

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1031호 2014. 6.23(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제2014-86호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2014-87호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 ----- 3

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2014-726호 인천도시관리계획(신현재건축 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고 ----- 5
- 인천광역시서구 공고 제2014-736호 인천광역시 서구 일부 도로명 변경(안)에 대한 주민의견 수렴 ----- 8

인천광역시 서구 고시 제2014 - 86호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 06. 20.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 푸른로8번길 18외 8건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 06. 20일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2014-06-20

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천 서구 경서동 976-17	푸른로8번길 18	2013-07-30	푸른로 시작지점부터 약 80m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천 서구 경서동 1000-7	이화로 31	2012-10-19	경서동이 배밭이 발달한 지역적 특성 반영	
3	인천 서구 경서동 1000-4	이화로25번길 10	2012-10-19	이화로 시작지점부터 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천 서구 경서동 962-7	청라커널로233번길 5-1	2011-06-29	청라커널로의 시작점에서 2,330m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천 서구 경서동 963-9	청라커널로223번길 12	2011-06-29	청라커널로의 시작점에서 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천 서구 연희동 799-16,799-17,799-18	중봉대로586번길 9-11	2011-02-14	중봉대로 시작점부터 약 5,860m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영	
7	인천광역시 서구 당하동 439-1	드림로 723-2	2009-07-10	수도권매립지내 조성예정인 드림파크와 연결되어 있는 도로	
8	인천 서구 오류동 1650-2	보듬4로 12	2012-10-25	보듬로에서 네번째 분기되는 도로	
9	인천 서구 불로동 불로지구 17블럭 5로트	검단로777번길 4-1	2008-12-31	검단로의 시작지점에서부터 약 7,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	



인천광역시 서구 고시 제2014 - 87호

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2014. 06. 20.

### 인천광역시 서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 도요지로197번길 2외 9건

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
	별 도	열 람	

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 조서

고시일 : 2014-06-20

연번	지번주소	도로명주소	폐지일	폐지사유	비고
1	인천 서구 검암동 675-9	도요자로197번길 2	2014-06-13	건축물 멸실	
2	인천 서구 원창동 21-14	봉수대로501번길 42	2014-06-11	건축물 멸실	
3	인천 서구 신현동 114-2	새오개로99번길 3	2014-06-10	건축물 멸실	
4	인천 서구 가좌동 142-4	가정로138번길 28-1	2014-06-09	건축물 멸실	
5	당하동 1086-2	서곶로 799	2014-06-20	건물말소	
6	오류동 395-117,-124,-129, 410-461	원당대로205번길 34-2	2014-06-20	건물말소	
7	오류동 산161-2	원당대로205번길 34-10	2014-06-20	건물말소	
8	오류동 산161-2	원당대로205번길 34-12	2014-06-20	건물말소	
9	오류동 395-96	원당대로205번길 34-14	2014-06-20	건물말소	
10	오류동 395-41	원당대로205번길 34-16	2014-06-20	건물말소	



인천광역시 서구 공고 제2014 - 726호

## 인천도시관리계획(신현재건축 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(신현재건축 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014. 6. 23

### 인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 도시관리계획 결정 조서 (변경 없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

도면 표시 번호	가구 번호	획지번호		면 적 (㎡)	비 고	
		기 정	변 경		기 정	변 경
I	1BL	1-1 (신현동 254)	1-1 (신현동 302-1)	163,872.7	공동주택	공동주택
		1-2 (신현동 254-11)	1-2 (신현동 302-2)	500.0	유치원	제1·2종 근린생활시설
		1-3 (신현동 254-12)	1-3 (신현동 302-3)	499.9	제1종 근린생활시설	제1종 근린생활시설

■ 변경사유

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-1 획지 : 신현동 254 → 신현동 302-1</li> <li>• 1-2 획지 : 신현동 254-11(유치원) → 신현동 302-2(제1·2종근린생활시설)</li> <li>• 1-3 획지 : 신현동 254-12 → 신현동 302-3</li> </ul>	사업준공 후 지번변경에 따른 획지 위치의 주소 변경 및 획지계획 용도변경

