

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제 709 호 2009. 8. 3 (월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구고시 제2009-47호 인천도시계획시설(도로:소3-5호선) 실시
계획(변경)인가 고시 3
- 인천광역시서구고시 제2009-48호 인천도시계획시설(도로:소3-4호선) 실시
계획(변경)인가 고시 5

공 고

- 인천광역시서구공고 제2009-894호 인천광역시 서구 신규지역(검단1동,
검암경서동)내 도로구간 및 도로명 부여(안)에 대한 주민 의견 수렴 8
- 인천광역시서구공고 제2009-896호 개별공시지가 결정 공시 12
- 인천광역시서구공고 제2009-898호 가좌 재정비촉진계획(안) 공람 공고 13
- 인천광역시서구공고 제2009-900호 가좌주공2단지 주택재건축정비사업 정비
계획 수립을 위한 공람·공고 28

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

- 인천광역시서구공고 제2009-903호 검단일반산업단지 조성사업 환지계획 인가 공고 30
- 인천광역시서구공고 제2009-905호 가정여중교주변 주택재개발정비사업 정비계획
수립을 위한 공람·공고 ----- 31
- 인천광역시서구공고 제2009-907호 건축허가에 따른 도로지정 공고 ----- 33
- 인천광역시서구공고 제2009-911호 경인아라뱃길사업지구내 토지 출입 통지 공고 34
- 인천광역시서구공고 제2009-919호 신조 공인 공고 ----- 38

인천광역시서구고시 제2009 - 47호

인천도시계획시설(도로:소3-5호선) 실시계획(변경)인가 고시

인천도시계획시설 【도로명:소로3류5호선, 사업명:가좌3동 현대아파트 부근 도로정비공사】 사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4773) 및 건설과(560-4523)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2009. 7. 27.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 보상협의 지연에 따른 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 가좌동 121-30번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 【종류】 도시계획도로(소로3류5호선)
 - 【명칭】 가좌3동 현대아파트 부근 도로정비공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 133m, B = 6m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 서곶길 323
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 【당초】 2008. 10월 ~ 2009. 6. 30 【변경】 2008. 10월 ~ 2009. 12. 31
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 붙임과 같음
8. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명(변경없음) : 붙임과 같음
9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 붙임과 같음

토 지 조 서

번호	토 지 소 재			현실적 이용상황	면 적 (㎡)			소 유 자		비 고
	동명	지번	지목		공부	편입	잔여	성 명	주 소	
①	가좌동	121-30	도	도로	12	12	0	윤재중	인천시 부평구 산곡동 산37-4 현대@ 307동 906호	
②	가좌동	122-3	도	도로	36	36	0	인천광역시 서구		
③	가좌동	129-5	전	도로	133	133	0	박미경	경기도 성남시 분당구 수내동 55 파크타운 129동 1303호	
④	가좌동	122-18	대	도로	518	518	0	인천광역시 서구		
⑤	가좌동	122-17	대	인도	9	9	0	인천광역시		
⑥	가좌동	산51-10	임	도로	109	109	0	조인근	인천시 부평구 부평 동 645-47번지	압류:서인천세무서 압류:북인천세무서 가압류:농업협동 조합중앙회(인천가좌 지점) 가압류:농업협동 조합중앙회(인천지역 본부) 압류:인천광역시 서구 압류:인천광역시 계양구
계					817	817	0			

지 장 물 조 서

연번	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	총면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 현황	물건 소유자		비 고
							주 소	성 명	
①	가좌동 산50-10	건물(상가)	샌드위치판넬	7.0	2.6	상가	가좌동 129-3	김일권	도시계획시설(도로: 소3-5호선)에 편입 가좌동 산50-10번지 (소유자:조인근)토지에 무단점유

인천광역시서구고시 제2009 - 48호

인천도시계획시설(도로:소3-4호선) 실시계획(변경)인가 고시

인천도시계획시설 【도로명:소로3류4호선, 사업명:석남동 223-435번지 일원 도로개설공사】 사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4773) 및 건설과(560-4526)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2009. 8. 3.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 도시관리계획 변경 결정을 인한 사업구간 일부 변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 석남동 223-435번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 【종류】 도시계획도로(소로3류4호선)
 - 【명칭】 석남동 223-435번지 일원 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 199.1m, B = 6.5m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 323
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 2009. 2월 ~ 2009. 12. 31
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임과 같음
8. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명(변경) : 붙임과 같음
9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경) : 붙임과 같음

용 지 조 서 (변경)

일련 번호	당초/ 변경	소 재 지		지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			잔여 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
		동	지번			계	도로내	도로외 (법면부)		성 명	주 소	성 명	주 소	
1	당초	석남동	223-724	공원	13	13	13		-	국	인천광역시 서구			
	변경	석남동	223-724	공원	13	13	13		-	국	인천광역시 서구			
2	당초	석남동	223-723	장	476	476	476		-	정광채	서울 구로구 고척 동 296 고척대우아 파트 111-1206	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 설정
	변경	석남동	223-723	장	172	-	-		-	정광채	서울 구로구 고척 동 296 고척대우아 파트 111-1206	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 설정
3	당초	석남동	223-727	-	-	-	-		-	-	-			
	변경	석남동	223-727	장	304	304	304		-	국	인천광역시 서구			
4	당초	석남동	223-197	도	25	25	25		-	지일기	서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 에이동 609호	영등포 세무서	서울 영등포구 당산동 3가 552-1	압류
	변경	석남동	223-197	도	25	25	25		-	지일기	서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 에이동 609호	영등포 세무서	서울 영등포구 당산동 3가 552-1	압류
5	당초	석남동	223-684	도	14	14	14		-	국	인천광역시 서구			
	변경	석남동	223-684	도	14	14	14		-	국	인천광역시 서구			
6	당초	석남동	223-687	유	43	43	43		-	국	인천광역시 서구			
	변경	석남동	223-687	유	43	43	43		-	국	인천광역시 서구			
7	당초	석남동	223-686	유	44	44	44		-	국	인천광역시 서구			
	변경	석남동	223-686	유	44	44	44		-	국	인천광역시 서구			
8	당초	석남동	223-698	잡	287	287	287		-	송병진 외1인	인천. 부평구 삼산 동 454-4 행복한마 을서해그랑블아파 트 502-701			
	변경	석남동	223-698	잡	287	287	287		-	국	인천광역시 서구			
9	당초	석남동	223-685	유	43	43	43		-	송병진	인천. 부평구 삼산 동 454-4 행복한마 을서해그랑블아파 트 502-701	서해운수 주식회사 에스케이 네트워크 주식회사	인천 서구 석남동 223-177 경기 수원시 권선구 평동4	채무자 근저당
	변경	석남동	223-685	유	43	43	43		-	국	인천광역시 서구			
10	당초	석남동	223-683	유	41	41	41		-	국	인천광역시 서구			
	변경	석남동	223-683	유	41	41	41		-	국	인천광역시 서구			
11	당초	석남동	223-645	유	6,460	223	223		6,237	국	인천광역시			
	변경	석남동	223-645	유	6,460	223	223		6,237	국	인천광역시			
12	당초	석남동	223-497	유	1,959	3	3		1,956	국	인천광역시			
	변경	석남동	223-497	유	1,959	3	3		1,956	국	인천광역시			
13	당초	석남동	223-726	-	-	-	-		-	-	-			
	변경	석남동	223-726	공원	162	162	162		-	국	인천광역시 서구			
합 계(당초)					9,405	1,212	1,212		8,193					
합 계(변경)					9,395	1,202	1,202		8,193					

