

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

|   |       |
|---|-------|
| 선 | 기관위원장 |
| 람 |       |

제1210호 2016. 10. 10(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 142호 인천도시계획시설(도로:중로1-27호선)실시계획(변경)  
인가 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 143호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 8

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 1317호 인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획)결정(변경)  
입안(안) 열람 · 공고 ----- 10
- 인천광역시서구 공고 1321호 가재울마을 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역  
지정(안) 공람 공고 ----- 11
- 인천광역시서구 공고 1325호 검단1 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견  
청취를 위한 공람 · 공고 ----- 16
- 인천광역시서구 공고 1326호 수용재결 신청서류 열람공고 ----- 18
- 인천광역시서구 공고 1335호 [서구 가로구역별 건축물의 높이 지정]을 위한  
공람공고 ----- 19

인천광역시서구 고시 제2016-142호

## 인천도시계획시설(도로:중로1-27호선) 실시계획(변경)인가 고시

인천도시계획시설【도로:중로1-27호선, 사업명:염곡로(중로 1-27호선) 도로개설공사】 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2016. 10. 10

인천광역시 서구청장

■ 도시계획시설(도로:중로1-27호선) 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 가정동 120-156번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 중로 1-27호선)
  - 명칭 : 염곡로(중로 1-27호선) 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경있음)

| 구분 | 노선명          | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기 점               | 종 점             | 최종결정(변경) | 비 고 |
|----|--------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------------|----------|-----|
| 기정 | 중로<br>1-27호선 | 20~25     | 215       | 9,530     | 서구 가정동<br>120-156 | 서구 가정동<br>298-2 |          |     |
| 변경 | 중로<br>1-27호선 | 20~25     | 215       | 5,868     | 서구 가정동<br>120-156 | 서구 가정동<br>298-2 |          |     |

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 인천광역시, 한국토지주택공사 사장
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동, 인천광역시청)  
경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2016. 9. 30.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2017. 6. 30.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음) : 붙임과 같음

## 7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경있음) : 3번 참조(상세내용은 열람장소에 비치)

## ■ 용 지 조 서

| 연번 | 구분 | 소재지    | 지번      | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |         | 소유자           |                 | 관계인 |    |     | 비고 |
|----|----|--------|---------|----|---------------------|---------|---------------|-----------------|-----|----|-----|----|
|    |    |        |         |    | 지적면적                | 편입면적    | 성명            | 주소              | 성명  | 주소 | 권리명 |    |
| 계  | 기정 |        | 53필지    |    | 86,375.3            | 9,530.0 |               |                 |     |    |     |    |
|    | 변경 |        | 39필지    |    | 80,922.7            | 5,868.0 |               |                 |     |    |     |    |
| 1  | 기정 | 서구 가정동 | 120-39  | 도  | 59.0                | 59      | 인천광역시         |                 |     |    |     |    |
| 2  | 기정 | 서구 가정동 | 120-156 | 도  | 16,998.0            | 377     | 인천광역시         |                 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 120-156 | 도  | 16,998.0            | 341     | 인천광역시         |                 |     |    |     |    |
| 3  | 기정 | 서구 가정동 | 204-86  | 답  | 47.0                | 47      | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 4  | 기정 | 서구 가정동 | 204-88  | 도  | 503.0               | 42      | 인천광역시         |                 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 204-88  | 도  | 503.0               | 11      | 인천광역시         |                 |     |    |     |    |
| 5  | 기정 | 서구 가정동 | 204-110 | 답  | 4.0                 | 4       | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 6  | 기정 | 서구 가정동 | 204-111 | 도  | 183.0               | 183     | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 7  | 기정 | 서구 가정동 | 204-112 | 답  | 1.0                 | 1       | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 8  | 기정 | 서구 가정동 | 204-114 | 도  | 58.0                | 58      | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 9  | 기정 | 서구 가정동 | 204-115 | 도  | 4.0                 | 4       | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 10 | 기정 | 서구 가정동 | 204-125 | 답  | 61.0                | 37      | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 204-125 | 답  | 61.0                | 5       | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
| 11 | 기정 | 서구 가정동 | 204-127 | 답  | 18.0                | 13      | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 204-127 | 답  | 18.0                | 3       | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
| 12 | 기정 | 서구 가정동 | 204-128 | 답  | 211.0               | 65      | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 204-128 | 답  | 211.0               | 4       | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
| 13 | 기정 | 서구 가정동 | 204-129 | 답  | 173.0               | 173     | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 204-129 | 답  | 173.0               | 30      | 인천광역시서구       |                 |     |    |     |    |
| 14 | 기정 | 서구 가정동 | 204-131 | 답  | 285.0               | 284     | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |
|    | 변경 | 서구 가정동 | 204-131 | 답  | 285.0               | 147     | 한국토지주택공사 외 1인 | 경상남도 진주시 충의로 19 |     |    |     |    |

