

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1168호 2016. 04. 25.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제2016-54호 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2016-57호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제2016-58호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 ----- 6
- 인천광역시서구 고시 제2016-61호 도시계획시설(도로:중1-116호선, 소2-4호선, 소3-7호선)사업 실시계획 고시 ----- 7

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2016-612호 인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고 ----- 9

# 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 4. 25.

## 인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
  2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
  3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
  4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (획지계획변경)
- 단독주택용지(A-1 용도) : 획지분할

기 정				변 경					
도면 표시	가 구 번호	획 지		비고	도면 표시	가 구 번호	획 지		비고
		위치	면 적(m <sup>2</sup> )				위치	면 적(m <sup>2</sup> )	
A-1	7	5	530.1		A-1	7	5-1	265.1	2획지로 분할
							5-2	265.0	
A-1	8	2	276.1		A-1	8	2	370.0	2획지로 분할 (합병 후 분할, 획지선 변경)
		3	424.8				3	330.9	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시  
관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음) : 구보계재 생략

인천광역시서구 고시 제2016 - 57호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 4. 22.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 보석로18번길 15외 19건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 4. 22일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-04-22

연번	자번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 173-150	인천광역시 서구 건지로 98-105 (가좌동)	2009-09-22	이 도로의 종점 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 마른 언뚝)	
2	인천광역시 서구 오류동 1644-15	인천광역시 서구 검단로93번길 11 (오류동)	2012-10-25	검단로 시작지점부터 930m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 당하동 1034-1	인천광역시 서구 고산후로 96-10 (당하동)	2008-12-31	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	
4	인천광역시 서구 석남동 222-67	인천광역시 서구 길주로 16 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
5	인천광역시 서구 석남동 222-68	인천광역시 서구 길주로 18 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
6	인천광역시 서구 석남동 222-79	인천광역시 서구 길주로 20 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
7	인천광역시 서구 석남동 222-62	인천광역시 서구 길주로 8 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
8	인천광역시 서구 연희동 789-10	인천광역시 서구 담지로8번길 18-1 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
9	인천광역시 서구 경서동 673-77	인천광역시 서구 로봇랜드로249번길 46-9 (경서동)	2009-11-11	로봇랜드로 기점에서 약 2490m떨어진 지점에서 분기된 도로	
10	인천광역시 서구 마전지구10블럭5로트	인천광역시 서구 마전로99번길 5 (마전동)	2008-12-31	마전로의 시작지점에서부터 약 990m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 경서동 981-137	인천광역시 서구 보석로18번길 15 (경서동)	2013-07-30	보석로 시작지점부터 약 180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 경서동 981-141	인천광역시 서구 보석로18번길 7 (경서동)	2013-07-30	보석로 시작지점부터 약 180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 경서동 981-111	인천광역시 서구 보석로18번안길 27 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 석남동 655-43	인천광역시 서구 북향로31번길 66 (석남동)	2013-12-02	북향로 시작지점에서 약310m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 석남동 655-16	인천광역시 서구 북향로45번길 43 (석남동)	2015-11-13	북향로 시작지점에서부터 약450m지점에서 왼쪽으로 분기되는도로	
16	인천광역시 서구 석남동 642-33	인천광역시 서구 북향로45번길 77 (석남동)	2015-11-13	북향로 시작지점에서부터 약450m지점에서 왼쪽으로 분기되는도로	
17	인천광역시 서구 가정지구A11블럭4로트	인천광역시 서구 염곡로498번길 12 (가정동)	2014-10-15	염곡로 시작지점에서부터 약 4,980m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
18	인천광역시 서구 마전동 1026-3	인천광역시 서구 완정로45번안길 5 (마전동)	2008-12-31	완정로45번길의 안쪽으로분기되어있는도로	



## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-04-22

연번	자번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
19	인천광역시 서구 마전동 1026-7	인천광역시 서구 완정로45번안길 5-1 (마전동)	2008-12-31	완정로45번길의 안쪽으로분기되어있는도로	
20	인천광역시 서구 마전동 521-8	인천광역시 서구 원당대로 732-13 (마전동)	2008-12-31	으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	



인천광역시 서구 고시 제2016 - 58호

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2016. 4. 22.

### 인천광역시 서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 답지로8번길 16

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
인천광역시 서구 연희동 789-10	인천광역시 서구 답지로8번길 16	2016.04.14.	건물멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시서구 고시 제2016 - 61호

## 도시계획시설(도로:중1-116호선, 소2-4호선, 소3-7호선)사업 실시계획 고시

도시관리계획 결정[인천고시 제1999-80호(1999.06.23)] 및 도시계획시설사업 실시계획 공고[인천서구공고 제2016-471호(2016.03.30)]된 인천 서구 원당동 795-3번지 일원의 도시계획시설[도로(중1-116호선, 소2-4호선, 소3-7호선), 사업명: 원당지구 중1-116호선 외 2개 노선 도로개설 공사]사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획 작성하고 이를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-5773)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2016. 04. 25.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 원당동 795-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 【종류】 도시계획시설(도로:중1-116호선, 소2-4호선, 소3-7호선) 사업
  - 【명칭】 원당지구 중1-116호선 외 2개 노선 도로개설공사
3. 사업의 규모 : 도시계획시설(도로:중1-116호선) L=110m, B=11.5m,  
도시계획시설(도로:소2-4호선) L=65m, B=8.0m,  
도시계획시설(도로:소3-7호선) L=13m, B=3.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 244번지)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2016. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 아래와 같음

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

## ■ 토지 조서

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천 서구 원당동	656- 7	임	151	41	한국토지주택 공사					
2		656- 8	임	118	67	서 구 청					
3		656- 28	장	102	34	한국토지주택 공사					
4		산135	도	184	156	국토교통부					
5		782- 5	도	3	3	“					
6		782- 1	도	7	7	“					
7		656- 25	장	538	197	한국토지주택 공사					
8		656- 12	전	309	26	한국토지주택 공사					
9		656- 32	도	313	138	서 구 청					
10		656- 9	도	5	5	“					
11		795- 6	도	38	38	“					
12		860	도	725	675	“					
13		801	공	1,197	68	“					
14		859	도	2,694	842	“					
계				6,384	2,297	“					

## ■ 지장물 조서

연번	소재지	지번	물건 명	구조및규 격	수량	소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천 서구 원당동	656- 32	한전 주	8728p 211 청마지62	1	서 구 청					

인천광역시서구공고 제2016 - 612호

## 인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획)

### 결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민제안과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2016. 04. 25.

### 인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역.지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

기 정				변 경					
도면 번호	가구 번호	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	획 지		
		위 치	면적(m <sup>2</sup> )				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A-4	51	3-1-2	220.3		A-4	51	3-3	546.9	획지합병
		3-3	326.6						
소계		546.9			소계		546.9		

5. 건축물에 대한 용도.건폐율.용적률.높이.배치.형태.색채.건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 열람기간 및 의견제출 방법
  - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
  - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
8. 열람장소
  - 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-5773)