

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제979호 2013. 9. 16(월)

차 례

고 시

- 인천광역시 서구 고시 제2013-81호 인천도시계획시설(도로:중1-27) 실시계획
(변경)인가 고시 ----- 1
- 인천광역시 서구 고시 제2013-82호 인천도시계획시설(도로:소3-502) 실시계획
(변경)인가 고시 ----- 26

공 고

- 인천광역시 서구 공고 제2013-1009호 도시계획시설(공원:감중어린이공원, 사업명:
감중어린이공원 조성공사) 사업 공사완료
공고 ----- 28

인천광역시 서구 고시 제2013 - 81호

인천도시계획시설(도로:중1-27) 실시계획(변경)인가 고시

인천서구고시 제2012-66호(2012.09.10)로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획시설(도로:중1-27호선, 사업명:인천가정지구 주변도로 개설공사) 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2013. 9. 16.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 토지소유권 변경 및 국공유지 토지분할에 따른 토지조서 변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 가정동 99번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 【종류】 도시계획시설 도로(중로1류27호선)
 - 【명칭】 인천가정지구 주변도로 개설공사(가정지구경계~경명로)
4. 사업의 규모(변경) : 당초 $L = 1,893m, B = 20m, A = 65,489.8m^2$
 변경 $L = 1,893m, B = 20m, A = 65,466.8m^2$
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 【성명】 한국토지주택공사장
 - 【주소】 경기도 성남시 분당구 돌마로 94
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 ~ 2014. 03. 31
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 이외의 권리명세(변경) : 아래와 같음

토지조사

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	변경 없음	서구 가정동	34-4	답	126	126		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
2	기정	서구 가정동	34-6	답	1	1	1/2	이동현	서울특별시 양천구 신정동 904-1	서인천농업 협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (검암지점)	근저당	
							1/2	이상현	인천 부평구 산곡동 311-126 현대아파트 203-108				
2-1	변경	서구 가정동	34-6	답	1	1		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
3	변경 없음	서구 가정동	34-7	답	461	461		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
4	변경 없음	서구 가정동	35	답	570	570		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
5	변경 없음	서구 가정동	35-1	답	99	99		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
6	변경 없음	서구 가정동	36-2	전	467	467		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
7	변경 없음	서구 가정동	36-11	전	391	391		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
8	기정	서구 가정동	36-12	구	64	64		한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
8-1	변경	서구 가정동	36-12	구	64	64		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
9	기정	서구 가정동	39	구	355	355		한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
9-1	변경	서구 가정동	39	구	355	355		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
10	변경 없음	서구 가정동	39-6	전	2,626	2,626		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
11	기정	서구 가정동	39-7	임	1	1	5/6	이정숙	인천 계양구 작전동 580 현대아파트 214-1107				
							1/6	허미선	인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도A. 112-303				
11-1	변경	서구 가정동	39-7	임	1	1		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
12	기정	서구 가정동	39-8	임	91	91	2/6	박형달	충청남도 아산시 도고면 신언리 139-20	구월남촌 새마을금고	인천 남동구 구월4동 1265	가압류	
										도고농업협동 조합	아산시 도고면 신언리 137-3	가압류	
										주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203	가압류	
										군산시		압류	
										(국) 천안세무서		압류	
										부천시 원미구		압류	
							국민건강보험 공단부천 남부지사		압류				
4/6	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172											
12-1	변경	서구 가정동	39-8	임	91	91		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
13	기정	서구 가정동	40	답	1,171	1,171	5/ 255	심상순	인천시 북구 산곡동 87				
							51/ 255	이기춘	인천시 북구 심곡동 518	전주이씨숙천 감격손복현 중회	인천광역시 서구 심곡동 296-11	가처분	
							199/ 255	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
13-1	변경	서구 가정동	40	답	1,171	1,171	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
14	변경 없음	서구 가정동	42	답	847	847	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					
15	기정	서구 가정동	44-2	답	2,057	150		인천광역시					
15-1	변경	서구 가정동	44-3	답	150	150		인천광역시					토지 분할
16	기정	서구 가정동	44-2	답	2,057	5		인천광역시					
16-1	변경	서구 가정동	44-4	답	5	5		인천광역시					토지 분할
17	변경 없음	서구 가정동	52-3	답	18	18	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					
18	변경 없음	서구 가정동	91-2	답	125	125	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					
19	기정	서구 가정동	91-3	구	185	185	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487					
19-1	변경	서구 가정동	91-3	구	185	185	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					소유자 변경