지 장 물 조 서 (변경)

일련 번호	당초/ 변경	소 재 지		물건의종류	규모(규격)	단 위	면적(수량)	소 유 자		비 고
		동	지번					성 명	주 소	
1	당초	석남동	223-45	연와조/스라브	사무소	m ²	48.8	정광채	서울 구로구 고척동 296 고척대우아파트 111-1206	
	변경	석남동	223-45	연와조/스라브	사무소	m ²	5.0	정광채	서울 구로구 고척동 296 고척대우아파트 111-1206	
2	당초		223-45	철근콘크리트조 /스라브	일반공장	m ²	269.2	정광채	서울 구로구 고척동 296 고척대우아파트 111-1206	
	변경		223-45	철근콘크리트조 /스라브	일반공장	m ²	-	정광채	서울 구로구 고척동 296 고척대우아파트 111-1206	
3	당초		223-45	철골조/스레트층	창고, 공장	m ²	250.0	정광채	서울 구로구 고척동 296 고척대우아파트 111-1206	
	변경		223-45	철골조/스레트층	창고, 공장	m ²	-	정광채	서울 구로구 고척동 296 고척대우아파트 111-1206	
합 계 (당초)							568.0			
합 계 (변경)							5.0			

인천광역시서구공고 제2009 - 894호

인천광역시 서구 신규지역(검단1동, 검암경서동)내 도로구간 및 도로명 부여(안)에 대한 주민 의견 수렴

「도로명주소법」 시행령 제7조2에 의거, 인천광역시 서구 신규지역(검단1동, 검암경서동)일원 내 도로구간 및 도로명 부여(안)을 붙임과 같이 공고하오니 의견이 있으시면 도로명 부여 의견서를 작성하시어 제출하여 주시기 바랍니다.

2009.07.27

인천광역시서구청장

1. 공고 및 의견수렴기간 : 2009.07.27 ~ 08.10(15일간)
2. 공고내용 : 별첨 조서 참조

구 분	계	로	길	비 고
도로구간(개소)	129	19	110	○ 기초간격 : 20M

- ‘로’ 급 도로 : 지명 등을 반영하여 부여
- ‘길’ 급 도로 : 지명 및 로(길)에 기초번호를 활용하여 부여

3. 관계서류 및 열람장소

- 관계서류 : 도로구간/도로명 조서 및 도면
- 열람방법 : 서구청 토지정보과, 해당지역 주민센터 직접방문 열람가능,
인천광역시서구 홈페이지열람(<http://www.seo.incheon.kr/>)

4. 의견 제출방법

【별첨】 조서(안)에 대하여 의견이 있는 경우 공고기간 내 【붙임】 의견서를 작성하여 방문·팩스·우편 등의 방법으로 인천광역시 서구청장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 제출하는 곳 : 인천광역시 서구 토지정보과
- 방문 : 서구청 토지정보과, 해당지역 주민센터

- 전화 : 서구청 토지정보과(☎560-4833)
 - 팩스 : 서구청 토지정보과(☎560-4819)
 - 우편 : 인천광역시 서구 서곶길 323(심곡동 244) 서구청 토지정보과 (404-701)
5. 도로명 확정 : 의견수렴 후 30일 이내에 서구도로명주소위원회 심의를 거쳐 고시함으로써 도로명이 확정되며 2012년부터 의무적으로 사용하게 됩니다.

신규지역(검단1동, 검암경서동) 도로구간/도로명(안) 조서												
연번	관할구	도로번호	도로구간		길이(km)	중심선	폭(m)	위계	기초간격	도로명	부여사유	비고
			기점	종점								
1	서구	123	경서동 514도	오류동 1526임	3983.732	별도조서 참조	15	로	20	거침로	거침도를 지나 신규등록지 사이의 도로	
2	서구	40	오류동 1460제	오류동 410-44 도	3686.242	별도조서 참조	12	로	20	검단천로	김포시계 검단천에서 시작되는 도로	
3	서구	65	검암동 210-3 도	검암동 416-20임	1117.569	별도조서 참조	20	로	20	검바위로	검암의 옛지명인 검바위에서 명명	
4	서구	103	금곡동 650도	마전동 75-17도	1636.81	별도조서 참조	5	로	20	금곡로	금곡동 옛지명(쇠골)명칭 사용 금곡초교 인근도로	도로위계상향 (도로명주소법 제7조제2항)
5	서구	41	오류동 410-660 제	오류동 1518 창	2344.456	별도조서 참조	6	로	20	길우로	오류동 산업단지에서 길무도로 진입하는 도로	도로위계상향 (도로명주소법 제7조제2항)
6	서구	101	왕길동 산142-7도	오류동 332-1 답	2355.697	별도조서 참조	20	로	20	단봉로	봉수대로에서 단봉초등학교 앞 도로	
7	서구	119	오류동 822-8전	오류동 산224도	308.475	별도조서 참조	25	로	20	대촌로	옛지명(자연부락) 명칭사용	
8	서구	43	오류동 434-314 도	오류동 1482답	1013.59	별도조서 참조	8	로	20	두루물로	옛지명(자연부락) 명칭사용	도로위계상향 (도로명주소법 제7조제2항)
9	서구	23	왕길동 56-6도	왕길동 63-10제	601.716	별도조서 참조	30	로	20	매립지로	수도권 매립지 진입도로	
10	서구	117	오류동 383-11대	오류동 231-1전	382.857	별도조서 참조	25	로	20	반월로	옛지명(자연부락) 명칭사용	
11	서구	35	오류동 606-18 도	오류동 557-2대	740.304	별도조서 참조	6	로	20	백석산로	오류동 백석산 인근 진입도로	도로위계상향 (도로명주소법 제7조제2항)
12	서구	120	왕길동 산 152-9임	오류동 730-2전	496.993	별도조서 참조	15	로	20	버들로	오동나무와 버드나무가 많은 유래 명명	
13	서구	124	왕길동 542-3전	금곡동 510-12도	2622.903	별도조서 참조	6	로	20	봉화로	오류마을과 옛지명(봉화촌)을 지나는 도로	도로위계상향 (도로명주소법 제7조제2항)
14	서구	25	백석동 212-8도	왕길동 106-2도	987.874	별도조서 참조	5	로	20	사월로	옛지명(자연부락) 명칭사용	도로위계상향 (도로명주소법 제7조제2항)
15	서구	144	경서동 344-10	경서동 178-58	1,098.43	별도조서 참조	12	로	20	경서로	경서지구를 관통하는 도로	
16	서구	128	왕길동 537-2도	왕길동 482-6 도	414.071	별도조서 참조	15	로	20	오동로	오동나무와 버드나무가 많은 유래 명명	
17	서구	118	오류동 448-5대	오류동 485-9 전	308.403	별도조서 참조	20	로	20	오류로	오류동 내 오류지구(역사)를 경유하는 도로	
18	서구	52	백석동 51-83잡	백석동 54-2도	1114.947	별도조서 참조	25	로	20	한들로	옛지명(자연부락) 명칭사용	
19	서구	59	경서동 516-1도	경서동 178-8유	1864.985	별도조서 참조	25	로	20	환경단지로	현재 미등록지로 환경단지 진입도로	

