

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1324호 2017. 12. 26(화)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제166호 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제169호 인천도시계획시설(도로:시천취락지구 소3-2호선)사업 실시 계획(변경)인가 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제170호 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 6
- 인천광역시서구 고시 제171호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 8
- 인천광역시서구 고시 제172호 인천도시계획시설(시설:소공원) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ----- 9

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1773호 수용재결 신청서류 열람공고[석남완충녹지(3단계) 조성사업] ----- 11
- 인천광역시서구 공고 제1774호 수용재결 신청서류 열람공고[검단2호 완충녹지 조성사업] ----- 16

## 차 례

- 인천광역시서구 공고 제1785호 손실보상 재결신청에 따른 열람공고 ----- 19
- 인천광역시서구 공고 제1791호 주택재건축정비사업시행인가를 위한 공람 공고 ----- 21
- 인천광역시서구 공고 제1799호 인천광역시 서구 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고  
----- 23
- 인천광역시서구 공고 제1807호 인천광역시 서구 공공도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례  
----- 26



## ○ 상업시설용지(D2)의 가구 및 획지 결정(변경)조서

기 정					변 경(안)				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-15	8,068.2	1	302.7		2-15	8,068.2	1	1080.8	
		2	409.3				2	409.3	
		3	449.2				3	449.2	
		4	527.4				4	527.4	
		5	534.8				5	534.8	
		6	211.5				6	211.5	
		7	209				7	209	
		8	650				8	650	
		9	236.7				9	236.7	
		9-1	200				9-1	200	
		10	609.1	공동개발 (권장)			10	609.1	공동개발 (권장)
		11	286.2				11	286.2	
		12-1	330				12-1	330	
		13	329.8				13	329.8	
		14	630.5				14	630.5	
		15	982.1				15	982.1	
		16	397.6						
		17	380.5				18	391.8	
18	391.8								

## ○ 상업시설용지(D2)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
2-15	1, 16, 17 → 1	획지합병	효율적인 토지이용

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 (변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시서구청시 제2017-169호

## 인천도시계획시설(도로:시천취락지구 소3-2호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

인천도시계획시설도로 : 소로3-2호선, 사업명 : 시천취락지구 소3-2호선 도로  
개설 공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법  
시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법  
시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여  
드립니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 시천동 147-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 3-2호선)
  - 명칭 : 시천취락지구 소3-2호선 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경있음)

구분	등급	류별	노선번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비고
당초	소로	3	2	6	107	672	
변경	소로	3	2	6	107	660	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명 : 인천광역시 서구청장
  - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)

○ 당초: 2016. 8. 29. ~ 2017. 12. 31.

○ 변경: 2016. 8. 29. ~ 2018. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음) : 붙임과 같음

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) :

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	소로	3	2	6	국지 도로	107	중로 2-135 시천동 172-10	소로3-1 시천동 산54	일반 도로	-	2005.04.04	시천2

## ■ 용 지 조 서

연 번	구분	소재지	지번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비 고
					지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정 계			7필지		6,710	672						
변경 계			7필지		1,392	660						
1	기정	시천동	148-1	전	1,421	3	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
1	변경	시천동	148-2	전	3	3	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
2	기정	시천동	147-2	전	1,395	395	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
2	변경	시천동	147-9	전	383	383	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
3	기정	시천동	147-3	대	465	33	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
3	변경	시천동	147-12	대	33	33	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
4	기정	시천동	147-1	대	440	3	유풍택	인천 서구 시천동 147-3번지				
4	변경	시천동	147-8	대	3	3	박선자	인천 서구 시천동 147-3번지				
5	기정	시천동	145-2	전	1,947	202	진주류씨 이판공후 창진 (영월공) 파시천문 중	인천 서구 아라로 105번길34(시천동)				

5	변경	시천동	145-7	전	202	202	진주류씨 이판공후 창진 (영월공) 파시천문 중	인천 서구 아라로 105번길34(시천동)				
6	기정	시천동	143-7	도	767	35	인천광역시 시서구	인천 서구 서곶로 307				
7	기정	시천동	147-7	대	275	1	유충규	인천 서구 시천동 147번지				
7	변경	시천동	147-13	대	1	1	유충규	인천 서구 시천동 147번지				

### ■ 지 장 물 조 서

연 번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		비 고
					성 명	주 소	
1	시천동 147-2	계량기	청동	2EA	유충규	인천광역시 서구 시천동 147	
			수도계량기				
		체신주	콘크리트	1주	KT	-	
2	시천동 147-3	담장	블럭담	4m	유충규	인천광역시 서구 시천동 147	
			H=1.8m				
3	시천동 145-2	체신주	콘크리트	1주	KT	-	
		전력주	콘크리트	1주	한국전력	-	
		가건물	철골/천막	1동	진주류씨 이판공후 창진(영 월공)파 시천문중	인천 서구 아라로 105번길34(시천동)	
		비닐하우스	철골/비닐하우스	4동			

인천광역시서구청시 제2017-170호

## 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5773)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

## - 근린생활시설용지

기정				변경			
가구번호	획지		비고	가구번호	획지		비고
	위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
39	1	894.5		39	1-1	447.3	
				39	1-2	447.2	
44	4	967.8	공동건축 권장(4,5)	44	4	831.1	
	5	149.3		44	5	286.0	

## - 근린생활시설용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유

가구번호	위치	변경내용	변경사유
39	1	획지분할	획지 분할하여 근린생활시설 신축
44	4, 5	획지면적 변경	획지 면적 변경을 통한 소유권 분할

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시서구고시 제2017-171호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 염곡로 18 외 15건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별도 열람		

※고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 12. 26일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시서구고시 제2017-172호

## 인천도시계획시설(시설:소공원) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

인천광역시서구 고시 제2017-29호(2017. 3. 13.)로 도시관리계획 결정한 인천 도시계획시설 【시설: 소공원, 사업명: 신진말소공원 조성공사】 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 가좌동 556-33번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설[공원(소공원)]
  - 명칭 : 신진말소공원 조성공사
3. 사업의 규모

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
신설	①	소공원	서구 가좌동 556-33	856	2017.3.13.	

