6 원흥아파트 가-704	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당설정	
		157-8		13	13						
6	서구 원창동	158	대	1,094	16.9	한상철	인천 계양구 용종동 213-2 초정마을쌍용아파트308-1903	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
		158-1		3	3						
		158-3		4	4						
7	서구 원창동	157-2	대	414	259.7	한상철	인천 계양구 용종동 213-2 초정마을쌍용아파트308-1903	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
		157-7		222	222						
8	서구 원창동	160-1	도	2,552	29.6	인천시 서구					
		160-2		60	60						
9	서구 원창동	159-12	대	1	1	한경환	인천 가좌동 30-102 진주아파트 502-705	(주)경기은행	인천 남동구 구월동 1127	근저당설정	
		159-12		1	1						
10	서구 원창동	159-1	대	654	67.8	김윤일	인천 서구 당하동 895-1 영남아파트 101-302				
		159-13		77	77						

■ 지장물 조서 (소1-23호선)

연 번	소재지번호	물건의종류	구조및규격	총면적(m ²)	편입면적(m ²)	실제이용 현황	소유자		권리의내용	비고	
							주소	성명			
1	원창동 156-2	건물 (주거용)	스레트	117.5	55.6	주거	인천 서구 석남동 574-4	최영란			
2	원창동 156-2	건물 (주거용)	스레트	41.9	41.9	주거					
3	원창동 156-2	건물 (주거용)	스레트	58.3	58.3	주거					
4	원창동 157-5	건물 (공장용)	슬라브	9	2.0	공장	인천 서구 신현동 200-6 원홍아파트 가-704	임기수			
5	원창동 157-2	건물 (공장용)	스레트	80	15.0	공장	인천 계양구 용중동 213-2 조정마을쌍용아파트 308-1903	한상철			
6	원창동 159-1	건물 (공장용)	판넬	166.9	9.1	공장	인천 서구 당하동 895-1 영남아파트 101-302	김윤일			
7	원창동 156-2	채신주	콘크리트					KT		1개	
8	원창동 156-2	한전주	콘크리트					한국 전력		1개	
9	원창동 152-11	수목	유실수				인천 서구 심곡동 329-3 청양맨션 108동 201호	김생곤		28주	

■ 토지 조서 (소1-24호선)

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
1	서구 원창동	150-1	전	2,164	18.7	김정숙	인천 서구 석남동 353-4				
		150-5		3	3						
		150-6		22	22						
2	서구 원창동	152-8	전	887	425.7	심경섭	인천 서구 백석동 6	서인천농협협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당 및 지상권설정	
		152-27		398	398						
3	서구 원창동	152-9	전	1,997	465.8	심종보	경기 부천시 원미구 상동 415 사랑마을 1607-804				
		152-28		430	430						
4	서구 원창동	150-2	전	780	514.9	김정숙	인천 서구 석남동 353-4				
		150-7		518	518						
5	서구 원창동	152-10	전	992	168	박복순	인천 강화군 양사면 북성리 120				
		152-29		152	152						
6	서구 원창동	148-2	전	625	170.2	박 호	전남 여천군 소라면 덕양리 1414				
		148-3		163	163						
7	서구 원창동	149	전	780	71.3	민병환	인천 동구 송림동 234				
		149-1		59	59						
8	서구 원창동	145-1	전	311	21.1	김순성	인천 서구 원창동 145-1	인천원에 농업협동조합	인천 동구 송림동 51-71	근저당 및 지상권설정	
		145-15		1	1						
9	서구 원창동	145-2	대	172	149.6	김운식	인천 서구 원창동 146				
		145-16		109	109						
10	서구 원창동	145-11	전	352	285.4	윤숙자 외 1인	인천 남구 주안동 594-9 세종빌라 202				
		159-13		291	291						
11	서구 원창동	146-4	전	292	1.7	(주)에스 제이테크	경기 부천시 소사구 송내동 336-1	(주)신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 및 지상권설정	
		146-8		1	1						
12	서구 원창동	145-10	장	638	31	한국유량계 공업주식회사	인천 서구 원창동 145-10	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당 설정	
		145-10		638	0						

