

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관의장
람	

제1218호 2016. 11. 7(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 154호 공시송달공고 ----- 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 1446호 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 선정 공고 ----- 3

인천광역시서구 고시 제2016 - 154호

공 시 송 달 공 고

건축법 제79조 및 동법 제80조 규정에 의거 위반건축물 건축주에게 『과년도 위반 건축물 자진시정 (철거)지시 및 이행강제금 부과예고』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재, 수취인 불명, 주소불명)되어 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달 공고합니다.

2016. 11. 3

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 처분제목 : 과년도 위반 건축물 자진시정(철거) 지시 및 이행강제금 부과예고
2. 법적근거 : 건축법 제79조 및 동법 제80조
3. 공고대상자(송달내용)

연번	수취인	주 소	위반 내용				부과예고 금액(천원)
			대지위치	용도	구조	면적(m ²)	
1	김 * 자	인천 계양구 아나지로 332, 201동 1205호(작전동, 우림카이저팰리스2단지)	가좌동 589-13	공장	경량철골조	50.0	3,648
2	이 * 선	인천 서구 승학로402번길 25-2, 401호 (검암동, 더힐)	검암동 655-12 (401호)	다세대주택	조립식판넬	9.2	442
3	김 * 용	인천 서구 승학로402번길 25-2, 502호 (검암동, 더힐)	검암동 655-12 (502호)	다세대주택	조립식판넬	6.1	293
4	김 * 진	인천 서구 도요지로224번길 5, 502호 (검암동, 그랜드비스타)	검암동 669-1 (502호)	다세대주택	조립식판넬	7.0	336
5	박 * 순	인천 서구 도요지로224번길 5, 501호 (검암동, 그랜드비스타)	검암동 669-1 (501호)	다세대주택	조립식판넬	6.0	288
6	오 * 환	충청남도 서산시 성연면 갈현리 32	검암동 636-5 (401호)	다세대주택	조립식판넬	10.08	484

연번	수취인	주 소	위반 내용				부과예고 금액(천원)
			대지위치	용도	구조	면적(m ²)	
7	원 * 민	인천 서구 경서로 45번길8-7, 404호(경서동, 천지샵빌라)	경서동 743-19 (404호)	다세대주택	조립식판넬	8.4	371
8	김 * 순	인천 서구 새오개로 34(석남동)	석남동 181-2	근린생활시설 (소매점)	천막파이프	20.0	105
9	정 * 이	서울 강서구 금남화로 290 2층 (방화동)	석남동 454-2	근린생활시설 (소매점)	천막파이프	22.0	1,142
10	정 * 선	인천 서구 가정로387, 109동 1004호 (신현동, 신현 e-편한세상 하늘채아파트)	신현동 303 (B101호)	판매시설 (소매점)	조립식판넬	17.5	2,875

4. 공고기간 : 2016. 11. 07. ~ 2016. 11. 22.

5. 공고방법 : 서구청 홈페이지 및 전국시군구 지정게시판

6. 안내사항

가. 위 내용과 같은 위반사항에 대하여 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치 등) 및 동법제80조(이행강제금)규정에 따라 위반건축물 자진정비(철거) 및 이행강제금 부과 사전예고 공문(우편물)을 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재, 수취인 불명, 주소불명)되어 공시송달 공고하오니 **2016. 11. 22일까지** 자진정비(철거) 이행하신 후 증빙자료(철거 전, 후 사진)을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 아울러 위 기일까지 위반건축물에 대한 자진정비(철거)가 이행되지 않을 경우 건축법제80조(이행강제금) 규정에 의거 이행강제금이 부과 됨을 알려드립니다.

다. 기타 의견이 있거나 궁금한 사항이 있으신 경우 우리구 건축과(☎032-560-4712)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

인천광역시서구 공고 제2016-1446호

- 인천광역시 서구 [금곡1지구] -

지적재조사 측량·조사 등의 대행자 선정 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제5조, 같은 법 시행규칙 제2조 및 「지적재조사 측량·조사 등의 대행자 선정기준」 제3조의 규정에 의하여 우리 구에서 시행하는 인천광역시 서구 [금곡1지구] 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 선정에 관하여 다음과 같이 공고합니다.