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
20	기정	서구 가정동	91-4	구	1	1		한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
20-1	변경	서구 가정동	91-4	구	1	1		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
21	변경 없음	서구 가정동	92-3	전	205	205		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
22	변경 없음	서구 가정동	93-4	전	1,067	1,067		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
23	변경 없음	서구 가정동	95-2	전	886	886		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
24	변경 없음	서구 가정동	97-1	전	744	744		기획재정부					
25	변경 없음	서구 가정동	97-4	전	671	671		기획재정부					
26	변경 없음	서구 가정동	97-5	답	170	170		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
27	변경 없음	서구 가정동	97-8	전	3,829	3,829		기획재정부					
28	변경 없음	서구 가정동	98-4	묘	27	27		기획재정부					
29	변경 없음	서구 가정동	98-5	전	3	3		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
30	변경 없음	서구 가정동	99-2	전	1,855	1,855		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
31	기정	서구 가정동	99-3	전	9	9		최광호	서울 구로구 개봉동 470 삼환A. 107동 1603호	부평농업협동 조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당 지상권	

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
31-1	변경	서구 가정동	99-3	전	9	9		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
32	변경 없음	서구 가정동	461-3	도	170	170		국토해양부					
33	변경 없음	서구 가정동	462-1	구	12	12		국토해양부					
34	변경 없음	서구 가정동	462-12	구	401	401		농림수산 식품부					
35	변경 없음	서구 가정동	462-13	구	107	107		국토해양부					
36	변경 없음	서구 가정동	463-3	도	480	480		국토해양부					
37	기정	서구 가정동	464-2	도	244	203		국토해양부					
37-1	변경	서구 가정동	464-3	도	180	180		국토해양부					토지 분할
38	기정	서구 가정동	산47-9	임	315	315	2/3	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
							1/3	임헌준	충청북도 청주시 흥덕구 중안로 108, 104동				
38-1	변경	서구 가정동	산47-9	임	315	315		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
39	기정	서구 가정동	산47-10	임	704	704		박수연	인천광역시 서구 심곡동 341-2 서광원룸-402				

