

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1372호 2018. 7. 16(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제91호 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제93호 도시계획시설(도로: 소로3-13호선)사업 실시계획인가 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제92호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 5

인천광역시서구청 고시 제2018-91호

도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2018. 7. 16.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호
 마목의 지구단위계획 변경 결정
2. 위 치 : 서구 원창동 380-2 외 1필지
3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서(변경없음)
 - 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
 - 나. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
 - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경있음)

1) 공업용지(I-3)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기 정				변 경			
가구 번호	면 적(m ²)	획지		가구 번호	면적(m ²)	획 지	
		위치	면 적(m ²)			위치	면 적(m ²)
I-3	21,846.8	1	10,082.4	I-3	21,846.8	1	3,360.8
						2	3,360.8
						3	3,360.8
		2	11,764.4			4	3,387.2
						5	3,387.2
						6	4,990.0

2) 공업용지(I-3)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
I-3	1, 2 → 1 ~ 6	획지분할	효율적인 토지이용

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 (변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경있음)

1) 차량진출입불허구간 변경(지형도면참조)

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

인천광역시서구고시 제2018-92호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018. 7. 16.

인천광역시 서구청장

- 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 거북로 25-39 외 15건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2018. 07. 16일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2018-07-16

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동 223-776	인천광역시 서구 거북로 25-39 (석남동)	20090922	서구 4대 재래시장의 하나인 거북시장 및 거북골을 관통하는 도로	
2	인천광역시 서구 검암동 409-4	인천광역시 서구 검바위로 79-2 (검암동)	20090922	검암의 옛 지명인 검바위에서 명명	
3	인천광역시 서구 원창동 477-2	인천광역시 서구 북향로 76-16 (원창동)	20090922	인천의 대표적 향구인 북향을 지나는 도로	
4	인천광역시 서구 가좌동 582-7	인천광역시 서구 가정로57번길 27 (가좌동)	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 570m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 마전동 989-8	인천광역시 서구 검단로518번길 9 (마전동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 5,180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 불로동 763-4	인천광역시 서구 검단로755번길 46 (불로동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 7,550m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 공촌동 47-1	인천광역시 서구 서곶로450번길 14 (공촌동)	20081231	서곶로의 시작지점에서부터 약 4,500m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 석남동 501-1	인천광역시 서구 윗우물로14번길 20 (석남동, 대원아파트)	20090922	윗우물로의 시작지점에서부터 약 140m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 157-1, 경서동 955-1	인천광역시 서구 청라커널로288번길 10 (청라동)	20120330	청라커널로의 시작점에서 2,880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 청라동 104-171	인천광역시 서구 보석로12번안길 1 (청라동)	20130730	보석로12번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 원창동 393-48	인천광역시 서구 북향로207번길 30 (원창동)	20131202	북향로 시작지점에서 약2,070m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 원창동 393-22	인천광역시 서구 북향로207번길 45 (원창동)	20131202	북향로 시작지점에서 약2,070m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 원창동 497-4	인천광역시 서구 북향로32번길 66 (원창동)	20131202	북향로 시작지점에서 약 320m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 원창동 498-2	인천광역시 서구 원석로196번길 26 (원창동)	20171025	원석로 시작지점부터 약 1,960m 지점 오른쪽으로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 원창동 492-7	인천광역시 서구 원석로196번안길 4-7 (원창동)	20171025	원석로196번길 안쪽으로 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 원창동 393-194	인천광역시 서구 북향로193번길 75 (원창동)	20171025	북향로 시작지점부터 약 1,930m 지점 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구고시 제2018-93호

도시계획시설(도로: 소로3-13호선)사업 실시계획인가 고시

인천광역시서구고시 제2018-2호(2018.1.2.)로 도시관리계획으로 결정한 도시계획시설[도로: 소로3-13호선, 사업명: 당하지구 소로3-13호선 도로개설공사]사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-5772)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2018. 7. 16.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 당하동 1089-10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
【종류】 도시계획시설(도로:소로3-13호선)사업
【명칭】 당하지구 소로3-13호선 도로개설공사
3. 사업의 규모 : B=4m, L=21m

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	3	13	4	4	21	-	21	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
【성명】 김선* 외3인
【주소】 인천광역시 부평구 부개로 ***
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2018. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	인천 서구 당하동	1089- 10	대	86.9	86.9	김선*	인천 부평 부개로 ***	웅진 수산업 협동조합	인천 남구 석바위 로3(도 화동)	근저당 권	
						유승*	경기도 부천시 ***				
						김순*	경기도 부천시 중동로 ***				
						이인*	인천 부평 부개로***				
계				86.9	86.9						

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	13	4	국지	21	대2-61	일반 주택지 (당하동 1089-7)	일반도로	-	인천광역시서구고 시제2018-2호 (2018.1.2.)	