

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제731호 2009. 12. 9.(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2009-68호 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획, 시설:주차장, 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 2
- 인천광역시서구 고시 제2009-70호 민영주택건설 사업계획변경승인 고시 ----- 4

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2009-1335호 인천도시계획시설(도로:소2-501호선) 실시 계획(변경)인가열람·공고 ----- 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

인천광역시서구 고시 제2009 - 68호

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획, 시설:주차장,문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획, 도시계획시설 : 주차장, 문화시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2009. 12. .

인천광역시서구청장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 연희1·2지구 지구단위계획

○ 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	1	서구청	구청	서구 심곡동 244번지	14,219.5	-	14,219.5	연희2
폐지	2	동사무소	동사무소	서구 심곡동 325-5번지	757.9	감) 757.9	-	연희1
기정	3	서곶파출소	파출소	서구 연희동 740-7번지	300.5	-	300.5	연희1
기정	4	서곶우체국	우체국	서구 심곡동 325-7번지	485.4	-	485.4	연희1
계		4개소			15,763.3	감) 757.9	15,005.4	

○ 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	변경내용	변경사유
2	동사무소	동사무소	○ 폐지 - 면적 : 757.9m ²	○ 공공청사(연희동사무소) 기초성으로 인한 동사무소부지 폐지

○ 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 : 게재생략

(2) 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

○ 주차장

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐 지		주차장	노외주차장	서구 가좌동 145-19번지 일원	1,112.4	감) 1,112.4	-	인천서구고시 2002-71호 (2002.12.6)	
신 설		주차장	노외주차장	서구 가좌동 145-43번지	-	증) 992.1	992.1		

○ 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	주차장	• 주차장 폐지 • 면적 : 1,112.4㎡	• 노후화된 가좌1동사무소 이전 부지 확보를 위하여 주차장 폐지
1	주차장	• 주차장 신설 • 면적 : 992.1㎡	• 가좌동 145-19번지 일원 주차장 폐지에 따른 주차공간 확보를 위하여 기존 가좌1동사무소 부지에 노외주차장 신설

(3) 도시계획시설(주차장, 문화시설) 결정(변경) 조서

○ 주차장

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
신 설	1	주차장	노외주차장	서구 가좌동 139-3번지 일원	-	증) 1,848.9	1,848.9	

○ 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	주차장	• 주차장 신설 • 면적 : 1,848.9㎡	• 지역주민의 생활여건 개선을 위하여 부족한 주차공간을 확보하고자 노외주차장 신설

○ 문화시설

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
신 설	1	문화시설	어린이도서관	서구 가좌동 139-3번지 일원	-	증) 990	990	

○ 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	문화시설	• 문화시설 신설 • 면적 : 990㎡	• 도서관자료를 어린이에게 제공함으로써 정보이용·조사·연구·학습·교양·평생교육 등에 이바지하기 위해 어린이도서관 신설

2. 지형도면 : 따로붙임(게재생략)

인천광역시서구 고시 제2009 - 70호

민영주택건설 사업계획변경승인 고시

주택법 제16조 제3항의 규정에 의거 민영주택건설 사업계획변경승인
하고 같은법 제16조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2009년 12월 3일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 민영아파트 건립공사
2. 사업주체 : 이토건설(주) 대표 김시춘, 이토씨앤디(주) 대표 김시춘
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 서구 당하 토지구획정리사업지구 30블록 1~5로트
 - 나. 대지면적 : 47,891.00m²
 - 다. 연 면 적 : 118,672.6777m²
 - 라. 사 업 비 : 273,978,392,000원
 - 마. 사업규모 : 지하2층 지상15층 10개동 588세대
4. 사업기간 : 2010.01. ~ 2012.01.
5. 주택건설 사업계획변경승인에 따른 의제 처리사항
“변경사항 없음”
6. 변경사항
 - 가. 시 공 자 : (주)금호산업 대표자 이연구 ⇒ (주)현대건설 대표자 김중겸
 - 나. 사업기간 : 2009.07 - 2011.- 06 ⇒ 2010.01. - 2012. 01
 - 다. 사 업 비 : 270,009,990천원 ⇒ 273,978,392천원

