

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제1040호 2014. 8.11.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제2014-123호 주택건설사업계획변경승인고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2014-124호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 2
- 인천광역시서구 고시 제2014-125호 인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제2014-126호 인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 5

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2014-911호 인천도시관리계획(인천경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 . 공고 ----- 6
- 인천광역시서구 공고 제2014-916호 인천도시관리계획(인천경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 . 공고 ----- 7

인천광역시 서구 고시 제2014 - 123호

## 주택건설사업계획변경승인고시

『주택법』 제16조(사업계획의 승인) 제5항 규정에 의거 주택건설사업계획변경 승인하고 같은 법 제16조제8항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2014년 8월 4일

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대주택) 및 복리시설 건립공사
2. 사업주체 : (주)케이앤씨종합건설 대표 최대욱 외 5인
3. 사업시행 및 면적규모
  - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지
  - 나. 대지면적 : 3,309.90m<sup>2</sup>
  - 다. 사업규모 : 연면적 8,329.37m<sup>2</sup>(지하1, 지상5층)
  - 라. 용 도 : 공동주택 10개동(도시형생활주택-단지형 다세대주택 124세대) 및 복리시설 1개동(근린생활시설 8개호)
  - 마. 사 업 비 : 8,829,602천원
  - 바. 변경사항 : 지하층 계단실 위치변경, 각 동 계단 변경, 연면적 증가(+26.97m<sup>2</sup>), 건축면적 증가(+14.84m<sup>2</sup>)
4. 사업기간 : 2014. 04.01. ~ 2014. 12.30

인천광역시 서구 고시 제2014 - 124호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 08. 08.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 옥빛로15번길 6외 18건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 08. 08일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2014-08-08

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천 서구 경서동 976-130	옥빛로15번길 6	2013-07-30	옥빛로 시작지점부터 약 150m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천 서구 경서동 976-138	옥빛로7번길 9	2013-07-30	옥빛로 시작지점부터 약 70m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천 서구 연희동 805-2	청라라임로16번길 9-1	2011-02-14	청라라임로의 시작점에서 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천 서구 경서동 999-4	도요지로 188	2009-08-28	도로인근에 녹청자 도요지가 위치한 지역적 특성을 반영	
5	인천 서구 경서동 963-12	청라커널로223번길 4-3	2011-06-29	청라커널로의 시작점에서 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천 서구 경서동 964-6	청라커널로223번길 9-1	2011-06-29	청라커널로의 시작점에서 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천 서구 경서동 976-102	옥빛로13번길 5	2013-07-30	옥빛로 시작지점부터 약 130m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천 서구 심곡동 301-5	심곡로113번길 29	2009-08-28	심곡로의 시작지점에서부터 약 1,130m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
9	인천 서구 심곡동 301-4	심곡로 81	2009-08-28	심곡동의 동명을 따서 명명	
10	인천 서구 연희동 768-6	청라에메랄드로163번길 3-8	2010-11-05	청라에메랄드로의 시작점에서 1,630m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
11	인천 서구 원당동 799-3	고산후로161번안길 32-10	2008-12-31	고산후로161번길의 안쪽으로 분기된 도로	
12	인천 서구 오류동 1663-1	원당대로117번길 10	2008-12-31	원당대로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천 서구 당하동 1077-6	원당대로 638	2008-12-31	으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	
14	인천 서구 당하동 838-1	드림로 429	2009-07-10	수도권매립지내 조성예정인 드림파크와 연결되어 있는 도로	
15	인천 서구 마전동 278	마전로 170	2008-12-31	마전이라는 법정동 명칭을 이용하여 명명	
16	인천 서구 불로동 626-3	서곶로 908-104	2009-09-22	서쪽으로 길게 뻗은 해안이라는 뜻으로 해안을 매립할 때 서곶이라는 이름을 남기고자 명명	
17	인천 서구 금곡동 272-6	봉수대로1568번길 54	2009-07-10	봉수대로의 시작지점에서부터 약 1,5680m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
18	인천 서구 불로동 718-2	서곶로 908-22	2009-09-22	서쪽으로 길게 뻗은 해안이라는 뜻으로 해안을 매립할 때 서곶이라는 이름을 남기고자 명명	
19	인천 서구 당하동 456-5	드림로 706-25	2009-07-10	수도권매립지내 조성예정인 드림파크와 연결되어 있는 도로	



인천광역시 서구 고시 제2014 - 125호

# 인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2014. 8. 8.

## 인천광역시 서구청장

1. 계획취지 : 도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경)
2. 위 치 : 서구 검암동 525-5, -10번지
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경 없음
  - 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
  - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
    - 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연번	기 정					변 경				
	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		분할가능 획 지 수	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		분할가능 획 지 수
			위치	면적(m <sup>2</sup> )				위치	면적(m <sup>2</sup> )	
1	69	2,550.0	1	229.7	-	69	2,550.0	1	229.7	-
			2	335.1	-			2	335.1	-
			3	1,584.0	5			<b>3-1</b>	<b>755.0</b>	<b>3</b>
								<b>3-2</b>	<b>829.0</b>	<b>2</b>
			6	143.6	-			6	143.6	-
			7	262.6	-			7	262.6	-

