

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1251호 2017. 3. 10(금)

차 례

## 공 고

○ 인천광역시서구 공고 제1251호 보상계획 열람공고 ----- 1

인천광역시서구 공고 제2017 - 382호

## 보 상 계 획 열 램 공 고

인천광역시서구에서 시행하는 「석남산업단지 진입 도로개설공사(소1-18호선)」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017. 3. 9

인천광역시 서구청장

### 1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 석남동 223-526번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소1-18호선)
  - 명칭 : 석남산업단지 진입 도로개설공사(소1-18호선)
- 사업의 규모 : L=196m, B=10m

사 업 명	사업기간	사 업 시 행 지	사업규모	사업시행자
석남산업단지 진입 도로개설공사(소1-18호선)	2015.10.~ 2018.12.	인천 서구 석남동 223-526번지 일원	L= 196m B= 10m	인천광역시 서구청장

## 2. 사업의 근거

- 도시계획시설(도로)결정 : 인천직할시고시 제1406호(1988.12.02.)
- 실시계획인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2015-152호(2015. 10. 05.)
- 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2017-23호(2017. 03. 06.)

## 3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권

이외의 권리명세 : 붙임과 같음

## 4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상

에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음

## 5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2017. 03. 10. ~ 2017. 03 24. (15일간)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 건설과 건설행정팀(☎560-4485)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

## 6. 보상방법 및 절차

○ 보상시기 : 2017. 4월중 개별 통지할 예정입니다.

○ 보상절차

▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의  
→소유권이전 및 보상금 지급

▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

○ 보상금 산정

▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를

받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 분공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

## 용 지 조 서

석남산업공단 진입 도로개설공사(소1-18호선)

연번	소재지	지 번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고	
						성 명	주 소		
							등기부상 주소		주민등록상 주소
	계			1,928	1,928				
1	인천 서구 석남동	223-526	유	10	10	금강산업주식회사	인천 서구 석남동 223-359		
2	인천 서구 석남동	223-522	유	1,080	1,080	금강산업주식회사	인천 서구 석남동 223-359		
3	인천 서구 석남동	223-644	유	838	838 x 330.58/838	오광순	인천광역시 계양구 계산동 931-33 지산그라피아 103-508	인천광역시 중구 관창로 60번길 17(운남동)	
					838 x 507.42/838	김영희	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 114동 1701호(초지동, 호수마을아파트)	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 114동 1701호(초지동, 호수마을아파트)	

## 지 장 물 건 조 서

석남산업공단 진입 도로개설공사(소1-18호선)

일련 번호	소재지	지번	물 건 의 종 류	구조	규격	수량	소유자		비고
							성명	주소	
1	인천 서구 석남동	223-734	관리실	컨테이너	4.0×2.0	8(m <sup>2</sup> )	금강산업주식회사	인천광역시 서구 석남동 223-359	
			차단기	철재	-	1(식)			
			세륜시설	콘크리트, 철재	24×5.0	1(식)			
			수도계량기	철재	-	1(개)			
			담장	콘크리트	H=2M	1(개소)			
2	인천 서구 석남동	223-644	계근대	철재	-	1(개소)	서울아스콘(주)	인천광역시 서구 석남동 223-474	
			담장	철재펜스	H=2.5m, L=20m	1(개소)			
			간이화장실	조립식,철재	2.0×1.2	2.4(m <sup>2</sup> )			
3	인천 서구 석남동	223-581	간판	철재	H=2.2m	1(개)	(주)흥성스텐	인천광역시 서구 석남동 223-581	