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
39-1	변경	서구 가정동	산47-10	임	704	704		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
40	변경 없음	서구 가정동	산49-3	임	99	99		산림청					
41	변경 없음	서구 가정동	산49-4	임	198	198		산림청					
42	변경 없음	서구 가정동	산49-5	임	78	78		산림청					
43	기정	서구 가정동	산50-1	임	657	657	20/ 24	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
							4/ 24	최흥선	캐나다 스코샤 노바밸리파스 10라마닥 닥터아파트 106호				
43-1	변경	서구 가정동	산50-1	임	657	657		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
44	변경 없음	서구 가정동	산56-2	임	48	48		산림청					
45	변경 없음	서구 심곡동	109	도	565	565		인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
46	기정	서구 심곡동	110-1	천	2	2	315.2 /344	이승주	인천 남구 주안동 80 현대아파트 2동 101호	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	가압류	
										주식회사 경기은행	인천 남동구 구월동 1127,1127-1	가압류	
										신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										주식회사 정우상호 신용금고	인천 남동구 구월동 1146-9	가압류	
										주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	가압류	
										서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
									인천광역시		압류		
		28.8/ 344	인천광역시										
46-1	변경	서구 심곡동	110-1	천	2	2	315.2 /344	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
							28.8/ 344	인천광역시					
47	기정	서구 심곡동	110-2	전	130	130		양일규	서울 구로구 고척동 336 삼환로즈빌아파트 106-1304				
47-1	변경	서구 심곡동	110-2	전	130	130		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고	
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계		
48	기정	서구 심곡동	110-6	도	123	123	202.5 /344	이승주	인천 남구 주안동 80 현대아파트 2동 101호	주식회사 정우상호 신용금고	인천 남동구 구월동 1146-9	가압류		
							141.5 /344	인천광역시						
48-1	변경	서구 심곡동	110-6	도	123	123	202.5 /344	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
							141.5 /344	인천광역시						
49	기정	서구 심곡동	110-7	도	51	51	268.4 /344	이승주	인천 남구 주안동 80 현대아파트 2동 101호	주식회사 정우상호 신용금고	인천 남동구 구월동 1146-9	가압류		
							75.6/ 344	인천광역시						
49-1	변경	서구 심곡동	110-7	도	51	51	268.4 /344	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
							75.6/ 344	인천광역시						
50	변경 없음	서구 심곡동	111-10	대	27	27		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					
51	변경 없음	서구 심곡동	111-11	도	316	316		인천광역시						
52	기정	서구 심곡동	111-12	전	69	69		오선숙	인천서구심곡동111-1	서인천 순복음교회	인천광역시 서구 심곡동 111-1	근저당		
52-1	변경	서구 심곡동	111-12	전	69	69		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
53	변경 없음	서구 심곡동	112-7	전	70	70		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
54	변경 없음	서구 심곡동	112-11	전	652	652		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
55	변경 없음	서구 심곡동	112-12	도	58	58		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
56	기정	서구 심곡동	115-7	잡	121	121		임덕재	인천광역시 서구 심곡동 285 대동주택아파트 106동2006호				
56-1	변경	서구 심곡동	115-7	잡	121	121		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
57	변경 없음	서구 심곡동	115-8	전	702	702		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
58	변경 없음	서구 심곡동	116-9	전	465	465		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
59	변경 없음	서구 심곡동	116-10	전	1,567	1,567		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
60	변경 없음	서구 심곡동	117-1	전	1,165	1,165		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
61	변경 없음	서구 심곡동	118	전	793	793		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
62	기정	서구 심곡동	142-1	전	296	296		조성복	인천 서구 석남동 183-84				
62-1	변경	서구 심곡동	142-1	전	296	296		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
63	변경 없음	서구 심곡동	142-2	전	718	718		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
64	변경 없음	서구 심곡동	142-3	전	7	7		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
65	변경 없음	서구 심곡동	143-1	전	1,080	1,080		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
66	기정	서구 심곡동	144-15	전	2	2		이기용	인천 서구 심곡동 286-2				
66-1	변경	서구 심곡동	144-15	전	2	2		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
