

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1386호 2018. 9. 21(금)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1364호 인천검암역세권 공공주택지구 지정 및 사업인정 의제 사업에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ----- 1

인천광역시서구공고 제2018-1364호

인천검암역세권 공공주택지구 지정 및 사업인정 의제 사업에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

인천검암역세권 공공주택지구 지정 및 사업인정의제 사업에 관하여 「공공주택 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 및 관계 전문가, 사업인정에 이해관계가 있는 자 등의 의견을 듣고자 하오니, 의견이 있는 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 9. 21.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업기간(예정) : 2018년 ~ 2024년

지구명	위 치	면 적	지구지정 제안자 명칭(성명) 및 주소
인천검암역세권 공공주택지구	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	796,253㎡	인천도시공사 / 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42

2. 공람기간 및 장소

공람기간	공람장소
2018년 09월 21일 ~ 10월 12일 (21일간)	서구청 본관 3층 기획예산실

※ 열람도서 : 게재 생략 (열람장소에 비치)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 2018.09.21. ~ 2018.10.12. (21일간)
- 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
(열람장소 직접제출 또는 우편)
※ 우편 제출처 : 인천광역시 서구 서곶로 307 서구청 기획예산실 (우편번호22726)
- 기타 : 본 열람내용은 최종결정 내용이 아니며, 결정과정에서 내용이 변경될 수 있음을 알려드립니다.

4. 기 타

- 본 공고사항은 토지소유자 및 관계인에게 개별 통지되며, 열람 장소에 비치된 관련도서 열람 후 기간 내 서면으로 의견제출하시기 바랍니다.
- 인천 검암역세권 공공주택지구 사업예정지는 「공공주택 특별법」에 따라 행위제한이 적용되며, 행위제한에 관한 내용은 다음과 같습니다.

1) 근거 : 「공공주택 특별법」 제11조 및 같은법 시행령 제14조

2) 「공공주택 특별법」 제10조제1항에 따라 주택지구의 지정·변경에 관한 주민 등의 의견청취의 공고가 있는 지역 및 주택지구 안에서 법 제11조 제1항에 따라 시장·군수 또는 구청장의 허가를 받아야 하는 행위는 다음 각 호와 같으며 허가를 하려면 미리 공공주택사업자의 의견을 들어야 한다.

가) 건축물의 건축 등: 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물 (가설건축물을 포함한다)의 건축, 대수선 또는 용도변경

나) 인공 시설물의 설치: 인공을 가하여 제작한 시설물(「건축법」 제2조 제1항 제2호에 따른 건축물은 제외한다)의 설치

다) 토지의 형질변경: 절토(切土), 성토(盛土), 정지(整地), 포장(鋪裝) 등의 방법으로 토지의 형상을 변경하는 행위, 토지의 굴착 또는 공유수면의 매립 행위

- 라) 토석의 채취: 흙, 모래, 자갈, 바위 등의 토석을 채취하는 행위
(제3호에 따른토지의 형질변경을 목적으로 하는 경우는 제외한다)
- 마) 토지의 분할·합병
- 바) 물건을 쌓아놓는 행위: 옮기기 쉽지 않은 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위
- 사) 죽목(竹木)을 베거나 심는 행위

3) 「공공주택 특별법」 제11조제2항 제2호 및 같은법 시행령 제14조제3항 각호에 해당하는 행위는 허가를 받지 아니하고 이를 할 수 있다.

※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 기획예산실(☎032-560-5903) 또는 인천도시공사 복합개발사업처(☎032-260-5453)으로 문의하시기 바랍니다.