

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1161호 2016. 03. 28.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2016-43호 인천도시계획시설(주차장:노외주차장)사업
실시계획 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2016-44호 인천도시계획시설(도로:소로1-1 및 1-2호선)
사업 실시계획(변경) 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제2016-45호 주택건설사업계획(변경)승인고시 ----- 13
- 인천광역시서구 고시 제2016-46호 인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 14

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2016-450호 신현동 회화마을 저층주거지 관리사업 보상협의
공시송달 공고 ----- 16

인천광역시서구청시 제2016 - 43호

인천도시계획시설(주차장:노외주차장)사업 실시계획 고시

인천광역시서구청시 제2015-181호(2015.12.07.)로 도시관리계획 결정(변경)한 인천도시계획시설 【시설명 : 주차장(노외주차장), 사업명 : 심곡동 323-8번지 공영주차장 설치공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 작성을 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762) 및 주차관리과(☎560-4852)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2016. 3. 28.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 심곡동 323-8번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(주차장)
 - 명칭 : 심곡동 323-8번지 공영주차장 설치공사
3. 사업의 면적 또는 규모 : A = 1,433.2m², 주차면수 = 40면
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307 (심곡동, 서구청)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

■ 용 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리관계	
	계	1필지		1,433.2	1,433.2						
1	심곡동	323-8	대	1,433.2	1,433.2	공진수	미합중국 뉴저지주 0724 포트리, 메인스트리트 475 아파트 3엔				
						김경원	미합중국 뉴저지주 0724 포트리, 메이플스트리트 235	인천시		압류	
						김영원	미합중국 앨라배마주 358903 사우스이스트 헌츠빌, 던바튼 드라이브 10137				
						김기원	미합중국 뉴저지주 07024 포트리, 팰리세이즈 애비뉴900 아파트 2201호				
						김대원	미합중국 뉴저지주 07024 포트리, 팰리세이즈 애비뉴900 아파트 17엔				
						김광원	미합중국 뉴저지주 포올리, 앵글우드 클립스 로레타 코트 9번지				
						배완수	미합중국 뉴욕주 10570-1515 플레젠트빌 대머랙 웨이 45				
						배광수	서울특별시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25-903				
						배윤수	인천광역시 중구 내동 150				
						김옥근	미합중국 뉴욕주 10710-262 용커스, 알타비스타 드라이브 111				
						김도원	미합중국 캘리포니아주 91105 세리토스, 뉴브룩 서클 18537				
						김명원	미합중국 코네티컷주 웨스트폴, 애스팩터레인 2번지				
						김실원	인도네시아 자와뎡가주 세마랑, 하요노자란 마타랑 480번지				
						김효원	브라질 파라나주 82510-010 쿠라치바, 노싸 세뇨라 다루즈 500호				
						이정자	인천광역시 부평구 산곡동 119-62				
						오두리	인천고야역시 서구 심곡동 259-4 극동아파트 102-406				
						김세원	서울특별시 중랑구 신내동 397 동성아파트 5-402				
						김선원	부산광역시 남구 대연동 245-1 대우그린아파트 103-1306				
						방상욱	부산광역시 남구 대연동 245-1 대우그린아파트 102-705				
						김옥균	미합중국 뉴저지주 07024 포트리, 놀스 애비뉴 505 아파트 10케이				
신정애	미합중국 뉴욕주 10034 뉴욕, 파크 테라스 웨스트 31 아파트 이8										
김고원	미합중국 뉴욕주 11347 미들 빌리지 84 플레이스 60-62										
김미원	미합중국 뉴욕주 스키넥테디, 킹스 로드 916번지 아파트 208호										
김희원	미합중국 뉴욕주 10034 뉴욕, 파크테라스 웨스트 31 아파트 이8										
최미혜	미합중국 뉴저지주 포올리, 엘스미어 플레이스 313번지 아파트 3호	마포세우서		압류							
김성원	서울특별시 마포구 신수동 445-5 신수 현대아파트 101-908										
김소원	미합중국 뉴저지주 포올리, 15번 스트리트 1275번지 아파트 2알호										
김형원	일본국 사이타마현 도쿄로자와시 카미야라이 149-3-비-010										
김옥구	미합중국 뉴저지주 린드허스트, 밸리 브룩 애비뉴 855번지 1디호										

