

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1304호 2017. 10. 10(화)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제132호 가재울마을 주거환경관리사업 사업시행계획서 고시 — 1
- 인천광역시서구 고시 제133호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 3

인천광역시서구고시 제2017-132호

가재울마을 주거환경관리사업 사업시행계획서 고시

인천광역시고시 제2017-113호(2017. 5. 15.)로 정비구역 지정되고 인천광역시서구고시 제2017-114호(2017. 9. 4.)로 정비구역 변경 지정된 가재울마을 주거환경관리사업에 대한 사업시행계획서를 『도시 및 주거환경정비법』 제30조 및 같은 법 시행령 제41조에 따라 작성하고, 같은 법 제28조제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구 도시재생경관과(☎032-560-4768)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017. 10. 10.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 주거환경관리사업
 - 명 칭 : 가재울마을 주거환경관리사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 인천광역시 서구 가좌동 354번지 일원
 - 면 적 : 80,579.5㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 인천광역시 서구청장
 - 주 소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
4. 정비사업의 시행기간 : 2014년 ~ 2019년

5. 사업시행 인가일 : 2017. 10. 10. (사업시행계획서 작성 고시일)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

연번	동명	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	375-5	대	338.8	338.8	인천 서구	인천광역시 서구 서곶로 307	-	-	

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

○ 주민공동이용시설(안) 개요

구분	내용	비고
위치	인천 서구 가좌동 375-5번지	
대지면적	338.8㎡	
건폐율	60%이하	가좌지구 지구단위계획구역에 따름 [인천광역시고시 제2014-158호(2014. 7. 14.)]
용적률	150%이하	
높이	3층 이하	
용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법 시행령」 별표1의 제1호 단독주택 ◦ 「건축법 시행령」 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 ◦ 「건축법 시행령」 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반음식점, 기원, 휴게음식점, 당구장, 금융업소, 사무소 - 부동산중개업소, 결혼상담소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 독서실 ◦ 「건축법 시행령」 별표1의 제11호 노유자시설 	

※ 건축허가(협의) 시 확정예정.

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 해당사항 없음

9. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항
: 해당사항 없음

인천광역시서구고시 제2017-133호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017. 10. 10.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 보도진로 66-5 외 22건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 10. 10일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2017-10-10

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 173-647	인천광역시 서구 보도진로 66-5 (가좌동)	20090922	인천교가 생기기 전 이 부근에 있던 보도진 나루의 이름을 따서 명명 보도진 나루란 울이 빠질때 걸어서 건널 수 있는 나루라는 뜻	
2	인천광역시 서구 가좌동 173-148	인천광역시 서구 보도진로 68 (가좌동)	20090922	인천교가 생기기 전 이 부근에 있던 보도진 나루의 이름을 따서 명명 보도진 나루란 울이 빠질때 걸어서 건널 수 있는 나루라는 뜻	
3	인천광역시 서구 검암동 630-2, 630-3	인천광역시 서구 승학로 444 (검암동)	20090922	심야풀이 많아 심야고개로 불렀던 승학고개의 이름을 따 명명	
4	인천광역시 서구 경서동 836-58	인천광역시 서구 청들로 175 (경서동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
5	인천광역시 서구 경서동 838-2	인천광역시 서구 청라한울로 96 (경서동)	20120330	우주, 진실이 가득하라는 의미를 부여	
6	인천광역시 서구 가정동 618-2	인천광역시 서구 봉오재3로 100 (가정동)	20121025	"봉오재" 한 옛지명을 반영한 세번째 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1580-11	인천광역시 서구 정서진5로 29 (오류동)	20121025	우리구 해님이 명소 정서진 명칭을 반영한 정서진로에서 분기되는 다섯번째 도로	
8	인천광역시 서구 오류동 1580-10	인천광역시 서구 정서진5로 31 (오류동)	20121025	우리구 해님이 명소 정서진 명칭을 반영한 정서진로에서 분기되는 다섯번째 도로	
9	인천광역시 서구 불로동 771-11	인천광역시 서구 검단로755번길 6 (불로동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 7,550m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 경서동 750-9	인천광역시 서구 경서로46번길 19 (경서동)	20090922	경서로의 시작지점에서부터 약 460m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 원당동 799-6	인천광역시 서구 고산후로161번안길 30 (원당동)	20081231	고산후로161번길의 안쪽으로 분기된 도로	
12	인천광역시 서구 원정동 391-31	인천광역시 서구 북향로120번길 13-6 (원정동)	20090922	북향로의 시작지점에서부터 약 1,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 원정동 391-74	인천광역시 서구 북향로120번길 13-22 (원정동)	20090922	북향로의 시작지점에서부터 약 1,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 마전동 903-5	인천광역시 서구 완정로188번1길 5-11 (마전동)	20081231	완정로188번길의 시작지점에서부터 첫번째로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 마전동 901-7	인천광역시 서구 완정로188번1길 25 (마전동)	20081231	완정로188번길의 시작지점에서부터 첫번째로 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 경서동 363-336	인천광역시 서구 원전로37번길 9 (경서동)	20090922	원전로의 시작지점에서부터 약 370m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
17	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가현로103번길 6 (마전동, 가람)	20081231	가현로의 시작지점에서부터 약 1,030m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
18	인천광역시 서구 경서동 842-6	인천광역시 서구 청라한울로49번길 26 (경서동)	20120330	청라한울로의 시작점에서 490m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
19	인천광역시 서구 신현동 308-7	인천광역시 서구 세오개로111번안길 6 (신현동)	20121025	세오개로111번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
20	인천광역시 서구 신현동 308-1	인천광역시 서구 세오개로111번안길 32 (신현동)	20121025	세오개로111번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
21	인천광역시 서구 경서동 981-64	인천광역시 서구 보석로11번길 13 (경서동)	20130730	보석로 시작지점부터 약 110m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
22	인천광역시 서구 경서동 981-192	인천광역시 서구 보석로12번안길 18 (경서동)	20130730	보석로12번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
23	인천광역시 서구 대곡동 402-1, 402-2	인천광역시 서구 설원로138번길 28 (대곡동)	20130730	설원로 시작지점부터 약 1,380m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	