

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제751호 2010. 3. 29.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2010-16호 민영주택건설 사업계획변경 승인고시 ----- 2

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2010-351호 용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서
제출안내 공고 ----- 3
- 인천광역시서구 공고 제2010-358호 개별주택가격(안)변경에 따른 열람 및 의견
제출요령 공고 ----- 6
- 인천광역시서구 공고 제2010-366호 공시송달 공고 ----- 8
- 인천광역시서구 공고 제2010-375호 인천도시계획시설(도로:소2-5호선) 사업시행
자 지정 및 실시계획인가 열람 · 공고 ----- 10

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]

인천광역시서구 고시 제2010-16호

민영주택건설 사업계획변경 승인고시

『주택법』 제16조 제3항의 규정에 의거 민영주택건설 사업계획변경 승인하고 같은법 제16조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2010년 3월 일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 민영연립주택 건립공사
2. 사업주체 : 씨지건설(주) 대표 김일규 외1인(신용우)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 서구 불로지구 47블록 2로트
 - 나. 대지면적 : 1,970.90m²
 - 다. 연 면 적 : 4,088.575m²
 - 라. 사 업 비 : 6,056,000천원
 - 마. 사업규모 : 지하1층 지상5층 1개동 48세대
4. 사업기간 : 2009.10 ~ 2010.06
5. 주택건설 사업계획변경 승인에 따른 의제처리사항
“ 변경사항 없음 ”
6. 변경사항
 - 연면적 증가(+13.548m²)
 - 옥탑1층→옥탑2층(ELEV 기계실 설치)
 - 경사지붕 일부 변경

인천광역시서구 공고 제2010-351호

용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출안내 공고

건설기술관리법 제 21조 및 동법 시행령 제37조, 제38조, 동법시행규칙 제13조의 규정에 의거, 우리 구에서 시행하는 『경서 3구역 도시개발사업 환지계획수립 용역』에 대한 용역사업 집행계획 및 입찰에 참가할 용역업체 선정을 위한 사업수행능력평가서 제출 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2010년 3월 22일

인천광역시 서구청장

1. 용역명 : 경서 3구역 도시개발사업 환지계획수립 용역
2. 용역사업 시행기관명 : 인천광역시 서구청
3. 용역사업의 주요내용
 - 위치 : 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
 - 규모 : 368,085㎡
 - 용역비 : 금1,285,460,000원(부가가치세 포함)
 - 용역기간 : 착수일로부터 8개월
 - 과업내용 : 환지계획, 보상계획, 감정평가
4. 입찰예정시기 : 건설기술관리법시행령 제38조에 의거한 사업수행능력평가 이후 선정업체에 한하여 개별 통지 합니다.
5. 사업수행능력평가서 제출 대상업체 참가자격(공고일 기준)
 - 가. 엔지니어링 기술진흥법 제4조 1항의 규정에 의거하여 지식경제부에 아래의 각 분야에 대해서 엔지니어링 활동주체로 신고를 필하고 각 해당분야 기술자를 보유한 업체
 - 건설부문 : 도시계획, 도로 및 공항 또는 측량 및 지형공간정보

- 나. 측량법 제39조의 규정에 의거 국토해양부에 일반측량업 또는 공공측량업의 등록을 필한 업체
- 다. 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 참여가 가능하며 우리 시에 주된 영업소를 가진 지역 업체와 공동도급으로 참여할 경우 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제4장 기술용역 적격심사 세부기준(행정안전부 예규 제224호, 2009. 2. 27)”을 적용하며,
- 라. 위 가. 나. 항의 자격을 모두 갖춘 업체가 공동도급으로 참여시 인천광역시 소재 2개 업체와 참여 하여야 하며, 지역 업체 참여 지분율은 40%이상 권장합니다.

6. 사업수행능력평가 및 용역업체 선정

- 가. 건설기술관리법 제21조와 같은법 시행령 제37조 및 제38조, 같은법 시행규칙 제13조의 규정과 설계 등 용역업자 및 『건축사법』에 따른 설계자의 사업수행능력 세부평가기준(국토해양부고시 제2010-15호 2010. 1. 22) 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제4장 기술용역 적격심사세부기준(행정안전부 예규 제224호, 2009.2.27)을 기초로 우리구가 정한 사업수행능력 세부평가기준에 따라 입찰에 참가할 업체를 선정합니다.
- 나. 사업수행능력 평가결과 평가점수가 85점 이상을 득점한 업체로서 상위 5개사를 입찰에 참여할 자로 선정하며 85점 이상 득점한 업체가 5개사 미만인 경우 점수가 높은 순으로 5개사(참여한 업체가 5개사 미만인 경우 제외)를 선정합니다.
- 다. 사업수행능력평가서 작성안내서 및 세부평가기준 배부 : 우리구 홈페이지 (<http://www.seo.incheon.kr>)에 게시합니다.

