

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1199호 2016. 8. 16(화)

차 례

고 시

- 인천광역시 서구 고시 제2016-107호 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시 서구 고시 제2016-109호 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 6
- 인천광역시 서구 고시 제2016-117호 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 정정고시 ----- 7
- 인천광역시 서구 고시 제2016-118호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 10
- 인천광역시 서구 고시 제2016-119호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 12

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2016-1079호 토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고 ----- 14
- 인천광역시서구 공고 제2016-1103호 인천도시계획시설(사회복지시설)실시계획(폐지) 인가 도시계획시설(공공청사(보건소))실시계획인가를 위한 열람·공고 ----- 15
- 인천광역시서구 공고 제2016-1105호 경서3구역 도시개발사업 환지계획(변경)(안) 공람·공고 ----- 17

인천광역시서구 고시 제2016-107호

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경)

■ 사회복지시설 : 변경

1) 사회복지시설 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	-	331.0	2012. 1.30	
폐지	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	감)331.0	-	2012. 1.30	
	계			331.0	감)331.0	-		

■ 공공청사 : 변경

1) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-11	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

1) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
D-5	공공청사 (보건소)	• 공공청사 신설 면적 : 331.0㎡	• 사회복지시설 사업대상 자연감소 등 요건을 불충족하여 시설을 폐지하고, 지역주민의 건강증진서비스 욕구에 부응하기 위하여 보건소 변경.

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ 사회복지시설 : 변경

1) 사회복지시설(D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	-	331.0	2012. 1.30	
폐지	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	감)331.0	-	2012. 1.30	
	계			331.0	감)331.0	-		

■ 업무시설 : 변경

1) 공공업무시설(D-4, D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경)조서: 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-11	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획결정 조서 (변경)

■ 사회복지시설 : 폐지

1) 사회복지시설(D-5용도) 결정조서 : 폐지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D-5 (사회복지시설)	8가구 30획지	용도	허용용도	· 사회복지시설
			불허용도	· 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하	
		용 적 률	· 200%이하	
		높 이	· 4층이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		색 채	-	
		건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m	

■ 공공청사용지업무시설 : 변경
(기정)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D-4 (공공청사)	43가구 4획지	용도	허용용도	· 공공청사
			불허용도	· 별표1의 D-4의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하	
		용 적 륜	· 150%이하	
		높 이	· 4층이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		색 채	-	
건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m			

(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D-4 (공공청사)	43가구 4획지	용도	허용용도	· 별표1의 D-4의 허용용도
			불허용도	· 별표1의 D-4의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하	
		용 적 륜	· 150%이하	
		높 이	· 4층이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		색 채	-	
건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m			
도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D-5 (공공청사)	8가구 30획지	용도	허용용도	· 별표1의 D-5의 허용용도
			불허용도	· 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하	
		용 적 륜	· 200%이하	
		높 이	· 4층이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
		색 채	-	
건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m			

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

[별표 1] 건축물 용도 분류표

(기정)

구 분		허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적률 (%)이하	높이	
			전층 불허용도	1층불허용도				
제2종 일반주거	공공청사	D-4	•업무시설 중 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도		60	150	4층이하
	사회복지시설	D-5	•사회복지시설	•허용용도 이외의 용도		60	200	4층이하
	주차장	E-1	•주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속 용도) •지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 •주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상 이어야 함 -단독·공동주택(기숙사제외) -제1종·제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장제외) -문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	•학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함) •허용용도 이외의 용도		60	300	5층(20m)이하

(변경)

구 분		허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적률 (%)이하	높이	
			전층 불허용도	1층불허용도				
제2종 일반주거	공공청사	D-4	•업무시설 중 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도		60	150	4층이하
		D-5	•제1종 근린생활시설 중 보건소 등 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도		60	200	4층이하
	주차장	E-1	•주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속 용도) •지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 •주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상 이어야 함 -단독·공동주택(기숙사제외) -제1종·제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장제외) -문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	•학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함) •허용용도 이외의 용도		60	300	5층(20m)이하

7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음) : 구보계재 생략

인천광역시서구 고시 제2016-109호

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법 른 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같 은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도 면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

기 정				변 경				
도면 표시	가 구 번 호	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	획 지	
		위 치	면 적(m ²)				위 치	면 적(m ²)
C-2	20	1	235.6		C-2	20	1	842.90
		2	303.2					
		3	304.1					

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음) : 구보게재 생략

인천광역시서구 고시 제2016-117호

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

인천광역시서구고시 제2016-107호(2016. 8.01.)로 고시된 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시한 사항에 대하여 조서상 착오기재 부분을 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 같은법 시행규칙 제3조, 『토지이용 규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경)과 지형도면을 다음과 같이 정정 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 8. 16

인천광역시 서구청장

□ 정정고시 사유

인천광역시서구고시 제2016-107호(2016. 8.01)로 고시된 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 내용 중 『지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서』 고시 내용 중 잘못 게재된 내용의 오기를 정정.