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 코스모화학(주) 함재경
- 주소 : 울산광역시 울주군 온산읍 원봉로 55

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2018. 3. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 :

연 번	소재지	지 번	지목	면적(m2)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	가좌동	556-33	공장용지	856.0	856.0	코스모 화학	울산광역시 울주군 온산읍 원봉로 55				

## 7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
신설	①	신진말소공원	소공원	가좌동 556-33번지	856	2017.3.13.	

인천광역시서구청고 제2017-1773호

## 수용재결 신청서류 열람공고[석남완충녹지(3단계) 조성사업]

인천광역시서구청장이 도시계획시설사업으로 시행하고 한국감정원에서 보상 업무 수행 중인 「석남완충녹지(3단계) 조성사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제12조 규정에 의거 인천광역시지방토지수용위원회에 수용재결 신청한 내용을 「같은 법」 제31조(열람) 및 「같은 법 시행령」 제15조(재결신청서의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니, 토지 등의 소유자와 관계인은 열람하시고 공고한 내용에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 서면으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 석남완충녹지(3단계) 조성공사
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 신현동 219번지 일원
3. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 열 람 내 용 : 수용재결 신청 관계서류(공원녹지과 공원조성팀 비치)
5. 소유자 및 관계인, 수용재결 대상 : 사업시행자 제시액 조서 참조
6. 열람 및 의견서 제출처 : 인천서구청 공원녹지과 공원조성팀 ☎ 032-560-4494  
[인천 서고 서곶로 307, 서구청]
7. 공고 및 의견제출 기간 : 2017.12.26.~ 2018.01.09. (14일간)
8. 기타 : 공고(열람)기간 경과 후 의견서 제출 시 수리할 수 없으며 상세한 사항은 인천서구청 공원녹지과 공원조성팀(☎032-560-4494)으로 문의하시기 바랍니다.

### 사업 시행자 제시액 조서(토지)

사업명 : 석남완충녹지(3단계) 조성사업

연번	소재지	편입지번 (모번)	지목		편입면적 (㎡)	감정평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자	관계인			비고	
			공부	현황		에이월	대화	나라	단가	금액		주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)		성명
합계	3				1,756					1,206,065,320						
소계										308,186,660						
1	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	대	대	182	320,320,000	305,760,000	298,480,000	1,693,333	308,186,660	인천광역시 서구 석남동 502 금호어울림아파트 103-601 (인천광역시 서구 봉수대로 406-10)	이○자	전남 곡성군 석곡면 강변로 ○	석○농업협동조합	근저당권	
연번	소재지	편입지번 (모번)	지목		편입면적	평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자	관계인			비고	
			공부	현황		대화	나라	우리	단가	금액		주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)		성명
소계										897,878,660						
1	인천광역시 서구 신현동	219(219)	전	전	938	529,970,000	529,970,000	570,304,000	579,333	543,414,660	인천광역시 서구 율도로10번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 율도로16번길 1, 대○슈퍼 )	박○배				
2	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	전	전	636	343,440,000	343,440,000	376,512,000	557,333	354,464,000	인천광역시 서구 율도로10번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 율도로16번길 1, 대○슈퍼 )	박경배				



### 사업 시행자 제시액 조서(물건)

사업명 : 석남환충녹지(3단계) 조성사업

연번	소재지	지번(모지번)	물건의 종류	구조및 규격	수량	단위	평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자 주소(승달주소)	성명	관계인			비고
							에이원	대화	나라	단가	금액			주소(승달주소)	성명	권리	
합계											260,819,060						
소계											43,264,990						
1	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	주방	블럭조, 육조 스테이트 지붕 및 선태온포함 (3*1.5)	34.5	m <sup>2</sup>	13,455,000	13,110,000	12,420,000	376,667	12,995,000	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
2	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	간판 1	철제 및 아크릴, 전력포함 (9*1.5)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
3	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	간판 2	LED (1.5*0.5)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
4	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	천면 강화유리 및 출입문	LED 포함 (8*2)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
5	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	식당 내 식탁	목재, 12개	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
6	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	배식대	스텐레스 (3*1)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
7	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	주방 내 배식대	스텐레스 (2.5*2)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
8	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	싱크대	2*2	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
9	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	조리대	1구버너 2개 포함, 목재 (2*1.5)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
10	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	식기대	목재 및 샷시 (2*2)	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
11	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	업소용 냉장고	1.5*2	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
12	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	가스화구	2구	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
13	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	가스그릴	-	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
14	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	주방 내 평상	1*1.5	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
15	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	인테리어공사	포도현실, 화장실, 천정방수, 목재 도색, 내부 벽 처리등	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
16	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	영업집기품일체	상기 기재사항에 속하지 아니한 각종 동식물 영업집기품 일체	1	식	영업에 포함	영업에 포함	영업에 포함	0	영업에 포함	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
17	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	이동식 건사	플라스틱, 3개	1	식	160,000	150,000	150,000	일괄평가	153,330	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
18	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	목재 건사	1*1	1	식	50,000	50,000	50,000	일괄평가	50,000	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
19	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	창고	샌드위치판별 (1.7*1.7)	1	식	460,000	460,000	430,000	일괄평가	450,000	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
20	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	개	-	5	마리	50,000	50,000	50,000	일괄평가	50,000	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
21	인천광역시 서구 석남동	산117-18(산117-18)	영업손실보상	평해식당	1	식	31,000,000	29,500,000	28,200,000	일괄평가	29,566,660	(인천 서구 봉수대로 406-0)평해백반전문점	박○자				
소계											210,898,740						
22	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	주택	연와조 세면와조	79.07	m <sup>2</sup>	47,442,000	45,860,600	45,069,900	583,333	46,124,160	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
23	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	지하차고	철근콘크리트조 (4*9)	36	m <sup>2</sup>	10,368,000	10,440,000	9,720,000	282,667	10,176,000	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
24	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	주택 2층	연와조 세면와조 (3.8*5 + 3.7*3 + 2.7*2)	35.5	m <sup>2</sup>	21,300,000	19,880,000	20,235,000	576,667	20,471,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
25	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	계단실	철근콘크리트조 (0.6*5.5)	1	식	1,380,000	1,300,000	1,320,000	일괄평가	1,333,330	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
26	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	출입구	벽제이용 사시 (1.6*2)	1	식	380,000	400,000	380,000	일괄평가	386,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
27	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	선반	벽제고정 목재 (0.5*1)	1	식	50,000	50,000	50,000	일괄평가	50,000	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
28	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	가주	천막(2중) (0.5*2)	1	식	100,000	100,000	100,000	일괄평가	100,000	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
29	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	천막 1	철파이프 천막 (9*1.5+6.5*1.5)	1	식	740,000	750,000	700,000	일괄평가	730,000	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
30	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	천막 2	철파이프 천막 (3*1.5)	1	식	150,000	150,000	140,000	일괄평가	146,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
31	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	천막 3	철파이프 천막 (3*1.8)	1	식	170,000	170,000	160,000	일괄평가	166,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
32	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	화단 1	일부 약초 포함 (3.7*2)	1	식	560,000	520,000	520,000	일괄평가	533,330	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
33	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	화단 2	일부 약초 포함 (3*1.5)	1	식	340,000	320,000	320,000	일괄평가	326,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
34	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	화단 3	일부 약초 포함 (5*2)	1	식	750,000	700,000	700,000	일괄평가	716,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
35	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	화단 4	일부 약초 포함 (4*1.8)	1	식	540,000	510,000	500,000	일괄평가	516,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
36	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	보조 식당	철근콘크리트조 슬라브 지붕 (5*4.2)	21	m <sup>2</sup>	8,190,000	7,980,000	7,560,000	376,667	7,910,000	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
37	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	화장실	블럭조 판넬지붕 (3*1.5)	1	식	2,390,000	2,250,000	2,250,000	일괄평가	2,296,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
38	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	창고 1	벽제이용 사시 (1.2*1.2)	1	식	350,000	360,000	350,000	일괄평가	353,330	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
39	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	대문 1	문주포함 (알미늄 2*2 + 0.6*2)	1	식	1,770,000	1,800,000	1,700,000	일괄평가	1,756,660	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
40	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	대문 2	알미늄 (0.6*1.5)	1	식	570,000	550,000	540,000	일괄평가	553,330	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				
41	인천광역시 서구 석남동	199-33(199-33)	담장	블럭조 (1.5*37)	1	식	1,410,000	1,400,000	1,300,000	일괄평가	1,370,000	인천광역시 서구 봉수대로 406-10	이○자				





