

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제972호 2013. 7.29(월)

차 례

공 고

- 인천광역시 서구 공고 제2013-851호 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 공람공고 ----- 1
- 인천광역시 서구 공고 제2013-858호 인천도시계획시설(사회복지시설, 도로, 녹지) 사업 실시계획인가를 위한 공고·열람 ----- 4

인천광역시 서구 공고 제2013 - 851호

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 공람공고
 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 변경 (입안)을 위하여 『국토의 계획 및
 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민 의견
 을 수렴하고자 다음과 같이 공고하고 열람하오니 의견이 있을 경우 공람기
 간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013년 07월 29일

인천광역시 서구청장

I. 당하지구 지구단위계획 결정(변경) 입안(안) 주요내용

- 위 치 : 19가구1~8, 10~11, 14~17획지, 20가구1~6, 8획지, 21가구, 38~42가구
- 면 적 : 88,916.8㎡ (전체면적 : 807,660.5㎡)
- 사업기간 : 2001.01.29 ~ 2012.04.30
- 가구 및 획지의 구성에 관한 결정

기 정			변 경				
가구 번호	획 지		비 고	가구 번호	획 지		비 고
	위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
19	2	1,687.8		19	2	5,090.3	2획지와 합병(3,4,17)
	3	1,438.4			3	0	
	4	1,220.9			4	0	
	17	743.2			17	0	

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·형태·색채·건축선에 관한 결정

사. 상업용지(C-2)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
C-2 (상업용지)	19(1~8, 10, 11, 14~17), 20(1~6, 8), 21, 38~42	용 도 (변경)	허용용도	◦별표1의 C-2의 허용용도
			불허용도	◦별표1의 C-2의 불허용도
		건 폐 율		◦70%이하
		용 적 륜		◦25m이상 도로변 : 650%이하
				◦25m미만 도로변 : 330%이하
		높 이		◦25m이상 도로변 : 10층이하
				◦25m미만 도로변 : 5층이하
		배 치		◦별표2의 C
		형 태		◦별표3의 C-2
		색 채		◦별표4의 C
건 축 선		◦25m이상 도로변 : 3m후퇴 지정		
		◦20m~25m 도로변 : 2m후퇴 지정		
		◦20m미만 도로변 : 1m후퇴 지정		

주) ()는 획지번호

■ 상업용지(C-2)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	변경내용	변경사유	비 고
C-2	19(1~8, 10, 11, 14~17) 20(1~6, 8), 21, 38~42	○주거복합비율 하향조정 9/100이하 ⇒ 8/100이하	오기 정정 및 인천광역시 도시계획조례 제38조에 따른 허용용도 적용	

구 분	허용용도	불 허 용 도			건폐율 (%) 이하	용적율 (%) 이하	높이
		전층 불허용도		1층 불허용도			
		기정	변경				
C-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단, 주거용이 9/100이하로 타용도 복합 시 가능), 판매·영업시설(여객자동차 터미널 및 화물터미널, 공항 시설, 항만시설) ○ 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외) ○ 자동차 관련시설(주차장 제외) ○ 동·식물 관련시설(식물관련시설 제외) ○ 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 ○ 묘지관련, 의료시설 중 격리 병원, 장례식장 (종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 학교 환경위생정화구역내 제한용도 (정화구역에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단, 주거용이 8/10이하로 타용도 복합 시 가능), 판매·영업시설(여객자동차 터미널 및 화물터미널, 공항 시설, 항만시설) ○ 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외) ○ 자동차 관련시설(주차장 제외) ○ 동·식물 관련시설(식물관련시설 제외) ○ 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 ○ 묘지관련, 의료시설 중 격리 병원, 장례식장 (종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 학교 환경위생정화구역내 제한용도 (정화구역에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점(단, 가로 경관에 지장이 없는 범위로 건축물 내부에 운영되는 정육점코너 허용), 철물점, 난방배관페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷시업 등 	70	<p>650 (25m 이상 도로변)</p>	<p>10층 이하 (25m 이상 도로변)</p>
					<p>330 (25m 미만 도로변)</p>	<p>5층 이하 (25m 미만 도로변)</p>	

II . 공람기간 : 공고일로부터 14일간

III . 공람장소

○ 인천광역시 서구청 도시개발과(☎ 032-560-5773)

※ 관련 도서는 공람장소에 비치

인천도시계획시설(사회복지시설, 도로, 녹지)사업 실시계획인가를 위한 공고·열람

인천광역시 서구 고시 제2013-48호(2013.06.03)로 도시관리계획 결정한 인천 서구 백석동 201-4번지 일원의 도시계획시설[사회복지시설, 도로, 녹지, 사업명: 주민종합복지타운 건립사업]사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획 인가를 위하여 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2013. 07. 29.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 백석동 201-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설(사회복지시설, 도로, 녹지)사업
 - 【명칭】 주민종합복지타운 건립사업
3. 사업의 면적 : A = 10,822m²
(사회복지시설=8,113m², 완충녹지=2,265m², 도로=444m²)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 수도권매립지관리공사, (재)수도권매립지주민지원 미래복지재단
 - 【주소】 경기도 성남시 분당구 판교원로 207번지,
경기도 김포시 양촌읍 대포리 207번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2015. 03. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 아래와 같음
7. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

■ 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외권리
1	백석동	197-4	대	198	198	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
2	백석동	197-8	대	189	189	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
3	백석동	198-11	답	183	183	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
4	백석동	199	전	217	217	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
5	백석동	199-1	전	233	200	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
6	백석동	200-1	답	1,152	1,148	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
7	백석동	200-4	답	209	127	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
8	백석동	201-1	전	308	230	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
9	백석동	201-4	전	1,953	1,531	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
10	백석동	219-1	대	288	272	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
11	백석동	219-2	대	271	92	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
12	왕길동	6	대	182	182	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
13	왕길동	7-1	대	711	627	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
14	왕길동	7-2	전	420	420	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
15	왕길동	7-3	대	188	188	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
16	왕길동	8-1	대	301	301	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
17	왕길동	8-2	대	258	258	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
18	왕길동	8-3	대	588	588	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
19	왕길동	8-4	대	579	516	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
20	왕길동	12-1	잡	195	195	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
21	왕길동	12-2	대	714	714	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
22	왕길동	12-6	전	1,120	1,120	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
23	백석동	198-12	답	87	67	매립지공사	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
24	백석동	201-3	도	134	93	미래복지재단	인천시 서구 거월로 61	-	-	-
25	왕길동	9	전	112	62	이상수	인천시 서구 석남동 529 상명맨션 다동 101호	-	-	-
26	왕길동	10	전	218	147	이상수	인천시 서구 석남동 529 상명맨션 다동 101호	-	-	-
27	왕길동	11	전	324	261	이상철	인천시 남구 용현동 627-40 금호타운 3동 1203호	-	-	-
28	왕길동	12-3	전	129	129	김선복	인천시 서구 가정동 490-14 은영연립 102호	-	-	-
29	백석동	248	도	958	567	국토교통부	-	-	-	-

■ 지장물조서

일련 번호	소재지	지번	지목	종류	용도 (작물명)	구조 및 규격	수량	소유자		관계인		
								성명	주소	성명	주소	소유권 이외권리
1	백석동	9	전	공작물	비닐 하우스	5.8m × 11.3m	1개소	이상수	인천시 서구 석남동 529 상명맨션 다동 101호	-	-	-
		10	전									
2	백석동	9	전	농작물	콩	58㎡	-	이상수	인천시 서구 석남동 529 상명맨션 다동 101호	-	-	-