|    |    |           |         |   |       |     |          |                    |  |  |  |
|----|----|-----------|---------|---|-------|-----|----------|--------------------|--|--|--|
| 15 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-138 | 전 | 73.0  | 51  | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-138 | 전 | 73.0  | 18  | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 16 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-148 | 답 | 15.0  | 15  | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-148 | 답 | 15.0  | 9   | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 17 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-153 | 답 | 3.0   | 3   | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 18 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-154 | 답 | 38.0  | 38  | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 19 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-156 | 도 | 866.0 | 866 | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 20 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-157 | 도 | 261.0 | 118 | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-157 | 도 | 261.0 | 107 | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 21 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-160 | 도 | 549.0 | 440 | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-160 | 도 | 549.0 | 428 | 인천광역시서구  |                    |  |  |  |
| 22 | 기정 | 서구<br>가정동 | 472-12  | 대 | 631.1 | 589 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 472-12  | 대 | 631.1 | 185 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 23 | 기정 | 서구<br>가정동 | 472-13  | 대 | 120.6 | 121 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 472-13  | 대 | 120.6 | 82  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 24 | 기정 | 서구<br>가정동 | 472-29  | 대 | 420.0 | 80  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 472-29  | 대 | 420.0 | 5   | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 25 | 기정 | 서구<br>가정동 | 472     | 대 | 206.3 | 204 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 472     | 대 | 206.3 | 114 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 26 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-2   | 대 | 202.7 | 166 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-2   | 대 | 202.7 | 80  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 27 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-4   | 대 | 376.6 | 217 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-4   | 대 | 376.6 | 66  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 28 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-5   | 대 | 288.6 | 83  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-5   | 대 | 288.6 | 39  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
| 29 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-7   | 대 | 326.4 | 167 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-7   | 대 | 326.4 | 83  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |

|    |    |           |        |   |          |       |                              |                    |  |  |  |        |
|----|----|-----------|--------|---|----------|-------|------------------------------|--------------------|--|--|--|--------|
| 30 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-8  | 대 | 575.1    | 312   | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-8  | 대 | 575.1    | 115   | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 31 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-9  | 대 | 165.3    | 87    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-9  | 대 | 165.3    | 41    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 32 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-18 | 대 | 165.4    | 165   | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-18 | 대 | 165.4    | 84    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 33 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-23 | 대 | 165.4    | 160   | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-23 | 대 | 165.4    | 83    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 34 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476-34 | 대 | 202.6    | 135   | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476-34 | 대 | 202.6    | 57    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 35 | 기정 | 서구<br>가정동 | 476    | 주 | 621.8    | 325   | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 476    | 주 | 621.8    | 76    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 36 | 기정 | 서구<br>가정동 | 571    | 도 | 39,613.5 | 759   | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 571    | 도 | 39,613.5 | 260   | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
| 37 | 기정 | 서구<br>가정동 | 572-1  | 도 | 34.7     | 15    | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 572-1  | 도 | 34.7     | 4     | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
| 38 | 기정 | 서구<br>가정동 | 572    | 도 | 2,292.6  | 2,135 | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 572    | 도 | 2,292.6  | 2,109 | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
| 39 | 기정 | 서구<br>가정동 | 574-1  | 도 | 14,104.0 | 31    | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 574-1  | 도 | 14,104.0 | 19    | 인천광역시                        |                    |  |  |  |        |
| 40 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-5  | 도 | 463.0    | 44    | 한국토지주택공사<br>(인천지역본부)<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  | 내무연부제책 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-5  | 도 | 463.0    | -     | 한국토지주택공사<br>(인천지역본부)<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |
| 41 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-6  | 답 | 1,718.0  | 99    | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  | 내무연부제책 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-6  | 답 | 1,718.0  | -     | 한국토지주택공사                     | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |

|    |    |           |         |   |       |     |                  |                    |  |  |  |  |                  |
|----|----|-----------|---------|---|-------|-----|------------------|--------------------|--|--|--|--|------------------|
| 42 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-9   | 답 | 78.0  | 78  | 한국토지주택공사<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-9   | 답 | 78.0  | -   | 한국토지주택공사<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  |                  |
| 43 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-15  | 전 | 981.0 | 35  | 한국토지주택공사         | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-15  | 전 | 981.0 | -   | 한국토지주택공사         | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  |                  |
| 44 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-74  | 답 | 696.0 | 59  | 한국토지주택공사<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-74  | 답 | 696.0 | -   | 한국토지주택공사<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  |                  |
| 45 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-91  | 답 | 52.0  | 52  | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-91  | 답 | 52.0  | -   | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  |                  |
| 46 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-124 | 답 | 146.0 | 146 | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-124 | 답 | 146.0 | -   | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  |                  |
| 47 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-126 | 답 | 110.0 | 110 | 한국토지주택공사<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-126 | 답 | 110.0 | -   | 한국토지주택공사<br>외 1인 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  |                  |
| 48 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-130 | 답 | 56.0  | 56  | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-130 | 답 | 56.0  | -   | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  |                  |
| 49 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-139 | 답 | 434.0 | 159 | 한국토지주택공사         | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-139 | 답 | 434.0 | -   | 한국토지주택공사         | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  |                  |
| 50 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-142 | 전 | 227.0 | 5   | 인천광역시            |                    |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-142 | 전 | 227.0 | -   | 인천광역시            |                    |  |  |  |  |                  |
| 51 | 기정 | 서구<br>가정동 | 204-150 | 전 | 95.0  | 32  | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 204-150 | 전 | 95.0  | -   | 인천광역시서구          |                    |  |  |  |  |                  |
| 52 | 기정 | 서구<br>가정동 | 472-11  | 대 | 263.5 | 8   | 한국토지주택공사         | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  | 도내외부<br>부담<br>계획 |
|    | 변경 | 서구<br>가정동 | 472-11  | 대 | 263.5 | -   | 한국토지주택공사         | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |  |                  |

|    |    |           |        |   |       |    |          |                    |  |  |  |        |
|----|----|-----------|--------|---|-------|----|----------|--------------------|--|--|--|--------|
| 53 | 기정 | 서구<br>가정동 | 472-33 | 대 | 133.1 | 18 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  | 노년인구비율 |
|    | 기정 | 서구<br>가정동 | 472-33 | 대 | 133.1 | -  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |  |  |  |        |

인천광역시서구 고시 제2016-143호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 07

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 검암로10번길 15 외18건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소<br>부여(변경)사유 | 도 로 명<br>고 시 일 | 도 로 명<br>부 여 사 유 |
|------|-------|-------------------|----------------|------------------|
|      |       | 별 도 열 램           |                |                  |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 10. 7일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-10-07

