

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

| | |
|---|-------|
| 선 | 기관위원장 |
| 람 | |

제1271호 2017. 6. 13(화)

차 례

공 고

○ 인천광역시서구 공고 제811호 보상계획 열람 공고 ----- 1

인천광역시서구 공고 제2017 - 811호

보상계획 열람 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 『가재울마을 저층주거지 관리사업』 중 주민공동이용 시설 건립을 위하여 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 열람 공고하오니, 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우에는 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017. 6. 13

인천광역시 서구청장

1. 공익사업의 개요

- 사업명 : 가재울마을 저층주거지 관리사업
- 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
- 사업위치 : 인천광역시 서구 가좌동 354번지 일원
- 사업규모 : 80,579.5m²(1,110세대)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년

2. 보상계획

- 소재지 : 인천광역시 서구 가좌동 375-5
- 보상대상 : 가재울마을 저층주거지 관리사업구역내 주민공동이용시설에 편입되는 토지 및 지장물, 권리관계 등 일체

- 보상시기 : 감정평가 후 추후 통지
- 보상방법 및 절차
 - 보상방법 : 협의보상
 - 보상금 산정방법 : 감정평가업자(최대 3인)가 평가한 감정평가액의 산술평균치로 산정 → 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결합니다.
 - 보상금 지급방법 : 계약 체결 및 소유권 이전등기 완료 후 현금 보상(계좌입금)
 - 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 보상협의(대면협의) → 소유권 이전 및 보상금 지급(협의 성립 시)

3. 열람 및 이의신청 기간 : 2017. 6. 13. ~ 6. 27.(14일 이상)

4. 열람장소 및 이의신청 장소

- 열 람
 - 인천광역시 서구청 도시재생경관과, 별관 3층[인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)]
 - 인천광역시 서구 가좌4동 주민센터[인천 서구 장고개로280번길 14(가좌동)]
- 이의신청
 - 인천광역시 서구청 도시재생경관과, 별관 3층[인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)]

5. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법은 열람기간 중 토지소유자 또는 관계인이 본인 신분증을 지참하여 본인임을 확인 받으신 후, 열람장소에서 열람이 가능합니다.
- 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 인천 서구청 도시재생경관과(도시재생팀)에 서면으로 이의 신청하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

6. 기타사항

- 보상방법 및 절차 등은 보상계획 공고 및 감정평가 완료 후, 보상액이 산정되면 보상협의요청서를 작성하여 협의기간, 협의장소 및 협의방법 등 계약체결에 필요한 구비서류 등 구체적인 사항을 개별적으로 통지할 예정입니다.
- 정확한 통지를 위하여 주소 또는 연락처 등이 변경되면 사업시행자에게 반드시 알려주시기 바랍니다.
- 토지소유자 및 이해관계인의 부재나 거소불명으로 인하여 통지 받지 못하신 분에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서구청 도시재생경관과(☎032-560-4769)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 토지조서 및 물건조서 1부. 끝.

토 지 조 서

<사업명 : 가재울마을 저층주거지 관리사업>

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 전체 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 용도지역 및 지구 | 소유자 | | | 관계인 | | | 비고 |
|----|-----|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------|---|----------------|----|
| | | 당초지번 | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | | 등기부상 주소 | 주민등록상 주소 | | | | |
| 1 | 가좌동 | 375-5 | 대 | 338.8 | 338.8 | 제1종 일반주거지역 | 김대호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천남구청지점) | 근저당권 (공동담보) | |

물 건 조 서

<사업명 : 가재울마을 저층주거지 관리사업>

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단위 | 소유자 | | | 관계인 | | | 비고 |
|----|-----|-------|------------------------|-----------------------------------|------------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------|---|----------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주 소 | | 성명 또는 명칭 | 주 소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | | 등기부상 주소 | 주민등록상 주소 | | | | |
| 1 | 가좌동 | 375-5 | 건축물(주택 1층) | 벽돌조 슬래브시멘트 | 132.36 | ㎡ | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 주식회사 신연은행 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천남구청지점) | 근저당권 (공동담보) | |
| 2 | 가좌동 | 375-5 | 건축물(주택 2층) | 벽돌조 슬래브시멘트 기와지붕 | 77.09 | ㎡ | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 주식회사 신연은행 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천남구청지점) | 근저당권 (공동담보) | |
| 3 | 가좌동 | 375-5 | 건축물(주택 지하) | 콘크리트구조 | 54.45 | ㎡ | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 주식회사 신연은행 | 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천남구청지점) | 근저당권 (공동담보) | |
| 4 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(외부계단) | 철재 (H=10m) & 폴리카보네이트 담개 | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 5 | 가좌동 | 375-5 | 공작물 (출입구간판) | 스테인리스 재질 (H=0.7m, L=2.5m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 6 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(출입문) | 철재 (L=2.5m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 7 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(정원등) | 스테인리스 봉 (H=2.5m) & 전등 | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 8 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(인조석굴) | 석재 (H=2.3m, L=3.1m, W=1.6m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 9 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(화단석축) | 석재 (H=1.5m, L=20m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 10 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(2층난간 1) | 스테인리스 (H=0.7m, L=12m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 11 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(2층난간 2) | 스테인리스 (H=0.7m, L=7m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 12 | 가좌동 | 375-5 | 공작물(옥상난간) | 스테인리스 (H=0.7m, L=6m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 13 | 가좌동 | 375-5 | 공작물 (옥상 불상 주변난간) | 스테인리스 (H=0.7m, L=8m) | 1 | 개소 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 14 | 가좌동 | 375-5 | 담장1 | 시멘트블럭조 (H=1.9m, L=32m) | 60.8 | ㎡ | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 15 | 가좌동 | 375-5 | 담장2 | 벽돌조 (H=1.9m, L=48m) | 91.2 | ㎡ | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 16 | 가좌동 | 375-5 | 수목 | 석류나무 (1m) | 1 | 주 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 17 | 가좌동 | 375-5 | 수목 | 오갈피나무 (1m) | 5 | 주 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 18 | 가좌동 | 375-5 | 수목 | 무뢰과나무 (1m) | 1 | 주 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 19 | 가좌동 | 375-5 | 수목 | 감나무 (1주=2m, 2주=5m) | 3 | 주 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 20 | 가좌동 | 375-5 | 수목 | 산머루나무 (1m) | 1 | 주 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |
| 21 | 가좌동 | 375-5 | 수목 | 매실나무 (1.5m) | 1 | 주 | 김태호 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | 인천광역시 서구 가좌동 375-5 | | | | |