연번	소재지	지번(모지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자	성명	관계인			비고
							대화	나라	우리	단가	금액			주소(송달주소)	주소(송달주소)	성명	
소계											6,655,330						
1	인천광역시 서구 신현동	219(219)	창고	컨테이너, 2 * 4.5. 창고 내 짐기류 포함	1	식	500,000	500,000	500,000	일괄평가	500,000	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
2	인천광역시 서구 신현동	219(219)	평상	목재, 천막, 1.8 * 2.5	1	식	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
3	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	가죽나무	15R * 4H	2	주	5,940,000	6,180,000	6,346,000	일괄평가	6,155,330	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
4	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	복분자	2H	30	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
5	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	두릅나무	2.5H * 20m	1	식	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
6	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	감나무.1	15R * 4H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
7	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	감나무.2	5R * 2H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
8	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	매실나무.1	5R * 2H	5	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
9	인천광역시 서구 신현동	219-3(219-3)	팽나무.1	5R * 2H	5	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
10	인천광역시 서구 신현동	219(219)	대추나무	20R * 5H	5	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
11	인천광역시 서구 신현동	219(219)	팽나무.2	25R * 3H	12	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
12	인천광역시 서구 신현동	219(219)	포도나무	5R * 1H	40	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
13	인천광역시 서구 신현동	219(219)	팽나무.3	1H	11	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
14	인천광역시 서구 신현동	219(219)	매실나무.2	25R * 4.5H	4	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
15	인천광역시 서구 신현동	219(219)	배나무	25R * 4.5H	2	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
16	인천광역시 서구 신현동	219(219)	고욤나무	25R * 4H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
17	인천광역시 서구 신현동	219(219)	자두나무.1	10R * 2H	3	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
18	인천광역시 서구 신현동	219(219)	오가피나무	1.5H	4	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
19	인천광역시 서구 신현동	219(219)	복숭아나무	45R * 7H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
20	인천광역시 서구 신현동	219(219)	행두나무	1.5H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
21	인천광역시 서구 신현동	219(219)	자두나무.2	8R * 2H	2	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
22	인천광역시 서구 신현동	219(219)	사과나무	8R * 1.5H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
23	인천광역시 서구 신현동	219(219)	밤나무	25R * 4H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				
24	인천광역시 서구 신현동	219(219)	산머루	1.5H	1	주	↑	↑	↑	일괄평가에 포함	↑	인천광역시 서구 용도로1○번길 ○ (석남동) (인천광역시 서구 용도로1○번길○, 대○슈퍼 )	박○배				



인천광역시서구청고 제2017-1774호

## 수용재결 신청서류 열람공고[검단2호 완충녹지 조성사업]

인천광역시서구청장이 도시계획시설사업으로 시행하고 한국감정원에서 보상업무 수행 중인 「검단2호 완충녹지 조성사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제12조 규정에 의거 인천광역시 지방토지수용위원회에 수용재결 신청한 내용을 「같은 법」 제31조(열람) 및 「같은 법 시행령」 제15조(재결신청서의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니, 토지 등의 소유자와 관계인은 열람하시고 공고한 내용에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 서면으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 검단2호 완충녹지 조성사업
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 738-2번지 일원
3. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 열 람 내 용 : 수용재결 신청 관계서류(공원녹지과 공원조성팀 비치)
5. 소유자 및 관계인, 수용재결 대상 : 사업시행자 제시액 조서 참조
6. 열람 및 의견서 제출처 : 인천서구청 공원녹지과 공원조성팀 ☎ 032-560-4494  
[인천 서고 서곶로 307, 서구청]
7. 공고 및 의견제출 기간 : 2017.12.26.~ 2018.01.09. (14일간)
8. 기타 : 공고(열람)기간 경과 후 의견서 제출 시 수리할 수 없으며 상세한 사항은 인천서구청 공원녹지과 공원조성팀(☎032-560-4494)으로 문의하시기 바랍니다.