도로명[구간] 부여 의견서				
성명 및 단체		연락처	일반전화	
			휴대전화	
주 소				
연번 및 도로구간 예비도로명(안)	연번		도로구간 예비도로명(안)	
신청(의견) 구간/예비도로명				
도로구간/ 예비도로명 부여의견				
<p style="text-align: center;">예비도로명/구간에 대하여 위와 같이 의견서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2009년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 날인)</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 20px;">인천광역시 서구청장 귀하</p>				
※ 내용이 많을 경우, 별지 사용도 가능합니다.				

인천광역시서구공고 제2009 - 896호

개별공시지가 결정 공시

부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제11조 제1항 및 동법 시행령 제20조 제1항의 규정에 의거 2009.1.1일 기준 개별공시지가 이의신청에 대하여 결정·공시합니다.

2009. 7. 28.

인천광역시 서구청장

□ 개별공시지가 개요

- 기준일자 : 2009.1.1일 기준 및 과년도(2006, 2007, 2008년) 정정
- 단위면적 : 원/㎡
- 이의신청 : 405필지
- ※ 필지별 내역 별첨(토지정보과 비치)

□ 행정소송 안내

- 결정·공시한 지가에 대하여 이의(불복)가 있는 경우에 통지를 받은날로부터 90일 이내에 토지 소유자 또는 법률상 이해관계인은 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

□ 문의사항

- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎ 032-560-4840)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2009 - 898호

가좌 재정비촉진계획(안) 공람 공고

가좌 재정비촉진지구 재정비촉진계획(안)에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제2항, 같은법 시행령 제9조 제1항 규정에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공람공고 합니다.

2009. 8. 3.

인천광역시 서구청장

1. 주요골자

- 지 구 명 : 가좌 재정비촉진지구
- 계 획 명 : 가좌 재정비촉진계획
- 위 치 : 인천광역시 서구 가좌동 556-1번지 일원
- 사업면적 : 681,000m²
- 계획인구 : 14,736인 (5,540세대)
- 목표년도 : 2015년

2. 열람기간 및 의견 제출 방법

- 열람기간 : 2009.08.03 ~ 2009.08.17
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람 및 의견 제출 장소

- 인천광역시 서구 도시개발과 (전화 032-560-5902)
- 인천광역시 도시재생3과 (전화 032-440-4444, 4447)
- 인천광역시 서구 가좌 1, 3동 주민센터(전화 032-560-4610, 560-4612)

○ 향후 추진일정

- 서구의회 의견청취 : 2009. 9월
- 공 청 회 : 2009. 9월
- 도시재정비위원회 심의 : 2009. 10월

※ 본 재정비촉진계획(안) 및 향후 추진일정은 관련절차 이행과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

4. 공람내용 : 가좌 재정비촉진계획(안)

1) 재정비촉진계획 개요

명 칭	위 치	면 적(m ²)	사업기간	
			기준년도	목표년도
가좌 재정비 촉진계획	서구 가좌동 556-1번지 일원	681,000	2008	2015

2) 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표

◦ 기본방향

- 도시구조 개편을 통한 중심기능 도입
- 특화시설 도입을 통한 유동인구 유입
- 새로운 일자리 창출을 통한 고용증대

◦ 목표 : 컬러 라이브 시티, 이코노미 라이브 시티, 피플 라이브 시티

3) 토지이용에 관한 계획(안)

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고	
계		681,000	100.0		
상업용지	일반상업용지	119,286	17.5		
주거용지	소 계	252,828	37.1		
	준주거시설용지	51,061	7.5		
	공동주택용지	201,767	29.6		
산업시설용지	아파트형공장	32,006	4.7		
도시 기반 시설 용지	소계		276,880	40.7	
	교통시설	소 계	174,673	25.6	
		도 로	170,586	25.0	
		주 차 장	4,087	0.6	
	공간시설	소 계	88,865	13.1	
		문화공원	54,042	7.9	
		공 원	14,007	2.1	소공원3개소, 어린이공원3개소
		녹 지	20,816	3.1	완충, 연결, 경관녹지
	공공·문화 체육시설	소 계	13,342	2.0	
		공공청사 (복합커뮤니티센터)	10,895	1.6	
		공공청사 (산업지원센터)	2,447	0.4	

4) 인구·주택 수용계획(안) : 14,736인 / 5,540세대 (2.66인/세대)

5) 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(안)

구분	명칭	개소	면적(m ²)	비고
문화·복지 시설	계	2	13,342	
	복합커뮤니티센터	1	10,895	공공·문화·복지기능 복합
	산업지원센터	1	2,447	

6) 공원·녹지 및 환경보전계획(안)

구분	문화공원	소공원	어린이공원	완충녹지	연결녹지	경관녹지	합계
개소	1	3	3	2	2	3	14
면적(m ²)	54,042	5,227	8,780	12,784	5,850	2,182	88,865

7) 교통계획(안)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	15	7,616	170,586	4	2,053	58,104	7	4,711	99,224	4	852	13,258
대로	10	6,029	149,144	3	1,490	51,128	5	4,186	88,980	2	353	9,036
중로	5	1,587	21,442	1	563	6,976	2	525	10,244	2	499	4,222

8) 경관계획(안) : 공람장소 비치도서로 같음

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(안)

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
촉진지구	681,000	100.0	
촉진구역	681,000	100.0	
도시개발구역	681,000	100.0	

◦ 촉진구역별 사업방식

사업방식	사업구역	면적(m ²)	시행자	비고
촉진구역	도시개발사업 (수용또는사용)	681,000	공공시행	인천도시개발공사

- 10) 재정비촉진구역 용도지역 변경계획(안) : 도시관리계획 결정조서 참조
- 11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(안) : 공람장소 비치도서로 같음
- 12) 기반시설의 비용분담계획(안) : 공람장소 비치도서로 같음
 ◦ 가좌 재정비촉진계획의 원활한 사업시행을 위하여 사업시행자가 기반시설 설치(원인자 설치)를 원칙으로 하며
 ◦ 사업시행자가 설치하는 촉진구역 내 정비기반시설은 조성 후 기부채납 하도록 함
- 13) 기반시설의 민간투자사업에 관한 계획(안) : 해당사항 없음
- 14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(안) : 임대주택 1,651세대
 ◦ 거주자 실태조사를 통해 세입자 및 소규모 주택소유자의 주거유형 및 특성을 고려하여 세입세대의 주거안정을 위한 임대주택 공급
 ◦ 세입세대의 특성 및 가구원수를 고려하여 다양한 임대주택 평형계획 수립
- 15) 단계적 사업추진에 관한 사항
 ◦ 가좌 재정비촉진사업(도시개발사업)은 일괄적 사업추진을 원칙으로 함
 -다만, 사업시행자가 이주대책 등을 고려하여 수립할 수 있음
- 16) 존치지역의 관리 및 정비계획(안)
 ◦ 해당없음
- 17) 용도지구의 지정 및 변경계획(안) : 공람장소 비치도서로 같음
- 18) 재정비촉진구역별 정비계획(안) : 공람장소 비치도서로 같음

