

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장

제1100호 2015. 7. 13.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제2015- 99호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2015-100호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 ---- 3
- 인천광역시서구 고시 제2015-101호 인천도시관리계획(도시계획시설:도로)  
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 5
- 인천광역시서구 고시 제2015-102호 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)  
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 7
- 인천광역시서구 고시 제2015-103호 인천도시계획시설(도로:중1-68호선)  
사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)  
인가 고시 ----- 8

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2015-936호 인천광역시 서구 투자·심사위원회 운영  
규칙 일부개정규칙(안) 입법예고 ----- 10

인천광역시서구 고시 제2015 - 99호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015. 07. 10.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 가현로117번길 18외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 07. 10일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2015-07-10

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 마전지구 32블럭1롯데	인천광역시 서구 가현로117번길 18 (마전동)	2008-12-31	가현로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 검암동 532-14	인천광역시 서구 검암로2번길 23 (검암동)	2009-09-22	검암로의 시작지점에서부터 약 20m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 연희동 788-15	인천광역시 서구 담지로22번길 14 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
4	인천광역시 서구 검암동 664-5, 664-4	인천광역시 서구 도요지로227번길 4-15 (검암동, 엘리스빌)	2009-09-22	도요지로의 시작지점에서부터 약 2,270m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 경서동 981-100	인천광역시 서구 보석로18번안길 7 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 원창동 382-69, 382-6	인천광역시 서구 중봉대로376번길 21 (원창동)	2009-07-06	중봉대로의 시작지점에서부터 약 3,760m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	



인천광역시 서구 고시 제2015-100호

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2015. 07. 10.

### 인천광역시 서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 승학로402번길 34외 1건

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
	별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 조서

고시일 : 2015-07-10

연번	지번주소	도로명주소	폐지일	폐지사유	비고
1	인천 서구 검암동 664-5	승학로402번길 34	2015.06.30	건물 멸실	
2	인천 서구 불로동 497-1	검단로744번길 38-23	2015.07.01	건물 멸실	



인천광역시서구 고시 제2015-101호

## 인천도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천광역시 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 경미한 도시관리계획 변경사항으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4761)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015. 7. 13.

## 인 천 광 역 시 서 구 청 장

### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 기반시설의(도로) 변경에 관한 계획

### 2. 위 치

- 인천광역시 서구 가정동, 연희동 일원

### 3. 결정조서 및 사유서

○ 인천도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	27	20	보조 간선	4,565	광로 29	대로 229	일반 도로	1966. 11	
변경	중로	1	27	20	보조 간선	4,565	광로 29	대로 229	일반 도로	"	

○ 인천도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-27	중로1-27	도로 선형 및 일부구간 폭원 변경	인천가정지구 광역교통 개선대책(2006.8) 반영

4. 지형도면 : 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

## 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015. 7. 08.

### 인천광역시 서구청장

- I. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정
  - II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
    - 1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
    - 2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
    - 3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
    - 4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (획지계획변경, 오기정정)
- 단독주택용지(A-1 용도) : 획지분할가능선(분할가능 획지면적) 변경

기 정					변 경				
도면 번호	가구 번호	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)	
A-1	10	4	808.80	2획지로 분할	A-1	10	4	808.80	2획지로 분할
소계			808.8		소계			808.8	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-3	33	4,013.6	1	3,046.9	-	C-2	33	4,013.6	1	3,046.9	-
			2	234.6					2	234.6	
			3	143.6					3	143.6	
			4	141.2	공동건축권장				4	141.2	공동건축권장
			5	160.0					5	160.0	
			6	287.3					6	287.3	
	34	2,191.0	1	276.0	-	34	2,191.0	1	276.0	-	
			2	378.5				2	378.5		
			3	181.8				3	181.8		
			4	204.3	공동건축권장			4	204.3	공동건축권장	
			5	330.1				5	330.1		
			6	132.4				6	132.4		
			7	369.4				7	369.4		
			8	171.0				8	171.0		
			9	147.5				9	147.5		
	35	4,509.9	1	136.4		35	4,509.9	1	136.4	공동건축권장	
			2	403.3	공동건축권장			2	403.3	공동건축권장	
			3	469.3				3	469.3		
4			359.4	-	4			359.4	-		
5			276.4	-	5			276.4	-		
6			288.1	-	6			288.1	-		
7			2,225.8	-	7			2,225.8	-		
8			351.2	공동건축권장	8			351.2	공동건축권장		