인천광역시서구고시 제2016-44호

인천도시계획시설(도로:소로1-1 및 1-2호선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시서구고시 제2016-27호(2016.02.22.)로 실시계획(변경) 고시한 인천 도시계획시설 【도로 : 소로1-1 및 1-2호선, 사업명 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762), 건설과(☎560-4525)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2016. 3. 28.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 수용토지(면적) 오기 및 지장물 추가조사에 따른 조서 변경
2. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 금곡동 383-12번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 1-1 및 1-2호선)
 - 명칭 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사
4. 사업의 면적 또는 규모(변경) :

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		면적(m ²)	비고
				결정	금회	결정	금회		
합 계				10	10	864	800	8,160	
기정	소로	1	1	10	10	313	249	2,709	
	소로	1	2	10	10	551	551	5,451	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		면적(m ²)	비고
				결정	금회	결정	금회		
합 계				10	10	864	800	8,246	증86
변경	소로	1	1	10	10	313	249	2,709	
	소로	1	2	10	10	551	551	5,537	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 ~ 2016. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	소로	1	1	10	국지 도로	313	대2-59	광2-4	일반 도로	광2-4		
-	소로	1	2	10	국지 도로	551	광2-4	서측행정 구역계	일반 도로	광2-4		

■ 용 지 조 서

금곡동 소로1-1호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	기정	345-7	도	142	24	국	국토교통부				
2	기정	346-7	도	2	2	국	국토교통부				
3	기정	712-2	도	1	1	국	국토교통부				
4	기정	347-10	도	1	1	국	국토교통부				
5	기정	347-11	도	216	216	국	국토교통부				
6	기정	712-3	도	186	186	국	국토교통부				
7	기정	684-53	구	41	41	국	국토교통부				
8	기정	684-55	구	101	101	국	국토교통부				
9	기정	342-4	도	210	210	이애훈	김포시 검단면 금곡리 379				
						양복석	김포시 검단면 금곡리 479				
						양석환	김포군 검단면 장기리 138				
						양재동	인천 서구 금곡동 420				
	변경	342-4	도	210	210	이애훈	김포시 검단면 금곡리 379				
						양복석	김포시 검단면 금곡리 479				
						양석환	김포군 검단면 장기리 138				
						양재동	인천 서구 금곡동 420				
10	기정	338-14	도	3	3	우주훈	서울시 강북구 미아동 1353 에스케이북한산시아파트 101동 1403호				
11	기정	338-15	도	207	207	우주훈	서울시 강북구 미아동 1353 에스케이북한산시아파트 101동 1403호				
12	기정	338-17	도	175	175	양승근	인천 남구 학익동 125-5 신동아아파트 2동 1102호				
13	기정	338-19	도	249	249	국	기획재정부				
14	기정	340-26	대	2	2	전하영	서울특별시 강남구 언주로106길22, 403호(역삼동)	주식회사우 리금융저축 은행	서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워)	근저당/ 지상권	
15	기정	340-27	전	1	1	국	기획재정부				
16	기정	346-8	도	146	146	국	국토교통부				
17	기정	346-6	도	33	33	국	국토교통부				
18	기정	346-10	도	118	118	국	국토교통부				
19	기정	343-4	도	91	91	공	인천광역시 서구				
20	기정	337-7	도	162	162	정윤근	경정부 순화정 79-2				
21	기정	711-1	도	217	217	국	국토교통부				
22	기정	710-1	도	159	159	국	국토교통부				
23	기정	338-22	도	345	345	국	국토교통부				
24	기정	338-20	도	10	10	국	국토교통부				
25	기정	336-20	대	9	9	김충남	경기도 고양시 일산서구 강선로9,1903동 1805호(주엽동,강선마을)	농업협동조 합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(파주엘지 로지점)	근저당	