사 업 방 식		사업구역	면적(m ²)	시행자	비 고
촉진구역	도시개발사업 (수용또는사용)	도시개발구역	681,000	공공시행	인천도시개발공사

19) 재정비촉진계획 도시관리계획 결정조서(안)

가) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

◦ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		681,000	-	681,000	100.0	
주거지역	소계	-	증)369,471	369,471	54.3	
	제3종일반주거지역	-	증)268,149	268,149	39.4	
	준주거지역	-	증)101,322	101,322	14.9	
상업지역	일반상업지역	-	증)217,267	217,267	31.9	
공업지역	소계	681,000	감)586,738	94,262	13.8	
	준공업지역	572,791	감)478,529	94,262	13.8	
	일반공업지역	108,209	감)108,209	-	-	

◦ 용도지역 변경 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(m ²)	변경사유
		기 정	변 경		
-	서구 가좌동 214 일원	준공업지역	제3종일반 주거지역	251,301	효율적인 도시관리 및 개발측면을 고려하여 용도지역 변경 - 준공업지역 2,887m ² 준치
-	서구 가좌동 556-1 일원	일반공업지역	제3종일반 주거지역	16,848	
-	서구 가좌동 155 일원	준공업지역	준주거지역	101,322	
-	서구 가좌동 217 일원	준공업지역	일반상업지역	217,267	
-	서구 가좌동 555 일원	일반공업지역	준공업지역	91,375	

나) 용도지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 미관지구

◦ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	①	미관 지구	일반 미관지구	대3-19 (가좌동197-3 ~가좌동155)	21,300 (10,442)	710 (696)	양측 15 (편측15)	인고 제169호 (1990.11.24)	장고개길 ()는 구역내
변경	①	미관 지구	일반 미관지구	대3-19 (가좌동197-3 ~가좌동155)	21,300 (10,108)	710 (674)	양측 15 (편측15)	"	()는 구역내
기정	②	미관 지구	일반 미관지구	대2-35 (가좌현대APT ~중1-26)	28,500 (12,823)	1,240 (855)	편측 15	인고 제169호 (1990.11.24)	원적산길 ()는 구역내
변경	②	미관 지구	일반 미관지구	대2-35 (가좌현대APT ~대2-32)	24,404 (8,727)	967 (582)	편측 15	"	()는 구역내
기정	③	미관 지구	일반 미관지구	대2-34 (가좌IC ~자연녹지계)	38,700 (2,885)	1,610 (192)	편측 15	인고 제169호 (1990.11.24)	()는 구역내
변경	③	미관 지구	일반 미관지구	대2-34 (가좌IC ~자연녹지계)	41,553 (5,738)	1,800 (382)	편측 15	"	()는 구역내

◦ 미관지구 변경사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
①	미관지구	◦ 일반미관지구 선형 및 노선 변경 - 면적 : 10,108㎡ 감) 334㎡	변경된 도로 선형에 맞춰 미관지구 선형 변경 및 폐지
②	미관지구	◦ 일반미관지구 선형 및 노선 변경 - 면적 : 8,727㎡ 감) 4,096㎡	
③	미관지구	◦ 일반미관지구 선형 및 노선 변경 - 면적 : 5,738㎡ 증) 2,853㎡	

2) 방화지구

◦ 방화지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	내용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	-	방화지구	서구 가좌동 155일원	-	217,267		

◦ 방화지구 결정사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	방화지구	방화지구 신설 - 면적 : 217,267㎡	일반상업지역으로 변경됨에 따라 방화지구 신설

다) 도시개발구역 결정 조서

구 분	도면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	-	가좌 도시개발구역	서구 가좌동 155번지 일원	681,000	

◦ 도시개발구역 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	서구 가좌동 155번지 일원	681,000	재정비 촉진계획의 계획취지에 부합하는 사업방식과 개발방식을 고려하여 구역 지정

라) 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 가좌 제1종 지구단위계획구역

◦ 제1종 지구단위계획구역 결정조서

구 분	도면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	-	가좌 제1종지구단위계획구역	서구 가좌동 155번지 일원	681,000	

◦ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	서구 가좌동 155번지 일원	681,000	도시개발법에 따른 제1종 지구단위계획구역 지정

마) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

① 도로

◦ 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	7,616	170,586	4	2,053	58,104	7	4,711	99,224	4	852	13,258
대로	10	6,029	149,144	3	1,490	51,128	5	4,186	88,980	2	353	9,036
중로	5	1,587	21,442	1	563	6,976	2	525	10,244	2	499	4,222

→ 상기사항은 사업대상지 해당 사항임

◦ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	14	35	주간선도로	14,447	대3-92 원창동410-3	광3-7	일반 도로	-	건고54 70.2.9	백범로
변경	대로	1	14	35~40	주간선도로	14,447 (379)	"	"	"	-	"	(지구내)
신설	대로	1	100	33~36	보조도로	560	대3-19	중1-26	일반 도로	-	-	도로번호 임의부여
신설	대로	1	101	33~36	보조간선	551	대3-19	중1-26	일반 도로	-	-	"
기정	대로	2	100	33~202 (32)	도시고속	17,710 (1,191)	용현동 광3-4	서운동 57-20	자동차 전용	-	건고704 67.10.20	경인고속도로
변경	대로	2	100	33~202 (50)	주간선도로	17,710 (1,191)	"	"	"	-	"	지상공원 /지하도로 (지구내)
기정	대로	2	32	30	주간선도로	8,081	도회동 대2-4	대2-51	일반 도로	-	건고37 76.3.27	장고개길
변경	대로	2	32	30~33	주간선도로	8,081 (789)	"	"	"	-	"	(지구내)
기정	대로	2	35	30~40	주간선도로	3,750	대2-29	동암역	일반 도로	-	건고54 70.2.9	원적산길
변경	대로	2	35	30~40 (31~34)	주간선도로	3,750 (654)	"	"	"	-	"	(지구내)
기정	대로	3	19	25	보조간선	750	대2-35	중1-56	일반 도로	-	건고2701 66.8.31	새고개길
변경	대로	2	102	30~33	보조간선	757	"	"	"	-	"	도로번호 임의부여
기정	중로	1	26	20	국지도로	1,330	대2-35	중1-69	일반 도로	-	건고546 71.9.13	
변경	대로	2	103	20 (30~33)	집산도로	1,330 (795)	"	"	일반 도로	-	"	도로번호 임의부여 (지구내)
신설	대로	3	100	25	집산도로	215	대1-100	대2-35	일반 도로	-	-	도로번호 임의부여

