

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제 714 호 2009. 8. 31. (월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구고시 제2009-51호 민영주택건설 사업계획승인 고시 ----- 3

공 고

- 인천광역시서구공고 제2009-992호 인천도시계획시설(도로:소2-501호선)
 실시계획인가 열람·공고 ----- 4
- 인천광역시서구공고 제2009-994호 경서지구 토지구획정리사업 사업시행(변경)
 및 환지계획(변경)인가를 위한 공람공고 6
- 인천광역시서구공고 제2009-999호 건축허가에 따른 도로지정 공고 ----- 7
- 인천광역시서구공고 제2009-1003호 인천광역시서구도시가스사업기금설치및
 운용조시행규칙 일부개정 규칙(안) 입법예고 ----- 8

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

- | | |
|---|----|
| ○ 인천광역시서구공고 제2009-1004호 인천도시관리계획(경서지구 제1종지구
단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 공람공고 | 13 |
| ○ 인천광역시서구공고 제2009-1008호 공시송달공고 | 15 |

인천광역시서구고시 제2009 - 51호

민영주택건설 사업계획승인 고시

주택법 제16조 제2항의 규정에 의거 민영주택건설 사업계획변경승인하
고 같은법 제16조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2009년 08월 일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 민영연립주택 건립공사
2. 사업주체 : 씨지건설(주) 대표 김일규외 1인(신용우)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 서구 불로 토지구획정리사업지구 47블록 2로트
 - 나. 대지면적 : 1,970.9m²
 - 다. 연 면 적 : 4,075.027m²
 - 라. 사 업 비 : 6,056,000,000원
 - 마. 사업규모 : 지하1층 지상5층 1개동 48세대
4. 사업기간 : 2009.10.01 ~ 2010.06.30.
5. 주택건설사업계획 승인에 따른 의제처리사항
“변경사항 없음”
6. 변경사항
 - 사업기간 변경(2009.07~2010.03→2009.10.01~2010.06.30)

인천광역시서구공고 제2009 - 992호

인천도시계획시설(도로:소2-501호선) 실시계획인가 열람공고

인천도시계획시설 【도로명:소로2류501호선, 사업명:왕길동 소2-501호선도로개설공사】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4773) 및 건설과(560-4524)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2009. 8. .

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 왕길동 204-51번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획도로(소로2류501호선)
 - 【명칭】 왕길동 소2-501호선 도로개설공사
3. 사업의 규모 : L = 9.2m, B = 8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 서곶길 323번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2009. 9월 ~ 2010. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 불임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 불임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 불임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

용 지 조 서

조서 번호	소 재 지		지목	공부상면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	주소	지번				성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
1	왕길동	204-51	도	2,010	29		인천광역시				
2	왕길동	209-1	장	1,995	7	이종호	인천광역시 서구 가정동 200 중앙아파트 103동 1201호	윤상덕 (주)이원 (주)이원 이문수	서울 양천구 신정동 1295-4 목동2차래미안 101-801 서울 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 서울 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 인천 서구 연희동 685-15 반석그린빌리지 301-301	가압류 지상권설정 근저당설정 근저당설정	
3	마전동	629-16	전	84	21	이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
4	마전동	629-1	전	3,967	18	이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
	계	4필지		8,056	75						

인천광역시서구공고 제2009 - 994호

경서지구 토지구획정리사업

사업시행(변경) 및 환지계획(변경)인가를 위한 공람공고

우리 구에서 시행중인 『경서지구 토지구획정리사업』 과 관련하여 사업완료(환지처분) 전 시행한 지적 확정측량 결과 등에 의한 변동사항을 반영하여 사업시행(변경) 및 환지계획(변경)인가를 신청하기 전 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 『토지구획정리사업법』 제33조(공람)의 규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 주소 불명 등 기타의 사유로 개별 통지를 받지 못하신 토지소유자는 본 공고로 갈음합니다.

2009년 08월 일
인천광역시 서구청장

【 공람요지 】

1. 사 업 명 : 경서지구 토지구획정리사업
 2. 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 173번지 일원
 3. 시 행 자 : 인천광역시 서구청장
 4. 공람내용
 - 사업시행(변경)인가 및 환지계획(변경)인가
 - ▶ 사업면적
 - 당초 : 343,482.4㎡, 변경 : 343,489.9㎡ (지적 확정측량에 의한 변경)
 - ▶ 기타 경서지구 토지구획정리사업 완료(환지처분) 전 민원해소 등을 위한 사업시행(변경) 및 환지계획(변경)
 5. 공람공고기간 : 공고일로부터 14일간
 6. 관계서류 : 생략(서구청 도시개발과 비치)
- ※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 도시개발과(☎ 032-560-4782)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2009 - 999호

건축허가에 따른 도로지정 공고

건축허가(신축) 처리된 아래 대지에 대하여 건축법 제2조제1항제11호나목 및 동법 제45조제1항의 규정에 의거 아래와 같이 도로지정 사항을 공고 합니다.