사업 시행자 제시액 조서(토지)

사업명 : 검단2호 완충녹지 조성사업

연번	소재지	편입지번 (모번)	지목		편입면적 (㎡)	감정 평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자		관계인			비고		
			공부	현황		프라임	미래세한		단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리			
합계	7				3,205					1,754,799,160								
소계										459,007,500								
1	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	전	전	683	404,336,000	396,823,000		586,500	400,579,500	인천광역시 남구 낙성중로 18, ○동 40○호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, ○9동 40○호 (용현동, 대림아파트))		백○기					
2	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	전	대	72	57,456,000	59,400,000		811,500	58,428,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, ○동 40○호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, ○9동 40○호 (용현동, 대림아파트))		백○기					
소계										164,999,000								
3	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	임야	임야	265	68,635,000	70,225,000		262,000	69,430,000	서울 중구 태평로 2가 1○0 (서울 중구 세종대로9길 ○0 )		주식회사신○은행					
4	인천광역시 서구 왕길동	473-4(473-4)	임야	임야	343	88,837,000	91,581,000		263,000	90,209,000	서울 중구 태평로 2가 1○0 (서울 중구 세종대로9길 ○0 )		주식회사신○은행					
5	인천광역시 서구 왕길동	474-9(474-9)	전	전	10	5,360,000	5,360,000		536,000	5,360,000	서울 중구 태평로 2가 1○0 (서울 중구 세종대로9길 ○0 )		주식회사신○은행					
연번	소재지	편입지번 (모번)	지목		편입면적	평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자		관계인			비고		
			공부	현황		프라임	미래세한	경우	단가	금액	주소(송달주소)	성명	주소(송달주소)	성명	권리			
소계										939,062,660								
1	인천광역시 서구 오류동	738-2(738-2)	전	전	109	58,969,000	61,694,000	64,637,000	566,667	61,766,660	김포군 검단면 오류리 6○4( 김포군 검단면 오류리 7○7-2) (인천광역시 서구 단봉로 6○번안길 ○1, 1층 )		검○면오류1리마을회					
2	인천광역시 서구 오류동	738-3(738-3)	전	전	1,492	857,900,000	853,424,000	920,564,000	588,000	877,296,000	김포군 검단면 오류리 6○4( 김포군 검단면 오류리 7○7-2) (인천광역시 서구 단봉로 6○번안길 ○1, 1층 )		검○면오류1리마을회					
소계										191,730,000								
3	인천광역시 서구 오류동	737-2(737-2)	대	대	231	186,417,000	186,648,000	202,125,000	830,000	191,730,000	인천 연수구 만우골로○3번길 1○, 1○4동 40○호(동춘동 건영아파트) (인천광역시 남동구 푸구로 9○, 1○03동 9○4호(논현동, 주공아파트))		김○정	인천 북구 작전동 5○0 현대아파트 2○동 16○5호 (인천 북구 작전동 5○0현대아파트 2○동 16○5호)			송영식	가등기



사업 시행자 제시액 조서(물건)

사업명 : 검단2호 완충녹지 조성사업

연번	소재지	지번(모지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	평가액(원)			사업시행자 제시액(원)		소유자		관계인			비고
							프라이프	미래세한		단가	금액	주소(승달주소)	성명	주소(승달주소)	성명	권리	
합계										52,643,000							
소계										5,061,000							
1	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	직업장	컨테이너 4*12, 내부 동산이전비 포함	1	식	1,500,000	1,600,000		일식평가	1,550,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 109호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
2	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	사무실.1	샌드위치판넬 지붕 3*4, 내부 동산이전비 포함	1	식	560,000	540,000		일식평가	550,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1010호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
3	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	사무실.2	샌드위치판넬 지붕 6*6, 내부 동산이전비 포함	1	식	1,140,000	1,170,000		일식평가	1,155,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1011호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
4	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	계사	벽채이용 1.5*1.5	1	식	60,000	60,000		일식평가	60,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1012호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
5	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	화장실	이동식(PE), 2ea	1	식	1,100,000	1,200,000		일괄평가	1,150,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1013호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
6	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	창고.1	컨테이너 2*2, 내부 동산이전비 포함	1	식	1	1		일괄평가에 포함	1	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1014호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
7	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	창고.2	PE 2.5 * 1.5, 내부 동산이전비 포함	1	식	1	1		일괄평가에 포함	1	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1015호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
8	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	바닥포장.1	Con'c포장, 10m <sup>2</sup>	1	식	200,000	200,000		일식평가	200,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1016호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
9	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	바닥포장.2	잡석, 99m <sup>2</sup>	1	식	396,000	396,000		일식평가	396,000	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1017호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
10	인천광역시 서구 왕길동	473(473)	잡기류	기타 이전비	1	식	1	1		일괄평가에 포함	1	(인천광역시 서구 원정로108번길 50, 106동 1018호 (마천동, 참미아파트))	문○희				
소계										44,482,000							
11	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	주택	세면벽돌, 판넬	72	m <sup>2</sup>	30,240,000	31,680,000	430,000	30,960,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기					
12	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	정화조	1ea	1	식	2,000,000	2,000,000		일식평가	2,000,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기				
13	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	차양	4ea	1	식	200,000	200,000		일식평가	200,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기				
14	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	작업장	천막, 포장	106.5	m <sup>2</sup>	6,816,000	7,242,000	66,000	7,029,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기					
15	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	바닥포장.1	Con'c포장, 234m <sup>2</sup>	1	식	3,510,000	3,276,000		일식평가	3,393,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기				
16	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	바닥포장.2	잡석, 100m <sup>2</sup>	1	식	400,000	400,000		일식평가	400,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기				
17	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	잡기류	평상 등 기타 동산이전비	1	식	500,000	500,000		일식평가	500,000	인천광역시 남구 낙성중로 18, 0동 400호 (용현동, 대림아파트) (인천광역시 남구 낙성중로 18, 09동 400호 (용현동, 대림아파트))	백○기				
소계										3,100,000							
18	인천광역시 서구 왕길동	469(469)	EG원스	(H=1.8 - 2.6) L=89m	1	식	3,100,000	3,100,000		일식평가	3,100,000	인천광역시 서구 왕길동 409(인천광역시 서구 왕길동409)	신○문				