신설	대로	3	101	25	집산도로	138	대1-101	중1-56	일반도로	-	-	도로번호 임의부여
기정	중로	1	56	20	보조간선	4,280	44호광장	대1-14	일반도로	-	건교658 68.10.23	가정로
변경	중로	1	56	20 (21~24)	보조간선	4,280 (563)	"	"	"	-	"	(지구내)
신설	중로	2	100	19	국지도로	257	대1-101	대3-101	일반도로	-	-	도로번호 임의부여
신설	중로	2	101	19	국지도로	268	대1-101	대3-101	일반도로	-	-	"
신설	중로	3	100	11~13	집산도로	221	대2-100	대1-14	일반도로	-	-	"
신설	중로	3	101	14	집산도로	278	대1-14	대2-32	일반도로	-	-	"
폐지	소로	1	1	10	집산도로	580	대3-19	중1-26	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	2	10	집산도로	211	대2-32	중1-26	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	3	10	집산도로	580	대3-19	중1-26	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	4	10	집산도로	85	중1-26	소1-9	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	5	10	집산도로	572	대3-19	중1-26	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	6	10	집산도로	398	대2-35	대2-100	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	7	10	집산도로	397	대2-35	대2-100	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	8	10	집산도로	277	대2-35	소1-3	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	9	10	집산도로	371	대2-35	대2-100	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	10	10	집산도로	155	중1-56	소1-5	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	11	10	집산도로	315	중1-56	대2-100	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	12	10	집산도로	155	중1-56	소1-5	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	13	10	집산도로	315	중1-56	대2-100	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	1	14	10	집산도로	155	중1-56	소1-5	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	2	1	8	집산도로	278	대2-35	소1-3	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	2	2	8	집산도로	277	대2-35	소1-3	일반도로	-	건교736 67.11.11	"
폐지	소로	2	3	8~10	집산도로	(1,191)	(208도)	(556-1장)	일반도로	-	건교736 67.11.11	도로번호 임의부여 (지구내)
폐지	소로	2	4	8~10	집산도로	(1,191)	(156도)	(566잡)	일반도로	-	건교736 67.11.11	"

◦ 도로변경사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	
대로1-14	대로1-14	도로폭원 변경 -폭원 : 35m →35~40m -연장 : 379m	◦ 재정비촉진계획을 통하여 도로여건을 일체적으로 정비함으로써 보행과 차량의 원활한 소통을 도모하고자 함	
대로2-100	대로2-100	도로폭원 변경 -폭원 : 50m -연장 : 1,191m		
대로2-32	대로2-32	도로폭원 변경 -폭원 : 30m →30~33m -연장 : 789m		
대로2-35	대로2-35	도로폭원 변경 -폭원 : 30m →31~34m -연장 : 654m		
대로3-19	대로2-102	도로폭원 변경 및 기능 상향 -폭원 : 25m →30~33m -연장 : 757m		
중로1-26	대로2-103	도로폭원 변경 -폭원 : 20m →30~33m -연장 : 795m		
중로1-56	중로1-56	도로폭원 변경 -폭원 : 20m →21~24m -연장 : 563m		
-	대로1-100	신설 -폭원 : 33~36m -연장 : 560m		
-	대로1-101	신설 -폭원 : 33~36m -연장 : 551m		
-	대로3-100	신설 -폭원 : 25m -연장 : 215m		
-	대로3-101	신설 -폭원 : 25m -연장 : 138m		
-	중로2-100	신설 -폭원 : 19m -연장 : 257m		
-	중로2-101	신설 -폭원 : 19m -연장 : 268m		
-	중로3-100	신설 -폭원 : 11~13m -연장 : 221m		
-	중로3-101	신설 -폭원 : 14m -연장 : 278m		
소로1-1	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 580m		◦ 재정비촉진계획을 통하여 도로여건을 일체적으로 정비함으로써 보행과 차량의 원활한 소통을 도모하고자 기정 도로 폐지
소로1-2	-	시설 폐지 -폭원 : 10 -연장 : 211m		

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-3	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 580m	<p>◦ 재정비촉진계획을 통하여 도로여건을 일체적으로 정비함으로써 보행과 차량의 원활한 소통을 도모하고자 기정 도로 폐지</p>
소로1-4	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 85m	
소로1-5	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 572m	
소로1-6	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 398m	
소로1-7	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 397m	
소로1-8	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 277m	
소로1-9	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 371m	
소로1-10	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 155m	
소로1-11	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 315m	
소로1-12	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 155m	
소로1-13	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 315m	
소로1-14	-	시설 폐지 -폭원 : 10m -연장 : 155m	
소로2-1	-	시설 폐지 -폭원 : 8m -연장 : 278m	
소로2-2	-	시설 폐지 -폭원 : 8m -연장 : 277m	
소로2-3	-	시설 폐지 -폭원 : 8~10m -연장 : 1,191m	
소로2-4	-	시설 폐지 -폭원 : 8~10m -연장 : 1,191m	

② 주차장

◦ 주차장 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	가좌동 153-2번지 일대	-	증)2,043	2,043	-	
	②	주차장	가좌동 561-3번지 일대	-	증)2,044	2,044	-	

◦ 주차장 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	시설 신설 -면적 : 2,043 ㎡	사업대상지의 주차수요가 예상되는 지역에 주차장 신설
②	주차장	시설 신설 -면적 : 2,044㎡	

③ 철 도

◦ 철도 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주경과지				
기정	-	철도	도시 철도	인천광역시 서구 오류동 291-5	인천광역시 남동구 운연동193	검암역 가정오거리 주안역 시청역	30,974	458,215	인고 제2009-136호 (2009.4.27)	

④ 광 장

◦ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	광장	교통 광장	대2-34	39,706	감)39,706	-	건고81 71.2.15	

◦ 광장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	광장	광장폐지 -면적 : 39,706㎡	재정비촉진계획에 따른 광장부지내 아파트형 공장 및 공원 계획에 따른 광장 폐지

2) 도시공간시설

① 녹지

◦ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	녹지	완충 녹지	가좌동 557-3번지일대	-	증) 9,569	9,569	-	
신설	②	녹지	완충 녹지	가좌동 553-2번지일대	-	증) 3,215	3,215	-	
신설	①	녹지	경관 녹지	가좌동 565번지일대	-	증) 1,133	1,133	-	
신설	②	녹지	경관 녹지	가좌동 566번지 일대	-	증) 282	282	-	
신설	③	녹지	경관 녹지	가좌동 567번지 일대	-	증) 767	767	-	
신설	①	녹지	연결 녹지	가좌동 153번지 일대	-	증) 2,881	2,881	-	
신설	②	녹지	연결 녹지	가좌동 559번지 일대	-	증) 2,969	2,969	-	

