

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

| | |
|---|-------|
| 선 | 기관위원장 |
| 람 | |

제1449호 2019. 7. 8(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제124호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제125호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제126호 인천도시관리계획(경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구 단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 7

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1149호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고 - 29
- 인천광역시서구 공고 제1151호 보상계획열람공고 ----- 31

인천광역시서구고시 제2019-124호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AA4블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 8일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사 업 명 : 인천 검단신도시 AA4블록 유승한내들 신축
2. 사업주체 : (주)유승종합건설 (대표 민광옥)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AA4블록
 - 나. 대지면적 : 57,122㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 153,735.5502㎡ (지하3층, 지상24~25층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 10개동 938세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 346,520,492천원
4. 사업기간 : 2018. 10. 19. ~ 2021. 09. 18.
5. 변경사항
 - 가. 101동, 104동, 105동 110동 등 바닥 높이 변경
 - 나. 필로티 높이 변경
 - 다. 지하1층 주차장 슬래브 변경
 - 라. 지붕난간, 입면 줄눈 및 창호 위치 변경
 - 마. 단위세대 급수, 급탕 분배기 위치 변경 등

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

- 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구 고시 제2019-125호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제22조제5항, 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019. 7. 8.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천 서구 중봉대로 1581-2 외 14건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소 부여(변경·폐지)사유 | 도 로 명 고 시 일 | 도 로 명 부 여 사 유 |
|------|-------|----------------------|----------------|------------------|
| | | 별 도 열 람 | | |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019.07.08일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거

공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2019-07-08

| 연번 | 지번주소 | 도로명주소 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|--|--------------------------------|----------|---|----|
| 1 | 인천광역시 서구 금곡동 506, 506-9 | 인천광역시 서구 중풍대로 1581-2 (금곡동) | 20090706 | 원진왜란 당시 의병장으로 금산 싸움에서 7백 의병과 함께 전사한 조헌선생의 호를 따서 제명 | |
| 2 | 인천광역시 서구 마전동 685-2, 685-48, 685-50, 685-54 | 인천광역시 서구 가천로 169 (마전동) | 20081231 | 옛 지명(자안부락)에서 유래 | |
| 3 | 인천광역시 서구 석남동 569-20 | 인천광역시 서구 건지로 285-1 (석남동) | 20090922 | 이 도로의 종점 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 미륵 언덕) | |
| 4 | 인천광역시 서구 원당동 853-2 | 인천광역시 서구 고산로 20 (원당동) | 20081231 | 고산이라는 지명을 따 명명 | |
| 5 | 인천광역시 서구 경서동 1000-6 | 인천광역시 서구 이화로 33 (경서동) | 20121025 | 경서동이 배밭이 발달한 지역적 특성 반영 | |
| 6 | 인천광역시 서구 가좌동 206-18 | 인천광역시 서구 건지로318번길 42-4 (가좌동) | 20090922 | 건지로의 시작지점에서부터 약 3,180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로 | |
| 7 | 인천광역시 서구 원창동 393-243 | 인천광역시 서구 북창로177번길 32 (원창동) | 20090922 | 북창로의 시작지점에서부터 약 1,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 8 | 인천광역시 서구 금곡동 664-2 | 인천광역시 서구 신동안길 6-31 (금곡동) | 20090922 | 신동이라는 자연마을이름 반영 | |
| 9 | 인천광역시 서구 청라동 13-3 | 인천광역시 서구 비지니스로193번길 16 (청라동) | 20101111 | 도로의 기점이 결합 대로, 로의 기초번호로 도로명부여 | |
| 10 | 인천광역시 서구 청라동 13-8 | 인천광역시 서구 비지니스로193번길 8-12 (청라동) | 20101111 | 도로의 기점이 결합 대로, 로의 기초번호로 도로명부여 | |
| 11 | 인천광역시 서구 청라동 104-128 | 인천광역시 서구 보석로18번안길 22 (청라동) | 20130730 | 보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로 | |
| 12 | 인천광역시 서구 청라동 57-5 | 인천광역시 서구 청라환내로161번길 1 (청라동) | 20140804 | 청라국제도시 이미지 부각 및 청라환내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 13 | 인천광역시 서구 경서동 0 | 인천광역시 서구 경서로25번길 6 (경서동) | 20160701 | 경서로의 시작지점에서부터 약 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 14 | 인천광역시 서구 원창동 491-3 | 인천광역시 서구 원석로196번안길 12-6 (원창동) | 20171025 | 원석로196번길 안쪽으로 분기되는 도로 | |

