

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1006호 2014. 1.20.(월)

## 차 례

### 공 고

- 인천광역시 서구 공고 제2014-77호 주택재건축 사업시행변경인가를 위한 공람  
공고 ----- 1
- 인천광역시 서구 공고 제2014-81호 도시계획시설(도로:중1-35호선 외 7개 노선)  
실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고 ----- 3

인천광역시 서구 공고 제2014-77호

## 주택재건축 사업시행변경인가를 위한 공람 공고

주택재건축사업시행인가를 위하여 도시및주거환경정비법 제31조의 규정에 의거 주민의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 01월 20일

### 인천광역시 서구청장

#### I. 정비사업 개요

1. 정비사업종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업명칭 : 대영연립 주택재건축정비사업
3. 사업시행자 : 대영연립 주택재건축정비사업조합(조합장 장정호),  
주식회사 장원건설(대표이사 김덕수)
4. 사업시행 및 면적·규모
  - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 가좌동 329-2외 2필지
  - 나. 대지면적 : 2,121㎡
  - 다. 연 면 적 : 6,704.597㎡
  - 라. 사업규모 : 지하 1층/ 지상 12층 / 1개동/ 61세대
  - 마. 인가번호 : 2013-서구-재건축시행인가-1호
  - 바. 공사기간 : 착공신고일로부터 1년6개월

#### II. 공람내용(변경인가 신청사항)

- 사업시행자 변경 : (주)기탄주택건설 ⇒ (주)장원건설
- 시공자 변경 : (주)우화종합건설 ⇒ (주)장원건설

#### III. 공람장소

- 인천광역시서구 건축과(☎032-560-4733, FAX 032-560-2769)

#### IV. 공람기간 : 공고일로부터 15일간

- 공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 건축과로 제출하여 주시기 바랍니다.



인천광역시 서구 공고 제2014 - 81호

## 도시계획시설(도로:중1-53호선 외 7개 노선) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

인천도시계획시설 【도로명 : 중로1류53호선 외 7개 노선】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 위하여 열람공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4764)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 01. 20.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

#### 【원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사(중1-53호선)】

1. 변경사유 : 공사 지연으로 인한 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 원창동 236-33번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 【종류】 도시계획도로(중로1류53호선)
  - 【명칭】 원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 525m, B = 20m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2008. 2월 ~ 2013. 12. 31(기정)  
2008. 2월 ~ 2014. 12. 31(변경)
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 게재 생략
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

### 【석남동 중1-75호선 도로개설공사】

1. 변경 사유 : 공사 지연으로 인한 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경 없음) : 인천광역시 서구 석남동 223-529번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
  - 【종류】 도시계획도로(중로1류75호선)
  - 【명칭】 석남동 중1-75호선 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경 없음) : L = 290m, B = 20m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2009. 2월 ~ 2013. 12. 31(기정)  
2009. 2월 ~ 2014. 12. 31(변경)
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 게재 생략
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

### 【원창동 소1-23호선 도로개설공사】

1. 변경사유 : 공사 지연으로 인한 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 원창동 157번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 【종류】 도시계획도로(소로1류23호선)
  - 【명칭】 원창동 소1-23호선 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 110.2m, B = 10m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2011. 06. 13 ~ 2013. 12. 31(기정)  
2011. 06. 13 ~ 2014. 12. 31(변경)
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 게재 생략
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

### 【석남동 소2-5호선 도로개설공사(미집행구간)】

1. 변경사유 : 공사준공 협의 지연에 따른 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 석남동 111-76번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 【종류】 도시계획도로(소로2류5호선)
  - 【명칭】 소로2-5호선 도로개설공사(미집행구간)
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 43m, B = 8m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 【성명】 엑셀런트산업개발주식회사 대표 정팔수
  - 【주소】 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-18 3층
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2010. 07. 14 ~ 2013. 12. 31(기정)  
2010. 07. 14 ~ 2014. 06. 30(변경)
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 게재 생략
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