| 연번 | 지번주소                        | 도로명주소                             | 도로명고시일     | 도로명 부여사유                                    | 비고 |
|----|-----------------------------|-----------------------------------|------------|---|----|
| 1  | 인천광역시 서구 검암동 517-9          | 인천광역시 서구 검암로10번길 15 (검암동)         | 2009-09-22 | 검암로의 시작지점에서부터 약 100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로      |    |
| 2  | 인천광역시 서구 경서동 950-19         | 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21 (경서동)     | 2011-06-30 | 크리스탈로 시작점부터 약 740m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영 |    |
| 3  | 인천광역시 서구 경서동 839-14         | 인천광역시 서구 청라한울로67번길 16-1 (경서동)     | 2012-03-30 | 청라한울로의 시작점에서 670m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로          |    |
| 4  | 인천광역시 서구 연희동 781-27         | 인천광역시 서구 담지로86번길 16-30 (연희동)      | 2010-11-11 | 도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여               |    |
| 5  | 인천광역시 서구 연희동 781-26         | 인천광역시 서구 담지로86번길 16-32 (연희동)      | 2010-11-11 | 도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여               |    |
| 6  | 인천광역시 서구 연희동 764-9          | 인천광역시 서구 청라라임로138번길 4-7 (연희동)     | 2012-03-30 | 청라라임로의 시작점에서 1,380m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로       |    |
| 7  | 인천광역시 서구 석남동 222-78         | 인천광역시 서구 길주로 10 (석남동)             | 2009-07-10 | 옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영                  |    |
| 8  | 인천광역시 서구 석남동 223-781        | 인천광역시 서구 거북로 25-16 (석남동)          | 2009-09-22 | 서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로         |    |
| 9  | 인천광역시 서구 석남동 223-782        | 인천광역시 서구 거북로 25-20 (석남동)          | 2009-09-22 | 서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로         |    |
| 10 | 인천광역시 서구 석남동 223-775        | 인천광역시 서구 거북로 25-37 (석남동)          | 2009-09-22 | 서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로         |    |
| 11 | 인천광역시 서구 석남동 223-791        | 인천광역시 서구 거북로 25-32 (석남동)          | 2009-09-22 | 서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로         |    |
| 12 | 인천광역시 서구 석남동 223-792        | 인천광역시 서구 거북로 25-30 (석남동)          | 2009-09-22 | 서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로         |    |
| 13 | 인천광역시 서구 당하동 1025-3         | 인천광역시 서구 원당대로820번2길 15-8 (당하동)    | 2008-12-31 | 원당대로820번길에서 두번째로 분기되는 도로                    |    |
| 14 | 인천광역시 서구 당하동 1025-4         | 인천광역시 서구 원당대로820번2길 15-10 (당하동)   | 2008-12-31 | 원당대로820번길에서 두번째로 분기되는 도로                    |    |
| 15 | 인천광역시 서구 대곡동 158-2          | 인천광역시 서구 대곡로326번길 20 (대곡동)        | 2013-07-30 | 대곡로 시작지점부터 약 3,260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로       |    |
| 16 | 인천광역시 서구 금곡동 273-32, 273-42 | 인천광역시 서구 봉수대로1568번길 63-15 (금곡동)   | 2009-07-10 | 봉수대로의 시작지점에서부터 약 1,5680m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로  |    |
| 17 | 인천광역시 서구 오류동 1575-2, 1575-3 | 인천광역시 서구 정서진로 47 (오류동, 프린피아 물류센터) | 2011-11-15 | 인천 서구 정서진의 지명을 이용하여 '정서진로'로 명명 함.           |    |
| 18 | 인천광역시 서구 왕길동 124, 124-9     | 인천광역시 서구 사월로37번안길 37-6 (왕길동)      | 2009-09-22 | 사월로37번길의 안쪽으로 분기되는도로                        |    |
| 19 | 인천광역시 서구 왕길동 675-1          | 인천광역시 서구 완정로117번길 19 (왕길동)        | 2008-12-31 | 완정로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로     |    |

인천광역시서구 공고 제2016-1317호

## 인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 10. 10

### 인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
  - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
  - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

| 기 정      |             |    |       |     | 변 경(안)   |             |     |       |     |
|----------|-------------|----|-------|-----|----------|-------------|-----|-------|-----|
| 가구<br>번호 | 가구면적<br>(㎡) | 획지 |       | 비 고 | 가구<br>번호 | 가구면적<br>(㎡) | 획지  |       | 비 고 |
|          |             | 위치 | 면적(㎡) |     |          |             | 위치  | 면적(㎡) |     |
| 34       | 3,294.0     | 3  | 521.1 |     | 34       | 3,294.0     | 3-1 | 214.1 |     |
|          |             |    |       |     |          |             | 3-2 | 307.0 |     |

- 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 조서(변경없음)
- 마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
3. 열람기간 및 의견제출 방법
  - 가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
  - 나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-4763)

인천광역시서구 공고 제2016-1321호

## 가재울마을 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람 공고

인천광역시 서구 가좌4동 354번지 일원의 「가재울마을 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)」에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제4조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공람을 실시하오니 의견이 있을 경우, 공람기간 이내에 해당 장소에 비치된 소정의 양식을 이용하여 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 10