□ 정정고시 내용(정정부분에 한함)

3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

【당초】

■ 공공청사

1) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-11	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

1) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
D-5	공공청사 (보건소)	• 공공청사 신설 면적 : 331.0m ²	• 사회복지시설 사업대상 자연감소 등 요건을 불충족하여 시설을 폐지하고, 지역주민의 건강증진서비스 욕구에 부응하기 위하여 보건소 변경.

【정정】

■ 공공청사

1) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-14, 729-17	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

1) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
D-5	공공청사 (보건소)	• 공공청사 신설 면적 : 331.0m ²	• 사회복지시설 사업대상 자연감소 등 요건을 불충족하여 시설을 폐지하고, 지역주민의 건강증진서비스 욕구에 부응하기 위하여 보건소 변경.

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

【당초】

■ 사회복지시설 : 변경

1) 사회복지시설(D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	-	331.0	2012. 1.30	
폐지	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	감)331.0	-	2012. 1.30	
	계			331.0	감)331.0	-		

■ 업무시설 : 변경

1) 공공업무시설(D-4, D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경)조서: 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-11	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

【정정】

■ 사회복지시설 : 변경

1) 사회복지시설(D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
				위 치	면 적(㎡)	
기정	D-5	8	331	30	331.0	-
폐지	D-5	8	331	30	331.0	-

■ 업무시설 : 변경

1) 공공업무시설(D-4, D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경)조서: 변경

구분	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
				위 치	면 적(㎡)	
기정	D-4	43	3,572.1	4	3,572.1	-
신설	D-5	8	331	30	331.0	-

1) 공공업무시설 결정(변경) 사유서

도면 번호	가구 번호	변 경 내 용	변 경 사 유
D-5	8	<ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설 신설 - 8가구 30획지(331.0)㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지시설 사업대상 자연감소 등 요건을 불충족하여 시설을 폐지하고, 지역주민의 건강증진서비스 욕구에 부응하기 위하여 보진소 변경.

※ 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계제 생략)

※ 단순 오기정정 사항으로 고시도면 변경 없음.

인천광역시서구 고시 제2016-118호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 8. 12

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 경서로25번길 8 외 16건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 8. 12일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-08-12

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 경서2지구 2블럭 5로트	인천광역시 서구 경서로25번길 8 (경서동)	2016-07-01	경서로의 시작지점에서부터 약 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 경서2지구 2블럭 3로트	인천광역시 서구 경서로 27 (경서동)	2009-09-22	경서지구를 관통하여 경서지구의 지명을 따 경서로로 명명	
3	인천광역시 서구 경서동 851-12	인천광역시 서구 청라커널로319번길 3-27 (경서동)	2012-03-30	청라커널로의 시작점에서 3,190m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 연희동 778-20	인천광역시 서구 담지로104번길 25 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
5	인천광역시 서구 연희동 778-21	인천광역시 서구 담지로104번길 27 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
6	인천광역시 서구 가정지구 A17블럭 1로트	인천광역시 서구 염곡로498번안길 11 (가정동)	2015-01-30	염곡로498번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 원창동 391-87	인천광역시 서구 북항로 132 (원창동)	2009-09-22	인천의 대표적 항공인 북항을 지나는 도로	
8	인천광역시 서구 가좌동 155-17	인천광역시 서구 건지로284번길 68 (가좌동, 보광팰리스)	2009-09-22	건지로의 시작지점에서부터 약 2,840m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 마전지구 12블럭 9-3로트	인천광역시 서구 마전로99번길 11 (마전동, 영광)	2008-12-31	마전로의 시작지점에서부터 약 990m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 원당동 831-1	인천광역시 서구 고산후로174번길 8-19 (원당동)	2008-12-31	고산후로의 시작지점에서부터 약 1,740m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 원당동 831-9	인천광역시 서구 고산후로174번길 16 (원당동)	2008-12-31	고산후로의 시작지점에서부터 약 1,740m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 원당동 831-10	인천광역시 서구 고산후로174번길 14-1 (원당동)	2008-12-31	고산후로의 시작지점에서부터 약 1,740m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 대곡동 72	인천광역시 서구 대곡로376번길 19-4 (대곡동)	2013-07-30	대곡로 시작지점부터 약 3,760m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 오류동 1657-10	인천광역시 서구 원당대로 103 (오류동)	2008-12-31	으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	
15	인천광역시 서구 오류동	인천광역시 서구 약암로 196 (오류동, 안암호 배수펌프장)	2009-07-10	인근의 약암운천 명칭 사용	
16	인천광역시 서구 불로동 769-7	인천광역시 서구 검단로777번길 15 (불로동)	2008-12-31	검단로의 시작지점에서부터 약 7,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
17	인천광역시 서구 불로동 784-1	인천광역시 서구 검단로744번2길 4-2 (불로동)	2008-12-31	검단로744번길의 시작지점에서부터 두번째로 분기되는 도로	