2009. 08. .

인천광역시 서구청장

가. 도로지정 근거

- 건축법 제45조(도로의 지정·폐지 또는 변경)
- 건축법시행규칙 제26조의3(도로대장 등)

나. 도로지정 내역

도로지정 위치	건축주	도로지정 현황		
		도로위치	도로지정 및 규모	비고
인천서구금곡동 161-4번지	김복태	진입을 위한 지적분할후 도로지정 부분	도로너비:6.0m 도로길이:37.0m 도로면적: 216.0㎡	

다. 공고 방법 : 구보게재, 구홈페이지 게시, 관할 동사무소 게시

라. 도면 열람 : 서구청 검단출장소 건축팀(☎ 032-560-3232)에 비치

인천광역시서구공고 제2009 - 1003호

인천광역시서구도시가스사업기금설치및운용조례시행규칙을 일부 개정함에 있어, 그 입법취지 및 주요내용을 미리 지역주민에게 널리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2009년 8월 27일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

인천광역시서구도시가스사업기금설치및운용조례 시행규칙 일부개정 규칙(안) 입법예고

1. 개정이유

서구 조례 제886호로 공포된 「인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용조례」의 개정시행(2007.6.19)과 관련하여 같은 조례 시행규칙의 미정비 사항을 수정·보완하기 위함

2. 주요내용

- 규칙 제9조를 삭제하고, 제10조를 제9조로, 제11조를 제10조로 정비(규칙 제9조의 용자지원범위는 조례 제9조의 용자조건에 규정되어 있는 내용과의 중복규정으로 자치법규 해석에 혼동에 우려가 있어 삭제)

3. 의견제출

이 개정규칙(안)에 대하여 의견이 있는 기관 및 단체 또는 개인은 2009. 9.17.(목)까지 다음사항을 기재한 의견서를 인천광역시 서구청장(참조 : 지역경제과장, 우편번호 : 404-701, 주소 : 인천광역시 서구 서곶길 323)에게 서면으로 제출하거나 전화(☎560-4465) 또는 Fax(566-9898)로 알려주시기 바랍니다.

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 사유)
- 성명(단체의 경우 명칭 및 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항

자치법규 정비안 요약서

자 치 법 규 명	인천광역시서구도시가스사업기금설치및운영조례 시행규칙 일부개정 규칙(안)
개 정 이 유	○ 서구 조례 제886호로 공포된 「인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운영조례」의 개정시행(2007. 6.19)과 관련하여 같은 조례 시행규칙의 미정비 사항을 수정·보완하기 위함
주 요 내 용	<p>○ 규칙 제9조를 삭제하고, 제10조를 제9조로, 제11조를 제10조로 정비</p> <p>- 규칙 제9조의 용자지원범위는 조례 제9조의 용자조건에 규정되어 있는 내용과의 중복규정으로 자치법규 해석에 혼동의 우려가 있어 삭제</p> <p>○ 그 밖에 현행과 의미가 달라지지 않는 범위 내에서 구민이 이해하기 쉽게 어려운 용어나 표현 등을 바꾸는 사항임</p>
개 정 안	“별 지 참 조”
신·구조문대비표	“별 지 참 조”
관계법령발취	“별 지 참 조”
관련사업계획	“해 당 없 음”
예산수반사항	“해 당 없 음”
기타참고사항	“해 당 없 음”

인천광역시 서구 조례 제 호

인천광역시서구도시가스사업기금설치및운용조례시행규칙 일부개정규칙(안)

인천광역시서구도시가스사업기금설치및운용조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “인천광역시서구도시가스사업기금설치및운용조례시행규칙”을 “인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례 시행규칙”으로 한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 규칙은 인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “조례”를 “인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례(이하 “조례”라 한다)”로 하고, “각호의 1로”를 “각호의 어느 하나에 해당하는 지역으로”로 한다.

