

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제915호 2012. 9. 3.(월)

차 례

고 시

- 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1

공 고

- 개별공시지가 열람 및 의견제출 공고 ----- 3

회
람

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

인천광역시서구 고시 제2012 - 64호

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4783)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2012. 9. 3.

인천광역시서구청장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

1. 개요

- 명칭 : 경서지구 지구단위계획구역
- 위치 : 인천광역시 서구 경서동 173번지 일원

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구역명	위치	면적(m ²)	비고
경서지구 지구단위계획	인천광역시 서구 경서동 173번지 일원	343,489.9	공공청사(파출소) 1개소 시설폐지 등

○ 도시관리계획 결정(변경) 조서

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정 조서 : 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

2. 지형 도면 : 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

인천광역시서구 공고 제2012 - 941호

개별공시지가 열람 및 의견제출 공고

2012. 7. 1일을 기준으로 분할·합병·지목변경 등이 발생한 토지에 대하여 조사·산정한 개별공시지가를 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조제4항, 같은 법 시행령 제18조제1항 및 제2항에 따라 다음과 같이 열람하오니, 이의가 있는 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인께서는 의견제출 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2012. 9. . 인천광역시 서구청장

1. 열 람

- 가. 대 상 : 2012. 1. 1 ~ 6. 30일 까지 분할, 합병, 지목변경 등 토지이동이 있는 필지
 나. 열람기간 : 2012. 9. 3 ~ 9. 28
 다. 열람장소
 - 서구청 토지정보과 및 각 동 주민센터 민원실
 - 온나라 부동산정보 통합포털(<http://www.onnara.go.kr/>)
 라. 열람내용 : 필지별 m²당 가격

2. 의견제출

- 가. 대 상 : 열람한 개별토지가격에 대하여 이의가 있는 경우
 나. 제출기간 : 2012. 9. 3 ~ 9. 28
 다. 제출서류 : 개별공시지가 의견제출서 (서식 붙임 참조)
 라. 제 출 인 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
 마. 제 출 처 : 서구청 토지정보과

3. 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 필지에 대하여는 토지특성 및 표준지의 가격이나 인근지가와의 균형 여부 등을 재조사 및 검증하여 처리결과를 의견 제출인에게 통지

4. 문의사항

그 밖에 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4840)로 문의하시기 바랍니다.

[별지 2] 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙

■ 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 [별지 제5호서식] <개정 2011.4.1>

개별공시지가 의견제출서

접수번호	접수일자	처리기간	의견제출 기간이 만료된 날부터 30일
의견 제출인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)	
	주소		
	전화번호	휴대전화번호	
	전자우편주소	소유자와의 관계	
대상 토지	소재지 및 지번		
	지목		
	실제이용상황		
의견제출 내용	열람지가	원/m ²	의견가격
	원/m ²		
의견제출사유			

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조제4항 및 같은 법 시행령 제18조제2항에 따라 열람한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	의견제출 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에 한합니다.)	수수료 없음
------	----------------------------------	-----------

처리절차