인천광역시서구 고시 제2016-119호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 8. 19.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 청라커널로329번길 7 외 16번

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 8. 19일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-08-19

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 경서동 847-5	인천광역시 서구 청라커널로329번길 7 (경서동)	2012-03-30	청라커널로의 시작점에서 3,290m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 경서동 산251-7	인천광역시 서구 로봘랜드로 291 (경서동)	2010-11-11	도로구간 내 로봘랜드가 위치하여 그 명칭을 따 명명	
3	인천광역시 서구 경서동 848-2	인천광역시 서구 청라커널로329번길 19-4 (경서동)	2012-03-30	청라커널로의 시작점에서 3,290m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 경서동 981-108	인천광역시 서구 보석로18번안길 21 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 경서동 981-120	인천광역시 서구 보석로18번안길 8 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 연희동 805-4	인천광역시 서구 청라라임로16번길 11 (연희동)	2012-03-30	청라라임로의 시작점에서 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 가정지구 A18블럭 1로트	인천광역시 서구 염곡로498번안길 11-14 (가정동)	2015-01-30	염곡로498번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 가정지구 A11블럭 5로트	인천광역시 서구 염곡로498번길 14 (가정동)	2014-10-15	염곡로 시작지점에서부터 약 4,980m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 석남동 517-2	인천광역시 서구 염곡로260번길 26 (석남동)	2009-09-22	염곡로의 시작지점에서부터 약 2,600m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 석남동 223-18, 223-551, 223-550	인천광역시 서구 봉수대로 331 (석남동)	2009-07-10	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
11	인천광역시 서구 석남동 223-762	인천광역시 서구 봉수대로 335 (석남동)	2009-07-10	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
12	인천광역시 서구 원창동 390-5	인천광역시 서구 북항로120번길 28-35 (원창동)	2009-09-22	북항로의 시작지점에서부터 약 1,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 당하동 1021-2	인천광역시 서구 원당대로820번1길 1 (당하동)	2008-12-31	원당대로820번길에서 첫번째로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 원당동 854-5	인천광역시 서구 고산로 17 (원당동)	2008-12-31	고산이라는 지명을 따 명명	
15	인천광역시 서구 금곡동 725-15	인천광역시 서구 완정로228번길 18 (금곡동, 산마루)	2008-12-31	완정로의 시작지점에서부터 약 2,280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 오류동 510	인천광역시 서구 단봉로216번안길 18 (오류동)	2009-09-22	단봉로216번길의 안쪽으로 분기된 도로	

인천광역시 서구 공고 제2016-1079호

토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고

인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원 인천가정 공공주택지구 조성사업(1단계)이 준공되었기에 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제 86조 및 같은 법 시행령 제84조에 따라 종전 지적공부를 폐쇄하고 새로이 작성한 지적공부를 아래와 같이 확정·시행함을 공고합니다.

2016. 8. 8

인천광역시 서구청장

1. 사업명: 인천가정 공공주택지구 조성사업(1단계)
2. 사업시행자: 한국토지주택공사
3. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역

토지소재	종전 지적공부(폐쇄)		신규 지적공부(확정)		비고
	지번수	면적(m ²)	지번수	면적(m ²)	
계	1,094	1,098,053.3	344	1,096,882.5	종전 및 확정 토지 지번별 조서 참조
서구 가정동	606	713,205	270	712,105.8	
서구 신현동	333	268,117.3	55	268,891.9	
서구 원창동	60	28,516.2	8	28,065.0	
서구 연희동	95	88,214.8	11	87,819.8	

4. 공고기간: 2016. 8. 8. ~ 2016. 8. 22.(15일간)
5. 열람장소: 인천광역시 서구청 토지정보과
6. 문의사항: 기타 문의사항은 서구청 토지정보과 032-560-4822로 하시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2016-1103호