인천광역시서구청고 제2017-1785호

## 손실보상 재결신청에 따른 열람공고

인천광역시 서구청장이 시행하는 「경서3구역 도시개발사업」 제1단계 구간에 편입되는 토지의 지장물 등의 손실보상 재결신청에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 공고합니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 경서3구역 도시개발사업
2. 사업위치 : 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 시행자의 명칭 : 인천광역시 서구청장
  - 나. 시행자의 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)
4. 사업기간 : 2010. 08. 23.(실시계획인가일) ~ 2019. 08. 23.(환지처분일)
5. 사업 인정 근거
  - 사업인정일 : 인천광역시 고시 제2010-246호(2010. 08. 23.)
6. 재결 신청대상 물건 소유자 및 관계인 : “별첨”
7. 공고 및 열람기간 : 2017. 12. 26. ~ 2018. 1. 10.
8. 열람장소 및 의견서 제출처 : 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4752)
9. 공고내용
  - 가. 「경서3구역 도시개발사업」 제1단계 구간에 편입되는 토지의 지장물 손실보상 재결 신청에 대하여 인천지방토지수용위원회에 재결 신청하였음을 알려드리오며,
  - 나. 물건 소유자 및 관계인 등은 열람공고 사항에 대한 의견이 있을 시에는 공고기간 안에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

# 물건소유자 및 관계인

사업명 : 경서3구역 도시개발사업

(단위:원)

연번	소재지		물건의 종류	소유자		관계자			비고
	동	지번		성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	경서동	124-72,74,92, 224	휴업보상	(주)대**원	인천광역시 서구 경서동 ****				
2	경서동	124-72,74,92, 224	건물	김*식	인천광역시 서구 경서동 ***				
3	경서동	124-44	철골 조립식	유*보	(등) 인천광역시 서구 경서동 *** (송) 인천광역시 부평구 부개로58, (부개동, 푸른마 음하시아파트)				
4	경서동	124-44	휴업보상	(주)대**방	(등) 인천광역시 서구 경서동 *** (송) 인천광역시 부평구 부개로58, (부개동, 푸른마 음하시아파트)				
5	경서동	124-48	휴업보상	(주)대* *업공사	인천광역시 서구 경서동 ***				
6	경서동	350-10	휴업보상	(주)sk**	(등) 인천광역시 서구 경서동 *** (송) 인천광역시 서구 심곡로 135, (심곡동, 대동 APT)	(주)우**행 여신관리부	서울특별시 중구 청계천로86, (장교동)	근저당	
7	경서동	350-10	담장	김*희	(등) 인천광역시 서구 경서동 *** (송) 인천광역시 서구 심곡로 135, (심곡동, 대동 APT)				
8	경서동	350-10	사무실비품	이*근	인천광역시 서구 경서동 ***				
9	경서동	124-71	휴업보상	유**스충전소	인천광역시 서구 경서동 ***				



인천광역시서구공고 제2017-1791호

## 주택재건축정비사업시행인가를 위한 공람 공고

우리 구 가좌동 344번지 일원 가좌라이프빌라 주택재건축정비사업의 사업시행인가를 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제31조(관계서류의 공람과 의견청취) 규정에 따라 주민의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 12. 26.

인천광역시 서구청장

### I. 사업시행계획

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 가좌라이프빌라 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원
  - 나. 구역면적 : 53,855.0m<sup>2</sup>
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 조합장 박보현
  - 나. 주 소 : 인천광역시 서구 열우물로 240번길 26
4. 사업시행 내용 및 규모
  - 가. 내 용 : 공동주택(아파트) 및 정비기반시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 노유자시설) 설치
  - 나. 건축계획
    - 1) 대지면적 : 35,564m<sup>2</sup>
    - 2) 건축면적 : 5,835.43m<sup>2</sup>
    - 3) 연 면 적 : 166,089,51m<sup>2</sup>
    - 4) 층 수 : 지하3층, 지상29층
    - 5) 용 도 : 공동주택 11개동 1,218세대 및 부대·복리시설

다. 정비기반시설 계획

1) 도로, 공원, 녹지, 공원주차장 조성 후 기부채납

2) 노유자시설 부지조성 후 기부채납

라. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

Ⅱ. 공람기간 : 공고일로부터 15일간

Ⅲ. 공람장소 : 인천광역시 서구청 건축과(☎032-560-4733)

Ⅳ. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 건축과 또는 가좌4동 주민센터에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2017-1799호

## 인천광역시 서구 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

인천광역시 서구 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017. 12. 26.  
인천광역시 서구청장

### 1. 단계별 집행계획 조서

(단위: 백만원)

연번	시설명	사업명	위 치	사업 개요	사업기간	사업비					단계별	비고
						총계	국비	지방비				
								계	시비	구비		
1	도로	중1-68	석남동 223-179번지	L=2,004m B=20m	2019~ 2021	13,600	-	13,600	6,800	6,800	1단계	
2	도로	중1-70	가좌동 148-61번지	L=462m B=20m	2018~ 2020	9,370	-	9,370	4,685	4,685	1단계	
3	도로	중1-71	가좌동 173-81번지	L=410m B=20m	2019~ 2021	17,137	-	17,137	8,568.5	8,568.5	1단계	
4	도로	중1-115	마전동 685-30번지	L=362m B=20m	2019~ 2021	2,372	-	2,372	1,186	1,186	1단계	
5	도로	중1-126	오류동 847-4번지	L=615m B=20m	2020~ 2022	9,910	-	9,910	4,955	4,955	1단계	
6	도로	중1-140	오류동 395-161번지	L=676m B=20m	2020~ 2022	10,613	-	10,613	5,306.5	5,306.5	1단계	
7	도로	중2-85	원창동 4-7번지	L=493m B=15m	2020~ 2022	5,479	-	5,479	2,739.5	2,739.5	1단계	
8	도로	중2-116	원창동 382-110번지	L=281m B=15m	2020~ 2022	3,814	-	3,814	1,907	1,907	1단계	
9	도로	중2-117	원창동 382-12번지	L=1,238m B=15m	2020	23,927	-	23,927	11,963.5	11,963.5	1단계	