■ 지장물 조서 (소1-24호선)

연 번	소재지지번	물건의종류	구조및규격	총면적(m ²)	편입면적(m ²)	실제이용 현황	소유자		권리의내용	비고
							주소	성명		
1	원창동 148-2	건물 (주거용)	스레트	48.9	29.9	주거	전남 여천군 소라면 덕양리 1414	박 호		
2	원창동 145-2	건물 (주거용)	스레트	146.3	94.9	주거	인천 서구 원창동 146	김운식		
3	원창동 145-11	사무용	컨테이너	19.5(1동)	19.5(1동)	사무실	인천 남구 주안동 594-9 세종빌라 202	윤숙자 외1인		
4	원창동 145-1	건물 (부대시설)	스레트	3.6	3.6	주거	인천 서구 원창동 145-1	김순성		
5	원창동 145-1	건물 (주거용)	스레트	148.9	20.5	주거				
6	원창동 145-11	체신주	콘크리트					KT		1개
7	원창동 145-11	한전주	콘크리트					한국전력		1개

인천광역시서구 고시 제2011 - 73호

지적기준점(지적도근점) 고시

인천 서구 경인아라뱃길 일원에 설치한 지적기준점(지적도근점)에 대하여 측량·수로 조사및지적에관한법률 제8조 및 동법시행령 제10조(측량기준점표지 설치의 고시)의 규정에 의거 지적기준점(지적도근점 81점)을 고시합니다.

2011. 11. 24.

인천광역시 서구청장

■ 개 요

1. 지적기준점의 명칭 및 번호(이하 좌표와 같음)
2. 좌표

일련번호	명 칭	좌 표	
		X좌표(m)	Y좌표(m)
별지참조			

3. 소재지와 측량연월일

- 소 재 지 : 인천 서구 경인아라뱃길 인천터미널사업지구 일원
- 측량연월일 : 2011년 11월 3일(지적도근점 13점)

4. 측량성과보관 장소

인천광역시 서구청 토지정보과 및 대한지적공사 인천광역시본부 북부지사

■ 열람안내

○ 측량·수로조사및지적에관한법률 제27조의 규정에 의거 지적기준점 성과를 열람하거나 등본을 교부받고자하는 분은 토지정보과에 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 문의사항

○ 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4823)로 문의하시기 바랍니다.

【 별 지 】

지적기준점(지적도근점)

일련번호	명 칭	중부좌표		비고
		X	Y	
6757	지적도근점	451752.07	164799.68	
7041	지적도근점	451508.93	164098.57	
7042	지적도근점	451702.49	164080.13	
7043	지적도근점	451727.41	164232.84	
7044	지적도근점	451702.34	164401.05	
7045	지적도근점	451727.39	164568.32	
7046	지적도근점	451727.38	164737.07	
7047	지적도근점	451726.04	164914.89	
7048	지적도근점	451724.48	165014.73	
7049	지적도근점	452070.53	168644.13	
7050	지적도근점	452082.23	168910.93	
7051	지적도근점	452091.61	169071.24	
7052	지적도근점	452114.00	169283.85	
7053	지적도근점	452135.67	169525.66	
7054	지적도근점	452128.25	169669.94	
7055	지적도근점	452151.26	169919.33	
7056	지적도근점	452333.66	169937.83	
7057	지적도근점	452312.55	169750.26	
7058	지적도근점	452300.93	169580.01	
7059	지적도근점	452282.35	169411.71	
7060	지적도근점	452270.03	169234.23	
7061	지적도근점	452249.48	169043.27	
7062	지적도근점	452236.14	168853.65	
7063	지적도근점	452239.82	168708.82	
7064	지적도근점	451256.50	164105.63	
7065	지적도근점	451120.93	164108.92	
7066	지적도근점	451120.92	164311.15	
7067	지적도근점	451100.43	164515.81	
7068	지적도근점	451100.51	164665.29	
7069	지적도근점	450992.13	164729.08	
7070	지적도근점	451060.42	164825.42	
7071	지적도근점	451101.80	164944.20	
7072	지적도근점	451232.25	165096.71	
7073	지적도근점	451280.63	165237.60	
7074	지적도근점	451330.27	165382.26	
7075	지적도근점	451382.02	165533.10	
7076	지적도근점	451432.37	165679.55	

