

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1398호 2018. 10. 22(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제144호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제145호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 2

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1465호 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고 --- 4
- 인천광역시서구 공고 제1472호 공시송달공고 ----- 6
- 인천광역시서구 공고 제1481호 서구 발달장애인 평생교육센터 위탁운영자 선정결과 공고  
----- 8
- 인천광역시서구 공고 제1490호 인천도시관리계획(시설:주차장)사업 실시계획을 위한 열람·  
공고 ----- 9

인천광역시서구고시 제2018-144호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018. 10. 22.

인천광역시 서구청장

- 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 가현로 113 외 25건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별도 열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2018.10.22일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시서구고시 제2018-145호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AA4블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018. 10. 22.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 검단신도시 AA4블록 유승한내들 신축
2. 사업주체 : (주)유승종합건설 (대표 민광옥)
3. 사업시행 및 면적규모
  - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AA4블록
  - 나. 대지면적 : 57,122㎡
  - 다. 사업규모 : 연면적 153,735.5502㎡ (지하3층, 지상24~25층)
  - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 10개동 938세대 및 이에 따르는 부  
대·복리시설
  - 마. 사 업 비 : 346,520,492천원
4. 사업기간 : 2018. 10. 19. ~ 2021. 09. 18.
5. 변경사항
  - 가. 건축면적 및 연면적 변경(세대당 공급면적 변경)
    - 기존 : 건축면적 7,524.7282㎡, 연면적 153,713.4289㎡

- 변경 : 건축면적 7,552.4482㎡, 연면적 153,735.5502㎡

나. 도로 선형 변경, 주차구획변경, 저수조변경, 흙막이공법 변경 등  
경미한 변경

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구공고 제2018-1465호

## 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고

지방재정법 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효) 및 인천광역시 서구 재무회계 규칙 제77조(세입세출외현금의 반환절차) 제4항과 관련하여 우리 구 세입세출외현금 중 반환기간이 5년 이상 경과된 세입세출외현금에 대하여 우리 구 세입으로 귀속하고자 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018. 10. 22.

인천광역시 서구청장

1. 공고내용 : 반환기간 경과된 세입세출외현금 공시송달
2. 처분내용 : 세입세출외현금의 인천광역시 서구 세입으로 귀속
3. 공고기간 : 2018. 10. 22. ~ 2018. 11. 5(15일간)
4. 공시송달 대상자 및 내역 : 별첨
5. 법적근거 : 지방재정법 제82조, 인천광역시 서구 재무회계규칙 제77조 제4항
6. 송달내용 : 당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 따라 보관시 목적, 보관기간, 이행사항을 확인하여 의견서를 제출하거나 정당한 채권자일 경우 청구하실 수 있으며, 기한 내 의견서를 제출하지 않을 시에는 의견이 없는 것으로 간주하여 인천광역시 서구 세입으로 귀속 조치됨을 알려드립니다.
7. 기타 문의사항 : 인천광역시 서구청 재무과 경리팀(032-560-4156)

### 반환기간이 경과된 세입세출외현금 내역

연번	예치 건명	예치자	수납일자	반환기일	예치금액(원)	납입부서
<b>계</b>		<b>1건</b>			<b>1,673,836</b>	
1	2011년 등산로 정비사업 하자보증금	청라조경(주)	2012-01-18	2013-05-03	1,673,836	재무과



인천광역시서구공고 제2018-1472호

## 공시송달공고

2018년도 제7회 인천지방토지수용위원회에 재결 신청한 인천식품단지개발(주)에서 시행하는 「I-Food Park 조성사업」과 관련하여 손실보상 재결신청에 따른 공고 등 관련 서류를 개별 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 통지(송달)가 불가하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조제3항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달공고 합니다.

2018. 10. 22.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명: I-Food Park 조성사업
2. 사업위치: 인천시 서구 금곡동 457번지 일원
3. 공고기간: 2018.10.22. ~ 2018.11.5.
4. 공고내용
  - 공시송달 대상: “별첨”
  - 손실보상 재결신청 관련 서류 열람장소 및 의견서 제출처: 서구청 도시개발과 (☎032-560-5772)
5. 기타: 「행정절차법」 제4조제6항에 따라 공고한 날로부터 14일이 지난날에 해당 서류가 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

## 2018년 제7차 손실보상 재결 공시승달 대상자

### 사업명 : I-Food Park 조성사업

연번	수용 또는 사용할 물건의 표시			소유자 및 관계인		비고
	읍,면,동,리	지번	물건의 종류	성명	주소	
1	금곡동	438-17	토지	김*연	서울특별시 광진구 자양로301,***호	
2	금곡동	438-17	토지	김*성	서울특별시 광진구 자양로301, ***호	
3	금곡동	438-17	토지	김*식	서울특별시 영등포구 경인로77번길21, 남성맨션아파트 1동 ***호	
4	금곡동	438-17	토지	김*준	경기도 평택시 용이동 484-9 타운팰리스 ***	
5	금곡동	438-17	토지	문*태	서울특별시 서초구 효령로 20마길9, ***호	
6	금곡동	438-17	토지	이*우	서울특별시 노원구 한글비석로 47길 78-23, ***호	
7	금곡동	438-17	토지	양*순	경기도 평택시 원철원길 56, 102동 ***호	
8	금곡동	438-17	토지	손*식	경기도 광주시 오포읍 새말길152번길 36-3, 103동***호	
9	금곡동	451-7	토지	노*태	김포군 검단면 오류리 ***	
10	금곡동	456-2	토지	송*환	경성부 도림동 ***	
		456-34	토지	송*환		
		456-35	토지	송*환		
11	금곡동	471	토지	(주)이***스	인천광역시 서구 고산후로121번길25, 제일프라자 ***	관계인
12	금곡동	477-2	토지	최*희	서울특별시 송파구 거마로 41, 303동 ***호	관계인
합 계				12명		