인천광역시 서구청장

### □ 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

1. 정비사업의 명칭 : 가재울마을 주거환경관리사업

2. 정비구역 및 그 면적

< 정비구역 결정(안) 조서 >

| 구분 | 정비사업 명칭             | 위 치                 | 면 적(㎡) |            |          | 비고                      |
|----|---------------------|---------------------|--------|------------|----------|-------------------------|
|    |                     |                     | 기정     | 변경         | 변경후      |                         |
| 신설 | 가재울마을<br>(주거환경관리사업) | 서구 가좌4동<br>354번지 일원 | -      | 증)80,579.5 | 80,579.5 | 제1종일반,<br>제2종일반<br>주거지역 |

### 3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경 없음)

◦ 도로 : 변경없음

- 이미 정비된 도시계획시설(도로)의 현황을 그대로 유지하되 교통편의 및 안전을 위한 포장 등 재정비만 실시

◦ 공원시설 : 변경없음

◦ 학교시설 : 변경없음

#### < 도시계획시설(도로) 결정 조서 >

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점      | 종점           | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                        | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|----------------|---------|--------------|----------|------------|-----------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |                |         |              |          |            |                                   |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 122 | 12 ~ 23   | 집산도로     | 901.9<br>(211) | 대로 2-32 | 대로 2-35      | 일반도로     | -          | 인고<br>제73호<br>(1977.03.31.)       |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 121 | 15 ~ 24   | 집산도로     | 885<br>(78)    | 대로 2-35 | 중로1-A        | 일반도로     | -          | 인고<br>제139호<br>(1996.08.06.)      |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10 ~ 15   | 국지<br>도로 | 456.7<br>(285) | 대로2-32  | 중3-122       | 일반도로     | -          | 경고<br>제206호<br>(1976.08.11.)      |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 3   | 8         | 국지<br>도로 | 141            | 중로3-122 | 구역계          | 일반도로     | -          | 건고<br>제97호<br>(1982.03.16.)       |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1   | 6         | 국지<br>도로 | 31.5           | 소로2-3   | 구역계          | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2   | 6         | 국지<br>도로 | 91.8           | 소로2-3   | 소3-3         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 6         | 국지<br>도로 | 162.4          | 소로3-6   | 구역계          | 일반도로     | -          | 인고<br>제2011-207호<br>(2011.08.16.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 6         | 국지<br>도로 | 122            | 소로3-6   | 소3-3         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5   | 6         | 국지<br>도로 | 179            | 중로3-121 | 소3-4         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 6   | 6         | 국지<br>도로 | 297            | 중로3-121 | 소2-3         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 7   | 6         | 국지<br>도로 | 33             | 중로3-122 | 소3-6         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 8   | 6         | 국지<br>도로 | 226            | 소로1-1   | 소3-10        | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 9   | 6         | 국지<br>도로 | 174            | 소로1-1   | 소3-10        | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 10  | 6         | 국지<br>도로 | 192.6          | 중로3-122 | 소1-1         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 14  | 6         | 국지<br>도로 | 69             | 소로1-1   | 소3-9         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 24  | 6         | 국지<br>도로 | 86             | 소로1-1   | 소3-9         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 26  | 6         | 국지<br>도로 | 35             | 소로3-9   | 소3-8         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 27  | 6         | 국지<br>도로 | 35             | 중로3-122 | 소3-8         | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 352 | 4         | 국지<br>도로 | 20             | 소로3-4   | 가좌동<br>373-4 | 일반도로     | -          | -                                 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 353 | 6         | 국지<br>도로 | 140<br>(62)    | 소로3-3   | 소3-5         | 일반도로     | -          | -                                 |    |

※ ( )는 정비구역 내 연장

## &lt; 도시계획시설(공원) 결정 조서 &gt;

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설세분  | 위 치         | 면 적(㎡)  |     |         | 최초<br>결정일                | 비고 |
|----|------------|-----|-------|-------------|---------|-----|---------|--------------------------|----|
|    |            |     |       |             | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                          |    |
| 기정 | 126        | 공원  | 어린이공원 | 가좌4동<br>354 | 1,920.0 | -   | 1,920.0 | 경고<br>제539<br>(81.9.24.) | -  |