2016. 11. 2

인천광역시 서구청장

1. 사업개요

가. 사업명 : 인천광역시 서구 지적재조사사업 [금곡1지구]

나. 시행자 : 인천광역시 서구청장

다. 주요내용

○ 위치 : 인천광역시 서구 금곡동 367-1번지 일원
(529필지, 1,231,949㎡)

○ 세부내용 : 과업지시서 참조

라. 사업예산 : 117,514,100원(부가가치세 포함)

○ 지적재조사 측량비 : 112,306,700원

- 529필지 x 193,000원(측량비) x 10%(부가세)

○ 기준점 측량비 : 5,207,400원

- 지적삼각보조점 : 803,000원

· 2점 x (관측비 272,000원 + 매설비 93,000원) x 10%(부가세)

- 지적도근점 : 4,404,400원

· 52점 x (관측비 56,000원 + 매설비 21,000원) x 10%(부가세)

마. 사업기간 : 착수일로부터 2017년 12월 31일까지

* 토지소유자간 경계 합의 지연 등으로 연장될 수 있음

바. 공고기간 : 2016. 11. 02. ~ 2016. 11. 15. (14일간)

사. 결과발표 : 제안서 발표 다음날(개별통지)

2. 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 선정안내

가. 측량·조사 등의 대행자 선정 참가자격

- (1) 지적재조사에 관한 특별법 제5조제2항에 해당하는 한국국토정보공사(사업지구 당해지사) 또는 지적측량업의 등록을 한 자(업체)로 공고일 전일까지 인천광역시 내에 주된 영업소를 둔 업체에 한하며 단독수급(공동 또는 분담이행방식 불가)
- (2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 갖춘 업체

나. 대행자 선정 참가신청서 및 평가자료 제출

- (1) 제출서류
 - 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 평가서 8부(원본1부, 사본7부)
 - 기타 평가기준에 필요한 관련서류 등
 - ※ 붙임참조(인천광역시 서구 홈페이지에서 다운받을 수 있음)
- (2) 제출기한 : 2016. 11. 15. 18:00까지
 - ※ 근무시간 중 제출하여야 하며 경과 후 제출 불가
- (3) 제출장소 : 서구청 토지정보과 (지적재조사팀 032-560-4662)
- (4) 제출방법 : 방문접수 (우편, 인터넷 불가)

3. 대행자 평가 및 선정방법

가. 평가방법

- (1) 대행자 선정 평가기준 및 세부평가기준으로 정량 및 정성평가로 구분 실시
- (2) 정량평가는 접수기간 내에 제출된 서류로 평가하여 점수를 산출
- (3) 정성평가는 구청에서 지정한 일자에 제출한 대행계획서를 중심으로 업체가 제안서 발표 내용을 평가하여 결과를 점수로 산출
- (4) 제안서 발표는 업체당 20분 이내, 제안서 발표 일자는 유선 통보

나. 대행자선정

- (1) 대행자 선정기준에 따라 평가하여 평점이 최고점인 자를 대행자로 선정함
- (2) 동점자인 경우 평가항목 중 지적재조사측량·조사 대행계획서, 최근 3년내 지적재조사측량 수행실적, 지적측량기술자, 측량장비의 고득점자 순으로 결정
- (3) 1개의 지적측량수행자만이 단독으로 대행자 신청을 하였을 때는 평가결과 85점 이상인 경우에 한하여 대행자로 선정할 수 있음

4. 기타사항

- 가. 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 평가서는 우리 구에서 제공한 서식에 따라 사실대로 작성하여야 하며, 허위 또는 누락사실이 발견되면 참가제한 및 낙찰취소, 계약해제 등의 불이익을 감수하여야 합니다.
- 나. 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 평가서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 다. 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 평가서 작성안내서 및 세부기준은 우리 구 홈페이지에 지적재조사 측량·조사 등의 대행자 선정 공고를 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.
- 라. 사업비, 사업기간 등 과업내용은 우리 구의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 기타 자세한 문의사항은 인천광역시 서구청 토지정보과 지적재조사팀 (032-560-4662)으로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 과업지시서 1부.
 2. 대행자 평가·선정 및 작성기준 1부.
 3. 대행자 선정 평가표 1부.
 4. 개인정보제공동의서 1부. 끝.