인천광역시서구공고 제2018-1481호

## 서구 발달장애인 평생교육센터 위탁운영자 선정결과 공고

「인천광역시 서구 발달장애인 평생교육센터 운영조례」 제8조에 따른 수탁자 선정심의위원회에서 “서구 발달장애인 평생교육센터 위탁운영자” 를 심의 선정한 결과를 다음과 공고합니다.

2018. 10. 22.

인천광역시 서구청장

### 1. 위탁운영자 선정결과

시 설 명	소 재 지	시설규모(㎡)	정원	위탁운영 선정 법인
서구 발달장애인 평생교육센터	원창동 11-102 (인천가정지구 문화시설용지G2)	부지: 3,028 건물: 2,367,68 (연면적,3층)	70명	사)전국장애인부모연대 대표:윤종술

2. 위탁기간 : 위탁일로부터 3년

3. 위탁계약 체결

- 일 시 : 2018. 10월 중
- 장 소 : 구청장실
- 계 약 자 : 서구청장, 윤종술

4. 계약대상자 준수사항

- 계약대상자는 기간 내에 위탁계약을 체결하여야 하며, 기간 내에 위탁계약을 체결하지 않을 시에는 위탁운영자 결정을 무효로 함
  - 수탁운영자는 발달장애인평생교육센터를 직접 운영하여야 하며, 그 권리를 타인에게 양도 및 전대할 수 없음
- ※ 위탁계약에 관한 문의 : 서구청 자립지원과(☎560-4311)

인천광역시서구공고 제2018-1490호

## 인천도시관리계획(시설:주차장)사업 실시계획을 위한 열람·공고

인천광역시서구고시 제2018-119호(2018.9.03.)로 도시관리계획 결정(변경)한 인천도시관리계획【시설 : 주차장, 사업명: 강남시장 공영주차장 주차타워 설치공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획 작성 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 10. 22.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 석남동 452-22번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 인천도시관리계획(시설:주차장)
  - 명칭 : 강남시장 공영주차장 주차타워 설치공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
-	-	주차장	서구 석남동 452-22번지 일원	1,961.1	2008.2.29.	

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 인천광역시 서구청장

○ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임 참조

## 7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

## 8. 열람 장소 및 기간

○ 장소 : 서구청 본관4층 도시개발과

○ 기간 : 공고일로부터 14일간

## ■ 용 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				1,961.1	1,961.1						
1	석남동	452-6	대	143.40	143.40	태정호	인천광역시 서구 강남로19번길 2-5(석남동)	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	
2		452-7	대	143.40	143.40	이승호 황경자	인천광역시 서구 강남로19번길 2-3(석남동)	신길중앙새마을금고	서울특별시 영등포구 가마산로88길 7(신길동)	근저당권	
3		452-8	대	144.90	144.90	이재복	인천광역시 서구 가남로 359, 7동 404호(가정동,삼우빌라)				
4		452-9	대	133.10	133.10	정준용	인천광역시 서구 가정로 116, 다동 204호(가좌동,대명연립)				
5		452-24	도	60.30	60.30	하운택 조대인 하운창	서울시 도봉구 번동 428-85-4 서울시 구로구 개봉동 465-4 서울시 마포구 대흥동 35-10				
6		452-2	차	173.2	173.2	인천광역시 서구청	인천광역시 서구 서곶로 307				
7		452-18	차	150.2	150.2						
8		452-19	차	105.9	105.9						
9		452-20	차	123.1	123.1						
10		452-21	차	106.0	106.0						
11		452-22	차	150.2	150.2						
12		452-23	차	173.1	173.1						
13		452-25	차	161.5	161.5						
14		452-29	차	164.5	164.5						
15		452-40	차	28.3	28.3						

## ■ 지 장 물 조 서

연 번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	석남동	452-6	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	태정호	인천광역시 서구 강남로19번길 2-5(석남동)	부평농업 협동조합	인천광역시 부평구 길주로 597	근저당권	
2		452-7	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	이승호 황경자	인천광역시 서구 강남로19번길 2-3(석남동)	신길중앙 새마을금 고	서울특별시 영등포구 가마산로 88길 7(신길동)	근저당권	
3		452-8	주택	금속지붕/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	이재복	인천광역시 서구 가남로 359, 7동 404호(가정동,삼우빌라)	박은숙	인천광역시 서구 강남로19번길 2-1 1층(석남동)	세입자	
4		452-9	주택	금속지붕/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	정준용	인천광역시 서구 가정로 116, 다동 204호(가좌동,대명연립)	이동국	인천광역시 서구 가정로336번길 16, 103동B02호(가정동,인정아트빌)	세입자	
				박정화			인천광역시 서구 강남로19번길 4(석남동)	세입자		