

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1296호 2017. 9. 6(수)

차 례

## 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1226호 대곡2 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고 ----- 1

인천광역시 서구 공고 제2017-1226호

## 대곡2 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 대곡동 519-1번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)대곡2 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 09. 06.

인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

가. 구역명칭 : 대곡2 도시개발구역

나. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 519-1번지 일원

다. 면 적 : 568,900m<sup>2</sup>

라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 시 행 자 : (가칭)대곡2구역 도시개발사업조합

나. 시행방식 : 환지방식

## 3. 입안할 개발계획의 개요

## 가. 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
합 계		568,900	100.0	
주거용지	소 계	305,379	53.7	
	단독주택	30,040	5.3	
	연립주택	34,665	6.1	
	공동주택	240,674	42.3	
상업용지	일반상업	13,205	2.3	
도시기반 시설용지	소 계	250,316	44.0	
	도 로	84,160	14.8	
	주 차 장	4,436	0.8	
	공 원	52,003	9.1	
	녹 지	26,101	4.6	
	학 교	30,434	5.3	
	공공청사	2,000	0.4	
	문화시설	6,634	1.2	
	하 천	32,548	5.7	
	유 수 지	12,000	2.1	

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

## 4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시개발과 (☎ 032-560-4783)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-560-3230)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출