7. 용역참가업체 등록 및 사업수행능력 평가서 제출 안내

가. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

- 1) 일 시 : 2010. 4. 6. 13 : 00 ~ 18 : 00
- 2) 장 소 : 인천광역시 서구청 도시개발과
- 3) 구비 및 제출서류
 - 엔지니어링주체활동 신고증 및 등록수첩 사본, 기타 참가등록증사본
 - 인감증명서, 법인등기부등본, 사업자등록증 (법인일 경우)
 - 법인인감(사용인감을 별도로 지참할 경우 사용인감계)

- 대리인 참석의 경우 위임장 및 재직증명서, 신분증
- 사업수행능력평가서 2부(원본 1부 포함)
- 공동수급협정서 1부

4) 제출방법 : 직접제출

※ 우편접수는 불가하며 현장설명은 등록 시 안내로 대신합니다

나. 사업수행능력평가 결과통보 및 입찰안내

- 1) 심사결과통보 : 선정된 업체에 한하여 개별통지 합니다.
- 2) 입찰안내 : 추후 입찰 안내 별도 공고 예정 합니다.

8. 기타 유의사항

- 1) 제출자료 중 발주기관, 관계기관 또는 관련협회에서 증명확인 또는 입증해야 될 서류는 반드시 이행하여야 하며, 증명이 확인되지 않은 사본이나 업체 자체서류는 평가에서 인정하지 않습니다.
- 2) 사업수행능력 평가서상의 투입예정기술자는 계약 후 임의 교체할 수 없으므로 실제 투입 가능한 기술자로 작성하여야 합니다.
- 3) 원본대조필이나 신청업체에서 사용한 인장은 대표자의 인감으로 날인하여야 합니다.
- 4) 참가등록을 한 업체에 한하여 평가서를 제출할 수 있습니다.
- 5) 사업수행능력 평가서 작성에 필요한 비용은 참가업체의 부담으로 하며 발주청에 제출된 관계서류는 일체 반환되지 않습니다.
- 6) 제출서류는 사업수행능력 평가 기준에 의거 사실대로 작성 하여야 하며, 만일 설계 등 용역업체와 관련하여 평가 점수에 영향을 미치는 상이한 부분이 발견 될 시는 해당업체를 평가대상에서 제외 또는 관계법령에 따른 우리구의 어떠한 조치에도 감수 하여야 하며, 업체는 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 7) 참가업체의 평가결과 입찰참가 대상자로 선정된 자가 입찰에 불참하여 본 용역이 재공고 될 경우, 불참업체는 재공고하는 본 용역에 사업수행능력 평가 신청자격을 부여하지 않습니다.
- 8) 평가서 작성 시 해당분야 실적 등 기간산정은 공고일 기준으로 합니다.
- 9) 기타 세부적인 사항은 사업수행능력 평가기준에 따라야 합니다.
- 10) 기타 문의사항이 있으면, 인천광역시 서구청 도시개발과 도시개발팀 (☎032-560-4785) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2010-358호

개별주택가격(안)변경에 따른 열람 및 의견제출요령 공고

2010년 1월 1일 기준으로 산정하여 인천광역시 인터넷 홈페이지(<http://etax.incheon.go.kr>)와 구에 비치된 열람부를 통하여 열람하고 있는 개별주택가격(안)중 **표준주택 가격정정으로 변경된 개별주택가격**이 있사오니, 열람하시고 의견이 있으신 분은 「개별주택가격 의견제출서」를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

▶ 열 랐

- 기 간 : 2010년 3월 5일 ~ 3월 26일
- 장 소 : 인천광역시 인터넷 홈페이지(<http://etax.incheon.go.kr>)
※ 방문 열람은 서구청 세무과
- 내 용 : 인천광역시 서구 원당동 368번지를 표준주택으로 사용한 주택37호의 개별주택가격(안)

▶ 의견제출

- 기 간 : 2010년 3월 5일 ~ 3월 26일
- 제출사항 : 용도지역 및 주건물구조 등 주택특성이 같거나 가장 유사한 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 이루고 있지 않은 경우에 적정한 가격에 대한 의견을 제시
- 제 출 자 : 공시대상 개별주택의 소유자 및 법률상 이해관계인
- 제출방법
 - 인터넷 : 인천광역시 인터넷 홈페이지(<http://etax.incheon.go.kr>)
 - 직접 제출 : 개별주택 소재 군·구(읍·면·동) 세무과(서구청 세무과)에 비치되어있는 개별주택가격 의견제출서 서식에 기재 제출

▶ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 개별주택에 대하여는 개별주택의 특성을 재확인하고 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인에게 통지