## &lt; 도시계획시설(학교) 결정 조서 &gt;

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설세분       | 위 치        | 면 적(㎡)               |     |                      | 최초<br>결정일            | 비고 |
|----|------------|-----|------------|------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----|
|    |            |     |            |            | 기 정                  | 변 경 | 변경후                  |                      |    |
| 기정 | 305        | 중학교 | 제물포<br>중학교 | 가좌동<br>401 | 18,590.0<br>(745.24) | -   | 18,590.0<br>(745.24) | 경고<br>제1978-<br>335호 | -  |
| 기정 | 309        | 중학교 | 동인천여중      | 가좌동<br>402 | 17,384.0<br>(112)    | -   | 17,384.0<br>(112)    | 경고<br>제1978-<br>48호  | -  |

※ ( )는 사업구역 내 편입면적

## 4. 공동이용시설 설치 계획

- 주민공동체 거점공간으로서 주민공동이용시설 신축

## &lt; 공동이용시설 설치 계획(안) &gt;

| 구분 | 시설의 종류       | 위 치                          | 면적(㎡) | 비고           |
|----|--------------|------------------------------|-------|--------------|
| 신설 | 주민공동<br>이용시설 | 서구 가좌4동<br>372, 409-1, 409-2 | 449.9 | 주민공동체<br>활성화 |

※ 추후 세부계획 수립 시 위치 및 규모 변경 가능

## 5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

| 구분    |          | 계 획 내 용   |
|-------|----------|---|
| 용도    | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법」 시행령 별표1의 제1호 단독주택</li> <li>◦ 「건축법」 시행령 별표1의 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활 시설 중               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반음식점, 기원, 휴게음식점, 당구장, 금융업소, 사무소</li> <li>- 부동산중개업소, 결혼상담소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원<br/>(자동차학원 및 무도학원 제외), 독서실</li> </ul> </li> <li>◦ 「건축법」 시행령 별표1의 제11호 노유자시설</li> </ul> |
|       | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)</li> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul>   |
| 건 폐 율 |          | ◦ 도시계획조례에 따름 (60% 이하)   |
| 용 적 률 |          | ◦ 도시계획조례에 따름 (150% 이하)  |
| 최고높이  |          | ◦ 관계법령에 따름(건축법 제60조, 61조 및 인천광역시 건축조례 적용)   |

※ 가좌지구 지구단위계획구역에 따름 [제1995-66호(1995. 04. 15)]

## 6. 세부내용 및 기타사항 : 정비계획 수립(안) 참조

※ 관계도서 공람장소 비치

### □ 공람기간 및 의견제출 장소

○ 공람기간 : 2016. 10. 10. ~ 2016. 11. 08.(30일)

○ 공람 및 의견제출 장소

- 서구청 도시재생경관과(☎560-4769)
- 가좌4동 주민센터(☎560-4613)

## 주 민 의 건 제 출 서

|                            |                        |           |      |
|----------------------------|------------------------|-----------|------|
| ① 정비사업 명칭                  | 가재울마을 주거환경관리사업         |           |      |
| ② 위 치                      | 인천광역시 서구 가좌4동 354번지 일원 |           |      |
| ③ 의견 제출자                   | 성 명                    |           | 생년월일 |
|                            | 주 소                    | (전화번호 : ) |      |
| ④ 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대한 의견 |                        |           |      |

「도시 및 주거환경정비법」 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정) 규정에 의하여 상기와 같이 의견을 제출합니다.

2016년            월            일

제 출 자

(서명 또는 인)

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀 하

인천광역시서구 공고 제2016-1325호

## 검단1 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 금곡동 235번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)검단1 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 10

인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 구역명칭 : 검단1 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 금곡동 235번지 일원
- 다. 면 적 : 324,280m<sup>2</sup>
- 라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : (가칭)검단1구역 도시개발사업조합
- 나. 시행방식 : 환지방식

### 3. 입안할 개발계획의 개요

#### 가. 토지이용계획

| 구 분          |       | 면 적(㎡)  | 구 성 비(%) | 비 고 |
|--------------|-------|---------|----------|-----|
| 합 계          |       | 324,280 | 100.0    |     |
| 주거용지         | 소 계   | 165,379 | 51.0     |     |
|              | 단독주택  | 11,014  | 36.4     |     |
|              | 공동주택  | 118,163 | 3.4      |     |
|              | 준주거   | 36,202  | 11.2     |     |
| 상업용지         | 일반상업  | 32,314  | 10.0     |     |
| 도시기반<br>시설용지 | 소 계   | 126,587 | 39.0     |     |
|              | 도 로   | 54,115  | 16.7     |     |
|              | 주 차 장 | 2,245   | 0.7      |     |
|              | 공 원   | 59,605  | 18.4     |     |
|              | 녹 지   | 7,092   | 2.2      |     |
|              | 하 천   | 3,530   | 1.0      |     |