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
1	기정	684-52	구	65	65	국	국토교통부					
2	기정	487-3	답	3	3	공	인천광역시					
3	기정	487-2	답	1	1	양재근	김포군 검단면 금곡리 485					
4	기정	486-1	전	5	5	양재근	김포군 검단면 금곡리 485					
5	기정	485-3	대	1	1	신현구	김포군 검단면 금곡리 485					
						양재근	김포군 검단면 금곡리 485					
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호					
6	기정	485-4	전	1	1	신현구	김포군 검단면 금곡리 485					
						양경모	인천 연수구 동춘동923 동아아파트115동 1104호					
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호					
7	기정	478-14	도	19	19	양종석	김포군 검단면 마전리 827 목화아파트 3동 406호					
8	기정	480-3	대	3	3	김재원	김포군 검단면 금곡리 480					
						양태희	김포군 검단면 금곡리 471					
9	기정	716	도	223	223	국	국토교통부					
10	기정	716-4	도	1	1	국	국토교통부					
11	기정	716-5	도	187	187	국	국토교통부					
12	기정	470-16	입	821	821	양원석	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)					
						양성모	인천 서구 완정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)					
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)					
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11					
						양희선	인천 서구 금곡동 356-23	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1 -106	근저당		
						양희선	경기도 부천시 월미구 부흥로102,1542동1302호(상 동,한이름)					
13	기정	470-21	입	229	229	양경모	인천광역시 연수구 동춘동 923 동아아파트115-1104					
						양경모	인천 남구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트 3-902					
						양범모	인천 남구 관교동 13-9 성지아파트102-1008					
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902					
14	기정	714	도	316	316	국	국토교통부					
15	기정	395-1	대	124	124	확인자	인천광역시 서구 금곡동 395	검단농업협 동조합/경인 북부수산업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 933-7/인천광역시 강화군 강화읍 신문리7-1(강화지점)	근저당/근 저당		
	변경	395-1	대	124	124	확인자	인천광역시 서구 금곡동 395					
16	기정	396-1	전	120	120	신경식	금곡동 390	검단신용협 동조합	인천 서구 완정로 158(마전동)	근저당 지상권		
17	기정	684-57	구	125	125	국	국토교통부					
18	기정	388-8	전	8	8	안규동	인천광역시 서구 봉화로223번길4(금곡동)					
19	기정	388-7	전	185	185	신은균	김포군 검단면 금곡리 388					
20	기정	388-6	도	4	4	신은균	김포군 검단면 금곡리 388					

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
21	기정	388-5	도	7	7	신은균	김포군 검단면 금곡리 388					
22	기정	716-1	도	16	16	국	국토교통부					
23	기정	456-45	답	1	1	공	인천광역시					
24	기정	456-44	전	107	107	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 세광엔지니어링 109-206					
25	기정	476-1	전	137	137	전득수	부평구 산곡동 124-1 현대아파트 502동 1104호	조춘자	부천시 원미구 상동 26	근저당		
26	기정	477-5	전	358	358	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	검단농업협 동조합 외 다수	인천 서구 마전동 697-50	지상권/근 저당 외 다수		
	변경	477-5	전	358	358	김남례	경기도 하남시 감이남로106번길 41(감이동)					
27	기정	477-3	전	134	134	최진우	서울특별시 송파구 성내천로43마길 27, 지하층03호(마천동)					
						양옥균	강원도 인제군 상남면 김부대왕로 2144					
						양인모	인천 서구 봉화로223번길38-2(금곡동)					
						양옥춘	인천 연수구 만수금로83번길12,126동404 호(동춘동 건영아파트)					
						양형모	서울 영등포구 국제금융로79 비동301호(여의 동, 한양아파트)					
						양은모	미합중국 메릴랜드주 21144세번 벨몬트로드1239 용인시 기흥구					
						양옥분	동백5로41,3002동301호(중동 성산마을진영지열)					
양홍모	미합중국 펜실베이니아주18054그린레인, 우드리지드라이브5976											
28	기정	478-13	전	104	104	양종석	김포군 검단면 마전리 827 목화아파트 3동 406호					
29	기정	478-12	대	3	3	양종석	김포군 검단면 마전리 827 목화아파트 3동 406호					
30	기정	478-15	전	61	61	양종석	김포군 검단면 마전리 827 목화아파트 3동 406호					
31	기정	478-16	전	122	122	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼화아파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동)(서 신지점)	근저당/지 상권		
	변경	478-16	전	122	122	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼화아파트)	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로84(을지로2가) (동춘동지점)	근저당		
32	기정	479-4	대	122	122	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼화아파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동)(서 신지점)	근저당/지 상권		
	변경	479-4	대	208	208	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼화아파트)	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로84(을지로2가) (동춘동지점)	근저당		
33	기정	470-17	임	597	597	양정모	인천광역시 서구 삼곡동 342-11 한진게이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남동450-3	근저당/지 상권		
34	기정	470-22	임	144	144	양성모	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단로497(마전동)	근저당		
35	기정	470-18	임	37	37	양원석	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)					
						양성모	인천 서구 완정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)					
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)					
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11					
						양희선	인천 서구 금곡동356-23	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1 -106	근저당		
						양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상 동,한아름)					
36	기정	470-20	임	335	335	양경모	인천광역시 남동구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902					
						양범모	인천 남구 관교동 13-9성지아파트102-1008					
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구 32블럭 삼성아파트 3-902					
37	기정	470-19	임	17	17	이윤중	금곡동 399					
38	기정	399-3	대	204	204	이윤중	검단면 금곡리 399	검단농업협 동조합	인천 서구 마전동 697-50	근저당/지 상권		