◦ 녹지 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	완충녹지	신설 -면적 : 9,569m ²	인근 산업단지와 공동주택의 소음 및 악취 저감 등 주거지역의 주거환경 보호를 위하여 완충녹지 조성
②	완충녹지	신설 -면적 : 3,215m ²	
①	경관녹지	신설 -면적 : 1,133m ²	기존 가좌IC 경계부 경관미관 향상을 위한 경관녹지 조성
②	경관녹지	신설 -면적 : 282m ²	
③	경관녹지	신설 -면적 : 767m ²	
①	연결녹지	신설 -면적 : 2,881m ²	준주거지역 내 남북 보행연결을 위한 연결녹지 조성
②	연결녹지	신설 -면적 : 2,969m ²	

② 공 원

◦ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	가좌1동 공원	어린이 공원	가좌동 157일대	5,572	감) 5,572	-	서구고시39호 04.08.04	
신설	-	공원	문화 공원	가좌동 217-1일대	-	증) 54,042	54,042		
신설	①	공원	소공원	가좌동 155일대	-	증) 1,273	1,273		
신설	②	공원	소공원	가좌동 562-12일대	-	증) 1,257	1,257		
신설	③	공원	소공원	가좌동 297-5일대	-	증) 2,697	2,697		
신설	①	공원	어린이 공원	가좌동 260-3일대	-	증) 1,712	1,712		
신설	②	공원	어린이 공원	가좌동 278-5일대	-	증) 3,268	3,268		
신설	③	공원	어린이 공원	가좌동 280-2일대	-	증) 3,800	3,800		

◦ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	어린이 공원	폐지 -면적 : 5,572 m ²	가좌재정비촉진계획수립으로 기존에 미조성된 시설 폐지
-	문화공원	신설 -면적 : 54,042m ²	지역주민의 휴게 공간 및 정주민구의 쾌적한 거주환경을 위한 공원조성
①	소공원	신설 -면적 : 1,273 m ²	
②	소공원	신설 -면적 : 1,257 m ²	
③	소공원	신설 -면적 : 2,697 m ²	
①	어린이공원	신설 -면적 : 1,712 m ²	
②	어린이공원	신설 -면적 : 3,268 m ²	
③	어린이공원	신설 -면적 : 3,800 m ²	

3) 공공·문화체육시설

① 공공청사

◦ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	가좌동 272일대	-	증) 10,895	10,895		복합 커뮤니티센터
신설	②	공공청사	가좌동 553-1일대	-	증) 2,447	2,447		산업지원센터

◦ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	신설 -면적 : 10,895m ²	기존 동사무소의 이전배치 및 공공시설 이용의 편의성 도모를 위하여 복합커뮤니티센터 신설
②	공공청사	신설 -면적 : 2,447 m ²	지구의 산업기능 활성화를 위하여 인근산업단지와 연계된 산업지원센터 신설

20. 재정비촉진계획 도시관리계획 결정도면(안) : 공람장소 비치도면으로 같음

21. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항 : 공람장소 비치 도서와 같음

22. 가좌 재정비촉진계획 수립(안)관계도서 : 공람장소에 비치된 도서로 같음.
끝.

인천광역시서구청고 제2009 - 900호

가좌주공2단지 주택재건축정비사업 정비계획 수립을 위한 공람·공고

가좌주공2단지 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 동법 시행령 제11조 규정에 의거 정비계획 수립을 위한 공람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과에 비치하고 일반인에게 보여드리오니 의견사항이 있을 경우 공람 기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2009. 8. .

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업명칭 : 가좌주공2단지 주택재건축정비사업
2. 사업위치 : 인천광역시 서구 가좌동 308번지 일원
3. 사업면적 : 74,974.3㎡
4. 공람내용 : 정비계획수립(안) 및 정비구역지정 신청(안)
5. 공람기간 : 공고일로부터 30일간 [구보 게재일 기준]
6. 공람 및 의견제출 장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4775)

※ 정비계획은 확정된 것이 아님으로 시 도시계획위원회 심의 등에 따라 변경될 수 있음.

가좌주공2단지 주택재건축사업 정비계획수립을 위한
공람·공고 주민의견서

성명		전화번호	
주소			
[의견내용]			

인천광역시서구공고 제2009 - 903호

검단일반산업단지 조성사업 환지계획 인가 공고

인천광역시 고시 제2008-366(2008.12.29.)로 고시된 『인천 검단일반산업단지 조성사업』의 실시계획 승인내용에 있는 토지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제24조와 「도시개발법」 제29조 제3항 및 동법 시행령 제61조 규정에 의거 환지계획을 인가하고 공고합니다.

2009. 7. 30.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 공 고 명 : 검단일반산업단지 환지계획 인가 공고
2. 사 업 명 : 검단일반산업단지 조성사업
3. 사업시행자 : 인천광역시 도시개발공사
4. 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 410-243번지 일원
5. 시 행 면 적 : 2,203,399㎡ (환지대상: 142,405.2㎡)
6. 사 업 기 간 : 2006 ~ 2012년
7. 환지계획인가내용 : 게재 생략
8. 환지계획인가내용은 개별통지 하오나 송달되지 아니한 토지소유자 및 이해관계인에 대하여는 본 공고문으로 갈음하오며, 우편물을 받지 못하였거나 문의사항에 대하여는 인천광역시 도시개발공사(☎ 032-260-5224)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시서구청고 제2009 - 905호

가정여중교주변 주택재개발정비사업 정비계획 수립을 위한 공람공고

가정여중교주변 주택재개발정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 동법 시행령 제11조 규정에 의거 정비계획 수립을 위한 공람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과에 비치하고 일반인에게 보여드리오니 의견사항이 있을 경우 공람 기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2009. 8. .

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업명칭 : 가정여중교주변 주택재개발정비사업
2. 사업위치 : 인천광역시 서구 가좌동 410번지 일원
3. 사업면적 : 107,010㎡
4. 공람내용 : 정비계획수립(안) 및 정비구역지정 신청
5. 공람기간 : 공고일로부터 30일간 [구보 게재일 기준]
6. 공람 및 의견제출 장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4775)

※ 공람내용은 확정된 것이 아니므로 추후 관련부서(기관) 협의, 구의회 의견 청취, 시 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 인천시에서 결정함으로 변경될 수도 있습니다.

가정여중교주변구역 주택재개발사업 정비계획수립을 위한
공람·공고 주민의견서

성명		전화번호	
주소			
[의견내용]			

인천광역시서구공고 제2009 - 907호

건축허가에 따른 도로지정 공고

건축허가(신축) 처리된 아래 대지에 대하여 건축법 제2조제1항제11호나목 및 동법 제45조제1항의 규정에 의거 아래와 같이 도로지정 사항을 공고 합니다.

2009. 07. .

