

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제914호 2012. 8. 30.(목)

차 례

고 시

- 인천광역시서구고시 제2012-61호 민영주택건설사업계획변경 승인고시 ----- 1
- 인천광역시서구고시 제2012-62호 인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정
(변경) 및 지형도면 고시 ----- 2

공 고

- 인천광역시서구공고 제2012-928호 재결신청에 따른 열람공고 ----- 4

회
람

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

인천광역시서구 고시 제2012-61호

민영주택건설사업계획변경 승인고시

『주택법』 제16조제3항의 규정에 의거 민영주택건설사업계획 변경 승인하고 같은 법 제16조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2012년 8월 일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 당하동 1067-1번지의 2필지 대우푸르지오아파트 건립공사
2. 사업주체 : 서인천개발(주) 대표 신종석
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 서구 당하동 1067-1번지의 2필지
 - 나. 대지면적 : 24,787.00m²
 - 다. 연 면 적 : 84,534.1917m²
 - 라. 사 업 비 : 159,748,157천원
 - 마. 사업규모 : 지상18층 9개동 511세대 및 부대·복리시설
4. 사업기간 : 2012. 08. ~ 2015. 10.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 가. 건축법 제11조에 따른 건축허가
 - 나. 하수도법 제24조의 규정에 의한 배수설비설치신고

인천광역시서구 고시 제2012 - 62호

인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2012. 8. 28.

인천광역시서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경 없음)
 : 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

연번	기 정				변 경				비 고
	가구 번호	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	획 지		분할가능 획 지 수	
		위치	면적(m ²)			위치	면적(m ²)		
1	49	1	1,794.4	4	49	1-1	684.4	-	획지의 분할
						1-2	555.0	2	
						1-3	555.0	-	

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정 조서 (변경 없음) : 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 주차통로(유도) 위치 변경 (공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

6. 지형 도면 : 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

인천광역시서구 공고 제2012 - 928호

재결신청에 따른 열람공고

인천광역시 서구청장이 시행하는 【원창동 소1-23호선 도로개설공사】에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결 신청에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2012 년 8 월 27일

인천광역시서구청장

1. 사업의 명칭 : 원창동 소1-23호선 도로개설공사
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 시행자의 명칭 : 인천광역시 서구청장
 - 나. 시행자의 주소 : 인천 서구 서곶로 307 (심곡동 244)
3. 사업인정의 근거 및 고시일
 - 인천도시계획시설(도로:소1-23호선)실시계획인가고시
(인천광역시 서구 고시 제2011-28호(2011.06.13))
 - 인천도시계획시설(도로:소1-23호선)실시계획(변경)인가고시
(인천광역시 서구 고시 제2011-72호(2011.11.28))
4. 사업시행기간 : 2011. 4월 ~ 2012. 12월
5. 수용재결 신청 대상 물건 소유자 및 관계인 : "별첨"
6. 공고 및 열람기간 : 2012. 8. 27. ~ 2012. 9.11(16일간)
7. 열람 장소 및 의견서 제출처 : 인천광역시 서구청 건설과(032-560-4485)
8. 공고내용
 - 가. 인천광역시 서구청장이 시행하는 【원창동 소1-23호선 도로개설공사】에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 수용재결 신청에 대하여 인천지방토지수용위원회에 재결 신청되었음을 알려드리며,
 - 나. 토지소유자 및 관계인 등은 열람 공고 사항에 대한 의견이 있을 시에는 공고 게시일로부터 15일 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

사업시행자 제시액조서 [토지]

사업명 : 원창동 소1-23호 도로개설공사

연번	소재지	지번	지목	지적	편입면적	보상내역		보상금액	소유자		관계인			비고
						단가	금액		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
								293,535,500						
1	원창동	158-1	대	3	3	1,034,500	3,103,500	3,103,500	한상철	인천 계양구 용중동 213-2 초정마을쌍용아파트308-1903	국민은행(은평동지점)	은평동지점	근저당	
2	원창동	157-7	대	222	222	1,134,500	251,859,000	251,859,000						
3	원창동	157-9	대	34	34	1,134,500	251,859,000	38,573,000						

사업시행자 제시액 조서 [지장물]

사업명 : 원창동 소1-23호 도로개설공사

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조, 규격 (업종)	수량	산술평균		보상금액	소유자		관계인			비고
						단가	금액		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	원창동	157-2	건물 (사무실)	블록판빌즈	15.00 ㎡	-	10,450,000	10,450,000	한상철	용종동 213-2초정마을쌍용아파트308-1903				보수비포함 (@330,000)