67	기정	서구 심곡동	144-16	창	152	152		이기용	인천 서구 심곡동 286-2				
67-1	변경	서구 심곡동	144-16	창	152	152		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
68	기정	서구 심곡동	144-17	도	4	4		이기용	인천 서구 심곡동 286-2				
68-1	변경	서구 심곡동	144-17	도	4	4		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
69	변경 없음	서구 심곡동	222-19	천	189	189		국토해양부					
70	변경 없음	서구 심곡동	227	도	104	104		국토해양부					
71	변경 없음	서구 심곡동	227-10	도	148	148		국토해양부					
72	변경 없음	서구 심곡동	228	도	175	175		국토해양부					
73	변경 없음	서구 심권동	229-2	구	182	182		국토해양부					
74	변경 없음	서구 심곡동	340-12	대	7.7	7.7		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
75	변경 없음	서구 삼곡동	340-13	대	40.8	40.8		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
76	변경 없음	서구 삼곡동	340-14	대	10.2	10.2		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
77	변경 없음	서구 삼곡동	340-15	대	15.1	15.1		인천광역시					
78	변경 없음	서구 삼곡동	345-1	도	94	94		인천광역시					
79	변경 없음	서구 삼곡동	347-1	도	47	47		인천광역시					
80	변경 없음	서구 삼곡동	350-1	도	82.3	82.3		인천광역시					
81	변경 없음	서구 삼곡동	353-1	도	166.7	166.7		인천광역시					
82	변경 없음	서구 삼곡동	354	도	1,115.7	1,115.7		인천광역시					
83	변경 없음	서구 삼곡동	355-1	도	44.4	44.4		인천광역시					
84	변경 없음	서구 삼곡동	357-1	도	389.9	389.9		인천광역시					
85	변경 없음	서구 삼곡동	358-1	도	292.7	292.7		인천광역시					
86	변경 없음	서구 삼곡동	364	도	258	258		인천광역시					
87	변경 없음	서구 연희동	136-4	답	165	165		인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
88	변경 없음	서구 연희동	137-12	답	679	679		인천광역시					
89	변경 없음	서구 연희동	187-8	임	438	438		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
90	변경 없음	서구 연희동	187-10	도	1,297	1,297		인천광역시					
91	변경 없음	서구 연희동	188-3	도	18	18		인천광역시					
92	변경 없음	서구 연희동	188-4	답	9	9		인천광역시					
93	변경 없음	서구 연희동	188-5	답	295	295		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
94	변경 없음	서구 연희동	188-8	도	49	49		인천광역시					
95	변경 없음	서구 연희동	188-9	답	962	962		인천광역시					
96	변경 없음	서구 연희동	194-3	답	6	6		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
97	변경 없음	서구 연희동	194-4	답	1,184	1,184		인천광역시					
98	변경 없음	서구 연희동	194-6	도	430	430		인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자			관 계 인			비고	
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계		
99	기정	서구 연희동	195-3	답	255	255		최금융	인천 남구 주안동 263-2	(국)서인천 세무서		압류		
										오수산	인천 계양구 계산 동 962-16	가처분		
										(국)북인천 세무서		압류		
										인천세무서		압류		
										인천광역시 서구		압류		
99-1	변경	서구 연희동	195-3	답	255	255		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
100	기정	서구 연희동	195-6	제	68	68		최금융	인천 남구 주안동 263-2	오수산	인천 계양구 계산동 962-16	가처분		
										서인천세무서		압류		
										북인천세무서		압류		
										인천세무서		압류		
										인천광역시		압류		
100-1	변경	서구 연희동	195-6	제	68	68		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
101	변경 없음	서구 연희동	195-15	답	545	545		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자			관 계 인			비고	
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계		
102	변경 없음	서구 연희동	195-16	과	1,122	1,122		인천광역시						
103	변경 없음	서구 연희동	195-17	전	762	762		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					
104	기정	서구 연희동	195-18	제	115	115		최금융	인천 남구 주안동 263-2	오수산	인천 계양구 계산동 962-16	가처분		
										서인천세무서		압류		
										북인천세무서		압류		
										인천세무서		압류		
										인천광역시		압류		
104-1	변경	서구 연희동	195-18	제	115	115		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
105	변경 없음	서구 연희동	195-19	도	86	86		인천광역시						
106	변경 없음	서구 연희동	195-20	도	14	14		인천광역시						
107	기정	서구 연희동	196-3	답	59	59		임대호	인천 서구 연희동 705-6					
107-1	변경	서구 연희동	196-3	답	59	59		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172					소유자 변경
108	기정	서구 연희동	196-4	답	36	36		임대호	인천 서구 연희동 705-6					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
108-1	변경	서구 연희동	196-4	답	36	36		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
109	변경 없음	서구 연희동	197-2	답	36	36		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