4. 건축물에 대한 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 및 연면적에 관한 결정 조서 (변경)

구 분		계 획 내 용		비 고	
기 정	변 경	주 용 도	공동주택 및 부대복리시설	변경없음	
1-1 (신현동 254)	1-1 (신현동 302-1)	건 폐 율	15% 이하	변경없음	
		용 적 률	257% 이하	변경없음	
		층 수	33층 이하	변경없음	
		높 이	95m 이하	변경없음	
		연면적	지 상	421,100㎡ 이하	변경없음
지 하	148,300㎡ 이하		변경없음		
1-2 (신현동 254-11)	1-2 (신현동 302-2)	주용도	기 정	유 치 원	변 경
			변 경	제1·2종근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 안마시술소, 단란주점, 다중생활시설 및 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)	
		건 폐 율	50% 이하	변경없음	
		용 적 률	250% 이하	변경없음	
		층 수	5층 이하	변경없음	
		높 이	기 정	15m 이하	변 경
			변 경	16m 이하	
연면적	지 상	1,250㎡ 이하	변경없음		
	지 하	500㎡ 이하	변경없음		
1-3 (신현동 254-12)	1-3 (신현동 302-3)	주 용 도	제1종근린생활시설	변경없음	
		건 폐 율	50% 이하	변경없음	
		용 적 률	250% 이하	변경없음	
		층 수	5층 이하	변경없음	
		높 이	15m 이하	변경없음	
		연면적	지 상	1,250㎡ 이하	변경없음
지 하	500㎡ 이하		변경없음		

■ 변경사유

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주용도 변경 : 유치원→제1·2종근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 안마시술소, 단란주점, 다중생활시설 및 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>•높이 변경 : 15m이하→16m이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•토지이용의 효율성 향상 및 주민편의시설 설치를 위한 용도 변경</li> <li>•효율적인 건축행위를 위하여 층고를 고려한 건축물의 높이 변경</li> </ul>

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

1). 건축물의 건축선에 관한 계획 : 변경

■ 기 정

구 분	위 치		계 획 내 용	계 획 목 표	비 고
건 축 한계선	동측 가정로변	공동주택	-	-	가감속차로 기부채납
		유치원(1-2), 제1종근린생활시설(1-3)	폭 2m	보도확폭	-
		서측 염곡길변	-	-	가감속차로 기부채납
		남측 원창로변	폭 2m	보도확폭, 자전거도로 조성	-
		북측 가현길변	폭 2m	보도확폭, 자전거도로 조성	-

■ 변 경

구 분	위 치		계 획 내 용	계 획 목 표	비 고
건 축 한계선	동측 가정로변	공동주택	-	-	가감속차로 기부채납
		제1·2종근린생활시설(1-2), 제1종근린생활시설(1-3)	폭 2m	보도확폭	-
		서측 염곡길변	-	-	가감속차로 기부채납
		남측 원창로변	폭 2m	보도확폭, 자전거도로 조성	-
		북측 가현길변	폭 2m	보도확폭, 자전거도로 조성	-

■ 변경사유

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	•위치명 변경 : 유치원(1-2) → 제1·2종근린생활시설(1-2)	•건축물의 용도변경에 따른 건축 한계선 위치명 변경

6. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

7. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4773)

인천광역시 서구 공고 제2014 - 736호

## 인천광역시 서구 일부 도로명 변경(안)에 대한 주민의견 수렴

「도로명주소법」 시행령 제7조의3(도로명의 변경 절차)에 따라, 도로명주소 사용자의 도로명변경 신청(안)에 대해 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고합니다.

2014. 6. 23.