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고				
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류					
39	기정	399-4	대	23	23	재단법인대한예수장로교회서울노회유지재단	서울특별시 종로구 연지동 136-46	한국기독교교회신용협동조합	서울특별시 종로구 연지동 136-56	근저당					
40	기정	397-2	대	146	146	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	-	대지권				
						양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호								
	변경	397-2	대	146	146	최병호	인천 서구 금곡동 404-8					대지권			
						박성렬	서울 용산구 남영동 46-2 3층							대지권	
						서순자	경기도 김포시 양촌면 학운리 329-2							대지권	
						정순천	충청남도 천안시 서북구 월봉 7길77,201동1010호 (쌍용동,월봉청솔아파트)	백령농업협동조합	인천광역시 용진군 백령면 백령로261(제물포지점)	근저당	대지권				
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층							대지권	
						최종순	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 202호							대지권	
						오봉국	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 203호							대지권	
						양옥주	인천서구봉화로223번길 5,205호 (금곡동,금성빌라)							대지권	
						권준익	대구광역시 남구 대명동 442-2, 301호	주식회사 국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (계산역지점)	근저당	대지권				
						윤석분	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 302호	주식회사 국민은행	서울 중구남대문로84(을지로2가)(김포서지점)	근저당	대지권				
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층							대지권	
						허만훈	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 305호							대지권	
						김성자	부산광역시 사상구 백양대로 372-22,110동1206호 (주례동,반도보라매머드타운)	주식회사 국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (임학동지점)	근저당	대지권				
						주식회사코벨소	인천 서구 금곡동 377-8							대지권	
						김수경	제주특별자치도 제주시 원노형로36,302호 (노형동,영보복합빌딩)	주식회사 신한은행	서울중구세종대로9길20 (태평로2가)(인천금융센터)	근저당	대지권				
김석영	인천서구집곡동302 한국아파트202동1109호							대지권							
41	기정	397-3	대	6	6	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	-	대지권				
						양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호								
	변경	397-3	대	6	6	최병호	인천 서구 금곡동 404-8					대지권			
						박성렬	서울 용산구 남영동 46-2 3층							대지권	
						서순자	경기도 김포시 양촌면 학운리 329-2							대지권	
						정순천	충청남도 천안시 서북구 월봉 7길77,201동1010호 (쌍용동,월봉청솔아파트)	백령농업협동조합	인천광역시 용진군 백령면 백령로261(제물포지점)	근저당	대지권				
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층							대지권	
						최종순	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 202호							대지권	
						오봉국	인천 서구 금곡동 397 금성빌라 203호							대지권	
						양옥주	인천서구봉화로223번길 5,205호 (금곡동,금성빌라)							대지권	
						권준익	대구광역시 남구 대명동 442-2, 301호	주식회사 국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (계산역지점)	근저당	대지권				
						윤석분	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 302호	주식회사 국민은행	서울중구남대문로84(을지로2가)(김포서지점)	근저당	대지권				
						박성열	서울 용산구 남영동 46-2 3층							대지권	
						허만훈	김포군 검단면 금곡리 397 금성빌라 305호							대지권	
						김성자	부산광역시 사상구 백양대로 372-22,110동1206호 (주례동,반도보라매머드타운)	주식회사 국민은행	서울중구남대문로2가9-1 (임학동지점)	근저당	대지권				
						주식회사코벨소	인천 서구 금곡동 377-8							대지권	
						김수경	제주특별자치도 제주시 원노형로36,302호 (노형동,영보복합빌딩)	주식회사 신한은행	서울중구세종대로9길20 (태평로2가)(인천금융센터)	근저당	대지권				
김석영	인천서구집곡동302 한국아파트202동1109호							대지권							

