

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1443호 2019. 6. 3(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제102호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제103호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제104호 인천광역시 서구 도로구간 폐지 고시 ----- 6
- 인천광역시서구 고시 제105호 주택건설사업계획(변경)승인 고시 ----- 8

공 고

- 인천광역시서구 공고 제923호 인천도시계획시설(도로: 중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23호선, 녹지: 경관녹지1, 경관녹지2)사업 실시계획 인가를 위한 열람·공고 ----- 9
- 인천광역시서구 공고 제951호 소규모 공동주택의 안전관리 업무 위탁 고시 ----- 17

인천광역시서구고시 제2019-102호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AA4블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 6. 3.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 검단신도시 AA4블록 유승한내들 신축
2. 사업주체 : (주)유승종합건설 (대표 민광옥)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AA4블록
 - 나. 대지면적 : 57,122㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 153,735.5502㎡ (지하3층, 지상24~25층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 10개동 938세대 및 이에 따르는
부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 346,520,492천원
4. 사업기간 : 2018. 10. 19. ~ 2021. 09. 18.

5. 변경사항

가. 지하3층 기계실 바닥 높이 변경

나. 지하3층 열교환실, 전기실 계단 설치 및 저수조 바닥 높이 변경

다. 지하3층 소화수조 점검층 설치 등

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구 고시 제2019-103호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019. 6. 3.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 검단로 808 외 11건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019.06.03일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2019-06-03

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 불로동 315-5	인천광역시 서구 검단로 808 (불로동)	20090710	검대이'가 검단으로 변천한 것으로 옛 지명 부여 및 검단신도시 중심을 가로 지르는 도로	
2	인천광역시 서구 오류동 1658-2	인천광역시 서구 보듬7로 11 (오류동)	20121025	보듬로에서 일곱번째 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 백석동 212-230	인천광역시 서구 한서로 84-1 (백석동)	20171025	한들지구의 서쪽에 위치	
4	인천광역시 서구 불로동 796-12	인천광역시 서구 검단로744번3길 29 (불로동)	20081231	검단로744번길의 시작지점에서부터 세번째로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 불로동 796-13	인천광역시 서구 검단로744번3길 31 (불로동)	20081231	검단로744번길의 시작지점에서부터 세번째로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 원당동 837-4	인천광역시 서구 고산로40번1길 21 (원당동)	20081231	고산로 40번길에서 첫번째로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 가좌동 178-455	인천광역시 서구 백범로934번길 30-11 (가좌동)	20090710	백범로의 시작지점에서부터 약 9,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 당하동 958-45	인천광역시 서구 청마로34번길 32-19 (당하동)	20081231	청마로의 시작지점에서부터 약 340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 14-15	인천광역시 서구 비지니스로194번길 17-19 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 오류동 1760-5	인천광역시 서구 오류로13번안길 40 (오류동)	20090922	오류로13번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 오류동 1761-4	인천광역시 서구 오류로13번안길 32 (오류동)	20090922	오류로13번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 청라동 46-5	인천광역시 서구 청라한내로161번길 34-7 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 고시 제2019-104호

인천광역시 서구 도로구간 폐지 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은법 시행령 제6조의5, 제21조의 규정에 따라 도로구간 폐지에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

가. 고 시 일 : 2019.06.03.

나. 고시방법 : 홈페이지 및 구보

다. 고시내용 : 도로구간 폐지에 관한 사항(붙임 참조)