인천광역시 서구청장

가. 도로지정 근거

- 건축법 제45조(도로의 지정·폐지 또는 변경)
- 건축법시행규칙 제26조의3(도로대장 등)

나. 도로지정 내역

도로지정 위치	건축주	도로지정 현황		
		도로위치	도로지정 및 규모	비고
인천서구 왕길동 64-1번지	최근실	왕길동 64-1번지 현행도로부분	도로너비:6.0m 도로길이:28m 도로면적: 62.0㎡	

다. 공고 방법 : 구보게재, 구홈페이지 게시, 관할 동사무소 게시

라. 도면 열람 : 서구청 검단출장소 건축팀(☎ 032-560-3232)에 비치

인천광역시서구공고 제2009 - 911호

경인아라뱃길사업지구내 토지 출입 통지 공고

경인 아라뱃길사업과 관련하여 사업시행자로부터 사업지구 내 토지 및 지장물 등에 대한 조사 및 측량 등 사업의 준비를 위한 출입 통지가 있어 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제10조 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2 0 0 9 . 8 . 3 .

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행자 : 한국수자원공사 사장
2. 사업의 종류 : 경인 아라뱃길사업
3. 출입할 토지의 구역 : 인천광역시 서구 검암동, 백석동, 시천동 일원
4. 출입할 목적 : 토지, 지장물, 영업권 등에 대한 조사 및 측량
5. 조 사 내 용 : 토지 및 건축물 이용 현황, 거주자 현황 및 권리관계, 영업권, 영농작물, 기타 수목의 종류 및 수량 등
6. 출 입 기 간 : 2009. 8. 3 ~ 2009. 10.31
(일출 전이나 일몰 후에는 토지점유자의 승낙 없이 토지에 출입할 수 없음)
7. 기타 자세한 문의사항은 한국수자원공사 경인아라뱃길 건설단(☎ 032-540-0722)으로 문의하시기 바랍니다.

■ 경인 아라뱃길사업 출입토지내역

연번	소재지	변경				소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	공부	편입	성명 또는 명칭	주소	권리종류	주소	성명	
1	인천광역시 서구 검암동	211 - 17	답	10.0	10.0	인천시					시천교
2	인천광역시 서구 검암동	211 - 24	도	32.0	32.0	인천시					시천교
3	인천광역시 서구 검암동	595 - 1	공	633.0	148.6	인천시 서구					시천교
4	인천광역시 서구 검암동	210 - 3	도	5,305	58	인천광역시					시천교
5	인천광역시 서구 검암동	211 - 4	전	1,496	874	김남영 외1인	인천시 부평구 부평동 364-16				시천교
6	인천광역시 서구 검암동	211 - 5	전	53	50	김남영 외1인	인천시 부평구 부평동 364-16				시천교
7	인천광역시 서구 검암동	211 - 6	전	56	41	홍재구	인천시 서구 경서동 268				시천교
8	인천광역시 서구 검암동	212 - 1	전	268	166	이상백	인천시 북구 부평동 10-306				시천교
9	인천광역시 서구 검암동	213 - 1	전	719	404	홍재구	인천시 서구 경서동 268				시천교
10	인천광역시 서구 검암동	216 - 1	도	768	768	인천광역시					시천교
11	인천광역시 서구 검암동	217 - 2	도	175	175	전동욱	인천시 북구 검암동216				시천교
12	인천광역시 서구 검암동	217 - 3	도	187	187	인천광역시					시천교
13	인천광역시 서구 검암동	218 - 5	도	4,411	3,284	인천광역시					시천교
14	인천광역시 서구 검암동	362	도	2,790	2,066	인천광역시					시천교
15	인천광역시 서구 검암동	363 - 3	전	62	62	인천광역시					시천교
16	인천광역시 서구 검암동	370 - 1	전	3,132	3	진제섭 외1인	서울 강북구 수유동391-33				시천교
17	인천광역시 서구 검암동	399 - 43	도	157	8	인천광역시					시천교
18	인천광역시 서구 검암동	492 - 1	대	313	265	황규옥	인천시 서구 마전동검단2지구 24블럭 33-36 롯데우림필 유아파트 109동 602호	근저당권	인천시 서구 가정동 482-4	서인천농 업협동조 합	시천교
19	인천광역시 서구 검암동	492 - 2	대	1,417	872	이용대 외 1인	경기도 시흥시 무지동 137				시천교
20	인천광역시 서구 검암동	492 - 3	공	541	530	인천광역시 서구					시천교
21	인천광역시 서구 검암동	492 - 4	대	321	269	황규옥	인천시 서구 마전동검단2지구 24블럭 33-36 롯데우림필 유아파트 109동 602호	근저당권	인천시 서구 가정동 482-4	서인천농 업협동조 합	시천교
22	인천광역시 서구 검암동	496	공	12,475	2,160	인천광역시 서구					시천교
23	인천광역시 서구 검암동	539	도	154	109	인천광역시 서구					시천교
24	인천광역시 서구 검암동	543	도	200	107	인천광역시 서구					시천교
25	인천광역시 서구 검암동	556	도	17,208	7	인천광역시 서구					시천교
26	인천광역시 서구 검암동	595	공	633	149	인천광역시 서구					시천교
27	인천광역시 서구 검암동	596 - 2	공	340	244	인천광역시 서구					시천교
28	인천광역시 서구 검암동	685	도	3,717	13	인천광역시 서구					시천교
29	인천광역시 서구 검암동	688	도	2,454	59	인천광역시 서구					시천교
30	인천광역시 서구 검암동	산69 - 7	도	1,108	1,108	인천광역시					시천교
31	인천광역시 서구 백석동	28 - 3	학	13,511	168	인천광역시(교육감)					시천교
32	인천광역시 서구 백석동	36 - 2	도	40	40	인천광역시 서구					시천교
33	인천광역시 서구 백석동	36 - 4	전	6	3	조세형 외1인	인천시 서구 백석동 산19-1				시천교
34	인천광역시 서구 백석동	36	전	887	12	조세형 외1인	인천시 서구 백석동 산19-1				시천교