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류		
42	기정	404-21	전	44	44	신영식	김포시 검단면 금곡리 397					
43	기정	404-24	대	4	4	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지 점)		근저당	
44	기정	404-23	전	57	57	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지 점)		근저당	
45	기정	404-22	대	22	22	신연식	김포시 검단면 금곡리 297					
46	기정	404-20	도	1	1	정계환	경기도 고양시 일산구 강석로110,511-1501(마두동 강촌마을)					
						정계영	서울 강북구 노혜로13길92(수유동)					
						정교숙	인주로30길57,이동4502호(도 곡동 타워팰리스아파트)					
						정교영	서울 강남구 압구정로401.52-1102(압구 정동 한양아파트)					
						정기영	고양시 일산서구 강선로30,1507-702(주엽동 강선마을)					
						정윤영	서울 은평구 증산로15길35-10,3-1008(신사동 미성아파트)					
						정인영	서울 동작구 등용로127,103-1103(대방동 현대아파트)					
						정정민	서울 영등포구 문래동3가78,문래수정아파트1 01-406					
						정주영	인천 서구 가석로412.16-201(가정동,대 진빌라)					
						정지영	고양시 일산동구 호수로606,비동1307호(장항 동,코오로레이크폴리스아이)					
						정진영	서울 서대문구 통일로357,101-1505(홍제동 무악재한화아파트)					
						정필영	서울 동작구 남부순환로259길22(사당동)					
						정혜영	서울 서대문구 홍제내2길50(홍제동)					
정호원	서울 서대문구 창천동53-36											
47	기정	713-6	도	4	4	국	국토교통부					
48	기정	684-61	구	1	1	국	국토교통부					
49	기정	713-8	도	18	18	국	국토교통부					
50	기정	383-14	도	178	178	국	국토교통부					

■ 지 장 물 조 서

금곡동 소1-1호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
								성명	주소	
1	기정	금곡동	347-5	컨테이너	컨테이너	3×6	18	태영특수포장 (주)	인천 서구 금곡동 342-1번지	
2	기정	금곡동	342-2	간판	철재	H=2m	1	태영특수포장 (주)	인천 서구 금곡동 342-1번지	(단위:개), 명칭: 태영특 수포장주식 회사
				작업장	파이프, 천막	5.0×2.8	14			
3	기정	금곡동	338-6	대문	H빔, 함석	H=1.8m	1	우주훈	인천 서구 금곡동 338-6번지	(단위:개)
				담장	파이프, 함석	H=2m, L=75m	1			(단위:개소)
				컨테이너	컨테이너	4×8	32			
				컨테이너	컨테이너	5.0×2.5	12.5			
4	기정	금곡동	산106-1	간판	철재, 파이프	H=3m	1	연천모터스	인천시 서구 금곡동 336-7	(단위:개), 명칭(연천모 터스)
5	기정	금곡동	산106-1	담장	파이프, 함석	H=1.2m, L=31m	1	국진유압기계	인천 서구 금곡동 336-6번지	(단위:개소)
				적재물	프레스기	-	11			(단위:개)
6	기정	금곡동	산103-2	버스정차대	철재	1.6×4.8	8	공	인천광역시	
				의자	철재	-	2			(단위:개)
7	기정	금곡동	22	간판	철재, 파이프	H=4m	1	유지화	인천광역시 서구 금 곡동 336-6	(단위:개) 명칭(컴퓨 터)

