

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제981호 2013. 9. 30(월)

차 례

고 시

- 인천광역시 서구 고시 제2013-85호 도시관리계획(당하지구 지구단위계획)결정
(변경) 고시 ----- 1

공 고

- 인천광역시 서구 공고 제2013-1045호 석남1주택재개발 정비구역 해제를 위한
주민 공람·공고 ----- 3
- 인천광역시 서구 공고 제2013-1062호 무단방치자동차 강제(폐차)처리 공고 --- 5

인천광역시 서구 고시 제2013 - 85호

도시관리계획(당하지구 지구단위계획)결정(변경) 고시

도시관리계획(당하지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다. 관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-5773)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2013. 09. 30.

인천광역시 서구청장

1. 계획취지 : 도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경)
2. 위 치 : 서구 당하·마전·백석동 일원
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경 없음
 - 용도지역 및 지구 결정 조서 : 변경 없음
 - 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서 : 변경 없음
 - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

기 정				변 경					
가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
		위치	면적(m ²)				위치	면적(m ²)	
19	12,130.5	1	363.5	공동건축권장 (1, 17)	19	12,130.5	1	363.5	공동건축권장 (1, 2)
		2	1,684.4				2	5,083.2	
		3	1,437.4						
		4	1,212.8						
		17	748.6						

기 정	변 경
- 지구단위계획상 분할되는 필지가 획지계획 기준 최소면적 이상인 경우 분할할 수 있음 - 2이상의 필지가 사용목적이 서로 같은 경우 합병할 수 있음	삭 제

· 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음

· 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 별표 1 건축물 용도 분류표

구 분			불허용도 (전층 불허용도)	
			기 정	변 경
일반 상업	상업 용지	C-2	○주택 (단, 주거용이 9/100 이하로 타용도 복합시 가능)	○주택 (단, 주거용이 8/10 이하로 타용도 복합시 가능)

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보 게재 생략)

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1045호

석남1주택재개발 정비구역 해제를 위한 주민 공람·공고

인천광역시 고시 제2009-329호(2009.10.26)로 지정된 석남1주택재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의2에 따라 인천광역시 서구 고시 제2013-68호(2013.07.22)로 조합설립인가 취소되었기에 같은 법 제4조의3에 따라 정비구역 해제에 관한 내용을 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람·공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013. 9.30

인천광역시 서구청장

1. 정비구역의 명칭 : 석남1주택재개발정비구역

2. 정비구역 해제에 관한 내용

가. 정비구역 해제 조서

구역명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
석남1주택재개발정비구역	인천광역시 서구 석남동 529번지 일원	55,792.9	감)55,792.9	-	해제

나. 정비구역 해제 사유

구역명	변경내용	변경(해제)사유	비고
석남1주택재개발정비구역	정비구역 해제	도시 및 주거환경정비법 제16조의2에 따른 조합설립인가 취소	

다. 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3에 따른 용도지역 등의 환원에 관한 사항

- 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원됨
- 석남1주택재개발정비사업 추진을 위하여 수립한 정비계획(지구단위계획 포함) 폐지

3. 공람에 관한 사항

가. 공람기간 : 2013. 09. 30 ~ 2013. 10. 31

나. 공람장소 : 서구청 도시개발과 (☎032-560-4772~3)

다. 공람내용 : 석남1주택재개발 정비구역 해제에 관한 내용

4. 관련도서 : 게재생략(서구청 도시개발과에 비치)

공 램 의 견 서

사 업 명	석남1주택재개발정비사업			
공람기간	2013. 09. 30 ~ 2013. 10. 31			
부동산 소재지				
제출인	성 명		주민등록 번호	- *****
	주 소		전화번호	
<p>내 용</p>				

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1062호

무단방치자동차 강제(폐차)처리 공고

1. 무단방치자동차에 대하여 자동차관리법제26조 및 동법시행령제6조에 의거 무단방치자동차강제(폐차)처리 공고 하오니 해당 차량소유자는 본 공고기간 내에 자진처리(이전 또는 자진폐차)하여 주시고 (차량 내 모든 물품, 비품도 강제처리 됨)또한 이해관계인은 권리행사 기간내에 권리행사 및 대체 압류 하여 주시기 바랍니다.
2. 만일, 공고기간 내에 자진처리 하지 않는 차량은 강제(폐차)처리됨은 물론 차량소유자 또는 방치행위자는 자동차관리법제86조,제87조 및 동법시행령제2조,제22조(20-150만원 범칙금)에 의거 통고처분 할것이며, 또한 동법제81조제1호(1년이하의 징역 또는 300만원이하의 벌금)에 의거 관할검찰청에 송치하게됩니다.
3. 또한 이해관계인이 권리행사 기간내에 권리행사를 하지않을 경우 그 권리를 포기한 것으로 간주하여 처리하게 됨을 알려드립니다.

가. 공고기간 : 2013년 09월 27일 ~ 2013년 10월 17일

나. 대상차량 : 따로붙임(27조9819 외17명)

다. 강제(폐차)처리시기 : 2013년 10월 일 17이후

라. 강제(폐차)처리장소 : 대신폐차산업(주),동일차량산업(주),경인 오토리사이클링, 대신철강(주)폐차사업소

마. 이해관계인 권리행사 기간 : 공고일로 부터 만료일까지.

바. 문 의 처 : 인천서구청 교통행정과 (☎ 032-560-4962)

붙 임 : 무단방치자동차강제(폐차)처리내역 1부. 끝.