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시조서

고시일 : 2019-07-08

| 연번 | 도로명주소 | 폐지 사유 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|-----------------------|-------|----------|--------------------------------------|----|
| 1 | 인천광역시 서구 신원로 24 (신원동) | 건물폐지 | 20090922 | 신원동의 동명을 땀 신원동의 원 이름인 세오계를 한자로 표기한 것 | |

인천광역시서구청시 제2019 - 126호

인천도시관리계획(경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2019. 7. 8.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정
2. 위 치 : 서구 오류동 1573-4번지 일원
3. 지구단위계획 결정 조서
 - 가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - 1) 지구단위계획 구역 결정 조서

| 구 분 | 도면표시번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비 고 |
|--------|--------|--------------------------|--------------|-----------|-----|-----------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 소 계 | | | - | 1,145,026 | - | 1,145,026 | |
| | 1-A | 경인 아라뱃길 인천터미널 물류단지 | 인천광역시 서구 오류동 | 488,147.8 | - | 488,147.8 | 북측 |
| | 1-B | | 인천광역시 서구 오류동 | 656,878.2 | - | 656,878.2 | 남측 |

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경있음)

- 1) 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경없음)

가) 용도지역

| 용도지역 | 용도지역세분 | 면적 (㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|------|--------|-----------|----|-----------|--------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | 변경 | |
| 계 | | 1,145,026 | - | 1,145,026 | 100.0% | |
| 상업지역 | 유통상업지역 | 713,816.5 | - | 713,816.5 | 62.4% | |
| 공업지역 | 일반공업지역 | 256,832.0 | - | 256,832.0 | 22.4% | |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 174,377.5 | - | 174,377.5 | 15.2% | |

나) 기반시설의 배치와 규모(변경없음)

■ 도로 총괄표

(단위 : 개, m, m²)

| 유별 | | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|---------|----|-----|--------|-----------|-----|-------|-----------|-----|-------|----------|-----|-------|----------|
| | | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 |
| | 변경 | 31 | 13,284 | 278,162.6 | 18 | 6,285 | 156,545.1 | 3 | 1,320 | 39,733.0 | 10 | 5,679 | 81,884.5 |
| 일반도로 | 소계 | 21 | 9,634 | 257,622.4 | 13 | 5,907 | 152,758.1 | 3 | 1,320 | 39,733.0 | 5 | 2,407 | 65,131.3 |
| | 대로 | 10 | 5,561 | 167,934.7 | 3 | 1,926 | 64,841.8 | 2 | 1,228 | 37,961.6 | 5 | 2,407 | 65,131.3 |
| | 중로 | 11 | 4,073 | 89,687.7 | 10 | 3,981 | 87,916.3 | 1 | 92 | 1,771.4 | - | - | - |
| 보행자전용도로 | 소계 | 6 | 447 | 4,196.0 | 5 | 378 | 3,787.0 | - | - | - | 1 | 69 | 409.0 |
| | 소로 | 6 | 447 | 4,196.0 | 5 | 378 | 3,787.0 | - | - | - | 1 | 69 | 409.0 |
| 자전거전용도로 | 소계 | 4 | 3,203 | 16,344.2 | - | - | - | - | - | - | 4 | 3,203 | 16,344.2 |
| | 소로 | 4 | 3,203 | 16,344.2 | - | - | - | - | - | - | 4 | 3,203 | 16,344.2 |