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	유자		비고	
								성명	주소		
1	기정	금곡동	485-1	화장실	블록,슬라브	1.7×3.7	6	신현구	인천광역시 서구 금곡동 485		
2	기정	금곡동	485-2	창고	블록,스레트	3.7×8.0	30	이강영	인천광역시 서구 금곡동 485-1		
				수목	조경수	회향목	11			(단위:주)	
				수목	조경수	소나무	1			(단위:주)	
				수목	유실수	포도나무	30			(단위:주)	
				수목	조경수	주목	2			(단위:주)	
				수목	조경수	잡목	7			(단위:주)	
3	기정	금곡동	484-4	수목	유실수	감나무	2	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79,비동 301 호(여의도동,한양아파트)	(단위:주)	
4	기정	금곡동	484-4	수목	조경수	소나무	4	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79,비동 301 호(여의도동,한양아파 트)	(단위:주)	
				수목	조경수	회향목	14			(단위:주)	
				수목	조경수	개나리	2			(단위:주)	
				수목	조경수	사철나무	14			(단위:주)	
				조경석	석재	-	50			(단위:개)	
5	기정	금곡동	산87-2	담장	철재웁스	H=1.5m, L=35m	1	박성길	인천광역시 서구 금 곡동 394-2	(단위:개 소)	
6	기정	금곡동	395	담장	벽돌조	H=1.5m, L=41m	1	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395	(단위:개 소)	
				대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:개 소)	
				창고	판넬조	1.2×3.3	4				
				수목	조경수	회향목	10			(단위:주)	
				수목	유실수	감나무	2			(단위:주)	
				수목	유실수	포도나무	1			(단위:주)	
				수목	조경수	향나무	5			(단위:주)	
				수목	조경수	회향목	12			(단위:주)	
				수목	조경수	장미나무	2			(단위:주)	
				조경석	자연석	-	31			(단위:개)	
	변경	금곡동	395		담장	벽돌조	H=1.5m, L=41m	1	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395	(단위:개 소)
						기초	H=1.5m	1			(단위:개 소)
					대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:개 소)
					창고	판넬조	1.2×3.3	4			
					수목	조경수	회향목	10			(단위:주)
					수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
					수목	유실수	포도나무	1			(단위:주)
					수목	조경수	향나무	5			(단위:주)
					수목	조경수	회향목	12			(단위:주)
수목	조경수	장미나무	2	(단위:주)							
조경석	자연석	-	31	(단위:개)							
7	기정	금곡동	396	창고	파이프, 천막	4.3×9.1	39	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390		
				수목	유실수	감나무	1			(단위:주)	
	변경	금곡동	396		창고	파이프, 천막	4.3×9.1	39	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					수목	유실수	감나무	1			(단위:주)
					기계	곡물건조기	HSD-36T	1			

금곡동 소1-2호선

일련 번호	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	유자		비고
								성명	주소	
8	기정	금곡동	396	화장실	블록, 슬라브	1.7×2.3	4	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
				비닐하우스	파이프	8.0×4.5	36			
9	기정	금곡동	684-45	관정	콘크리트, 파이프	소공	1	신은근	인천시 서구 금곡동 388	(단위:개소)
10	기정	금곡동	477-2, 476	수목	조경수	회향목	20	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	(단위:주)
11	기정	금곡동	478-2	가추	목조, 스테트	2.0×4.5	9	양종석	마전리 827 목향아파트 3동 406호	
12	기정	금곡동	399-1	농막	파이프, 비닐	7.5×7.4	56	이윤중	인천광역시 서구 금곡리 399-1	
				건사	블록, 스테트	3.0×3.5	10.5			
				건사	블록, 스테트	4.2×3.6	15.12			
				수목	유실수	감나무	2			
				수목	조경수	기타잡목	10			
13	기정	금곡동	399-2	간판	철재	H=2m	1	(재)대한예수장로교회	서울특별시 종로구 연지동 136-46	(단위:개), 명칭:봉성교회
				화단	콘크리트, 벽돌	1.2×3.0	4			
				담장	목조	H=1.2m	1			(단위:개소)
				수목	조경수	회향목	1			(단위:주)
14	기정	-	-	-						
	변경	금곡동	478-11	수목	조경수	회향목	12	이화선	인천광역시 연수구 원인재로 88, 115동 501호 (동춘동, 삼환아파트)	(단위:주)
15	기정	-	-	-						
	변경	금곡동	477-1	수목	조경수	회향목	8	양인모 외 6인	인천광역시 서구 봉화로223번길 38-2(금곡동)	(단위:주)
16	기정	-	-	-						
	변경	금곡동	456-44	수목	조경수	회향목	1	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 세광엔리치빌 109/206	(단위:주)
				수목	조경수	장미나무	2			

