

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1290호 2017. 8. 16(수)

차 례

공 고

○ 인천광역시서구 공고 제1100호 보상계획 열람공고 ----- 1

인천광역시 서구 공고 제2017 - 1100호

보상계획 열람공고

인천광역시 서구에서 시행하는 『회화마을 주거환경관리사업』 추진을 위하여 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우에는 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017. 8. 16.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

사업명	사업기간	사업시행지	사업규모	사업시행자	비고
회화마을 주거환경관리사업	2014년 ~ 2019년	인천광역시 서구 신현동 133-11번지 일원	면적 : 64,600㎡	인천광역시 서구청장	

2. 보상계획

- 보상절차 : 보상계획열람공고→감정평가→보상금산정→보상협의(대면협의)
→소유권이전 및 보상금 지급(협의성립 시), 수용재결(협의불성립 시)
- 보상금 산정방법 : 감정평가업자(2인)가 평가한 감정평가액의 산술평균
치로 산정
 - 단, 감정평가업자 추천 시에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정업자를 요청할 수 있습니다.
- 보상시기 : 보상계획 열람기간 종료 후 개별통지

○ 보상금 지급방법 : 계약체결 및 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 지급

3. 보상계획 열람기간 및 이의 신청

○ 열람 및 이의신청 기간 : 2017. 8. 16. ~ 8. 30.(15일간)

○ 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시 서구청 도시재생경관과(☎560-4769)
[인천광역시 서구 서곶로 307, 별관3층]

○ 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법은 열람기간 중 토지 소유자 또는 관계인이 본인 신분증을 지참하여 본인임을 확인 받으신 후 열람장소에서 열람이 가능합니다.
- 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 열람장소에서 서면으로 이의신청하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상대상 내역

○ 토지 및 물건(세부내역 붙임 참조)

위 치	지 번	비 고
인천광역시 서구 신현동	133-3, 133-10, 133-11 (건축물 12세대)	

5. 기타사항

- 협의절차 및 방법 등은 보상계획 공고 완료 후 보상액이 산정되면 보상 협의 요청서를 작성하여 협의기간, 협의장소 및 협의방법 등 계약체결에 필요한 구비서류 등 구체적인 사항을 개별적으로 통지할 예정입니다.
- 정확한 통지를 위하여 주소 또는 연락처 등이 변경되면 사업시행자에게 반드시 알려주시기 바랍니다.
- 토지소유자 부재나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못하신 분에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서구청 도시재생경관과(☎560-4769)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 토지조서 및 물건조서 각 1부. 끝.

토 지 조 서

사업명 : 회화마을 주거환경관리사업

일련 번호	수용 또는 사용할 토지의 표시				소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지번	지목	면적 (㎡)	주소	성명 (지분율)	주소	성명	
1	신현동	133-3	대	223	인천시 서구 신현동 86-9	오성건설 주식회사 (100%)	인천시 서구 새오개로68번길 15-49, 가동 103호(오성연립)	한봉남외2	가처분
							인천시 서구 서곶로 307	인천광역시 서구	압류
							인천시 서구 승학로506번안길 19-44, 1동 402호(동명빌라)	차민주	근저당
2	신현동	133-10	대	40.7	강원도 화천군 화천 읍	강원도 화천군 화천 읍	서울 강북구 솔샘로 174, 135동 702호 (미아동, SK북한산시티 아파트)	이군형	근저당
					상승로 38-5 화천관광안내소 (시외버스터미널 내)	상승로 38-5 화천관광안내소 (시외버스터미널 내)	경기도 부천시 부일로 525, 502 호 (심곡동, 동영피렌체아파트)	권태욱	근저당



물 건 조 서

사업명 : 회화마을 주거환경관리사업

일련 번호	수용 또는 사용할 물건의 표시					소유자		관계인		비고
	동	지번 (호수)	물건의 종류	구조	면적(m ²) (전용)	주소	성명	주소	성명	
1	신현동	133-3번지 (지하1호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상			
2	신현동	133-3번지 (지하2호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상			
3	신현동	133-3번지 (지하3호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상			
4	신현동	133-3번지 (101호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상	인천시 서구 새오개로68번길 15-49, 가동 101호(오성연립)	강기석	점유
5	신현동	133-3번지 (102호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상			
6	신현동	133-3번지 (103호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상	인천시 서구 새오개로68번길 15-49, 가동 103호(오성연립)	한봉남	점유
7	신현동	133-3번지 (201호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상	인천시 서구 새오개로68번길 15-49, 가동 201호(오성연립)	유두형	점유
8	신현동	133-3번지 (202호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상			
9	신현동	133-3번지 (203호)	건물	시멘트 벽돌조	32.000		미상			
10	신현동	133-10번지 (지하1호)	건물	시멘트 벽돌조	28.363	강원도 화천군 화천읍 상승로 38-5 화천관광안내소 (시외버스터미널 내)	박춘연	주소 및 거소불명	민영자	근저당
								주소 및 거소불명	최헌준	근저당
								경기 성남시 수정구 희망로 480	성남 세무서	압류
11	신현동	133-10번지 (203호)	건물	시멘트 벽돌조	30.075	강원도 화천군 화천읍 상승로 38-5 화천관광안내소 (시외버스터미널 내)	박춘연	주소 및 거소불명	정의준	가압류
								서울 동작구 노량진로 74 유한양 행빌딩 14층	국민건강 보험공단	압류
								서울 동작구 장승배기로 161	동작구청	압류
								경기 용인시 처인구 중부대로 1199 용인문화복지 행정타운	용인시청	압류
								주소 및 거소불명	민영자	근저당
								주소 및 거소불명	남기현	근저당
								경기 성남시 수정구 희망로 480	성남 세무서	압류
12	신현동	133-11번지 (지하2호)	건물	시멘트 벽돌조	31.170	인천 서구 탁옥로 37, 8층(심곡동, 우리타워)	김석구	인천시 연수구 원인재로 59, 12동 401호(한양2차아파트)	김진원	근저당

