

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1349호 2018. 4. 2(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제48호 인천도시계획시설(도로:소로3-601호선)사업 실시계획(변경) 고시 ----- 1

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제525호 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고 ----- 5

인천광역시서구고시 제2018-48호

## 인천도시계획시설(도로:소로3-601호선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시서구고시 제2017-145호(2017.11.13.)로 실시계획인가 고시한 인천 도시계획시설 【도로: 소로3-601호선, 사업명: 청마로 34번길 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2018. 4. 2.  
인천광역시 서구청장

1. 변경사유 : 분할측량에 따른 수용토지의 지번 및 면적변경으로 인한 용지보상계획의 변경
2. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 당하동 산217-17번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-601호선)
  - 명칭 : 청마로 34번길 도로개설공사
4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음) : B=6m, L=147m

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)			비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	
도로	소로	3	601	6	6	147	-	147	-

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
  - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
- 착수일 : 실시계획인가일(2017.11.13.)
  - 준공예정일 : 2018.12.31.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목· 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경있음) : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	601	6	국지 도로	147	소로2-18	당하동 산217-18	일반 도로	-	2017.3.20.	

## <용 지 조 서>

일련 번호	구 분	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	기정	당하동 산217-17	임	539	407	원상희 외 2인	인천시 서구 청라에메랄드로 112, 222동 1702호				
	변경	당하동 산217-26	임	395	395	이대섭 외 3인	인천시 서구 청마로51번안길 11, 604동 1101호				
2	기정	당하동 산217-25	임	19	7	이대섭 외 1인	인천시 서구 청마로51번안길 11, 604동 1101호				
	변경	당하동 산217-25	임	19	19	이대섭 외 1인	인천시 서구 청마로51번안길 11, 604동 1101호				
3	기정	당하동 956-12	임	216	119	안동진	인천시 서구 검단로 884(불로동)				
	변경	당하동 956-18	임	119	119	안동진	인천시 서구 검단로 884(불로동)				
4	기정	당하동 956-8	도	69	49	황혜림	서울시 은평구 불광동 248 미성아파트 8동 1301호				
	변경	당하동 956-15	도	50	50	서남영 외1인	인천시 연수구 센트럴로 160, 102동 3702호				
5	기정	당하동 956-7	도	35	24	황혜림	서울시 은평구 불광동 248 미성아파트 8동 1301호				
	변경	당하동 956-14	도	26	26	서남영 외1인	인천시 연수구 센트럴로 160, 102동 3702호				
6	기정	당하동 956-13	임	72	71	안동진	인천시 서구 검단로 884(불로동)				
	변경	당하동 956-13	임	72	72	안동진	인천시 서구 검단로 884(불로동)				
7	기정	당하동 956-11	임	292	217	안동진	인천시 서구 검단로 884(불로동)				
	변경	당하동 956-17	임	204	204	안동진	인천시 서구 검단로 884(불로동)				

## <지 장 물 조 서>

일련 번호	구분	지번	지목	물건의 종류	규격 및 구조	수량	소유자		비고
							성명	주소	
1	기정	당하동 산217-17	임	창고	컨테이너	1	원상희 외 2인	인천광역시 서구 청라에메랄드로112,222-1702	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
2	기정	당하동 956-12	임	창고	컨테이너	1	안동진	인천광역시 서구 검단로884(불로동)	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
3	기정	당하동 956-12	임	창고	컨테이너	1	안동진	인천광역시 서구 검단로884(불로동)	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
4	기정	당하동 956-11	임	창고	컨테이너	1	안동진	인천광역시 서구 검단로884(불로동)	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
5	기정	당하동 956-11	임	창고	컨테이너	1	안동진	인천광역시 서구 검단로884(불로동)	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
6	기정	당하동 956-11	임	창고	컨테이너	1	안동진	인천광역시 서구 검단로884(불로동)	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
7	기정	당하동 956-11	임	창고	컨테이너	1	안동진	인천광역시 서구 검단로884(불로동)	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
8	기정	당하동 956-7	도	창고	컨테이너	1	황혜림	서울 은평구 불광동248 미성아파트 8-1301	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
9	기정	당하동 산217-17	임	한전주	8527H252	1		한국전력공사	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
10	기정	당하동 산217-17	임	한전주	8527H252	1		한국전력공사	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
11	기정	당하동 산217-17	임	한전주	8527H252	1		한국전력공사	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
12	기정	당하동 956-12	임	한전주	8527H252	1		한국전력공사	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
13	기정	당하동 산217-17	임	통신주		1		한국통신	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	
14	기정	당하동 956-12	임	통신주		1		한국통신	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	

인천광역시서구공고 제2018-525호

## 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2018. 4. 2.  
인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경있음)
  - 가. 공업용지(I-3)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기 정				변 경			
가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획지		가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지	
		위치	면 적(m <sup>2</sup> )			위치	면 적(m <sup>2</sup> )
I-3	21,846.8	1	10,082.4	I-3	21,846.8	1	3,360.8
						2	3,360.8
						3	3,360.8
		2	11,764.4			4	3,387.2
						5	3,387.2
						6	4,990.0

### 나. 공업용지(I-3)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
I-3	1, 2 → 1 ~ 6	획지분할	효율적인 토지이용

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 (변경없음)
5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경있음)  
가. 차량진출입불허구간 변경(도면참조)

## II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면: 게재 생략, 열람 장소에 비치
4. 열람장소: 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)