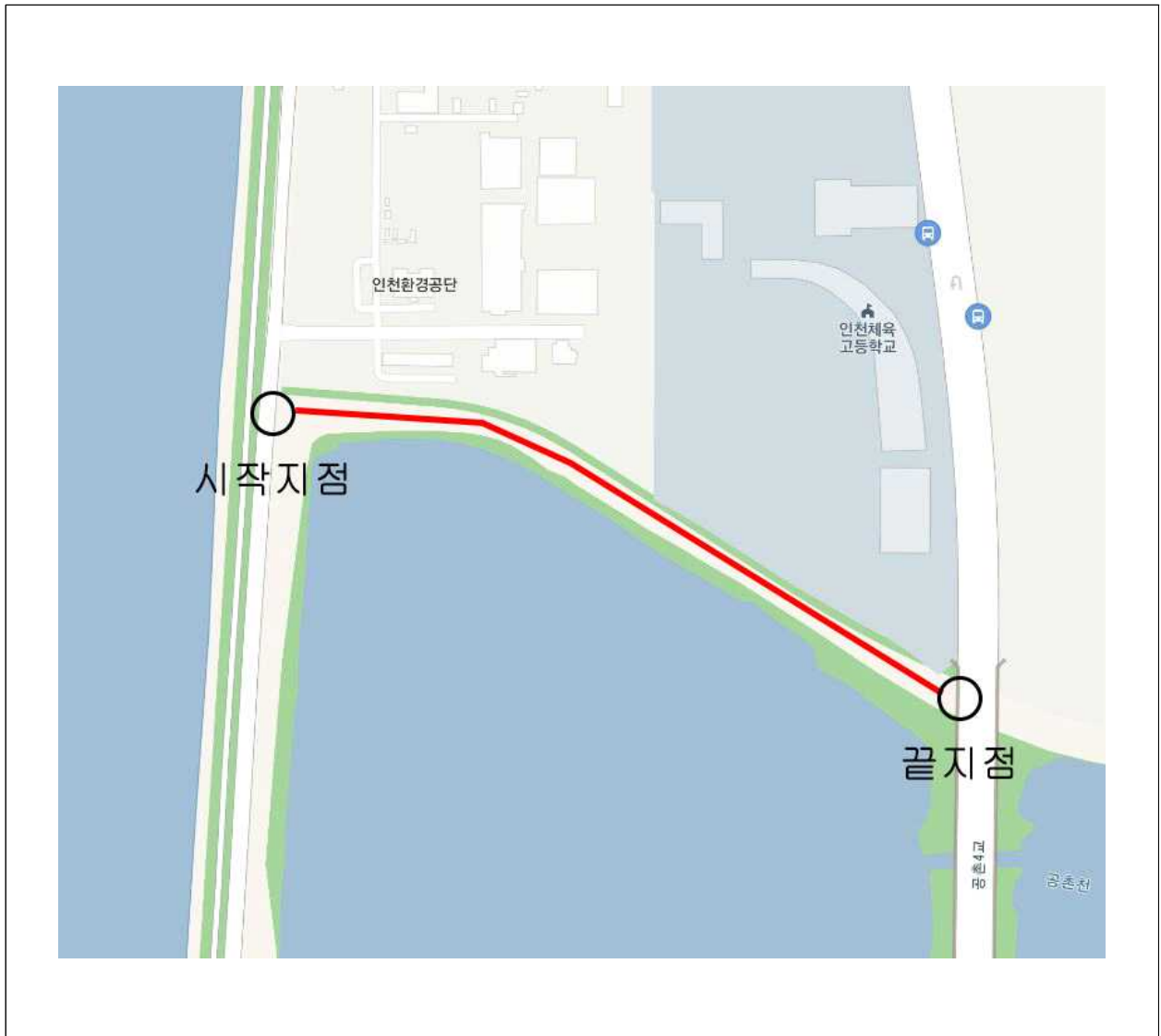
2019. 6. 3.

인천광역시 서구청장

도로구간 폐지 조서 및 현황도

구분	도로 위계	도로명	행정 구역	도 로 구 간						도로구간 변경 사유
				시 점	종 점	기초구 간	길이 (m)	폭(m)	기초간 격(m)	
도로구간 폐지	길	장도로130번길	청라 3동	청라동 1-1598	청라동 1-669	1→59	596	30	20	도로 기능 상실

※ 현황도면



인천광역시서구고시 제2019-105호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AB6블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인) 제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 같은 법 제15조 제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 6. 3.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 서구 당하동 검단신도시 AB6블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : 대한토지신탁(주) (대표 박성표)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB6블록
 - 나. 대지면적 : 45,732㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 143,911.6847㎡ (지하2층, 지상21~28층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 9개동 936세대 및 이에 따르는
부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 359,000,000천원
4. 사업기간 : 2018. 12. 10. ~ 2021. 08. 31.
5. 변경사항 : 지하주차장 공법 변경(RC→RC+PC)
- 6 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구공고 제2019-923호

인천도시계획시설(도로: 중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23호선, 녹지: 경관녹지1, 경관녹지2)사업 실시계획인가를 위한 열람·공고

인천광역시고시 제2009-333호(2009.11.02.)로 도시관리계획 결정한 인천도시 계획시설 【시설: 도로, 녹지 사업명: 불로지구 지구단위계획구역 도로 개설(중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23) 및 경관녹지1, 경관녹지2 조성공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획인가를 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-5773)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 6. 3.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 불로동 836번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23호선, 녹지: 경관녹지1, 경관녹지2)
 - 명칭 : 불로지구 지구단위계획구역 도로 개설(중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23) 및 경관녹지1, 경관녹지2 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모