연번	시설명	사업명	위 치	사업 개요	사업기간	사업비					단계별	비고
						총계	국비	지방비				
								계	시비	구비		
10	도로	중2-126	오류동 434-9번지	L=723m B=15m	2020~ 2022	9,379	-	9,379	4,689.5	4,689.5	1단계	
11	도로	중2-160	오류동 505-2번지	L=808m B=15~20m	2020~ 2022	6,010	-	6,010	3,005	3,005	1단계	
12	도로	중2-225	대곡동 497번지	L=996m B=15m	2018~ 2020	13,067	-	13,067	6,533.5	6,533.5	1단계	
13	도로	중2-226	금곡동 533-1번지	L=1,306m B=15m	2020~ 2022	12,975	-	12,975	6,487.5	6,487.5	1단계	
14	도로	중2-240	왕길동 산95번지	L=590m B=15m	2019~ 2021	4,500	-	4,500	2,250	2,250	1단계	
15	도로	중3-72	검암동 319번지	L=765m B=12m	2020~ 2022	7,200	-	7,200	3,600	3,600	1단계	
16	도로	소1-5	원창동 63-4번지	L=266m B=10m	2020	3,480	-	3,480	1,740	1,740	1단계	
17	도로	소1-6	원창동 4-16번지	L=294m B=10m	2020~ 2021	3,251	-	3,251	1,625.5	1,625.5	1단계	
18	도로	소1-8	원창동 산31-2번지	L=285m B=10m	2019~ 2021	3,297	-	3,297	1,648.5	1,648.5	1단계	
19	도로	소1-9	원창동 133-4번지	L=244m B=10m	2019~ 2021	3,845	-	3,845	1,922.5	1,922.5	1단계	
20	도로	소1-15	석남동 650-77번지	L=168m B=10m	2018~ 2020	3,494	-	3,494	1,747	1,747	1단계	
21	도로	소2-4	가좌동 4-14번지	L=276m B=8m	2020~ 2022	2,371	-	2,371	1,185.5	1,185.5	1단계	
22	도로	소2-6	석남동 111-14번지	L=111m B=8m	2020~ 2021	892	-	892	446	446	1단계	
23	도로	소2-8	석남동 111-1번지	L=144m B=8m	2020~ 2021	1,882	-	1,882	941	941	1단계	
24	도로	소2-30	석남동 201번지	L=804m B=8m	2018~ 2020	6,573	-	6,573	3,286.5	3,286.5	1단계	
25	도로	소2-b	석남동 산118-3번지	L=29m B=8m	2020~ 2021	293	-	293	146.5	146.5	1단계	
26	도로	소3-1	석남동 217-5번지	L=498m B=6m	2019~ 2021	4,605	-	4,605	2,302.5	2,302.5	1단계	
27	도로	소3-1	가좌동 30-43번지	L=283m B=6m	2019~ 2021	2,180	-	2,180	1,090	1,090	1단계	
28	도로	소3-2	석남동 222-47번지	L=328m B=6m	2021~ 2022	2,790	-	2,790	1,395	1,395	2-1 단계	
29	도로	소3-28	백석동 86-18번지	L=72m B=6~8m	2020~ 2021	1,367	-	1,367	683.5	683.5	1단계	
30	도로	소3-504	왕길동 204-6번지	L=293m B=6~8m	2021	2,474	-	2,474	1,237	1,237	2-1 단계	
31	도로	소3-506	마전동 47번지	L=62m B=6m	2022	399	-	399	199.5	199.5	2-1 단계	
32	도로	소3-508	마전동 49번지	L=37m B=6m	2022	270	-	270	135	135	2-1 단계	
33	도로	소3-3	시천2 취락지구	L=66m B=6m	2019	270	-	270	135	135	1단계	
34	도로	소3-1	경서 취락지구	L=321m B=6m	2023	995	-	995	497.5	497.5	2-2 단계	
35	도로	소3-3	경서 취락지구	L=69m B=6m	2023	214	-	214	107	107	2-2 단계	
36	도로	소3-4	경서 취락지구	L=42m B=6m	2023	130	-	130	65	65	2-2 단계	

연번	시설명	사업명	위 치	사업 개요	사업기간	사업비					단계별	비고
						총계	국비	지방비				
								계	시비	구비		
37	도로	소3-1	시천1지구	L=329m B=6m	2021~ 2022	1,453	-	1,453	726.5	726.5	2-1 단계	
38	도로	소3-2	시천1지구	L=232m B=6m	2021~ 2022	570	-	570	285	285	2-1 단계	
39	도로	소3-3	시천1지구	L=127m B=6m	2023	505	-	505	252.5	252.5	2-2 단계	
40	도로	소3-4	시천1지구	L=90m B=6m	2023	276	-	276	138	138	2-2 단계	
41	도로	소3-1	하동지구	L=352m B=6m	2023	1,042	-	1,042	521	521	2-2 단계	
42	도로	소3-2	하동지구	L=367m B=6m	2023	1,669	-	1,669	834.5	834.5	2-2 단계	
43	도로	소3-3	하동지구	L=205m B=6m	2023	1,327	-	1,327	663.5	663.5	2-2 단계	
44	도로	소3-4	하동지구	L=52m B=6m	2023	418	-	418	209	209	2-2 단계	
45	도로	소3-5	하동지구	L=23m B=6m	2023	206	-	206	103	103	2-2 단계	
46	도로	소3-7	하동지구	L=110m B=6m	2023	713	-	713	356.5	356.5	2-2 단계	
47	도로	소3-8	하동지구	L=139m B=6m	2023	1,016	-	1,016	508	508	2-2 단계	
48	도로	소3-9	하동지구	L=69m B=6m	2023	204	-	204	102	102	2-2 단계	
49	도로	소1-1	검단2취소지역	L=848m B=10m	2021	7,293	-	7,293	3,646.5	3,646.5	2-1 단계	
50	도로	소2-1	검단2취소지역	L=207m B=8m	2021	1,559	-	1,559	779.5	779.5	2-1 단계	
51	도로	중3-1	검단2취소지역	L=2,199m B=12m	2021	27,709	-	27,709	13,854.5	13,854.5	2-1 단계	
52	주차장	노외주차장	석남동 산118-3	A=4,613㎡	2023	3,698	-	3,698	1,849	1,849	2-2 단계	
53	주차장	노외주차장	석남동 515-3	A=1,361㎡	2023	3,524	-	3,524	1,762	1,762	2-2 단계	
54	공원	소공원	시천동 97-3번지	A=335㎡	2023	395	-	395	-	395	2-2 단계	
55	공원	소공원	검암동 454-7번지	A=300㎡	2023	357	-	357	-	357	2-2 단계	
56	공원	소공원	석남동 322-32번지	A=1,358㎡	2023	2,242	-	2,242	-	2,242	2-2 단계	
57	공공 시설	파출소	검암동 514-7번지	A=649.5㎡	2020	3,475	3,475	-	-	-	1단계	
58	공공 시설	파출소	연희동 740-7	A=300.5㎡	2020	1,564	1,564	-	-	-	1단계	
59	공공 시설	동사무소	석남동 488-8	A=1,734㎡	2019~ 2020	60	-	60	-	60	1단계	

