

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1314호 2017. 11. 6(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제143호 인천도시계획시설(도로:중3-298호선 외 5개노선)사업 실시 계획(변경)인가 고시 ----- 1

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1497호 공 시 송 달 공 고 ----- 4
- 인천광역시서구 공고 제1510호 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고 ----- 5
- 인천광역시서구 공고 제1513호 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고 ----- 8
- 인천광역시서구 공고 제1514호 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고 ----- 10

인천광역시서구고시 제2017-143호

## 인천도시계획시설(도로:중3-298호선 외 5개노선)사업 실시계획(변경)인가 고시

인천도시계획시설 【도로 : 중3-298호선 외 5 노선, 사업명 : 중로3-298호선 외 5개 노선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2017. 11. 6.

인천광역시 서구청장

### ■ 도시계획시설(도로:중3-298호선 외 5개노선) 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 가좌동 556-64번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경)

#### ◦ 종류

- 당초 : 도시계획시설(도로 : 중3-298호선 외 4개 노선)

· 중3-298호선외 4개 노선 실시계획인가[서구고시 제2017-36호(2017.3.27.)]

· 소1-54호선 실시계획인가[서구고시 제2017-50호(2017.5.01.)]

- 변경 : 도시계획시설(도로 : 중3-298호선 외 5개 노선)

· 중3-298호선외 5개 노선 실시계획인가[서구고시 제2017-143호]

#### ◦ 명칭

- 당초 : 중3-298호선 외 4개 노선 도로개설공사

- 변경 : 중3-298호선 외 5개 노선 도로개설공사

## 3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	규 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	면적(m <sup>2</sup> )							
변경 없음	중로	3	298	12	1,123	국지도로	85	중로 1-26	소로 1-47	일반도로	2017. 2. 6.	-
변경 없음	중로	3	299	12	3,131.4	국지도로	264	대로 2-32	소로 1-47	일반도로	2017. 2. 6.	-
변경 없음	소로	1	47	10	2,750.6	국지도로	371	소로 3-354	대로 2-32	일반도로	2017. 2. 6.	-
변경 없음	소로	1	52	10	714	국지도로	69	중로 3-299	교통광장	일반도로	2017. 2. 6.	-
변경 없음	소로	1	53	10	894	국지도로	79	가좌동 556-64 (소로 1-54)	중로 3-299	일반도로	2017. 2. 6.	-
당초	소로	1	54	10	1,380.8	국지도로	126	가좌동 556-54	가좌동 556-63	일반도로	2017. 2.27.	-
변경	소로	1	54	10	1,376.2	국지도로	126	가좌동 556-54	가좌동 556-63	일반도로		지적분할 측량에 따른 편입면적 변경 감)4.6m <sup>2</sup>

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 코스모화학(주) 합 재 경
- 주소 : 울산광역시 울주군 온산읍 원봉로 55

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임 참조

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경) : 3번 참조

○ 용지조서

번호	구분	행정 구역	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	소유권 이외의 권리		비고
								권리 종류	성명	
1	변경 없음	서구 가좌동	273-9	도로	3,871.0	2,992.6	인천시 서구청	-	-	
2	변경 없음	서구 가좌동	273-24	대지	17.3	17.3	(주)에스엔피월드	-	-	
3	변경 없음	서구 가좌동	273-25	대지	19.6	19.6	유준산업(주)	-	-	
4	변경 없음	서구 가좌동	274-15	대지	74.5	74.5	유준산업(주)	-	-	
5	변경 없음	서구 가좌동	274-16	대지	18.9	18.9	유준산업(주)	-	-	
6	변경 없음	서구 가좌동	274-17	대지	31.5	31.5	유준산업(주)	-	-	
7	변경 없음	서구 가좌동	274-18	대지	31.1	31.1	유준산업(주)	-	-	
8	변경 없음	서구 가좌동	274-19	대지	69.6	69.6	유준산업(주)	-	-	
9	당초	서구 가좌동	556-1	공장 용지	1,602.5	18.5	한국이엔비(주)	-	-	지적분할
	변경	서구 가좌동	556-68	공장 용지	18.5	18.5	한국이엔비(주)	-	-	
10	변경 없음	서구 가좌동	557-1	도로	600.0	600.0	인천시 서구청	-	-	
11	당초	서구 가좌동	556-64	공장 용지	6,703	6120.2	코스모화학(주)	-	-	지적분할 에 따른 편입면적 변경
	변경	서구 가좌동	556-64	공장 용지	6,115.6	6,115.6	코스모화학(주)			
합 계				당초	13,039.0	9,993.8	감)4.6㎡ 556-64번지 분할에 따른 편입면적 변경			
				변경	10,867.6	9,989.2				

인천광역시 서구 제2017-1497호

## 공 시 송 달 공 고

「건축법」 제80조 규정에 의거 소유자에게 『위반건축물 이행강제금 부과 예고』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2017. 11. 6.