인천광역시서구고시 제2016 - 45호

주택건설사업계획(변경)승인고시

『주택법』 제16조(사업계획의 승인) 규정에 의거 주택건설사업계획(변경)승인하고 같은 법 제16조제8항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016년 3월 25일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업명 : 가정지구 4블럭 공동주택(아파트) 신축
2. 사업주체 : 제일건설(주) 대표 유재훈
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 가정지구 4블럭
 - 나. 대지면적 : 43,986㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 133,056.4986㎡(지하 1층, 지상 25층)
 - 라. 용 도 : 공동주택 9개동(아파트 900세대) 및 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 307,386,842천원
 - 바. 변경내용
 - 지하주차장 층고 변경, 아파트동 코어개선, 주민공동시설 디자인변경, 구조 일부변경[자세한 사항은 건축과 문의(032-560-4733)]
4. 사업기간 : 2015. 07. ~ 2018. 02.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제11조에 따른 건축허가

인천광역시서구청시 제2016 - 46호

인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획)

결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검암2지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 경미한 도시관리계획 변경사항으로 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 3. 28.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정
2. 위 치 : 서구 검암동 517-9
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)
 - 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경없음)
 - 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연번	기 정					변 경					
	가구번호	가구면적 (㎡)	획지		분할가능 획지수	가구번호	가구면적 (㎡)	획지		분할가능 획지수	
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
1	54	4,122.2	8	1,166.4	5	54	4,122.2	8-1 677.6	3	8-2 488.8	2

※ 획지분할 가능선(분할가능 획지면적) 변경

(8-1획지 : 695.2㎡ → 677.6㎡(감17.6㎡) / 8-2획지 : 471.2㎡ → 488.8㎡(증 17.6㎡)

- 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
54	8 → 8-1, 8-2	획지분할 가능선 위치변경 및 획지분할	- 주차장 면적 확보를 위한 분할가능선 변경

- 마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 조서 (변경 없음)
- 바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시 서구 공고 제2016 - 450호

신현동 회화마을 저층주거지 관리사업 보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 『신현동 회화마을 저층주거지 관리사업』 중 주민공동이용시설 건립을 위하여 편입되는 토지 및 물건에 대하여 보상협의 요청하였으나 주소·거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 소유자 및 관계인에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 「행정절차법」 제14조 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2016. 3. 25.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업개요

- 사업명 : 신현동 회화마을 저층주거지 관리사업
- 사업시행자 : 인천광역시 서구청장

2. 공고기간 : 2016. 3. 25. ~ 4. 8. (15일간)

3. 공시송달 내용

- 협의장소 : 인천광역시 서구청 도시재생경관과(☎560-4768)
[인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동)]
- 협의기간 : 2016. 4. 7(목) 까지
- 보상방법 및 절차
: 보상협의(대면협의)→계약체결 및 소유권 이전→보상금 지급(은행계좌)

4. 송달대상 : 【붙임】 참조

5. 기타사항 : 구비서류 및 보상금액 등 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 도시재생경관과(☎560-4768)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 공시송달공고를 게시판에 게시한 날부터 14일이 경과한 경우 보상협의 통지를 한 것으로 봄

【붙임】

연 번	소재지	건물번호	면적(m ²) -전유/대지권-	소유자 및 관계인		비고
				성명	주소	
1	신현동 133-3		223	오성건설 주식회사	인천시 북구 신현동 292, 286-5	수취인불명
2	신현동 133-3		233	이재준	인천시 남구 송의동 213-2	이사불명
3	신현동 133-10	제지하층제1호	28.363/19.8	민영자	서울시 종로구 옥인길 82, 122호	수취인불명
4	신현동 133-10	제지하층제1호	28.363/19.8	최헌준	전라남도 목포시 양을로7 번길 9-8	폐문부재
5	신현동 133-10	제2층제201호	25.62/17.8	민영자	서울시 종로구 옥인길 82, 122호	수취인불명
6	신현동 133-10	제2층제203호	30.075/20.9	정의준	서울시 동작구 사당동 105 극동아파트 105동 304호	수취인불명
7	신현동 133-10	제2층제203호	30.075/20.9	민영자	서울시 종로구 옥인길 82, 122호	수취인불명
8	신현동 133-10	제2층제203호	30.075/20.9	남기현 (상속인)	경기도 성남시 중원구 둔 촌대로 425	수취인불명