## 2. 열람장소

○ 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)

인천광역시서구공고 제2017-1807호

「인천광역시 서구 공공도서관 설치 및 운영 조례」를 일부 개정함에 있어, 그 입법취지 및 주요내용을 지역주민에게 널리 알려 의견을 듣고자 『인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례』 제 4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017. 12. 26.

## 인천광역시 서구청장

### 1. 개정이유

- 구립도서관 명칭에 신규 개관한 검암도서관을 추가하고, 구립도서관 실제 운영 실정에 맞게 수수료 변경, 수강료 내용 삭제 및 장애인 차별적용어를 정비하고자 함

### 2. 주요내용

- 도서관의 명칭과 위치에 신규 개관한 검암도서관 추가 및 석남도서관, 검단도서관 새주소 오류 수정
- 구립도서관 운영실정에 맞게 수수료 변경, 도서관의 공익목적에 위해 수강료를 무료로 변경하고 관련 내용 삭제 및 상호협력망 구축에 따른 통합도서관서비스(책이음)시행에 따른 회원증 재발급 수수료 내용 삭제
- 장애인 차별적 자치법규 용어인 정신이상자 수정
- 「알기쉬운 법령 정비기준」에 따라 정비대상 용어 및 띄어쓰기 정비

### 3. 의견 제출

- 이 개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관 및 단체 또는 개인은 2018년 1월 15일까지 다음사항을 기재한 의견서나 구두의견을 인천광역시 서구청장(참조 : 인재육성과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 사유)
- 성명(단체의 경우 명칭 및 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항

※ 의견제출처

- 주 소 : (우22726) 인천광역시 서구 서곶로 299,(심곡동)  
인천광역시 서구청 인재육성과
- 전화번호 : 032-560-5912 (FAX 560-2716)

#### 4. 참고사항

- 인천광역시 서구 공공도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례(안)

## 인천광역시 서구 공공도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

### 1. 개정 이유

- 구립도서관 명칭에 신규 개관한 검암도서관을 추가하고, 구립도서관 실제 운영 실정에 맞게 수수료 변경, 수강료 내용 삭제 및 장애인 차별적용어를 정비하고자 함

### 2. 주요내용

- 도서관의 명칭과 위치에 신규 개관한 검암도서관 추가 및 석남도서관, 검단도서관 새주소 오류 수정 [별표 1]
- 구립도서관 운영실정에 맞게 수수료 변경, 도서관의 공익목적에 위해 수강료를 무료로 변경하고 관련 내용 삭제 및 상호협력망 구축에 따른 통합도서관서비스 (책이음)시행에 따른 회원증 재발급 수수료 내용 삭제 (안 제7조), [별표 2]
- 장애인 차별적 자치법규 용어인 정신이상자 수정 (안 제6조제1호)
- 「알기쉬운 법령 정비기준」에 따라 정비대상 용어 및 띄어쓰기 정비 (안 제3조 ~ 제10조)

### 3. 참고사항

- 가. 개 정 안 : “별지 참조”
- 나. 신·구조문대비표 : “별지 참조”
- 다. 예 산 수 반 사 항 : “해당 없음”
- 라. 관계 법령 발췌 : “별지 참조”

인천광역시 서구 조례 제 호

## 인천광역시 서구 공공도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

인천광역시 서구 공공도서관 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “라 함은”을 “란”으로 하며, 같은 조 제2호 및 제3호 중 “이라 함은”을 각각 “이란”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “라 함은”을 “란”으로 하며, 같은 조 제5호를 다음과 같이 한다.

5. “사용료”란 도서관 내의 시설을 이용하고자 하는 개인 및 단체로부터 징수하는 비용을 말한다.

같은 조 제6호는 삭제한다.

제6조제1호 중 “자”를 “사람”으로 하고, 같은 조 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제3조제1호에 따른 사람 또는 음주자

제6조제3호 중 “타인”을 “다른 사람”으로 한다.

제7조제1항 중 “수강료”를 “사용료”로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 다음과 같이 한다.

- ② 제1항에 따라 납부한 사용료의 반환기준은 사용일수를 제외하고 일

할계산으로 반환한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 전액 반환한다.

1. 천재지변, 그밖에 불가피한 사유로 도서관의 시설을 사용하지 못하였을 경우

2. 도서관의 특별한 사정으로 인하여 사용이 취소·정지되었을 경우

③ 국가 또는 지방자치단체가 주최하거나 후원하는 행사 및 공익을 목적으로 하는 사회단체의 시설사용료는 전액 감면한다.

같은 조 제4항은 삭제한다.

제10조의제4항 중 “담당과장”를 “담당 과장”으로, “중에서”를 “중에서 성별을 고려하여” 로, “자”를 “사람으”로 하고, 같은 조 제8항 각 호 외의 부분 중 “해촉”을 “위촉 해제”로 하며, 같은 항 제3호 중 “저해”를 “방해”로 한다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

## 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ① 인천광역시 서구 건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호 중 “신체장애자용”을 “신체장애인용”으로 한다.

② 인천광역시 서구 자전거 이용 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “장애자용”을 “장애인용”으로 한다.