7077	지적도근점	451478.31	165813.22
7078	지적도근점	451534.81	165978.05
7079	지적도근점	451516.44	166140.10
7080	지적도근점	451567.50	166287.94
7081	지적도근점	451628.60	166451.90
7082	지적도근점	451747.04	166500.57
7083	지적도근점	452065.41	168500.98
7084	지적도근점	452038.75	168312.27
7085	지적도근점	452045.00	168187.24
7086	지적도근점	452031.88	168088.29
7087	지적도근점	451989.52	167968.00
7088	지적도근점	451939.21	167819.29
7089	지적도근점	451900.97	167690.77
7090	지적도근점	451845.00	167586.30
7091	지적도근점	451825.24	167481.12
7092	지적도근점	451768.11	167327.59
7093	지적도근점	451724.69	167170.49
7094	지적도근점	451660.02	167015.14
7095	지적도근점	451618.39	166860.15
7096	지적도근점	451556.14	166707.83
7097	지적도근점	451506.50	166545.58
7098	지적도근점	451449.14	166414.02
7099	지적도근점	451435.46	166269.11
7100	지적도근점	451351.62	166141.65
7101	지적도근점	451162.41	166126.50
7102	지적도근점	451110.13	165974.73
7103	지적도근점	451060.86	165834.48
7104	지적도근점	451016.28	165705.04
7105	지적도근점	450972.43	165576.83
7106	지적도근점	450927.49	165447.29
7107	지적도근점	450875.15	165296.35
7108	지적도근점	450829.00	165312.29
7109	지적도근점	450781.12	165172.14
7110	지적도근점	450714.66	165025.06
7111	지적도근점	451277.32	166501.67
7112	지적도근점	451139.31	166553.38
7113	지적도근점	450994.33	166630.81
7114	지적도근점	450872.35	166642.99
7115	지적도근점	450723.14	166732.52
7116	지적도근점	450846.03	166850.87
7117	지적도근점	450952.51	167003.31
7118	지적도근점	451142.98	167128.33
7119	지적도근점	451268.98	167348.63

7120	지적도근점	451313.10	167561.27	
7121	지적도근점	451360.97	167710.05	

인천광역시서구 공고 제2011 - 1312호

서구지역사회복지협의체 대표협의체 위원명단 공고

사회복지사업법 제7조의 2, 인천광역시 서구 지역사회복지협의체 운영조례 제4조 규정에 의거 서구지역사회복지협의체 대표협의체 위원명단을 아래와 같이 공개합니다.

2011년 11월 21일

인천광역시서구청장

1. 공고 및 접수기간 : 2011. 11. 21. ~ 11. 30.(10일간)
2. 대표협의체 위촉직 위원 명단

구분	성 명	기관명(직위)	위촉기간	비고
위촉직	박 구	서구의회 의원	2010.07.01 ~ 보직기간내	
위촉직	홍순목	서구의회 의원	2010.07.01 ~ 보직기간내	
위촉직	강경미	서구지역자활센터장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	김광배	예진원장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	김상채	국민건강보험공단 서부지사장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	박종필	서구자원봉사센터 소장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	신용우	인천은지초등학교장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	전은수	내일을여는교실 지역아동센터장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	최순자	서구여성단체협의회장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	최윤희	서구노인복지관장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	최재순	서구건강가정지원센터장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	주민흥	인천연세병원장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	신규
위촉직	김완수	국민연금공단 서인천지사장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	재위촉
위촉직	김현미	서천노인요양원장	2011.11.20 ~ 2013.11.19	재위촉
위촉직	이배영	인천재능대학교 교수	2011.11.20 ~ 2013.11.19	재위촉

인천광역시서구 공고 제2011 - 1325호

인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례 개정안 입법예고

「인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례」를 개정함에 있어 이를 구민들에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 주요 내용과 취지를 「인천광역시 서구 자치법규안 입법예고에 관한 조례」에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2011년 11월 22일