### 인천광역시서구청장

1. 공고 및 의견수렴기간 : 2014. 06. 23. ~ 2014. 07. 08.(15일간)

2. 공고내용 : 별첨 조서 참조(비지니스로 외 3개)

3. 관계서류 및 열람장소

○ 관계서류 : 해당 도로구간/도로명 조서 및 도면

○ 열람방법 : 서구청 토지정보과 새주소팀

인천광역시서구 홈페이지 열람(<http://www.seo.incheon.kr/>)

4. 의견 제출방법

【별첨】 조서(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고기간 내

【붙임】 의견서를 작성하여 방문·팩스·우편 등의 방법으로 인천광역시 서구청장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

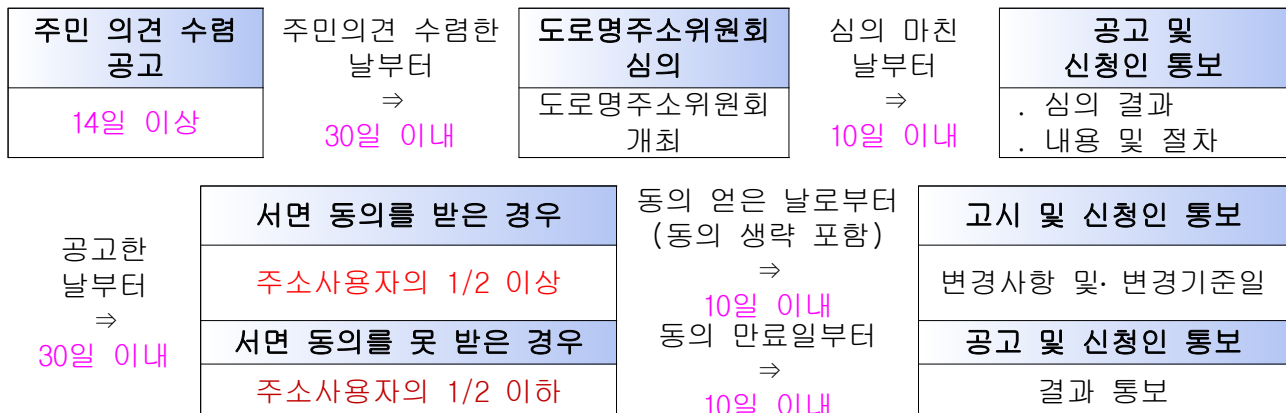
○ 제출하는 곳 : 인천광역시 서구 토지정보과

- 방문 : 서구청 토지정보과

- 팩스 : 서구청 토지정보과(☎560-2786)

- 우편 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동) 서구청 토지정보과 (404-701)

5. 도로명의 변경 절차



# 도로명 변경(안)



# 도로명 변경 조서

일련 번호	도로 위계	관할 행정 구역	도 로 구 간				기초 간격 (m)	구분	현행		부여예비도로명	
			시작지점	끝지점	길이(km)	폭(m)			현도로명	부여사유	변경도로명(안)	부여사유
1	로	청라2동	경서동 979-1	경서동 915-18	1.941	40	20	도로명변경	비즈니스로	지구단위계획의 국제업무단지 지역	청라비즈니스로	청라국제도시 이미지 부각
2	로	청라2동	경서동 914-1	경서동 915-26	0.225	15	20	도로명변경	비즈니스로181번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라비즈니스로181번길	청라국제도시 이미지 부각
3	로	청라2동	경서동 914-1	경서동 902-21	0.260	20	20	도로명변경	비즈니스로182번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라비즈니스로182번길	청라국제도시 이미지 부각
4	로	청라2동	경서동 921-5	경서동 920-1	0.119	10	20	도로명변경	비즈니스로189번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라비즈니스로189번길	청라국제도시 이미지 부각
5	로	청라2동	경서동 920-4	경서동 915-26	0.176	15	20	도로명변경	비즈니스로193번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라비즈니스로193번길	청라국제도시 이미지 부각
6	로	청라2동	경서동 907-1	경서동 902-21	0.247	15	20	도로명변경	비즈니스로194번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라비즈니스로194번길	청라국제도시 이미지 부각
7	로	청라2동	경서동 979-1	경서동 915-18	0.248	20	20	도로명변경	비즈니스로28번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라비즈니스로28번길	청라국제도시 이미지 부각
8	로	청라2동	원창동 459-1	경서동 834-126	3.080	30	20	도로명변경	사파이어로	경관특성화 계획에 의거 사파이어 존에서 착안	청라사파이어로	청라국제도시 이미지 부각
9	로	청라2동	원창동 489-1	경서동 834-126	0.305	30	20	도로명변경	사파이어로140번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라사파이어로140번길	청라국제도시 이미지 부각
10	로	청라2동	경서동 975-5	경서동 834-126	1.844	20	20	도로명변경	한내로	큰시내를 이르는 말	청라한내로	청라국제도시 이미지 부각
11	로	청라2동	경서동 943-1	경서동 941-8	0.386	20	20	도로명변경	한내로100번길	경관특성화계획에 의거 사파이어존의 형색에서 착안, 형색의 네번째 도로로 부여	청라한내로100번길	청라국제도시 이미지 부각
12	로	청라2동	경서동 941-1	경서동 943-4	0.370	22	20	도로명변경	한내로108번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	청라한내로108번길	청라국제도시 이미지 부각
13	로	청라2동	경서동 886-5	경서동 891-20	0.325	20	20	도로명변경	한내로161번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	청라한내로161번길	청라국제도시 이미지 부각