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

### 4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시개발과 (☎ 032-560-4783)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-560-3230)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

인천광역시서구 공고 제2016-1326호

## 수용재결 신청서류 열람공고

인천광역시서구청장이 도시계획사업으로 시행하는 「심곡동 323-8번지 공영주차장 설치공사」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제12조 규정에 의거 인천광역시지방토지수용 위원회에 수용재결 신청한 내용을 「같은 법」 제31조(열람) 및 「같은 법 시행령」 제15조(재결신청서의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니, 토지 등의 소유자와 관계인은 열람하시고 공고한 내용에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 서면으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2016. 10. 10

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 심곡동 323-8번지 공영주차장 설치공사
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 심곡동 323-8번지
3. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 열 람 내 용 : 수용재결 신청 관계서류(주차관리과 교통행정팀 비치)
5. 소유자 및 관계인, 수용재결 대상 : 별첨1,2[토지조서 및 사업시행자 제시액 조서] 참조
6. 열람 및 의견서 제출처 : 인천서구청 주차관리과
7. 공고 및 의견제출 기간 : 2016.10.10.~ 2016.10.24. (초일 미산입 14일간)
8. 기타 : 공고(열람)기간 경과 후 의견서 제출 시 수리할 수 없으며 상세한 사항은 인천서구청 주차관리과 교통행정팀(☎032-560-4853)으로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2016-1335호

『서구 가로구역별 건축물의 높이 지정』을 위한 공람공고

관내 좁은 도로변에 과도한 높이의 건축물 난립을 방지하고 도시의 개방감과 적절한 건축 밀도를 유지하기 위하여 「건축법」 제60조, 같은 법 시행령 제82조에 따라 가로구역별 건축물의 높이를 지정하고자 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 의하여 관계서류를 주민 및 이해관계인에게 공람하오니 의견이 있을 경우 공람기간 이내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 10. 10

인천광역시서구청장

1. 공람기간 : 2016. 10. 10. ~ 2016. 10. 23.(14일간)
2. 대상지역 : 관내 일반상업지역, 준공업지역 중 건축물의 높이 미 지정 지역
3. 지정면적 : 1,228,512㎡

|         |           |           |          |
|---------|-----------|-----------|----------|
| 구 분     | 계(㎡)      | 일반상업지역(㎡) | 준공업지역(㎡) |
| 구역면적(㎡) | 1,228,542 | 352,381   | 68,389   |

4. 가로구역별 건축물의 높이 기준

| <p>○ 기준 높이 산출식<br/> <math>H = (W+L/2) \times \alpha</math></p> <p>○ 도로 높이 계수 (<math>\alpha</math>)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>용도지역</th> <th>도로 높이계수(<math>\alpha</math>)</th> </tr> <tr> <td>일반상업지역</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1.5</td> </tr> <tr> <td>준공업지역</td> </tr> </table> <p>H : 기준높이(높이 설정을 위해 기준이 되는 높이로서 개별 대지(필지)에 기본적으로 허용되는 높이)<br/>                 W : 대지가 접한 전면도로의 너비<br/>                 L : 가로구역 내 당해 필지 기준 좌우 2필지씩 합계 5필지 내 평균 중심(縱深)길이</p> | 용도지역                | 도로 높이계수( $\alpha$ ) | 일반상업지역 | 1.5 | 준공업지역 |  |
|---|---------------------|---------------------|--------|-----|-------|--|
| 용도지역  | 도로 높이계수( $\alpha$ ) |                     |        |     |       |  |
| 일반상업지역  | 1.5                 |                     |        |     |       |  |
| 준공업지역   |                     |                     |        |     |       |  |

5. 관계도서 : 생략(공람 장소에 비치)
6. 공람장소 및 의견 제출기관 : 인천광역시 서구청 건축과 건축팀  
 \* 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 서구청) 서구청 건축과  
 (☎032-560-4722, FAX 560-2769)
7. 서구 가로구역별 건축물의 높이 지정계획(안)에 대하여 구체적인 내용은 공람장소에 비치하오니 공람기간 내 열람하시기 바랍니다.