제9조를 삭제하고, 제10조를 제9조로, 제11조를 제10조로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구 조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제명 <u>인천광역시서구도시가스사업기금설치및 운용조례시행규칙</u></p> <p>제1조(목적) 이 규칙은 <u>인천광역시서구도시가스사업기 금설치및운용조례(이하 “조례”라 한다)의</u> 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제3조(용자대상) <u>조례 제5조의 규정에 의한 도시가스 수용 가에게 자금을 융자하는 용자대상지역은</u> <u>다음 각호의 1로 한다.</u></p> <p>1~4.(생략)</p> <p>제9조(용자지원범위) <u>조례 제9조의 규정에 의한 융자금의 대출 한도액은 가구당 최고 400만원 이내로</u> <u>한다.</u></p> <p>제10조(수당) ~ 제11조(준용)</p>	<p>제명 <u>인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례 시행규칙</u></p> <p>제1조(목적) 이 규칙은 <u>인천광역시 서구 도시가스사업 기금 설치 및 운용 조례의 시행에 관하여</u> 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제3조(용자대상) <u>인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례(이하 “조례”라 한다) 제5조</u> <u>의 규정에 의한 도시가스 수용가에게 자 금을 융자하는 용자대상지역은 다음 각</u> <u>호의 어느 하나에 해당하는 지역으로 한</u> <u>다.</u></p> <p>1~4.(현행과 같음)</p> <p>제9조(용자지원범위) <u>삭제</u></p> <p>제9조(수당) ~ 제10조(준용)</p>

■ 관계조례 발췌 : 『인천광역시 서구 도시가스사업기금 설치 및 운용 조례』
제9조(용자조건)제1항, 제2항, 제3항

제9조(용자조건)①대출한도액은 구청장과 구금고와의 협약에 의하여 가구당
500만원 이내로 정한다. (개정 2007.6.19)

②자금의 대출금리는 일반 대출금리보다 5%낮게 한다.

③제2항의 저리 용자에 따른 일반대출금리 이외의 차액을 보전하기 위하여
구 금고에 보상금을 지불할 수 있다. 다만, 보상금은 제4조제2항에 의한 이자
수입의 범위 내에서 지급하여야 한다.

인천광역시서구공고 제2009 - 1004호

인천도시관리계획

(경서지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 공람공고

인천도시관리계획(경서지구 제1종지구단위계획) 변경에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)을 입안하고자 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의 의견을 듣고자 공람공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2009년 08월 일
인천광역시 서구청장

【 경서지구 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 】

I. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	343,482.4	-	343,482.4	100.00%	
제2종일반주거지역	267,835.5	-	267,835.5	77.98%	
제3종일반주거지역	75,646.9	-	75,646.9	22.02%	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

지구명	지구의 세 분	위치	고도제한 내 용	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
경서 지구	최고 고도 지구	서구 경서동 260번지 일원	5층 이하	168,376.5	-	168,376.5	인고 제2001-51호 (2001.4.10)	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 도 로 : 변경없음

- 2) 주 차 장 : 변경없음
 3) 공 원 : 변경없음
 4) 학 교 : 변경없음
 5) 공공청사 : 변경없음
 6) 하 수 도 : 변경없음
 7) 문화시설

구분	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	문화 시설	문화 시설	경서동 177-6 (30BL 3,4LT)	1,098.4	감)1,098.4	-	인고 제2002-293호 (2002. 12. 17)	제2종 일반주거지역

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	폐지	· 녹청자도요지 교육사료관 건립계획(변경)에 따른 문화시설 용지 폐지

II. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재 생략
 나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획
결정(변경)조서 : 게재 생략

III. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

IV. 공람장소

- 인천광역시 서구청 도시개발과(☎032-560-4782)
 ※ 세부조서 및 관련도면은 공람장소에 비치

인천광역시서구공고 제2009 - 1008호

공 시 송 달 공 고

장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 제17조 제3항 위반자에 대해 과태료 고지서를 우편 송달하였으나 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시 송달합니다.

1. 공고제목 : 장애인주차구역위반과태료 체납자에 대한 공시송달 요청
2. 공고기간 : 2009. 8. 28. ~ 2009. 8. 11.
3. 공시송달대상

대상자	주 소	차 량 번 호	위 반 장 소	과태료액	발 송 일 (반 송 일)	반 사 유
이성구	인천 남구 주안동 26-105(26/1) 삼흥빌라 B동 102호	86누8317	가좌3동 건지 농협 뒤 공영 주차장	108,600	2009.08.17 2009.08.19	주소불명
윤용배	인천 남동구 만수동 6-40(29/5) 송원빌라 15동 302호	10로8401	심곡동 KT 장애인 주차장	107,400	2009.08.17 2009.08.19	수취인불명

- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구 복지서비스과로 문의하시기 바랍니다.
[담당자 : 김명호 (032)560-4314]

2009. 8. 28.

인천광역시서구청장