■ 경인 아라뱃길사업 출입토지내역

연번	소재지	변경				소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	공부	편입	성명 또는 명칭	주소	권리종류	주소	성명	
35	인천광역시 서구 백석동	37 - 1	답	830	15	조세형	인천시 서구 백석동 산19-1				시천교
36	인천광역시 서구 백석동	37 - 2	도	132	132	심순봉	인천시 북구 백석동 104				시천교
37	인천광역시 서구 백석동	44 - 3	전	1,653	447	홍순학	부천시 원미구 심곡동 163-34				시천교
38	인천광역시 서구 백석동	47 - 1	전	4	4	미등기					시천교
39	인천광역시 서구 백석동	47	전	274	254	류영무	경기도 부천시 서곶면 시천동 167				시천교
40	인천광역시 서구 백석동	48 - 1	전	198	1	홍순왕	인천시 서구 백석동 121				시천교
41	인천광역시 서구 백석동	48 - 2	도	354	353	홍순왕	인천시 서구 백석동 121				시천교
42	인천광역시 서구 백석동	48 - 3	답	3,811	2,571	홍순왕	인천시 서구 백석동 121	구분지상권설정	서울시 중로구 계동 140-2	에코에너지 주식회사	시천교
43	인천광역시 서구 백석동	48 - 4	전	581	63	홍순왕	인천시 서구 백석동 121				시천교
44	인천광역시 서구 백석동	49 - 2	전	626	49	김형달	인천시 부평구 부평동 70-78 창보아파트 101동 903호				시천교
45	인천광역시 서구 백석동	49 - 4	답	140	140	정하원	인천시 연수구 선학동 398-8 상가주택				시천교
46	인천광역시 서구 백석동	49 - 5	전	1,738	44	정하원	인천시 연수구 선학동 398-8 상가주택				시천교
47	인천광역시 서구 백석동	49 - 6	전	1,876	581	박현자	인천시 부평구 부평동 10-512				시천교
48	인천광역시 서구 백석동	49 - 7	전	756	155	오선숙	인천시 서구 심곡동 111-1				시천교
49	인천광역시 서구 백석동	50 - 1	전	3,497	1,739	심현무	인천시 서구 백석동 154-1				시천교
50	인천광역시 서구 백석동	50 - 2	도	13	1	류정성	춘일정				시천교
51	인천광역시 서구 백석동	51 - 104	도	6,857	1,681	인천광역시					시천교
52	인천광역시 서구 백석동	51 - 112	전	240	226	이호섭	인천시 서구 가좌동 158-12 덕산아파트 2동 305호				시천교
53	인천광역시 서구 백석동	51 - 114	대	406	331	이영만	인천시 부평구 청천동 67-90	근저당권	인천광역시 부평구 산곡동 26-20	산곡1동 새마을금고	시천교
54	인천광역시 서구 백석동	51 - 184	전	68	68	이영만	인천시 부평구 청천동 67-90	근저당권 지상권설정	인천광역시 부평구 산곡동 26-20	산곡1동 새마을금고	시천교
55	인천광역시 서구 백석동	51 - 185	전	145	10	이영만	인천시 부평구 청천동 67-90	근저당권 지상권설정	인천광역시 부평구 산곡동 26-20	산곡1동 새마을금고	시천교
56	인천광역시 서구 백석동	51	전	10,833	3,702	조종환	인천시 북구 산곡동 125				시천교
57	인천광역시 서구 백석동	54 - 1	답	1,032	113	이란숙	김포시 월곶면 갈산리 465-26	근저당권	인천시 서구 가정동 482-4	서인천농업협동조합	시천교
58	인천광역시 서구 백석동	54 - 2	도	4,042	3,435	인천광역시					시천교
59	인천광역시 서구 백석동	54 - 3	답	71	22	김평균	인천시 서구 석남동 산66				시천교
60	인천광역시 서구 백석동	54	도	2,346	255	인천광역시					시천교

■ 경인 아라뱃길사업 출입토지내역

연번	소재지	변경				소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	공부	편입	성명 또는 명칭	주소	권리종류	주소	성명	
61	인천광역시 서구 백석동	55 - 1	전	840	59	심현신	인천시 서구 백석동 145	근저당권 지상권설 정	서울시 서 초구 서초 동 1301-4	주식회사 케이씨씨	시천교
62	인천광역시 서구 백석동	55 - 7	전	869	11	김기자	인천시 서구 마전동 639 영남탑스빌아파트 117-2102				시천교
63	인천광역시 서구 백석동	55 - 9	답	848	153	권연화	인천시 서구 백석동 104				시천교
64	인천광역시 서구 백석동	55 - 14	대	328	25	김기자	인천시 서구 마전동 639 영남탑스빌아파트 117-2102				시천교
65	인천광역시 서구 백석동	산12 - 7	임	595	595	김기도	경성부 신당정 340번지의 13				시천교
66	인천광역시 서구 백석동	산13 - 1	도	31	25	박세안	인천시 남구 도화동 412				시천교
67	인천광역시 서구 백석동	산13 - 2	임	496	1	박세안	인천시 남구 도화동 412				시천교
68	인천광역시 서구 백석동	산13 - 3	도	298	182	박세안	인천시 남구 도화동 412				시천교
69	인천광역시 서구 백석동	산14 - 3	임	8,151	5	조세형 외 1인	인천시 서구 백석동 산19-1				시천교
70	인천광역시 서구 시천동	162 - 85	도	521	9	인천광역시					시천교
71	인천광역시 서구 시천동	162 - 89	도	275	1	인천광역시					시천교
72	인천광역시 서구 시천동	162 - 138	도	3,667.0	#####	인천시					시천교
73	인천광역시 서구 시천동	169 - 1	전	387	300	김순복	인천시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 106동 1704호	근저당권 지상권설 정	인천시 서 구 가정동 482-4	서인천농 업협동조 합	시천교
74	인천광역시 서구 시천동	169 - 1	전	387	300	김순복	인천광역시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 106동 1704호	구분지상 권설정	서울시 중 로구 계동 140-2	에코에너 지 주식회 사	시천교
75	인천광역시 서구 시천동	169 - 2	전	474	131	김정자	용인시 기흥구 마북동 625 교동마을 현대필그린아파트 109동 1404호	구분지상 권설정	서울시 중 로구 계동 140-2	에코에너 지 주식회 사	시천교
76	인천광역시 서구 시천동	170	전	461	34	김정자	서울 강남구 압구정동 297 현대아파트 112동 202호				시천교
77	인천광역시 서구 시천동	172 - 13	대	147.0	48.5	류희덕					시천교
78	인천광역시 서구 시천동	173 - 3	도	36.0	15.6	인천시 서구					시천교
79	인천광역시 서구 시천동	174 - 3	도	96.0	62.4	인천시 서구					시천교
80	인천광역시 서구 시천동	175 - 3	도	69.0	40.0	인천시 서구					시천교
81	인천광역시 서구 시천동	산61 - 1	임	894.0	562.5	김금예					시천교
82	인천광역시 서구 오류동	1469 - 3	장	9,900	1,485	유진기업㈜	부천시 오정부 삼정동 52-6	근저당권	서울중구 남대문로2 가 9-1	(주)국민 은행	시천교
83	인천광역시 서구 오류동	1469 - 9	도	222	222	유진기업㈜	부천시 오정부 삼정동 52-6	근저당권	서울중구 남대문로2 가 9-1	(주)국민 은행	시천교

인천광역시서구공고 제2009 - 919호

신조 공인 공고

인천광역시 서구 공인조례 제6조의 규정에 의거 신조한 공인의 인영을 인천광역시 서구 공인조례 제9조의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2009. 7. 31

인천광역시서구청장

1. 공인신조 사유
 - 인천광역시여성발전기금 신설
2. 공인의 사용 예정일 : 2009년 8월 10일
3. 신조공인 인영

“별첨 참조”

신조 공인인영

신조 공인명	규격(cm)	신조 공인인영	비 고
인천광역시서구 여성발전기금 운용관인	2.1cm ² x2.1cm ²		여성발전 기금신설
인천광역시서구 여성발전기금 출납원인	1.8cm ² x1.8cm ²		여성발전 기금신설