2013년 09월 27일

인천광역시서구청장

무단방치자동차 강제(폐차)공고처리 내역

영영 번호	차량 번호	차종	소유주	소유주 주소	압류 및 저당권자 (이해관계인)
313	번호미상 오토바이	125cc	미 상	미 상	미 상
316	27조9819	쏘울	박 은 순	인천 서구 길주로	국민건강보험공단인천서부지사장[건강, 연금, 산재보험], 서울양천구청장[교통지도], 서울강서구청장[주차관리], 인천남구청장[교통민원]
322	번호미상 서울83도 7858	코란도밴	씨맥이엔지(주) 감사:김진범	서울 강남구 역삼로 서울 양천구 중앙로	서울중앙지방법원2006카단37586[영성산업(주), 충북 가덕면 금거리145번지], 국민연금관리공단강남지사장[간담직장고객2팀], 서울양천구청장[교통지도], 근로복지공단서울강남지사장[징수], 국민연금관리공단역삼지사장[고객지원팀], 서울강남구청장[환경청소], 서울수서경찰서장[교통], 서울송파구청장[주차관리], 서울강남구청장[세무, 환경청소, 교통행정], 서울동작구청장[교통지도], 서울용산구청장[교통지도], 인천부평구청장[교통행정], 서울중앙지방법원2006카단102151[근로복지공단:서울 영등포구 영등포동2가94-267(행정복지팀), 한국도로공사경기지역본부[도로영업팀], 서울구로구청장[주차관리], 서울고속도로(주)사장[통행], 한국도로공사경기지역본부[영업팀], 서울용산구청장[교통지도], 경기팔달구청장[교통], 인천서구청장[교통행정], 서울광진구청장[주차관리], 서울강남경찰서장[교통], 서울마포구청장[교통지도],
323	번호미상	트레일러	미 상	미 상	미 상
324	번호미상	트레일러	미 상	미 상	미 상
325	번호미상	트레일러	미 상	미 상	미 상
327	47부7945	겔로퍼	이 기 웅	인천 서구 고산후로197번길 8(원당동)	LG카드(주)[서울 강남구 역삼동679번지], 인천서구청장[교통행정, 환경, 세무], 인천중구청장[교행], 인천남동구청장[교통], 인천서부경찰서장[경비교통과], 국민건강보험공단인천서부지사장[징수부],
329	번호미상 오토바이	80cc	미 상	미 상	미 상
334	86머4005	다마스밴	최 복 동	인천 서구 길주로	서울성북구청장[세무], 인천서구청장[세무], 국민건강보험공단인천서부지사장[건강.연금.산재]

무단방치자동차 강제(폐차)공고처리 내역

영영 번호	차량 번호	차종	소유주	소유주 주소	압류 및 저당권자 (이해관계인)
335	번호미상 오토바이	125cc	미 상	미 상	미 상
336	인천31루 8954	프린스	김기섭 외1 명김문구	인천 동구 화수로	인천남구청장[환위], 인천남동구청장[교통], 인천서구청장[검사.교통민원], 인천서부경찰서장[경비교통], 인천동구청장[세무, 교통], 국민건강보험공단인천중부지사장[건강.연금.산재]
337	52허3214	쏘나타	(주) 가그렌트카 감사:양미영	인천 부평구 경원대로 경기 남양주시 진접읍 금강로	현대자동차(주)[인천 남구 송의동433-1번지], 인천부평구청[교행, 주차관리.세무], 인천남동구청장[주차관리, 교통행정]인천서구청장[교통행정], 서울북부지방법원2010카단3732[서울 중랑구 신내동473-17번지], 인천삼산경찰서장[경비교통],
339	40고5635	카렌스	AHMAD SHAHBAZ	인천 계양구 아나지로	인천계양구청장[교통행정], 경기달서구청장[징수], 인천서부경찰서장[교통], 인천서구청장[교통행정], 경기광명시청[지도],
341	인천80거 7168	코란도밴	김 성 한	인천 남동구 만경로	삼성카드(주)[서울 종로구 연지동1-7번지], 경기도산시청[교통행정], 인천남동구청장[환경, 세무, 검사], 인천남동경찰서장[경비교통], 인천서구청장[교통행정], 서울강북구청장[교통지도], 인천지방검찰청청집행과3020[인천 남구 소성로 163번길49(학익동)]
345	02더7813	스타렉스	유 윤 배	인천 서구 봉오대로	한미캐피탈(주)[경기 수원시 팔달구 인계동 1038-1번지], 경기원미구청장[교통], 인천서부경찰서장[경비교통], 인천서구청장[환경보전.세무, 교통민원], 인천부평구청장[교통행정, 주차], 인천남구청장[교통], 경기파주시청[도시미관], 국민건강보험공단인천서부지사장[징수부], 서울종로구청장[주차관리], 서울은평구청장[교통지도], 경기김포시청[교통], 서울용산구청장[교통지도], 군포시청[교통지도], 서울성동구청장[교통지도, 주차], 경기파주시청[도시미관], 서울강남구청장[주차], 서울서대문구청장[교통],
359	인천32더 9590	쏘나타	백 기 수	인천 서구 심곡로	현대캐피탈(주)[서울 영등포구 여의도동15-21번지], 인천서구청장[세무.교통민원], 인천서부경찰서장[교통]
360	번호미상 오토바이	100cc	미 상	미 상	미 상
361	번호미상 오토바이	100cc	미 상	미 상	미 상