[별표 1]

**도서관의 명칭 및 위치**

명 칭	위 치
검암도서관	인천광역시 서구 검암로20번길 20(검암동)
석남도서관	인천광역시 서구 서달로137번길 6-12(석남동)
검단도서관	인천광역시 서구 완정로92번길 18(마전동)
심곡도서관	인천광역시 서구 심곡로 31(심곡동)
신석도서관	인천광역시 서구 염곡로 299(석남동)

## [별표 2]

**수수료 및 사용료**

## 1. 자료복사 수수료

구 분	규 격	금 액		비 고
		흑백	칼라	
자료복사 및 통신정보 인쇄료	A4	40원	80원	1매당
	B4	50원	100원	

## 2. 시설사용료

구 분	사용시간(1일 1회)	금액(원)	비 고
어울림터(소공연장) 및 다목적실	2시간 이내	20,000	① 사용금액 : 냉온방 및 방송장비 등 장비사용료 포함 ② 사용가능 시간대: 09:00~18:00(휴관일 제외) ③ 사용시간 1시간 미만은 1시간으로 계산
	2시간 초과	시간당 10,000원씩 가산	

## 3. 사물함 사용료 : 월 3,000원

## 신 · 구조문대비표

현           행	개           정           안
제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 <u>정의</u> 는 다음 각 호와 같다.	제3조(정의) ----- ----- <u>뜻</u> 은 ----- --.
1. “자료”라 <u>함은</u> 도서관이 수집 · 정리 · 분석 · 축적한 도서 및 비도서를 말한다.	1. ----- <u>란</u> ----- ----- -----.
2. “자유열람실”이라 <u>함은</u> 도서 등을 보는 공간을 말한다.	2. ----- <u>이란</u> ----- -----.
3. “자료실”이라 <u>함은</u> 자료의 대출기능을 담당하는 공간을 말한다.	3. ----- <u>이란</u> ----- ----- --.
4. “수수료”라 <u>함은</u> 도서관 내에 비치된 자료 및 정보를 복사 또는 인쇄를 하기 위하여 장비를 사용하는 자료부터 징수하는 비용을 말한다.	4. ----- <u>란</u> ----- ----- ----- -----.
5. “수강료”라 <u>함은</u> 도서관 내에서 운영하는 유료강좌에 수강 등록을 신청한 자료부터 징수하는 비용을 말한다.	5. “ <u>사용료</u> ”란 도서관 내의 시설을 이용하고자 하는 개인 및 단체로부터 징수하는 비용을 말한다.
6. “ <u>사용료</u> ”라 <u>함은</u> 도서관 내의 시설을 이용하고자 하는 개인 및 단체로부터 징수하는 비용을 말한다.	6. ( <u>삭제</u> )

7. 삭 제

제6조(입관의 제한 등) 인천광역시 서구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 이용자를 위하여 최대한의 편의를 제공하여야 하며, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게는 입관을 거부 또는 퇴관을 명할 수 있다.

- 1. 전염성 질환이 있는 자
- 2. 정신이상자 또는 음주자

3. 타인의 신체와 재산에 위협을 주거나 관내 질서나 분위기를 혼란케 할 우려가 있는 사람

4. 5. (생략)

제7조(수수료 등) ① 도서관 시설의 수수료 및 수강료는 별표 2와 같다.

② 도서관의 수강료는 개강일 3일 전까지 납부하여야 한다.

제6조(입관의 제한 등) -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

- 1. ----- 사람
- 2. 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제3조제1호에 따른 사람 또는 음주자

3. 다른 사람-----  
-----  
-----  
---

4. 5. (현행과 같음)

제7조(수수료 등) ①-----  
-----사용료-----  
---

②제1항에 따라 납부한 사용료의 반환기준은 사용일수를 제외하고 일할계산으로 반환한다. 다만, 각 호에 해당하는 경우에는 전액 반환한다.

<p>③ <u>이미 납부한 수강료는 반환하지 아니한다. 다만, 각 호에 해당하는 경우에는 수강료를 일할계산으로 반환한다.</u></p>	<p>1. <u>천재지변, 그밖에 불가피한 사유로 도서관의 시설을 사용하지 못하였을 경우</u></p> <p>2. <u>도서관의 특별한 사정으로 인하여 사용이 취소·정지되었을 경우</u></p> <p>③ <u>국가 또는 지방자치단체가 주최하거나 후원하는 행사 및 공익을 목적으로 하는 사회단체의 시설 사용료는 전액 감면한다.</u></p>
<p>1. <u>천재지변, 기타 불가피한 사유로 도서관의 시설을 사용하지 못하였을 경우</u></p>	<p>1. (삭제)</p>
<p>2. <u>도서관의 특별한 사정으로 인하여 사용이 취소·정지되었을 경우</u></p>	<p>2. (삭제)</p>
<p>3. <u>수강일의 2분의 1 이상 남았을 경우</u></p>	<p>3. (삭제)</p>
<p>④ <u>국가 또는 지방자치단체가 주최하거나 후원하는 행사 및 공익을 목적으로 하는 사회단체의 시설 사용료는 전액 감면한다.</u></p>	<p>④ (삭제)</p>
<p>제10조(위원회 구성 등)</p> <p>① ~ ③(생략)</p> <p>④ <u>당연직 위원은 도서관 담당</u></p>	<p>제10조(위원회 구성 등)</p> <p>① ~ ③(현행과 같음)</p> <p>④ ----- 담당</p>

과장으로 하고, 위촉직 위원은 인천광역시 서구의회 의원 2명, 관내 문화계·교육계 전문인사, 지역주민 중에서 구청장이 위촉하는 자로 한다.

⑤ ~ ⑦ (생략)

⑧ 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하였을 경우에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 2. (생략)

3. 그 밖에 도서관 관리 및 운영에 손해를 끼치거나 발전을 저해할 경우

⑨·⑩ (생략)

과장-----

-----

-----중에

서 성별을 고려하여----- 사

람-----.

⑤ ~ ⑦ (현행과 같음)

⑧ -----

-----

----- 위촉 해

제-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. -----

-----

방해-----

⑨·⑩ (현행과 같음)

[별첨 4]

## 관 계 법 령 발 취

### □ 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제3조

**제3조(정의)** 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "정신질환자"란 망상, 환각, 사고(思考)나 기분의 장애 등으로 인하여 독립적으로 일상생활을 영위하는 데 중대한 제약이 있는 사람을 말한다.