110	변경 없음	서구 연희동	197-5	답	238	238		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
111	변경 없음	서구 연희동	203-12	전	12	12		인천광역시					
112	변경 없음	서구 연희동	203-15	전	185	185		인천광역시					
113	변경 없음	서구 연희동	205-8	답	203	203		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
114	변경 없음	서구 연희동	205-10	답	243	243		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
115	변경 없음	서구 연희동	206-2	답	176	176		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
116	변경 없음	서구 연희동	206-5	전	137	137		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
117	변경 없음	서구 연희동	206-6	전	71	71		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
118	변경 없음	서구 연희동	207-6	답	82	82		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
119	변경 없음	서구 연희동	207-7	답	164	164		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
120	변경 없음	서구 연희동	361-2	도	3,771	3,771		인천광역시					
121	변경 없음	서구 연희동	365	답	1	1		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
122	변경 없음	서구 연희동	367-1	전	256	256		인천광역시					
123	변경 없음	서구 연희동	367-4	전	17	17		인천광역시					
124	변경 없음	서구 연희동	376-2	전	1	1		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
125	기정	서구 연희동	376-5	전	218	218	3/9	이종직	서울 종로구 평창동 116-21				
							2/9	홍순오	서울 종로구 평창동 116-21				
							2/9	홍순영	서울 종로구 평창동 116-21				
							2/9	홍순욱	서울 종로구 평창동 116-21				
125-1	변경	서구 연희동	376-5	전	218	218	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
126	변경 없음	서구 연희동	376-9	전	171	171		인천광역시					
127	변경 없음	서구 연희동	481-10	제	58	58		인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
128	변경 없음	서구 연희동	481-11	천	143	143		인천광역시					
129	변경 없음	서구 연희동	482	전	9	9		인천광역시					
130	변경 없음	서구 연희동	482-7	제	1	1		인천광역시					
131	변경 없음	서구 연희동	487-4	답	200	200		인천광역시					
132	변경 없음	서구 연희동	491-2	도	1,710	1,710		인천광역시					
133	기정	서구 연희동	491-4	전	95	95		이춘재	인천광역시 서구 연희동 491-4	한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
133-1	변경	서구 연희동	491-4	전	95	95		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
134	변경 없음	서구 연희동	491-8	전	132	132		인천광역시					
135	변경 없음	서구 연희동	491-9	전	179	179		인천광역시					
136	변경 없음	서구 연희동	492-3	전	33	33		인천광역시					
137	변경 없음	서구 연희동	492-4	도	2,624	2,624		인천광역시					
138	변경 없음	서구 연희동	492-6	도	149	149		인천광역시 서구청					
139	변경 없음	서구 연희동	492-8	전	20	20		인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
140	변경 없음	서구 연희동	494-2	도	32	32		인천광역시					
141	변경 없음	서구 연희동	494-7	전	49	49		인천광역시					
142	변경 없음	서구 연희동	495-4	전	18	18		인천광역시					
143	변경 없음	서구 연희동	500-4	전	110	110		인천광역시					
144	기정	서구 연희동	501-1	대	21	21	1/4	장만성	인천 서구 가좌동 174-87	인천광역시 서구		압류	
										주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	근저당	
										주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	지상권	
							1/4	왕립	인천광역시 부평구 부평동 889-3	장인숙	인천 부평구 부평동 65-7 옥일아파트 1동1206호	가압류	
										서인천세무서		압류	
1/2	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172	인천광역시 서구		압류								
			주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	근저당 지상권								
144-1	변경	서구 연희동	501-1	대	21	21		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
145	기정	서구 연희동	501-2	전	293	293	2/4	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				
							1/4	장만성	인천 서구 가좌동 174-87	인천광역시 서구		압류	
										주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	근저당	
										주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	지상권	
							1/4	왕립	인천광역시 부평구 부평동 889-3	장인숙	인천 부평구 부평동 65-7 옥일아파트 1동1206호	가압류	
										서인천세무서		압류	
인천광역시		압류											
주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	근저당											
주식회사 태산상호 신용금고	하남시 신장동 427-394	지상권											
145-1	변경	서구 연희동	501-2	전	293	293	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경	
146	변경 없음	서구 연희동	507-2	도	3,187	3,187	인천광역시						
147	변경 없음	서구 연희동	512-2	전	205	205	기획재정부						
148	변경 없음	서구 연희동	512-7	전	1	1	인천광역시						