인천광역시 서구청장

1. 조례명

○ 인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례

2. 개정이유

○ 「지방자치단체 기금관리기본법」이 시행됨에 따라 법률에 의하여 의무적으로 설치·운용되는 기금을 제외한 모든 기금은 존속기한을 조례에 명시하도록 되어 있어, 기금존속기한 조항을 신설함

3. 주요내용

○ 기금운용의 존속기한 설정

《개정 전후 내용 비교》

구 분	현 행	개 정	비 고
기금 존속기한 설정	없음	존속기한 설정 (5년)	신설

4. 의견제출

○ 이 조례제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2011년 12월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 서구청장[경제지원과]에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의, 성명(단체인 경우 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호
다. 기타 참고사항

※ 의견 보내실 곳

- (우)404-701/인천광역시 서구 서곶로 307번지(심곡동 244번지) 서구청 경제지원과
- 전화 : 032-560-4463, 팩스 : 032-566-9898
- 인천광역시 서구 홈페이지(www.seo.incheon.kr/입법예고)

붙임 : 인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례 개정안 1부. 끝.

인천광역시 서구 조례 제 호

인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례(안)

인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조를 제16조로 하고, 제15조를 다음과 같이 신설한다.

제15조(기금의 존속기한) ① 기금의 존속기한은 5년으로 한다.

② 존속기한이 경과된 이후에도 기금의 존치 필요성이 있는 경우에는 조례개정을 통하여 기금의 존속기한을 연장할 수 있다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시서구 공고 제2011 - 1333호

인천도시관리계획(검단1지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 재공고·열람

인천도시관리계획(검단1지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 의하여 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 11. 25.

인천광역시 서구청장

1. 인천도시관리계획(검단1지구(8·9BL) 제1종지구단위계획) 결정(변경) 입안 (안)

가. 주요 변경내용

(1) 기반시설 배치와 규모에 관한 계획 변경

- 도시계획시설(소로3-21호선)폐지 → 8BL에 편입
- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	21	4	특수 도로	129	중로 2-228 호선	중로 3-171 호선	보행자 전용도로		1999.6.17	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-21호선	-	특수도로 (보행자전용도로)폐지	· 가구의 합병에 따른 노선폐지 · 면적 515.4㎡ 감소

○ 도시계획시설(공공·문화체육)신설

- 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	사회복지시설	금곡동 729-11	-	331	331	-	

- 사회복지시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	사회복지시설 신설 면적 : 331m ²	· 지역주민의 참여와 복리증진을 추구하고 지역 내 사회복지 문제를 해결하기 위해 사회복지시설 신설 (기부채납)

(2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 공동주택(B-5용도) 가구의 합병 : 8·9BL → 8BL

기정		변경		비고
가구번호	면적(m ²)	가구번호	면적(m ²)	
8BL	19,181.0	8BL	30,718.3	· 소로3-21호선(515.4m ²) 8BL에 편입 · 331m ² 는 사회복지시설로 변경(기부채납)
9BL	11,352.9			

- 획지의 변경 :

- 획지 번호 변경 8BL(1~16),9BL(1~12) → 8BL(1~29)
- 획지 면적 감소

가구번호	기정		가구번호	변경		비고
	획 지			획지		
	위치	면적(m ²)		위치	면적(m ²)	
9	11	439.1	8	28	230.1	사회복지시설(209m ²)기부채납
	12	3,007.4		29	2,885.4	사회복지시설(122m ²)기부채납

○ 사회복지시설(D-5용도) 신설

도면 번호	가구 번호	가구면적 (m ²)	획 지		분할가능 획 지 수
			위 치	면 적(m ²)	
D-5	사회복지시설	331	8BL 30LT	331	-

- (3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획
 - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서
 - 사회복지시설(D-5용도) 결정조서 : 신설

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D-5 (사회복지시설)	8BL 30LT	용도	허용용도	· 사회복지시설
			불허용도	· 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하	
		용 적 률	· 200%이하	
		높 이	· 4층이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		색 채	-	
건 축 선	· 25m 이상 도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m 미만 도로 : 1m			

