

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1322호 2017. 12. 18(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제165호 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제167호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제168호 인천도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 고시 ----- 5

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1775호 재결신청에 따른 열람공고 ----- 7

인천광역시서구고시 제2017-165호

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017. 12. 18.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호
 마목의 지구단위계획 변경 결정
2. 위 치 : 서구 경서동 766-5번지
3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서
 - 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
 - 나. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
 - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경있음)
 - 일반용지(C)의 가구 및 획지 결정(변경)조서

가구 번호	가구면적 (㎡)	기 정			변 경(안)				
		획지		비 고 (획지분할 가능선)	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고 (획지분할 가능선)
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
42	3,295.1	1	1,053.1	-	42	3,295.1	1	1,053.1	-
		2	523.6	-			2-1	261.6	-
							2-2	262.0	-
		3	342.1	-			3	342.1	-
		4-1	259.3	-			4-1	259.3	-
		4-2	257.7	-			4-2	257.7	-
		5	470.6	-			5	470.6	-
6	388.7	-	6	388.7	-				

○ 일반용지(C)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
42	2 → 2-1, 2-2		효율적인 토지이용

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 (변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시서구고시 제2017-167호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017. 12. 18.

인천광역시 서구청장

- 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 거북로 25-10 외 17건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 12. 18일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2017-12-18

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동 223-835	인천광역시 서구 거북로 25-10 (석남동)	20090922	서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로	
2	인천광역시 서구 석남동 223-780	인천광역시 서구 거북로 27 (석남동)	20090922	서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로	
3	인천광역시 서구 마전동 206-1, 206-2	인천광역시 서구 가현로42번길 89 (마전동)	20081231	가현로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 마전동 206	인천광역시 서구 가현로82번길 7 (마전동)	20081231	가현로의 시작지점에서부터 약 820m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 검암동 454-3	인천광역시 서구 간재울길 21 (검암동)	20090922	옛 지명(자연부락)에서 유래	
6	인천광역시 서구 왕길동 64-100	인천광역시 서구 검단로326번길 35-48 (왕길동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 3,260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 왕길동 64-273	인천광역시 서구 검단로326번길 35-101 (왕길동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 3,260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 당하동 956-10	인천광역시 서구 청마로34번길 17 (당하동)	20081231	청마로의 시작지점에서부터 약 340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 원창동 391-23	인천광역시 서구 북향로178번길 18 (원창동)	20090922	북향로의 시작지점에서부터 약 1,780m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 경서동 845-3	인천광역시 서구 청라한울로41번길 25-2 (경서동)	20120330	청라한울로의 시작점에서 410m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 경서동 957-1	인천광역시 서구 청라커널로260번길 11 (경서동)	20120330	청라커널로의 시작점에서 2,600m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 경서동 981-69	인천광역시 서구 보석로11번길 7 (경서동)	20130730	보석로 시작지점부터 약 110m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 경서동 981-184	인천광역시 서구 보석로12번안길 27 (경서동)	20130730	보석로12번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 원창동 393-91	인천광역시 서구 북향로207번길 17 (원창동)	20131202	북향로 시작지점에서 약2,070m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 원창동 393-90	인천광역시 서구 북향로207번길 19 (원창동)	20131202	북향로 시작지점에서 약2,070m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 가정동 611-19	인천광역시 서구 염곡로498번안길 20-1 (가정동)	20150130	염곡로498번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
17	인천광역시 서구 원창동 393-96	인천광역시 서구 북향로193번길 14 (원창동)	20171025	북향로 시작지점부터 약 1,930m 지점 왼쪽으로 분기되는 도로	
18	인천광역시 서구 원창동 393-80	인천광역시 서구 북향로193번길 26 (원창동)	20171025	북향로 시작지점부터 약 1,930m 지점 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구고시 제2017-168호

인천도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(도시계획시설:도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정고시 하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017. 12. 18.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획 결정
2. 위 치 : 서구 세어로 19(원창동) 일원
3. 면적 또는 규모
○ 도로결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
	소로	3	1	4	국지도로	218	원창동 345-3	원창동 356-12	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	국지도로	122	소 3-1	원창동 354-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	3	4	국지도로	8	소 3-1	원창동 343-2	일반 도로	-	-	

○ 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정 내용	결정 사유
-	3-1	◦도로 신설 - 연장 : 218m, 폭원 : 4m	◦세어도 일원의 열악한 취락구조 및 생활환경 개선을 위한 어촌체험고도화 사업 지원 일환으로 도시계획시설 결정을 통한 지역 발전 도모
-	소로 3-2	◦도로 신설 - 연장 : 122m, 폭원 : 4m	
-	소로 3-3	◦도로 신설 - 연장 : 8m, 폭원 : 4m	

4. 지형도면 : 게재생략(토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr/>열람 가능)

인천광역시서구공고 제2017-1775호

재결신청에 따른 열람공고

인천광역시서구에서 시행하는 「석남동 소1-18호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등의 수용을 위한 재결신청에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2017. 12. 18.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 석남동 223-526번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소1-18호선)
 - 명칭 : 석남동 소1-18호선 도로개설공사
- 사업의 규모 : L=196m, B=10m

사업명	사업기간	사업시행지	사업규모	사업시행자
소1-18호선 도로개설공사	2015.10.05 ~ 2018.12.31	인천 서구 석남동 223-526번지 일원	L= 196m B= 10m	인천광역시 서구청장

2. 사업의 근거

- 도시계획시설(도로)결정 : 인천직할시고시 제1406호(1988.12.02.)
- 실시계획인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2015-152호(2015. 10. 05.)
- 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2017-23호(2017. 03. 06.)
- 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2017-144호(2017. 11. 13.)

3. 수용재결 신청대상 토지 소유자 및 관계인 : “별첨”
4. 공고 및 열람기간 : 2017. 12. 19. ~ 2018. 01 02. (15일간)
5. 열람장소 및 의견서 제출처 : 인천광역시 서구청 건설과 건설행정팀 (☎560-4485)
6. 공고내용
 - 가. 인천광역시 서구가 시행하는 「석남동 소1-18호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등의 수용을 위한 수용재결신청에 대하여 인천지방토지수용위원회에 재결 신청하였음을 알려드리오며,
 - 나. 토지 소유자 및 관계인 등은 열람공고 사항에 대한 의견이 있을 시에는 공고기간 안에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

용 지 조 서

사업명 : 석남산업공단 진입 도로개설공사(소1-18호선)

일련 번호	수용 또는 사용할 토지의 표시				소 유 자		관 계 인		비 고
	읍,면,동,리	지번	지목	면적(㎡)	주소	성명 (지분율)	주소	성명	
1	서구 석남동	223-526	유	10	인천 서구 석남동 223-359	금강산업주식회사 (1/1)			
2	서구 석남동	223-522	유	1,080	인천 서구 석남동 223-359	금강산업주식회사 (1/1)			
3	서구 석남동	223-644	유	838 x 507.42/838	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 114-1701(초지동, 호수마을아파트)	김영희 (507.42/838)			
	계			1,597.42					

