

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제744호 2010. 2. 12.(금)

차 례

기 타

- 신현주공아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2010-01호 고시 ----- 2

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

신현주공아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2010-01호

고 시

1. 인천광역시 서구 인가 제 2003 - 건축과 - 주택조합설립인가 - 5호(2003.06.30.)로 조합설립인가, 인천광역시 서구 제 2005 - 건축허가과 - 6384호(2005.03.30.)로 사업시행인가, 2007.06.04. 사업시행변경인가되고, 2008.11.25. 사업시행변경인가, 인천광역시 서구 고시 제 2005 - 64호(2005.12.30.)로 관리처분계획인가, 인천광역시 서구 고시 제 2007 - 47호(2007.10.09.)로 관리처분계획변경인가, 인천광역시 서구 고시 제 2009 - 52호(2009.09.15)로 관리처분계획 변경인가 되고, 인천광역시 서구 고시 제 2009 - 64호(2009.10.23.)로 준공인가 된 신현주공아파트주택재건축정비사업 구역내 “인천광역시 서구 신현동 254외 5필지(환지확정지번:신현동 302-1,302-2,302-3,302-4,302-5)” 에 대한 소유권이전을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제54조 제1항 및 제2항의 규정에 의거 이를 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 신현주공아파트주택재건축정비사업조합 및 인천광역시 서구청 건축과에 비치하고 이해관계인에게 공람합니다.

2010년 02월 12일

신현주공아파트주택재건축정비사업조합 조합장 주옥삼

- 고 시 내 용 -

1. 사업의 명칭 : 신현주공아파트주택재건축정비사업

2. 시행구역의 위치 및 면적 :

① 위치 : 인천광역시 서구 신현동 302-1,2,3,4,5

(종전지번: 신현동 254,254-11,254-12,264-5,273-9,273-10)

② 면적 : 169157.6㎡

3.시행자의 주소 및 성명

① 명칭 : 신현주공아파트주택재건축정비사업조합(조합장 주옥삼)

② 주소 : 인천광역시 서구 심곡동 298 공성빌딩 7층

4.관리처분계획인가일 : 2005년 12월 30일

5.준공인가 및 고시일 : 2009년 10월 23일

6.이전고시 내역

① 대지의 용도별 면적

구 분 면적계	대 지					정 비 기 반 시 설
	공동주택 (302-1)	상 가 (302-1)	계	유치원 (302-2)	목욕탕 (302-3)	도로 (302-4,5)
169157.6	162,541.218	1,331.482	163,872.7	500	499.9	4,285

② 정비기반시설 용도별·규모별 내역

연번	지 번	지 목	용 도	소유자	면적
1	신현동 302-4	도로	도로	서구청	2,570
2	신현동 302-5	도로	도로	서구청	1,715

③ 건축시설 종류별 규모별 내역

- 공동주택 : 지하2층/지상16층~33층, 36개동, 3331세대(임대 365세대)

연면적 561,990.177㎡

- 근린생활시설 : 지하1층/지상2층~3층, 3개동, 48세대, 연면적 3,403.634㎡

i) 건축시설 규모별 내역

구분	규모(평)	계	조합원	일반		보류 시설	비고 (동-호수)
				분양	임대		
공 동 주 택	59.999㎡ (25)	555	84	187	284		
	59.993㎡ (25A)	144		63	81		
	84.928㎡ (33)	309	236	73			
	84.857㎡ (33A)	676	580	96			
	84.875㎡ (33B)	104		104			
	84.992㎡ (33C)	257	79	177		1	136-403
	103.723㎡ (40)	178	129	49			
	114.948㎡ (43)	598	595	2		1	103-104
	156.290㎡ (56)	302	107	193		2	130-2001 130-2101
	170.348㎡ (62)	208	36	172			
	소 계	3,331	1,846	1,116	365	4	
근린생활시설		48	36	11		1	나-104

ii) 건축시설 종류별 내역

구분 계	공동주택					상가			
	조합원	일반분양		임대	계	조합원	일반분양		계
		분양	보류 시설				분양	보류 시설	
세대수	1,846	1,116	4	365	3,331	36	11	1	48

보류시설 내역 - i) 공동주택 : 103-104, 130-2001, 130-2101, 136-403

ii) 상가 : 나-104

④ 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

구분	세대수		전용면적	주거공용	기타공용	계약면적	대지지분	
공 동 주 택	25	555	조합원	59.999	23.612	26.955	110.566	32.7077
			일 반					
	25A	144	일 반	59.993	24.439	26.953	111.385	33.0289
	33	309	조합원	84.928	24.352	38.157	147.437	42.7493
			일 반					
	33A	676	조합원	84.857	24.775	38.125	147.757	42.8874
			일 반					
	33B	104	일 반	84.875	25.078	38.133	148.086	43.013
	33C	257	조합원	84.992	24.287	38.186	147.465	42.7493
			일 반					
	40	178	조합원	103.723	30.695	46.602	181.02	52.5835
			일 반					
	43	598	조합원	114.948	29.754	51.646	196.348	56.6066
			일 반					
56	302	조합원	156.29	29.722	70.219	256.231	72.7668	
		일 반						
62	208	조합원	170.348	35.933	76.535	282.816	80.6959	
		일 반		35.945	76.762	283.055	80.71	
		잔여지분 합산						
근린생 활시설	지하1층~지하2,3층		2505.803	897.838		3,403.641	1,331.482	

⑤ 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	압류	기타(가처분)	비고
건수	1,053	1,051	1	1	

7. 관계서류 열람장소 : 신현주공아파트주택재건축정비사업조합(☎ 568-1941)

인천광역시 서구청 건축과(☎ 560-4733)