

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제921호 2012.10.05.(금)

차 례

고 시

- 인천광역시 서구 고시 제2012-70호 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시 서구 고시 제2012-71호 신현시장재건축정비사업 관리처분계획 경미한 변경 고시 ----- 3

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

인천광역시서구 고시 제2012 - 70호

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-5773)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2012. 9. 28.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경 없음)

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 단독주택용지

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
	BL 8	2,510.8	8	557.6	확정측량에 의한 면적변경		BL 8	2,510.8	8-1	319.3	
									8-2	238.3	
	BL 9	3,939.3	4	601.2	환지계획 변경 및 확정측량에 의한 면적변경		BL 9	3,939.3	4-1	243.9	
									4-2	357.3	

나. 공동주택용지

기 정					변 경						
도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고	도면 번호	가구번 호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)					위치	면적(m ²)	
	BL 26	9,240.9	5	1,296.3	환지계획변경 및 확정측량에 의한 면적변경 공동건축권장		BL 26	9,240.9	5-1	635.8	공동건축권장
							5-2		660.5		
	BL 29	15,851.0	3	3,309.9	환지계획변경 및 확정측량에 의한 면적변경 9LT(환지도로) 공동건축권장		BL 29	15,711.1	3-1	661.9	공동건축권장 9LT(환지도로)
									3-2	661.0	
									3-3	661.0	
									3-4	661.0	
									3-5	665.0	
	BL 31	1,371.0	1	1,371.0	확정측량에 의한 면 적변경		BL 31	1,371.0	1-1	891.0	
									1-2	480.0	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리
계획결정 조서 (변경 없음)

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

6. 기타사항에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경 없음)

: 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

7. 지형 도면 : 별첨(공람장소에 비치된 지형도면과 같음 : 구보 게재 생략)

인천광역시서구 고시 제2012 - 71호

《인천광역시 고시 제2007-252호(2007.12.10.), 시장정비사업추진계획승인》, 《인천광역시서구 고시 제2008-38호(2008.09.04.), 신현시장 재건축정비사업시행인가》 및 《인천광역시서구 고시 제2012 - 58호(2012.08.21.), 신현시장 재건축정비사업시행(변경)인가》 된 『신현시장재건축정비사업』(사업시행자:신현시장재건축정비사업조합)에 대하여 【도시 및 주거환경정비법】 제48조 규정에 의해 관리처분계획 경미한변경신고 처리하고 동법 제49조제3항 및 시행규칙 제13조에 의해 이를 고시합니다.

2012. 10. 2.

인천광역시서구청장

신현시장재건축정비사업 관리처분계획 경미한변경 고시

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 시장정비사업
- 나. 명칭 : 신현시장 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 인천광역시 서구 신현동 272번지
- 나. 면적 : 3,104.7m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인명 : 신현시장재건축정비사업조합
- 나. 소재지 : 인천광역시 서구 신현동 272
- 다. 대표자 : 김민순
- 라. 주 소 : 인천광역시 서구 신현동 280-38

4. 관리처분계획 경미한변경 신고처리 : 2012. 10. 2.

5. 관리처분계획인가(변경)의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	용도	비고
3,104.7	2,167.96	26,638.51	69.82	499.59	62.68	지하5/ 지상18	판매시설 및 공동주택	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 상가

전용면적	공용면적	기타공유	주차장	총 계
8,628.06㎡	1,116.7809㎡	2,079.8315㎡	5,059.0551㎡	16,883.7276㎡

2) 공동주택(아파트)

세대수	분양면적	기타공유	주차장	계약면적
70	6,232.5229㎡	405.5973㎡	3,116.6650㎡	9,754.7851㎡

주택 규모 별 면적표 (㎡)							
형 별	세대수	전용면적	주거공용	분양면적	기타공유	주차장	계약면적
59.08	2	59.0806	91.1056	85.6856	5.42	41.6558	132.7624
59.64	38	59.6409	90.0354	84.5654	5.47	42.0508	132.0886
65.25	26	65.2507	25.8055	91.0562	5.99	46.0061	143.0494
84.83	4	84.8374	35.2143	120.0517	7.78	59.8160	187.6521

3) 보류지 : 해당사항 없음

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 해당사항 없음

6. 관계도서 : 생략

서구청 경제지원과(560-4435), 신현시장재건축정비사업조합(572-6238)에 비치