- 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
69	3 → 3-1, 3-2	획지분할	지적과 획지간의 일치

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
  - 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음
4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시 서구 고시 제2014 - 126호

# 인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2014. 8. 8.

## 인천광역시 서구청장

1. 계획취지 : 도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경)
2. 위 치 : 서구 검암동 525-5, -10번지
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경 없음
- 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연번	기 정					변 경				
	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		분할가능 획 지 수	가구번호	가구면적(m <sup>2</sup> )	획 지		분할가능 획 지 수
			위치	면적(m <sup>2</sup> )				위치	면적(m <sup>2</sup> )	
1	69	2,550.0	1	229.7	-	69	2,550.0	1	229.7	-
			2	335.1	-			2	335.1	-
			3-1	755.0	3			<b>3-1</b>	<b>796.0</b>	<b>-</b>
			3-2	829.0	2			<b>3-2</b>	<b>788.0</b>	<b>-</b>
			6	143.6	-			6	143.6	-
			7	262.6	-			7	262.6	-

- 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
69	3-1, 3-2	획지선 조정	부정형의 획지형상을 변경하여 나대지 개발여건 조성

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
  - 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음
4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시 서구 공고 제2014 - 911호

## 인천도시관리계획(인천경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(인천경서 국민임대주택단지 지구단위계획구역) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014. 8. 5

### 인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정도(변경없음)
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)
  - 1) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
  - 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
  - 3) 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)
    - 공동주택용지(변경)

획지 번호	면적(m <sup>2</sup> )	세대수(호)		인구수(인)		주택유형		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	81,533.8	1,570	1,570	4,396	4,396	-	-	
B1	51,786.2	820	820	2,296	2,296	60~85m <sup>2</sup> 이하	60~85m <sup>2</sup> 이하	일반분양
B2	29,747.6	450	450	1,260	1,260	60~85m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup> 이하	공공임대
		300	300	840	840	60m <sup>2</sup> 이하	60~85m <sup>2</sup> 이하	

- 변경사유 : 주택유형 오기 및 누락
- 4) 건축물등에 관한 결정조서(변경없음)
4. 열람기간 및 의견제출 방법
    - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
    - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
    - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
5. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

인천광역시 서구 공고 제2014 - 916호

## 인천도시관리계획(인천경서 국민임대주택단지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(인천경서 국민임대주택단지 지구단위계획구역) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014. 8. 6

### 인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정도(변경없음)
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)
  - 1) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
  - 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
  - 3) 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)
    - 공동주택용지(변경)

획지 번호	면적(m <sup>2</sup> )	세대수(호)		인구수(인)		주택유형		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	81,533.8	1,470	<b>1,570</b>	4,116	<b>4,396</b>	-	-	
B1	51,786.2	587	<b>820</b>	1,644	<b>2,296</b>	60~85m <sup>2</sup> 이하	<b>60~85m<sup>2</sup> 이하</b>	일반분양
		133		372		85m <sup>2</sup> 초과		
B2	29,747.6	750	450	2,100	1,260	60m <sup>2</sup> 이하	60m <sup>2</sup> 이하	국민임대 →공공임대
			300		840		60~85m <sup>2</sup> 이하	

- 4) 건축물등에 관한 결정조서(변경)
  - 가. 건축물 용도계획(변경없음)
  - 나. 건축물 용적률·건폐율·높이계획(변경)
    - 공동주택용지(변경)

항 목	도면표시	건폐율	용 적 률		높 이	
			기 정	변 경	기 정	변 경
공동주택용지	B1, B2	30%이하	160%이하	200%이하	최고15층 이하	-

- 다. 배치에 관한 계획(변경없음)
- 라. 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)
- 마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)
  - B1, B2(변경)

도면번호	획지번호	구 분	계 획 내 용	
B1,B2	-	지정용도	○아파트 및 부대복리시설(주택건설기준등에관한 규정)	
		불허용도	○지정용도 이외의 용도	
		건폐율	○30% 이하	
		용 적 률	기정	○160% 이하
			변경	○200% 이하
		높 이	기정	○최고 높이 : 15층이하
			변경	-
		배 치	○ 별표3의 B	
		형 태	○ 별표2의 B	
		색 채	○ 별표4의 B	
건축선	○ 건축한계선 3m : 가로변 ○ 건축한계선 5m : 단독주택지 경계			

4. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

5. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)