노 선 명	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)
중로 2-173	15	218	3,412.6
중로 3-94	12	35	470
소로 2-25	8	40	557.5
소로 3-23	3	56	168.2

시 설 명	면 적 (m ²)
경관녹지1	144.9
경관녹지2	694.3

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : (주)대광 에이엠씨 대표자 김남석

○ 주소 : 경기도 수원시 영통구 의의동 1182 광고대광로제비양 8823-101

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2020. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 :

[인천광역시 서구 불로동]

일련 번호	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	836	도	557.5	557.5	인천광역시 서구				
2	803-6	공	144.9	144.9	인천광역시 서구				
3	835	도	3412.6	3412.6	인천광역시 서구				
4	803-7	공	694.3	694.3	인천광역시 서구				
5	804-5	도	168.2	168.2	인천광역시 서구				
6	834	도	10,036.2	470.0	인천광역시 서구				

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	173	15	김산 도로	218	중로3-94	중로3-93	일반 도로	-	2009.11.2.	-
신설	중로	3	94	12	김산 도로	35	중로2-173	중로3-93	일반 도로	-	2009.11.2.	-
신설	소로	2	25	8	국지 도로	40	중로3-94	서측지구계	일반 도로	-	2009.11.2.	
신설	소로	3	23	3	특수 도로	56	중로2-173	동측지구계	보행자 전용 도로	-	2008.7.7	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
신설	1	녹지	경관녹지	블로동 803-7	694.3	2009.11.2.	-
신설	2	녹지	경관녹지	블로동 803-6	144.9	2009.11.2.	

8. 열람 장소 및 기간

- 장소 : 서구청 본관4층 도시개발과
- 기간 : 공고일로부터 14일간

관련기관(부서)별 협의내용

관련기관(부서)		협의 내용	협의 의견	반영 결과
서구청	건설과	- 도로시설, 하수시설계획 등에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
	주차관리과	- 교통안전시설 계획 등에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
	공원녹지과	- 경관녹지 조성 등에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
	검단출장소	- 도로시설, 하수시설계획 등에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
인천광역시	상수도사업본부 (서부수도사업소)	- 상수도시설 등에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
관련기관	한국전력공사 서인천지사	- 시설물(전주·전선 등)에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
	인천도시가스(주)	- 지하매설물(가스관로 등)에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		
	KT 서인천지사	- 시설물(전주·통신선로 등)에 관한 사항 - 실시계획과 관련한 기타 의견		

사 업 계 획 서

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로, 경관녹지)사업
- 명 칭 : 불로지구 지구단위계획구역 도로 개설(중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로 3-23)및 경관녹지1, 경관녹지2 조성

2. 사업의 면적 및 위치

- 면 적 : 5,447.5㎡
- 위 치 : 인천시 서구 불로동 836번지 외 5필지

3. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자의 성명 : (주)대광 에이엠씨 대표자 김 남 석
- 사업시행자의 주소 : 경기도 수원시 영통구 이의동 1182 광교대광로제비앙 8823-101
- 법 인 등 록 번 호 : 135811 - 0222786

4. 사업의 규모

구 분	시 설 명	사업시행면적(㎡)	연 장(m)	비 고
도 시 계 획 도 로	중로 2-173	3,412.6	218	
	중로 3-94	470.0	35	
	소로 2-25	557.5	40	
	소로 3-23	168.2	56	
녹 지	경관녹지 1	144.9	-	
	경관녹지 2	694.3	-	
합	계	5,447.5	349	

5. 도시계획시설사업의 시행자 지정 요건

- 도시계획시설사업 대상 토지는 인천광역시 서구청의 소유 토지가 100.0%로 도시계획시설사업 개설 후 인천광역시 서구청으로 이관 함.

【 토지현황 및 동의율 산정 】

구 분	토 지 현 황				동 의 현 황		
	면 적		필 지 수		동의면적 /전체면적	동의필지 /전체필지	동의율 (%)
	m ²	%	필지	%			
합 계	5,447.5	100.0	6	100.0	-	-	-
공유지	5,447.5	100.0	6	100.0	-	-	-

6. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2019년 승인일로부터
- 준공예정일 : 2020년 12월 31일

7. 자금조달계획

- 총공사비 : 일금 십억천이백팔만원 정 (₩ 1,012,080,000)
- 재원조달계획
 - 본 사업시행으로 발생하는 공사비는 사업시행자인 (주)대광 에이엠씨에서 자체조달 및 금융기관 차입으로 부담하는 것을 원칙으로 하며, 도시기반시설(도시계획도로, 하수관로, 맨홀, 포장, 경관녹지 등)은 공사 완료 후 인천광역시 서구청으로 이관 하겠음.