원당동368번지(#320)표준주택가격 정정에 따른 개별주택가격(안)변경

일련번호	소재지			당초열람가격(원)	변경열람가격(원)	변경사유
1	당하동	0165	0001	267,000,000	286,000,000	표준주택가격정정공고(국토해양 부공고 제2010-210호,2010.3.19) 에 따른 개별주택가격재산정
2	당하동	0185	0000	351,000,000	372,000,000	
3	당하동	0186	0002	328,000,000	349,000,000	
4	당하동	0204	0001	335,000,000	357,000,000	
5	당하동	0206	0003	128,000,000	135,000,000	
6	당하동	0280	0001	155,000,000	162,000,000	
7	당하동	0280	0002	189,000,000	199,000,000	
8	당하동	0285	0003	228,000,000	244,000,000	
9	당하동	0320	0001	163,000,000	172,000,000	
10	당하동	0332	0000	253,000,000	266,000,000	
11	당하동	0337	0000	159,000,000	168,000,000	
12	당하동	0341	0001	344,000,000	364,000,000	
13	원당동	0024	0001	163,000,000	173,000,000	
14	원당동	0025	0000	206,000,000	219,000,000	
15	원당동	0071	0003	148,000,000	157,000,000	
16	원당동	0079	0002	104,000,000	110,000,000	
17	원당동	0181	0000	198,000,000	210,000,000	
18	원당동	0181	0003	172,000,000	182,000,000	
19	원당동	0207	0001	445,000,000	475,000,000	
20	원당동	0241	0001	164,000,000	172,000,000	
21	원당동	0245	0000	267,000,000	285,000,000	
22	원당동	0300	0000	160,000,000	169,000,000	
23	원당동	0307	0000	287,000,000	308,000,000	
24	원당동	0315	0000	141,000,000	149,000,000	
25	원당동	0324	0001	183,000,000	194,000,000	
26	원당동	0330	0001	339,000,000	360,000,000	
27	원당동	0335	0000	305,000,000	324,000,000	
28	원당동	0335	0002	186,000,000	197,000,000	
29	원당동	0339	0001	348,000,000	369,000,000	
30	원당동	0356	0000	160,000,000	168,000,000	
31	원당동	0363	0000	327,000,000	346,000,000	
32	원당동	0414	0001	318,000,000	339,000,000	
33	원당동	0419	0000	325,000,000	346,000,000	
34	원당동	0424	0002	325,000,000	346,000,000	
35	원당동	0457	0001	299,000,000	320,000,000	
36	금곡동	0092	0001	2,220,000	2,780,000	
37	금곡동	0092	0002	98,600,000	106,000,000	

인천광역시서구 공고 제2010-366호

공 시 송 달 공 고

인천도시개발공사에서 시행하는 「검단일반산업단지 조성사업」에 편입되는 지장물(영업 포함) 등에 대한 2010년 제1차 수용재결과 관련하여 인천광역시지방토지수용위원회에서 재결서정본을 소유자 및 관계인에게 송달하고자 하였으나, 송달받을 자의 주소 및 거소 불명 등의 사유로 서류를 송달할 수 없어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고하오니 소유자 및 관계인께서는 공고기간 내 수용재결서 정본을 수령하시기 바랍니다.

1. 사업의 종류 및 명칭 : 검단일반산업단지 조성사업
 2. 사업자성명 : 인천도시개발공사 사장 어윤덕
 3. 송달할 서류 : 재결서 정본(수용재결 제1차)
 4. 공 고 기 간 : 2010. 03. 26. ~ 2010. 04. 09.
 5. 공고대상자 : “붙임” 대상자 명단 참조
 6. 재결서 교부 및 문의처 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (032-560-5903)
- ※ 붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부

2010. 3. 26.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

붙 임 : 공시송달 대상자 명단

연 번	대 상 자	물건소유자	소재지	재결액(원)	대상구분
1	소유불분명	소유불분명	410-36	1,161,917,750	

인천광역시서구 공고 제2010-375호

인천도시계획시설(도로:소2-5호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고

인천도시계획시설 【도로명:소로2류5호선, 사업명:소로2-5호선도로개설공사(미집행구간)】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제88조 및 동법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고자 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4772)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2010. 3. 29.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 111-76번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획도로(소로2류5호선)
 - 【명칭】 소로2-5호선 도로개설공사(미집행구간)
3. 사업의 규모 : L = 43m, B = 8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 엑셀런트산업개발주식회사 대표 황해득, 손흥기
 - 【주소】 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-18 3층
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2010. 6. 1. ~ 2011. 5. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

토 지 조 서 (전 체)

(소로2-5호선 도로개설공사:미집행 구간)

일련 번호	소 재 지		지목	면 적 (M2)			공 유 지분	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번		공 부	편 입	잔 여		성 명	주 소	성 명	주 소	
1	석남	111-76	도	1,780	106	1,674		인천직할시서구				
2		111-155	임	315	296	19		엑셀런트산업 개발주식회사	경기도 부천시 소사구 괴안동 130-18 3층			
소 계				2,095	402	1,693						
합 계	2필지			2,095	402	1,693						

지 장 물 조 서 (총괄표)

공 사 명 : (소로2-5호선 도로개설공사:미집행 구간)

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번					성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의종류	
1	석남동	111-65		석축	석재,콘크리트	17.8m ³	국(건설교통부)						
2	"	111-65		전주		1개소	한국전력공사						
3	"	111-76		옹벽	철근콘크리트	12.3m ³	인천직할시서구						
4	"	111-155		아까시6주,신갈나무5주,오동나무8주,은행나무1주			엑셀런트산업개발주식회사	경기도 부천시 소사구 과안동 130-18 3층					