(4) 기타사항에 관한 계획

- 건축물 용도분류표

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 이하 (%)	용적율 이하 (%)	높 이
				전층 불허용도	1층불허 용도			
제2종 일반 주거	사회복지 시설	D-5	· 사회복지시설	· 허용용도 이외의 용도		60	200	4층 이하

- 공공보행통로 계획
- 차량동선·주차시설·단지내시설물에 관한 계획
 - 공동주택용지 차량출입구에 관한 사항

<기정>

- 차량출입구는 단지별로 1~2개씩만 허용함으로써 차량혼잡을 방지하고 보행자의 안전성을 확보.

<변경>

- 차량출입구는 단지별로 1~2개씩만 허용함으로써 차량혼잡을 방지하고 보행자의 안전성을 확보.

단, 가구규모 3만㎡이상의 단지는 차량흐름에 영향을 주지 않는 범위내에서 차량진출입 허가구간에 차량출입구를 추가 허용

- 식재에 관한 사항

<기정>

- 2역식재(건물앞 식재포함)를 원칙으로 하고 일반가로변 식재는 간격 6~8m를 유지하되 버스정차장 주위에는 이용객 및 운전자의 시야확보를 위해 일정거리(20m)를 후퇴하여 식재한다.

<변경>

- 2열식재(건물앞 식재포함)를 원칙으로 하고 일반가로변 식재는 간격 6~8m를 유지하되 버스정차장 주변은 2열식재를 지양하고 주이용객 및 운전자의 시야확보를 위해 일정거리(20m)를 이격하여 식재한다.

나. 변경사유

인천도시관리계획(검단1지구제1종지구단위계획)결정(변경) 입안 시 공람한 계획내용 중 도시계획시설(공공공지)의 계획이 도시계획시설(사회복지시설)로 계획이 변경되어 주민에게 공고·열람하여 의견을 청취하고자 함

2. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

3. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-5773)

인천광역시 서구청 검단1동 주민자치센터(☎560-3252)

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 열람도서 참조)

인천광역시서구 공고 제2011 - 1335호

강남시장상인회 등록 철회 공고

전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제12조의 규정에 의거 “강남시장상인회 등록 철회” 건에 대하여 아래와 같이 공고 합니다.

아 래

가. 등록 철회일 : 2011. 11. 24.

나. 문의처 : 서구청 경제지원과 (☎560-4431)

다. 등록철회 사유

가. 등록 철회 상인회 현황

등록번호	시장명	상인회명	대표자	소재지	최초등록일	비 고
제2005-2	강남시장	강남시장상 인회	강용백	석남동 454-19	2005.4.15	

나. 등록취소 사유

- 강남시장상인회(회장:강용백)는 전체회원의 2분의10이상인 기존 상인회를 탈퇴하여 『전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법』 시행규칙 제12조의 규정에 따른 상인회 등록요건을 상실하였음.
- 당초 상인회 등록인원 / 현재 상인회 등록인원 : (115명/36명→ 31%)
- 보완요청 공문 발송 등 (2011.9.2 : 1회, 2100.10.4 : 2회 독촉, 2011.11.14 회의 : 3회)

다. 청문여부

- 경제지원과-65628(2011.11.4) 통지
- 청문(2011.11.23 10:00) 및 별도의 의견제출 없음.

2011. 11. 24

인 천 광 역 시 서 구 청 장

인천광역시서구 공고 제2011 - 1337호

도시관리계획(당하사가지 제1종지구단위계획)결정(변경) 입안(안) 열람 공고

도시관리계획(당하사가지 제1종지구단위계획)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2011. 11. 28.

인천광역시 서구청장

1. 주요내용

- 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 1067-1번지 일원
- 면 적 : 79,525㎡
- 지구단위계획 변경의 주요내용
 - 공동1가구 층수변경 : 기정 18층 → 변경 24층 (6개층 증층)
 - 도로 : 소로1-1호선(L=228m) 폭원변경 (당초폭 11m → 변경폭 11~14m)
 - 가구 및 획지계획, 건축물 형태 등

2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

3. 열람장소

- 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4762)