구 분	규 격	규 모	공 사 비(원)	비 고
중로 2-173	1식	L=218.0m, B=15.0m	874,250,000	
중로 3-94	1식	L=35.0m, B=12.0m		
소로 2-25	1식	L=40.0m, B=8.0m		
소로 3-23	1식	L=56.0m, B=3.0m		
경관녹지 1	1식	144.9m ²	137,830,000	
경관녹지 2	1식	694.3m ²		
합 계			1,012,080,000	

8. 공사개요

공 종	규 격	단위	수 량			
			합 계	도로	경관녹지	
우수공	흡 관	D=450mm	M	1,454	1,454	-
		D=900mm	M	207	207	-
	원 형 맨 홀	D=1,800mm	EA	5	5	-
		D=900mm	EA	3	3	-
	연 결 관	D=250mm	M	123	123	-
빛 물 받 이	410 x 510 x 600mm	EA	26	26	-	
오수공	PE 이중벽관	D=400mm	M	159	159	-
	원 형 맨 홀	D=900mm	EA	4	4	-
포장공	보차도경계석	200 x 250 x 1000mm	M	634	634	-
	도로경계석	150 x 150 x 1000mm	M	603	603	-
	아스콘 포장	T=40Cm	m ²	3,055	3,055	-
부대공	표 지 판		EA	14	14	-
	차 선 도 색		M2	391	391	-
조경공	경 관 녹 지 1					
	스트로브잣나무	H2.5×W1.2	주	21	-	21
	마 가 목	H2.5×R6	주	20	-	20
	소 사 나 무		주	11	-	11
	산 딸 기 나 무	H3.5×R10	주	16	-	16
	산 수 유	H3.0×R10	주	15	-	15
	왕 벗 나 무	H4.0×B12	주	24	-	24
	이 팝 나 무	H4.0×R15	주	9	-	9
	영 산 홍	H0.3×W0.3	주	300	-	300
	백 철 쪽	H0.3×W0.3	주	400	-	400
	화 살 나 무	H0.6×W0.3	주	100	-	100
	경 관 녹 지 2					
	스트로브잣나무	H2.5×W1.2	주	5	-	5
	마 가 목	H2.5×R6	주	5	-	5
	소 사 나 무		주	3	-	3
	산 딸 기 나 무	H3.5×R10	주	3	-	3
	왕 벗 나 무	H4.0×B12	주	6	-	6
	영 산 홍	H0.3×W0.3	주	100	-	100
	백 철 쪽	H0.3×W0.3	주	100	-	100
	화 살 나 무	H0.6×W0.3	주	100	-	100

인천광역시 서구 제2019 - 951호

소규모 공동주택의 안전관리 업무 위탁 고시

「공동주택관리법」 제89조제2항에 따라 법 제34조에 따른 소규모 공동주택의 안전관리 업무를 같은 법 시행령 제95조제8항에 따라 아래와 같이 한국시설안전공단을 지정·위탁하여 이를 같은 법 시행령 제95조제10항에 따라 고시하고자 합니다.

2019. 6. 3.

인천광역시 서구청장

1. 위탁업무 : 소규모 공동주택의 안전관리 업무
2. 위탁기간 : 계약체결일로부터 계약해지일까지
3. 법적근거 : 공동주택관리법 제89조제2항 및 제34조, 같은 법 시행령 제95조
4. 위탁기관 : 한국시설안전공단
5. 위탁 상세내용

위탁기관	위탁내용	비 고
한국시설안전공단	<ul style="list-style-type: none"> • 위탁내용 : 소규모 공동주택의 안전관리 업무 • 위탁사업 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 안전관리계획 수립 - 안전점검 • 결과제출 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 과업수행계획서 - 안전관리계획수립 및 안전점검 결과보고서 	

6. 공고기간 : 2019. 6. 3. ~ 2019. 6. 21.
7. 공고방법 : 구보 게시
8. 문의사항 : 주택관리과 주택관리팀(☎032-560-4737)