### 【경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사】

1. 변경사유 : 경서2 도시개발사업 사업기간연장과 연계하여 기간 2년 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 경서동 272-9번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 【종류】 도시계획도로(소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선)
  - 【명칭】 경서2구역 도시개발사업구역 외 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음)

종 류	명 칭	규 모	비 고
도시계획도로	소로2류1호선	L=215m, B=8m	
”	소로2류2호선	L=100m, B=8m	
”	소로3류1호선	L=125m, B=6m	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)  
(당초) 2011. 5월 ~ 2013. 12. 31  
(변경) 2011. 5월 ~ 2015. 12. 31
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경없음) : 게재 생략
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

### 【백석지구 소3-2호선 도로개설공사】

1. 변경사유 : 지적공부 오류에 따른 지번정정 및 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 백석동 12-5번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)  
【종류】 도시계획도로(소로3류2호선)  
【명칭】 백석지구 소3-2호선 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 178.85m, B = 6m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)  
【성명】 인천광역시 서구청장  
【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)  
(당초) 2013. 06. 17 ~ 2013. 11월  
(변경) 2013. 06. 17 ~ 2014. 08.31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임과 같음(토지 외 변경없음)
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 토지조서(백석지구 소3-2호선)

표면	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제이용상황		소유자		관계인			비고
						지번	지목	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	14-7	도	1,364	67			국	인천광역시 서구				정액 매
	변경	14-7	도	1,364	67			국	인천광역시 서구				
2	당초	14-9	도	43	1			국	인천광역시 서구				정액 매
	변경	14-9	도	43	1			국	인천광역시 서구				
3	당초	14-2	구	1,241	38			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				정액 매
	변경	14-2	구	1,241	38			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
4	당초	19-1	답	126	16			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				정액 매
	변경	19-1	답	126	16			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				
5	당초	18-1	전	309	187			허욱	서울특별시 서초구 니루터로4길 61, 321동 504호(잠원동, 신반포11차0파트)				정액 매
	변경	18-1	전	309	187			허욱	서울특별시 서초구 니루터로4길 61, 321동 504호(잠원동, 신반포11차0파트)				
6	당초	17-1	전	797	126			김무웅	서구 백석동 18				정액 매
	변경	17-1	전	797	126			김무웅	서구 백석동 18				
7	당초	15-3	전	102	7			김무웅	서구 백석동 18				정액 매
	변경	15-3	전	102	7			김무웅	서구 백석동 18				
8	당초	15-1	전	1,028	107			김무웅	서구 백석동 18				정액 매
	변경	15-1	전	1,028	107			김무웅	서구 백석동 18				
9	당초	13	도	2,456	81			국	인천광역시				정액 매
	변경	13	도	2,456	81			국	인천광역시				
10	당초	14-12	도	82	1			국	인천광역시 서구				정액 매
	변경	14-12	도	82	1			국	인천광역시 서구				
11	당초	14-6	구	340	14			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				정액 매
	변경	14-6	구	340	14			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
12	당초	18-3	구	2	2			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				정액 매
	변경	18-3	구	2	2			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
13	당초	18-2	대	711	25			허욱 외 1인	서구 백석동 18-2				정액 매
	변경	18-2	대	711	25			허욱 외 1인	서구 백석동 18-2				
14	당초	산3-3	임	8,132	1,806			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				정액 매
	변경	산3-3	임	8,132	1,806			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				
15	당초	산3-2	구	397	132			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				정액 매
	변경	산3-2	구	397	132			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
16	당초	산2-2	구	79	43			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				지적공 부유류 에 따른 지번 정정
	변경	산2-2	구	-	-			한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
17	당초	12-3	임	-	-			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				정액 매
	변경	12-3	임	37	37			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				
18	당초	12	전	1,355	24			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				정액 매
	변경	12	전	1,355	24			광산김씨 판관공파중친	서구 당하동 811				