

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1276호 2017. 6. 26(월)

## 차 례

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제872호 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경)  
입안(안) 열람·공고 ----- 1
- 인천광역시서구 공고 제875호 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경)  
입안(안) 열람·공고 ----- 3

인천광역시서구 공고 제2017 - 872호

## 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 6. 26

인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 일반용지(C)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

| 기 정   |          |              |         |               | 변 경(안) |          |     |         |               |
|-------|----------|--------------|---------|---------------|--------|----------|-----|---------|---------------|
| 가구 번호 | 가구면적 (㎡) | 획지           |         | 비 고 (획지분할가능선) | 가구 번호  | 가구면적 (㎡) | 획지  |         | 비 고 (획지분할가능선) |
|       |          | 위치           | 면적(㎡)   |               |        |          | 위치  | 면적(㎡)   |               |
| 38    | 3,757.3  | 1-1          | 304.0   | -             | 38     | 3,757.3  | 1-1 | 304.0   | -             |
|       |          | 1-2          | 200.5   | -             |        |          | 1-2 | 200.5   | -             |
|       |          | 2-1          | 329.3   | -             |        |          | 2-1 | 329.3   | -             |
|       |          | 2-2          | 329.3   | -             |        |          | 2-2 | 329.3   | -             |
|       |          | 3            | 303.7   | -             |        |          | 3   | 303.7   | -             |
|       |          | 4            | 323.3   | -             |        |          | 4   | 323.3   | -             |
|       |          | 5            | 201.9   | -             |        |          | 5   | 201.9   | -             |
|       |          | 6            | 1,012.8 | -             |        |          | 6   | 1,170.0 | -             |
|       |          | 7            | 157.2   | -             |        |          | 8   | 250.4   | -             |
|       |          | 8            | 250.4   | -             |        |          | 9   | 115.0   | 10과 공동개발 (권장) |
|       |          | 9            | 115.0   | 10과 공동개발 (권장) |        |          | 10  | 115.0   | 9와 공동개발 (권장)  |
| 10    | 115.0    | 9와 공동개발 (권장) | 11      | 114.9         | -      |          |     |         |               |
| 11    | 114.9    | -            |         |               |        |          |     |         |               |

나. 일반용지(C)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

| 가구번호 | 위치       | 변경내용 | 변 경 사 유   |
|------|----------|------|-----------|
| 38   | 6, 7 → 6 | 획지합병 | 효율적인 토지이용 |

- 4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정(변경) 조서 (변경없음)
- 5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

- 1. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 2. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 3. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 : 게재 생략, 열람 장소에 비치
- 4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

인천광역시서구 공고 제2017 - 875호

## 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민제안과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2017. 6. 26.

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경 없음)

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획결정 조서(변경)

| 구 분               |                   |     | 허 용 용 도   | 불 허 용 도      |         | 건폐율<br>(%)이하 | 용적률(%)<br>이하 | 높 이  |
|-------------------|-------------------|-----|---|--------------|---------|--------------|--------------|------|
|                   |                   |     |   | 전층 불허용도      | 1층 불허용도 |              |              |      |
| 제2종<br>일 반<br>주 거 | 공용<br>의<br>청<br>사 | E-2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦1종근린생활시설 중 동사무소</li> <li>◦업무시설 중 지방자치단체의 청사</li> </ul>                            | ◦허용용도 이외의 용도 |         | 60           | 200          | 5층이하 |
|                   |                   |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦1종근린생활시설 중 지역자치센터</li> <li>◦업무시설 중 지방자치단체의 청사</li> <li>◦노유자시설 중 노인복지시설</li> </ul> | ◦허용용도 이외의 용도 |         |              |              |      |

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)

7. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

8. 열람장소

- 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-5773)