인천도시계획시설(사회복지시설) 실시계획(폐지) 인가 및 도시계획시설 【공공청사(보건소)】 실시계획인가를 위한 열람·공고

인천도시관리계획(인천광역시서구고시 제2016-107호, 2016. 8.01)결정 【변경: 사회복지시설(폐지), 공공청사(보건소)(신설)】에 따라 인천도시계획시설(사회복지시설) 실시계획 【인천광역시서구고시 제2015-80호, 2015. 6.02.】(폐지) 인가 및 인천도시계획시설 【공공청사(보건소)】 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 열람·공고를 시행합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-5772)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 8. 16

인천광역시 서구청장

1. 도시계획시설사업 실시계획(폐지) 인가 사항

가. 폐지사유 : 인천도시관리계획(인천광역시서구고시 제2016-107호, 2016. 8.1)

결정 【변경: 사회복지시설(폐지)】에 따른 실시계획인가 폐지

나. 사업시행지 : 인천광역시 서구 금곡동 729-14, 729-17번지

다. 사업의 종류 및 명칭

【종류】 도시계획시설(사회복지시설)

【명칭】 도시계획시설(사회복지시설) 신축공사

라. 사업의 규모 : 대지면적 331.00㎡, 건축면적 154.16㎡, 건축연면적 591.98㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소

【성명】 하이플러스카드(주) 대표이사 옥선표

【주소】 경기도 성남시 분당구 양현로 322, 311호(야탑동, 코리아디자인센터)

바. 사업 폐지일 : 실시계획인가(폐지) 고시일

사. 실시계획 도서 : 게재 생략(열람 장소 비치)

아. 토지조서 : 게재 생략(열람 장소 비치)

자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

2. 도시계획시설사업 실시계획 인가 사항

가. 사업시행지 : 인천광역시 서구 금곡동 729-14, 729-17번지

나. 사업의 종류 및 명칭

【종류】 도시계획시설 【공공청사(보건소)】

【명칭】 도시계획시설 【공공청사(보건소)】 신축공사

다. 사업의 규모 : 대지면적 331.00㎡, 건축면적 154.16㎡, 건축연면적 591.98㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

【성명】 하이플러스카드(주) 대표이사 옥선표

【주소】 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 78(SM R&D센터) 3층

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 12개월

바. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 :

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	금곡동	729-14	대	209	209	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,국제금융센터)	-	-	-	
2	금곡동	729-17	대	122	122	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,국제금융센터)	-	-	-	
계				331	331						

사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 바 참조

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 다 참조

자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

인천광역시 서구 공고 제2016-1105호

경서3구역 도시개발사업 환지계획(변경)(안) 공람·공고

1. 인천광역시 서구 공고 제2012-260호(2012.12.22.)로 『환지계획인가 및 환지예정지 지정』 된 경서3구역 도시개발사업에 대하여 인천광역시 고시 제2016-182호(2016.07.25.)로 『경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시』 되어 금번 변경사항을 반영하여 「도시개발법」 제29조에 따라 『환지계획(변경)인가 및 환지예정지(변경) 지정』 하고자 같은 법 제28조에 의한 환지계획(변경)(안)을 수립하고 같은 법 시행령 제61조에 의거 환지계획(변경)(안)을 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 본 환지계획(변경)(안)에 대해서는 해당 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 우편으로 개별 통지하였으나 주소 불분명등으로 인해 통지서를 미 수령한 경우에는 본 공고내용으로 같음합니다.

2016. 8. 16.

인천광역시 서구청장

1. 사업개요

- 1.) 위 치 : 경서동 124-66번지 일원
- 2.) 면 적 : 368,085㎡(111,346평)
- 3.) 시 행 자 : 인천광역시 서구청장
- 4.) 사업기간 : 2010. 08. 23. ~ 2019. 08. 23.
- 5.) 총사업비 : 118,571백만원
- 6.) 사업방식 : 환지방식(평가식)

2. 공람장소 : 서구청 도시개발과(본관 4층)

3. 공람기간 및 의견서 제출

- 1.) 기 간 : 2016. 08.16. ~ 2016. 08. 30.(14일간)
- 2.) 공람시간 : 09:00 ~ 18:00
- 3.) 의견제출 : 공람기간내 공람장소에 서면으로 직접 제출.
우편 제출의 경우 공람기간 내 소인에 한함.

4. 공람내용 : 환지계획(변경) 관련 도서