라. 주요 건축계획

- 연 면 적 : $128,720,9022\text{m}^2 \Rightarrow 118,672,6777\text{m}^2$
- 건축면적 : $8,889.0096\text{m}^2 \Rightarrow 8,452.0204\text{m}^2$
- 건 폐 율 : $18.56\% \Rightarrow 17.65\%$
- 용 적 율 : $185.02\% \Rightarrow 171.35\%$
- 조경면적 : $16,069.99\text{m}^2 \Rightarrow 16,456.33\text{m}^2$
- 단위세대 : 600세대 \Rightarrow 588세대

【 114A형 180세대, 115B형 180세대, 127A형 120세대,
127B형 120세대 \Rightarrow 107형 288세대, 115형 210세대,
127형 90세대 】

인천광역시서구 공고 제2009 - 1335호

인천도시계획시설(도로:소2-501호선) 실시계획(변경)인가 열람·공고

인천도시계획시설 【도로명:소로2류501호선, 사업명:왕길동 소2-501호선 도로개설공사】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4772) 및 건설과(560-4524)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2009. 12. 9.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 지적분할측량(등록사항정정)으로 인한 사업규모 및 편입용지변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 왕길동 204-51번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 【종류】 도시계획도로(소로2류501호선)
 - 【명칭】 왕길동 204-51번지 일원 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경있음) : L = 9.2m, B = 8.0m(당초)
L = 9.6m, B = 8.0m(변경)
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 2009. 9월 ~ 2010. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세(변경있음) : 붙임과 같음
8. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명(변경있음) : 붙임과 같음
9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경있음) : 붙임과 같음
10. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

용 지 조 서 (소2-501)

조서 번호	구 번	소 재 지		지목	공부상면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		주소	지번			계	도로내	도로외	성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
1	기 정	왕길동	204-51	도	2,010.0	29.0	29.0			인천광역시				
	변 경	왕길동	204-51	도	1,992.0	0.0	0.0			인천광역시				
1-1	기 정	왕길동	204-57	도	18.0	0.0	0.0			인천광역시				
	변 경	왕길동	204-57	도	18.0	18.0	18.0			인천광역시				
2	기 정	왕길동	209-1	장	1,995.0	7.0	7.0		이종호	인천광역시 서구 가정동 200 중앙아파트 103동 1201호	윤상덕 (주)이원 (주)이원 이문수	서울 양천구 신정동 1295-4 목동2차래미안 101-801 서울 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 서울 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 인천 서구 연희동 685-15 반석그린빌리지 301-301	가압류 지상권설정 근저당설정 근저당설정	
	변 경	왕길동	209-1	장	1,995.0	0.0	0.0							
2-1	기 정	왕길동	209-28	장	8.0	0.0	0.0							
	변 경	왕길동	209-28	장	8.0	8.0	8.0		이종호	인천광역시 서구 가정동 200 중앙아파트 103동 1201호	윤상덕 (주)이원 (주)이원 이문수	서울 양천구 신정동 1295-4 목동2차래미안 101-801 서울 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 서울 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 인천 서구 연희동 685-15 반석그린빌리지 301-301	가압류 지상권설정 근저당설정 근저당설정	
3	기 정	마전동	629-16	전	84.0	21.0	21.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
	변 경	마전동	629-16	전	52.0	0.0	0.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
3-1	기 정	마전동	629-24	전	32.0	0.0	0.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
	변 경	마전동	629-24	전	32.0	32.0	32.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
4	기 정	마전동	629-1	전	3,967.0	18.0	18.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
	변 경	마전동	629-1	전	3,947.0	0.0	0.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
4-1	기 정	마전동	629-23	전	20.0	0.0	0.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
	변 경	마전동	629-23	전	20.0	20.0	20.0		이용덕	인천광역시 서구 마전동 629-1				
소 계		당 초			8,056.0	75.0	75.0							
소 계		변 경			78.0	78.0	78.0							