# 도로명 변경 조서

일련 번호	도로 위개	관할 행정 구역	도 로 구 간				기초 간격 (m)	구분	현행		부여예비도로명	
			시작지점	끝지점	길이(km)	폭(m)			현도로명	부여사유	변경도로명(안)	부여사유
14	로	청라2동	경서동 876-1	경서동 877-24	0.320	15	20	도로명변경	한내로162번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라한내로162번길	청라국제도시 이미지 부각
15	로	청라2동	경서동 881-41	경서동 884-2	0.324	15	20	도로명변경	한내로173번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명 부여	청라한내로173번길	청라국제도시 이미지 부각
16	로	청라2동	경서동 867-1	경서동 877-24	0.321	20	20	도로명변경	한내로174번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	청라한내로174번길	청라국제도시 이미지 부각
17	로	청라2동	경서동 975-5	경서동 834-126	0.379	20	20	도로명변경	한내로64번길	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	청라한내로64번길	청라국제도시 이미지 부각
18	로	청라2동	경서동 945-1	경서동 943-23	0.367	20	20	도로명변경	한내로72번길	한내로 시작점부터 약720m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영	청라한내로72번길	청라국제도시 이미지 부각
19	로	청라2동	경서동 981-1	경서동 976-7	1.052	20	20	도로명변경	솔빛로	청라관광구조계획의 사파이어존에 소나무 식재와 관련하여 솔치원 푸르고 빛차원 맑게 발전하라는 의미에서 부여	청라솔빛로	인천광역시 내 같은 도로명이 존재하여 변경신청
20	로	청라2동	경서동 981-3	경서동 981-7	0.140	10	20	도로명변경	솔빛로18번길	솔빛로 시작지점부터 약 180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	청라솔빛로18번길	인천광역시 내 같은 도로명이 존재하여 변경신청
21	로	청라2동	경서동 981-8	경서동 981-12	0.133	10	20	도로명변경	솔빛로28번길	솔빛로 시작지점부터 약 280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	청라솔빛로28번길	인천광역시 내 같은 도로명이 존재하여 변경신청



<b>도로명[구간] 부여 의견서</b>				
성명 및 단체		연락처	일반전화	
			휴대전화	
주 소				
연번 및 도로구간 예비도로명(안)	연번		도로구간 예비도로명(안)	
신청(의견) 구간/예비도로명				
도로구간/ 예비도로명 부여의견				
<p style="text-align: center;">예비도로명/구간에 대하여 위와 같이 의견서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2014년    월    일</p> <p style="text-align: right;">신청인                      (서명 또는 날인)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><b>인천광역시 서구청장</b> 귀하</p>				
※ 내용이 많을 경우, 별지 사용도 가능합니다.				