- 5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
- 6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
- 7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음) : 구보게재 생략

※ 획지분할가능선(분할가능 획지면적) 변경은 지형도면 참조

인천광역시서구고시 제2015-103호

## 인천도시계획시설(도로:중로1-68호선) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시서구고시 제2015-65호(2015. 5. 11.)로 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시한 인천도시계획시설 【시설명:도로, 중로1류68호선, 사업명:중로1-68호선 도로개설공사 (미개설구간)】 사업에 대해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정(변경)하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 7. 13.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 사업시행자 변경 및 토지분할에 따른 용지조서 변경
2. 사업시행지의 위치(변경) :  
**【당초】** 인천광역시 서구 가좌동 173-148, 173-154번지  
**【변경】** 인천광역시 서구 가좌동 173-474번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획시설(도로:중로1류68호선)
  - 명칭 : 중로1-68호선 도로개설공사(미개설구간)
4. 사업의 규모(변경없음) : L=306m, B=20m, A=6,491㎡

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				총폭	금회	총연장	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	68	20	20	2,696 (2,004)	2,143 (1,451)	306 (306)	247 (247)	(서구 연장)

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

## 【당초】

- 성명 : 동화엠포크 주식회사 대표이사 정대원
- 주소 : 인천광역시 서구 염곡로 133(가좌동)

## 【변경】

- 성명 : 주식회사 일륜 대표이사 김백준
- 주소 : 인천광역시 남동구 은청로 419, 디동 344호(고잔동, 산업용품유통상가)

## 6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 ~ 2016. 04. 14.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) :

## 【당초】

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	가좌동	173-148	잡	13,057	6,378	동화엠포크주식회사	서구 염곡로 133(가좌동)	-	-	-	
2	가좌동	173-154	도	672	113	인천 서구					
계				13,729	6,491						

## 【변경】

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	가좌동	173-474	잡	736	736	주식회사 일륜	인천 남동구 은청로 4-19	-	-	-	
2	가좌동	173-475	잡	195	195	주식회사 일륜	인천 남동구 은청로 4-19	-	-	-	
3	가좌동	173-476	잡	5,447	5,447	주식회사 일륜	인천 남동구 은청로 4-19	-	-	-	
4	가좌동	173-509	도	113	113	인천 서구	인천 서구 서곶로 307	-	-	-	
계				6,491	6,491						

## 8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 3번 참조

## 인천광역시서구 공고 제2015 - 936호

인천광역시 서구 투자심사위원회 운영 규칙을 개정함에 있어 그 개정사유와 주요내용을 미리 구민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 서구 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2015. 07. 13.

# 인 천 광 역 시 서 구 청 장

## 인천광역시 서구 투자심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

### 1. 개정이유

지방재정법 개정·공포(14.5.28.)에 따라 투자심사위원회 대행에 관한 사항을 개정하고자 함.

### 2. 주요내용

- 인천광역시 서구 투자심사위원회 대행에 관한 사항
- 법제처 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 맞게 띄어쓰기

### 3. 의견제출

이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2015년 8월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 서구청장(참조 : 기획예산실장)에게 제출하여 주시기 바랍니다. (전화 560-4055, 팩스 560-2704)

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

### 4. 참고사항

인천광역시 서구 투자심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙(안)

인천광역시 서구 규칙 제 호

## 인천광역시 서구 투자심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙안

인천광역시 서구 투자심사위원회 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「지방재정법 시행령」 제44조”를 “「지방재정법」 제37조의2”로 한다.

제2조제2항 중 “인천광역시서구지방재정계획심의위원회”를 “인천광역시 서구 지방보조금심의위원회”로 한다.

제3조제2항 중 “7일전”을 “7일 전”으로 한다.

제4조제1항 중 “1인”을 “1명”으로 한다.

### 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.