

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제987호 2013. 11. 04.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시 서구 고시 제2013-97호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시 서구 공고 제2013-98호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 ----- 4

공 고

- 인천광역시 서구 공고 제2013-1172호 인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고 ----- 6
- 인천광역시 서구 공고 제2013-1174호 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정 (변경) 입안을 위한 공람공고 ----- 7
- 인천광역시 서구 공고 제2013-1177호 도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정 (변경) 입안을 위한 공람공고 ----- 8
- 인천광역시 서구 공고 제2013-1178호 2013. 7. 1기준 개별공시지가 결정·공시 -- 9

인천광역시 서구 고시 제2013 - 97호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2013. 11. 01.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 장고개로117번길 58외 30건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 2013. 12. 31.까지 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2013-11-01

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천 서구 가좌동 591-1	장고개로117번길 58	2009-06-30	장고개로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천 서구 원창동 390-17, 390-50	북향로 76-46	2009-08-28	인천의 대표적 항구인 북향을 지나는 도로	
3	인천 서구 검암동 597-4	승학로495번길 4-9	2009-08-28	승학로의 시작지점에서부터 약 4,950m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천 서구 검암동 643-3	승학로422번길 1	2009-08-28	승학로의 시작지점에서부터 약 4,220m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천 서구 경서동 845-7, 845-8	청라한울로41번길 23	2011-02-14	청라한울로의 시작점에서 410m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천 서구 연희동 767-18	청라에메랄드로149번길 11	2010-11-05	청라에메랄드로의 시작지점에서 1,490m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천 서구 가좌동 152-20	가정로87번길 7	2009-08-28	가정로의 시작지점에서부터 약 870m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천 서구 석남동 509-31	가정로 266	2009-08-28	가정동의 동명을 따. 가정동이란 명칭은 조선조 개국공신 조반이 말년에 이 곳에 와서 佳亭이란 정자를 세운 것에서 유래함	
9	인천 서구 원창동 390-28	북향로 76-51	2009-08-28	인천의 대표적 항구인 북향을 지나는 도로	
10	인천 서구 검암동 676-8	승학로 401-1	2009-08-28	싱아풀이 많아 싱아고개로 불렀던 승학고개의 이름을 따 명명	
11	인천 서구 원창동 390-37	북향로 86	2009-08-28	인천의 대표적 항구인 북향을 지나는 도로	
12	인천 서구 석남동 507-24	웃우물로 30-1	2009-08-28	웃나무로 뒤덮이 우물이 있는 마을이라는 뜻의 옛 지명을 따서 유래	
13	인천 서구 연희동 800-3	중봉대로586번길 19	2011-02-14	중봉대로 시작점부터 약5860m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영	
14	인천 서구 경서동 363-160	원전로69번길 45	2009-08-28	원전로의 시작지점에서부터 약 690m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
15	인천 서구 불로동 불로지구 11블럭 5롯데	검단로755번길 16	2008-11-21	검단로의 시작지점에서부터 약 7,550m지점에서 분기되는도로	
16	인천 서구 마전동 992-10	완정로156번안길 15-4	2008-11-21	완정로156번강의 안쪽으로 분기되는도로	
17	인천 서구 오류동 434-337	원당대로206번길 28	2008-11-21	원당대로의 시작지점에서 약 2,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
18	인천 서구 오류동 850-3외 1필	원당대로269번길 7	2008-11-21	원당대로의 시작지점에서 약 2,690m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
19	인천 서구 당하동 956-4	청마로34번길 22-1	2008-11-21	청마로의 시작지점에서부터 약 340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
20	인천 서구 오류동 검단일반산업단지 16-18블럭	보듬로 161	2012-10-19	"가슴에 불도록 안다" 라는 순우리말에서 착안	
21	인천 서구 오류동 검단일반산업단지 39-1블럭	검단로 120	2008-11-21	현 금곡동 쇫골마을 뒷산 사자봉 남쪽 기슭에 검데이가 검단으로 변천한 것으로 옛지명 부여	

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2013-11-01

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
22	인천 서구 원당동 855-6	고산로 12-15	2008-11-21	고산이라는 지명을 따 명명	
23	인천 서구 오류동 검단일반산업단지 I17-19블럭	보듬4로 23	2012-10-19	보듬로에서 네번째 분기되는 도로	
24	인천 서구 오류동 인천터미널물류단지 T1-3-4	정서진6로 15	2012-10-19	우리구 해넘이 명소 정서진 명칭을 반영한 정서진로에서 분기되는여섯번째 도로	
25	인천 서구 불로동 불로지구 36블럭 9롯데	검단로744번4길 4-9	2008-11-21	검단로744번길의 시작지점에서부터 네번째로 분기되는 도로	
26	인천 서구 마전동 991-11	완정로156번안길 11	2008-11-21	완정로156번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
27	인천 서구 오류동 434-66외 1필	원당대로265번길 3	2008-11-21	원당대로의 시작지점에서부터 약 2,650m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
28	인천 서구 당하동 1095-6	청마로167번길 12	2008-11-21	청마로의 시작지점에서부터 약 1,670m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
29	인천 서구 오류동 검단일반산업단지 14B 4L	보듬로 141	2012-10-19	"가슴에 붙도록 안다" 라는 순우리말에서 착안	
30	인천 서구 금곡동 239	봉수대로1545번길 13	2009-07-01	봉수대로의 시작지점에서부터 약 15,450m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 고시 제2013 - 98호

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2013. 11. 01.