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
149	변경 없음	서구 연희동	514-7	전	971	971		인천광역시					
150	기정	서구 연희동	516	전	145	145	1/2	정배근	인천 남구 도화동 388-79	윤신석	서울 강서구 화곡동 90-104	가처분	
										신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										윤식석	서울 강서구 화곡동 98-104	근저당	
										손준규	서울 강서구 등촌동 645-27	근저당	
										박건도	서울 마포구 창전동 6-168	가압류	
										주식회사승진 철관	서울 구로구 오류동 77-8	가압류	
										강서세무서 북대구세무서		압류	
										서울보증보험 주식회사		압류	
							1/4	최응철	인천 남구 주안동 1439-5	기술신용보증 기금	부산 중구 중앙동4가 17-7	가압류	
										최중무	서울 동작구 사당동 1016-4	가처분	
										신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										인천직할시남구 남인천세무서		압류	
										윤희련	인천 북구 부평동 70-5 동아아파트 8동501호	근저당	
										이종현	인천 동구 송현동 57	근저당	
1/4	인천광역시												
150-1	변경	서구 연희동	516	전	145	145	3/4	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
							1/4	인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
151	변경 없음	서구 연희동	516-1	제	29	29		인천광역시 서구청					
152	기정	서구 연희동	516-5	전	308	308	1/2	정배근	인천 남구 도화동 388-79	윤신석	서울 강서구 화곡동 90-104	가처분	
										신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										윤신석	서울 강서구 화곡동 90-104	근저당	
										순준규	서울 강서구 등촌동 645-27	근저당	
										박건도	서울 마포구 창전동 6-168	가압류	
										주식회사 승진철관	서울 구로구 오류동 77-8	가압류	
										윤신석	서울 강서구 화곡동 90-104	가처분	
							1/4	최응철	인천 남구 주안동 1439-5	서울보증 보험주식회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74	압류	
										기술신용 보증기금	부산 중구 중앙동4가 17-7	가압류	
										최중무	서울 동작구 사당동 1016-4	가처분	
										신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										인천직할시남구 남인천세무서 인천세무서		압류	
										윤혜련	인천 북구 부평동 70-5 동아아파트 8동 501호	근저당	
1/4	인천광역시												
152-1	변경	서구 연희동	516-5	전	308	308	3/4	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
							1/4	인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
153	기정	서구 연희동	516-6	전	348	348	1/2	정배근	인천 남구 도화동 388-79	윤식석	서울 강서구 화곡동 90-104	가처분	
										신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										윤식석	서울 강서구 화곡동 90-104	근저당	
										손준규	서울 강서구 등촌동 645-27	근저당	
										박건도	서울 마포 창전동 6-168	가압류	
										주식회사 승진철관	서울 구로구 오류동 77-8	가압류	
										윤식석	서울 강서구 화곡동 90-104	가처분	
										서울보증 보험주식회사	서울특별시 종로구 연지동 136-74	압류	
							1/4	최응철	인천 남구 주안동 1439-5	기술신용보증 기금	부산 중구 중앙동 4가 17-7	가압류	
										최중무	서울 동작구 사당동 1016-4	가처분	
										신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류	
										인천직할시남구 남인천세무서 인천세무서		압류	
										윤희련	인천 북구 부평동 70-5 동아아파트 8동 501호	근저당	
										이종현	인천 동구 송현동 57	근저당	
1/4	인천광역시												
153-1	변경	서구 연희동	516-6	전	348	348	3/4	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
							1/4	인천광역시					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
154	변경 없음	서구 연희동	557-2	도	5	5		국토해양부					
155	변경 없음	서구 연희동	557-11	도	190	190		국토해양부					
156	변경 없음	서구 연희동	557-12	도	1	1		국토해양부					
157	변경 없음	서구 연희동	557-13	도	83	83		국토해양부					
158	변경 없음	서구 연희동	559	도	135	135		국토해양부					
159	기정	서구 연희동	560	천	5,773	212		국토해양부					
159-1	변경	서구 연희동	560	천	212	212		국토해양부					토지 분할
160	변경 없음	서구 연희동	748	도	2,806.6	2,806.6		인천광역시					
161	변경 없음	서구 연희동	749-1	도	29.6	29.6		인천광역시					
162	변경 없음	서구 연희동	758-1	도	96.3	96.3		인천광역시					
163	변경 없음	서구 연희동	760-1	도	44.8	44.8		인천광역시					
164	변경 없음	서구 연희동	산104	임	58	58		산림청					
165	변경 없음	서구 연희동	산104-1	임	254	254		산림청					