## 인천광역시 서구청장

1. 공고내용 : 위반건축물 이행강제금 부과 예고
2. 공고기간 : 2017. 11. 6. ~ 2017. 11. 20. (15일간)
3. 공고장소 : 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지
4. 법적근거 : 「건축법」 제80조(이행강제금)
5. 공시송달 대상

건축주	위반건축물 위치	위반내용				처분내용	반송주소	반송사유
		연번	구조	용도	면적(㎡)			
민○옥	인천 서구 석남동 539-8번지	1	조립식패널조	창고	15.5	이행강제금 부과예고	인천 남동구 서창남순환로 124-14, 11*동 15**호 (서창동, 인천서창 엘에이치 1단지)	폐문 부재
		2	조립식패널조	의료시설 (병원)	67.1			
		3	파이프조	휴게실	6.0			

### 6. 기타사항

- 가. 위반건축물에 대한 이행강제금을 부과할 예정이오니 자진 시정(철거)하시기 바라며, 이를 이행하지 않을 경우 「건축법」 제80조에 따라 이행강제금이 부과됨을 알려드립니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 건축과(☎032-560-4712)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2017-1510호

## 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민제안과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2017. 11. 6.

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경)

가. 도 로

- 1) 도로 결정 총괄표

구 분	유 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
기정	합계	50	12,421.0	199,152.3	5	2,748.0	49,940.0	26	5,431.0	51,045.5	19	4,233.0	90,195.0
변경	합계	51	12,442.0	199,239.2	5	2,748.0	49,940.0	26	5,431.0	51,045.5	20	4,254.0	90,279.0
기정	광로	2	2,294.0	73,781.0	-	-	-	-	-	-	2	2,294.0	73,781.0
기정	중로	11	3,678.0	62,902.0	3	2,246.0	44,920.0	3	434.0	6,006.0	5	998.0	11,976.0
기정	소로	37	6,440.0	54,497.5	2	502.0	5,020.0	23	4,997.0	45,039.5	12	941.0	4,438.0
변경	소로	38	6,461.0	54,581.5	2	502.0	5,020.0	23	4,997.0	45,039.5	13	962.0	4,522.0
기정	가각 및 기타	-	-	7,971.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	가각 및 기타	-	-	7,974.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	13	4	국지	21	대2-61	일반주택지	일반도로	-	-	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	소로 3-13	· 신설 - 연장 : 21m - 폭원 : 4m	▶ 34가구 4획지 획지 계획(분할) 변경에 따른 도로결정

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)  
가. 단독주택용지

기 정						변 경							
도면 번호	가 구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고	도면 번호	가 구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고		
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)			
A-2	34	2,457.4	1	391.3		A-2	34	2,370.5	1	391.3	도로결정 86.9㎡		
			2	167.1					2	167.1			
			3	308.9					3	308.9			
			4	1,110.8					4-1	189.5		4-1	189.5
									4-2	184.9		4-2	184.9
									4-3	268.8		4-3	268.8
									4-4	190.5		4-4	190.5
									4-5	190.2		4-5	190.2
			5	479.3					5	479.3			

○ 단독주택용지 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
34	4	획지의 분할	획지분할을 통한 효율적인 토지이용

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 열람기간 및 의견제출 방법
  - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
  - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
8. 열람장소
  - 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-5772)

인천광역시서구공고 제2017-1513호

## 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 11. 6.

인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경있음)
  - 가. 일반용지(C)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기 정					변 경(안)				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고 (획지분할가 능선)	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고 (획지분할가 능선)
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
42	3,295.1	1	1,053.1	-	42	3,295.1	1	1,053.1	-
		2	523.6	-			2-1	261.6	-
		3	342.1	-			2-2	262.0	-
		4-1	259.3	-			3	342.1	-
		4-2	257.7	-			4-1	259.3	-
		5	470.6	-			4-2	257.7	-
		6	388.7	-			5	470.6	-
					6	388.7	-		

### 나. 일반용지(C)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
42	2 → 2-1, 2-2	획지분할	효율적인 토지이용

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정(변경) 조서 (변경없음)
5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

## II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
2. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 : 게재 생략, 열람 장소에 비치
4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

인천광역시서구공고 제2017-1514호

## 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 11. 6.  
인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경있음)
  - 가. 상업시설용지(D2)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기 정					변 경(안)				
가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-15	8,068.2	1	302.7		2-15	8,068.2	1	1080.8	
		2	409.3				2	409.3	
		3	449.2				3	449.2	
		4	527.4				4	527.4	
		5	534.8				5	534.8	
		6	211.5				6	211.5	
		7	209				7	209	
		8	650				8	650	
		9	236.7				9	236.7	
		9-1	200				9-1	200	
		10	609.1	공동개발 (권장)			10	609.1	공동개발 (권장)
		11	286.2				11	286.2	
		12-1	330				12-1	330	
		13	329.8				13	329.8	
		14	630.5				14	630.5	
		15	982.1				15	982.1	
		16	397.6				18	391.8	
		17	380.5						
18	391.8								

나. 상업시설용지(D2)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
2-15	1, 16, 17 → 1	획지합병	효율적인 토지이용

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정(변경) 조서 (변경없음)
5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

## II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
2. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 : 게재 생략, 열람 장소에 비치
4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)