인천광역시 서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 가정로394번길 21-12외 4건

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
	별도 열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 조서

고시일 : 2013-11-01

연번	지번주소	도로명주소	폐지일	폐지사유	비고
1	인천 서구 가정동 497-4	가정로394번길 21-12	2013-11-01	건축물 멸실	
2	인천 서구 가정동 497-5	가정로394번길 21-10	2013-11-01	건축물 멸실	
3	인천 서구 가좌동 83-6	원적로 123	2013-11-01	건축물 멸실	
4	인천 서구 가좌동 83-1	원적로 127	2013-11-01	건축물 멸실	
5	인천 서구 검암동 519-1, 519-6	검암로 22	2013-11-01	건축물 멸실	

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1172호

인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(검암1지구 제1종지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의 견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2013. 10. 30 .

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경 없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

연번	기 정				변 경			비 고
	가구 번호	획 지		분할가능 획지수	가구 번호	획 지		
		위치	면적(m ²)			위치	면적(m ²)	
1	21	5-2	2,040	-	21	5-2	3,032	합 병
		5-3	992	-				

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정 조서 (변경 없음)
5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 획지의 합병으로 토지의 효율적 이용
6. 열람기간 및 의견제출 방법
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
7. 열람장소
 - 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4762)

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1174호

도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)결정(변경) 입안을 위한 공람공고

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 변경 (입안)을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고하고 열람하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013. 11. 1.

인천광역시 서구청장

1. 계획취지 : 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경)
2. 위 치 : 서구 마전·금곡동 일원
3. 지구단위계획에 대한 변경 내용
 - 보행자 도로(소3-20호)의 변경 및 일반도로(소3-23호)신설
 - 공공청사의 시설세분 변경
 - 획지의 분할 및 합병 조건 삭제
 - 획지의 분할 및 합병
 - 건축물의 허용용도 변경 : 【별표1】 건축물의 용도분류
 - 공공청사 건축물의 높이 변경
4. 공람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1177호

도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 공람공고

인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 변경 (입안)을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고하고 열람하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013. 11. 01.

인천광역시 서구청장

1. 계획취지 : 도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경)
2. 위 치 : 서구 원당·당하동 일원
3. 지구단위계획에 대한 변경 내용
 - 지적확정측량에 따른 소로 2류 면적 0.1m² 감소
(단독주택용지 A-3, 7블록 1획지 면적 0.1m² 증가)
 - 획지의 분할 및 합병 조건 삭제
 - 획지의 분할 및 합병
 - 건축물의 허용용도 변경 : 【별표1】 건축물의 용도분류
4. 열람기간
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

인천광역시 서구 공고 제2013 - 1178호

2013. 7. 1기준 개별공시지가 결정 · 공시

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조, 같은 법 시행령 제15조 및 제20조 규정에 따라 2013. 7. 1일을 기준으로 분할 · 지목변경 등이 발생한 토지에 대한 개별공시지가를 다음과 같이 결정 · 공시하오니, 이의가 있는 토지소유자 또는 그 밖의 이해관계인께서는 기간 내 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2013. 10. 31.

인천광역시서구청장

1. 개별공시지가 결정 · 공시

가. 대 상

- 2013. 7. 1기준 분할, 합병, 지목변경 등 토지이동이 발생한 토지(1,894필지)

나. 결정내용 : 필지별 m²당 가격

다. 결정내용 열람

- 서구청 토지정보과

- 온나라 부동산정보 통합포털(<http://www.onnara.go.kr/>)

2. 이의신청

가. 대 상 : 결정 · 공시한 개별공시지가에 대하여 이의가 있는 경우

나. 신청기간 : 2013. 10. 31 ~ 11. 29.

다. 신청인 : 토지소유자 또는 그 밖의 이해관계인

라. 제출서류 : 개별공시지가 이의신청서 (구 토지정보과, 각 동 주민센터 비치)

※ 서구청 홈페이지(<http://www.seo.incheon.kr/>) ⇒ 「민원서식」란에 게재

마. 접수처 : 서구청 토지정보과

바. 접수방법

- 방문접수, 우편접수(마감일인 2013년 11월29일 까지 소인분에 한함) 및 민원24 홈페이지(<http://www.minwon.go.kr/>) 접수

사. 이의신청에 대한 처리

- 결정지가의 적정 여부 등을 재조사하여 감정평가업자의 검증과 부동산평가위원회 심의를 거쳐 처리 결과를 이의신청인에게 통보

3. 문의사항

그 밖에 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과 (☎ 560-4840)로 문의하기 바랍니다.

■ 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 [별지 제6호서식] <개정 2011.4.1>

개별공시지가 이의신청서

접수번호	접수일자	처리기간	이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
신청인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)	
	주소		
	전화번호	휴대전화번호	
	전자우편주소	소유자와의 관계	
대상 토지	소재지 및 지번		
	지목		
	실제이용상황		
의견제출 내용	공시지가	원/m ²	의견가격
	신청사유		
		원/m ²	

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제21조에 따라
 년 월 일에 결정·공시한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	이의신청 관련 참고자료 (참고자료가 있는 경우에 한합니다.)	수수료 없음
------	-----------------------------------	-----------