연번	구분	소재지	지 번	지목	지 적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자			관 계 인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
166	변경 없음	서구 연희동	산104-2	임	214	214		산림청					
167	변경 없음	서구 연희동	산106	임	61	61		산림청					
168	변경 없음	서구 연희동	산106-1	임	98	98		산림청					
169	변경 없음	서구 연희동	산107	임	277	277		인천광역시 교육감					
170	변경 없음	서구 연희동	산107-1	임	32	32		인천광역시					
171	변경 없음	서구 연희동	산107-3	도	1,987	1,987		인천광역시					
172	기정	서구 연희동	산108-14	도	19	19		심춘석	서울 성동구 중곡동 231-7				
172-1	변경	서구 연희동	산108-14	도	19	19		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
173	기정	서구 연희동	산108-16	임	12	12		심춘석	서울 성동구 중곡동 231-7				
173-1	변경	서구 연희동	산108-16	임	12	12		한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172				소유자 변경
174	변경 없음	서구 연희동	산108-19	도	18	18		인천광역시					
175	변경 없음	서구 연희동	산108-20	임	21	21		인천광역시					

인천광역시 서구 고시 제2013 - 82호

인천도시계획시설(도로:소3-502) 실시계획(변경)인가 고시

인천서구고시 제2013-2호(2013.01.07)로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획시설(도로:소3-502호선, 사업명:왕길동 소3-502호선 도로개설공사) 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2013. 9. 13.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유

- 지장물 보상 지연에 따른 사업기간 연장
- 사업구역내 지장물 상이에 따른 현지 조사내용 반영

2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 왕길동 194-9번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

【종류】 도시계획도로(소로3류502호선)

【명칭】 왕길동 소3-502호선 도로개설공사

4. 사업의 규모(변경없음) : L = 219.9m, B = 6m,

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

【성명】 인천광역시 서구청장

【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2009.09월 ~ 2013. 12. 31(기정)

2009.09월 ~ 2014. 12. 31(변경)

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 이외의 권리명세(변경) : 아래와 같음

■ 지장물조사

지 장 물 조 사

일련 번호	소재지	구분	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	저축면적	소유자		관계인			비고
						(㎡)	(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	인천광역시 서구 월길동	당초	194-9	건물	판별	197.2㎡	9.3㎡	김용섭 임보연	서울 양천구 신정동 325 목동아파트 1108동 1105호				
		변경없음	194-9	건물	판별	197.2㎡	9.3㎡						
2	인천광역시 서구 월길동	당초	197-5	화력주	H=10,0m	1본	1본						
		변경없음	197-5	화력주	H=10,0m	1본	1본						
3	인천광역시 서구 월길동	당초	197-5	건물	벽돌블럭조	163㎡	42.3㎡	장규형	인천 서구 마전동 639 영남탑스빌아파트 109-1501	농업협동조합중앙회 농협은행주식회사	서울 중구 충정로1가 75 서울 중구 동양로 120	근저당권 근저당권	
		변경	197-5	건물(점포)	벽돌블럭조	163㎡	59.7㎡						
3-1	인천광역시 서구 월길동	당초	197-5	차양	1식	1식	-						
		변경	197-5	차양	1식	1식	1식						
3-2	인천광역시 서구 월길동	당초	197-5	간판	1식	1식	-						
		변경	197-5	간판	1식	1식	1식						
4	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-26	건물	블럭조	854.3㎡	19㎡	정수	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행 유한킴벌리주식회사 주식회사쌍용씨앤비 주식회사하나은행	서울 중구 을지로2가 50 서울 강남구 대치동 942 충남 연기군 조치원읍 번암리 9 서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권 근저당권 근저당권	
		변경	196-17,196-26	건물(공장)	블럭조	854.3㎡	76.4㎡						
5	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-26	건물	판택	66.7㎡	19㎡						
		변경	196-17,196-26	건물(사무실)	판택	66.7㎡	35.7㎡						
6	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17	수목	출백나무 외	5그루	5㎡						
		변경	196-17	수목	출백나무 외	6그루	6㎡						
7	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-21,196-26	건물	블럭조	175.9㎡	78.1㎡	정수	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행 유한킴벌리주식회사 주식회사쌍용씨앤비	서울 중구 을지로2가 50 서울 강남구 대치동 942 충남 연기군 조치원읍 번암리 9	근저당권 근저당권 근저당권	
		변경	196-17,196-21,196-26	건물(사무실)	블럭조	175.9㎡	175.9㎡						
7-1	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-21,196-26	정화조	FRP 30인용	1식	-						
		변경	196-17,196-21,196-26	정화조	FRP 30인용	1식	1식						
8	인천광역시 서구 월길동	당초	196-20	화력주		1본	1본						
		변경없음	196-20	화력주		1본	1본						
9	인천광역시 서구 월길동	당초	196-16	채신주		1본	1본						
		변경없음	196-16	채신주		1본	1본						
10	인천광역시 서구 월길동	당초	196-10,196-13	메쉬헨스	H=1,2	54m	54m						
		변경없음	196-10,196-13	메쉬헨스	H=1,2	54m	54m						
11	인천광역시 서구 월길동	당초	196-21	간판	H=0.8/W=5.2	1식	-						
		변경	196-21	간판	H=0.8/W=5.2	1식	1식						
12	인천광역시 서구 월길동	당초	196-13,196-17,196-26	바닥콘크리트	1식	215.3㎡	-						
		변경	196-13,196-17,196-26	바닥콘크리트	1식	215.3㎡	215.3㎡						
13	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-26	전기설비	25KW	1식	-						
		변경	196-17,196-26	전기설비	25KW	1식	1식						
14	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-21,196-26	전기설비	25KW	1식	-						
		변경	196-17,196-21,196-26	전기설비	25KW	1식	1식						
15	인천광역시 서구 월길동	당초	196-17,196-26	에어컨,온풍기	이전비	1식	-						
		변경	196-17,196-26	에어컨,온풍기	이전비	1식	1식						
16	인천광역시 서구 월길동	당초	196-22	수도		1식	-						
		변경	196-22	수도		1식	1식						

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1009호

**도시계획시설(공원:감중어린이공원,
사업명:감중어린이공원 조성공사)사업 공사완료공고**

인천광역시 서구 도시계획시설(공원:감중어린이공원, 사업명:감중어린이공원 조성공사) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 동법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2013. 09. 16.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 가좌동 157번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(공원:감중어린이공원)
 - 명 칭 : 감중어린이공원 조성공사
3. 사업시행 규모
 - 규 모
 - A = 5,572m²
4. 사업시행자
 - 성 명 : 인천광역시 서구청장
 - 주 소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
5. 사업기간 : 2012. 11. 06. ~ 2013. 06. 21.