■ 도로 결정조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|----------------|--------|---------|-----------|---|-------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| - | 대로 | 1 | 1 | 35 | 보조 간선 | 1,230 | 대2-1 | 대2-2 | 일반도로 | | 국토해양부 고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 대로 | 1 | 2 | 35 | 보조 간선 | 259 | 중1-141 | 대3-3 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 1 | 3 | 35 | 보조 간선 | 437 | 중1-141 | 대3-3 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 2 | 1 | 32 | 보조 간선 | 891 | 대2-2 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 2 | 2 | 30 | 보조 간선 | 337 | 대2-1 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 3 | 1 | 26 | 집산 도로 | 150 | 남측물류단지 상부경계 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 3 | 2 | 26 | 집산 도로 | 139 | 중1-5 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 3 | 3 | 26 | 집산 도로 | 539 | 대1-2 | 대1-3 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 3 | 4 | 26 | 집산 도로 | 486 | 대1-2 | 대1-3 | 일반도로 | | " | |
| - | 대로 | 3 | 5 | 26 | 집산 도로 | 1,093 | 대1-3 | 대1-3 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 1 | 21 | 집산 도로 | 398 | 대1-1 | 중1-2 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 2 | 21 | 집산 도로 | 295 | 대2-1 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 3 | 21 | 집산 도로 | 341 | 중1-2 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 4 | 21 | 집산 도로 | 136 | 중1-5 | 중1-5 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 5 | 21 | 집산 도로 | 397 | 남측물류단지 상부경계 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 6 | 21 | 집산 도로 | 392 | 중1-7 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 7 | 21 | 집산 도로 | 647 | 중1-9 | 대1-1 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 8 | 21 | 집산 도로 | 171 | 중1-9 | 중1-7 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 9 | 21 | 집산 도로 | 650 | 대2-2 | 중1-7 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 1 | 10 | 21 | 집산 도로 | 554 | 대1-2 | 대1-2 | 일반도로 | | " | |
| - | 중로 | 2 | 1 | 18 | 집산 도로 | 92 | 북측물류단지 하부경계 | 대3-5 | 일반도로 | | " | 단지 밖 폭1m |
| - | 소로 | 1 | 1 | 10 | 특수 도로 | 23 | 1호공공공지 | 중1-6 | 보행자전용도로 | | " | |
| - | 소로 | 1 | 2 | 10 | 특수 도로 | 74 | 중1-7 | 1호공공공지 | 보행자전용도로 | | " | |
| - | 소로 | 1 | 3 | 10 | 특수 도로 | 111 | 대3-3 | 대3-4 | 보행자전용도로 | | " | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|--------|-----------------|---------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| - | 소로 | 1 | 4 | 10 | 특수 도로 | 90 | 중1-10 | 중1-10 3호주차장 | 보행자전용도로 | | " | |
| - | 소로 | 1 | 5 | 10 | 특수 도로 | 80 | 중1-10 | 10호완충녹지 | 보행자전용도로 | | " | |
| - | 소로 | 3 | 1 | 6 | 특수 도로 | 69 | 중1-4 | 중1-5 | 보행자전용도로 | | | |
| - | 소로 | 3 | 2 | 5 | 특수 도로 | 1,090 | 1호완충녹지 | 대2-2 | 자전거전용도로 | | | |
| - | 소로 | 3 | 3 | 5 | 특수 도로 | 985 | 대2-1 | 중1-7 | 자전거전용도로 | | | |
| - | 소로 | 3 | 4 | 5 | 특수 도로 | 1,118 | 중2-1 | 복측물류단지 동측경계부 | 자전거전용도로 | | | |
| - | 소로 | 3 | 5 | 5 | 특수 도로 | 10 | 대2-49 | 소3-3 | 자전거전용도로 | | | |

■ 주차장 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-------|--------------|---------------------|----|---------|-------------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | - | 8,310.5 | - | 8,310.5 | | |
| | 1 | 노외주차장 | 인천광역시 서구 오류동 | 1,842.9 | - | 1,842.9 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| | 2 | 노외주차장 | 인천광역시 서구 오류동 | 1,706.0 | - | 1,706.0 | " | |
| | 3 | 노외주차장 | 인천광역시 서구 오류동 | 4,761.6 | - | 4,761.6 | " | |

■ 녹지 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|-----|--------|-----|-------|--------------|----------|----------|----------|-------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 68,751.7 | - | 68,751.7 | |
| - | 2 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 6,072.4 | - | 6,072.4 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 3 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 6,020.9 | - | 6,020.9 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 4 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 3,451.4 | - | 3,451.4 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 5 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 6,907.1 | - | 6,907.1 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 6 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 6,123.8 | - | 6,123.8 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 7 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 3,594.8 | - | 3,594.8 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 8 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 3,976.3 | - | 3,976.3 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 9 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 2,140.4 | - | 2,140.4 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 10 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 2,562.3 | - | 2,562.3 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 11 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 9,611.3 | - | 9,611.3 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 12 | 녹지 | 완충녹지 | 인천광역시 서구 오류동 | 18,291.0 | - | 18,291.0 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |

■ 공원 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|-----|--------|----------|-------|-------------------|----------|----------|----------|-------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 33,390.0 | - | 33,390.0 | |
| - | 1 | 제1호 근린공원 | 근린공원 | 인천광역시 서구 경서동(오류동) | 13,213.5 | - | 13,213.5 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 2 | 제2호 근린공원 | 근린공원 | 인천광역시 서구 경서동(오류동) | 20,176.5 | - | 20,176.5 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |

■ 공공공지 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|--------|--------------|----------|-----|----------|-------------------------------------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 25,665.8 | - | 25,665.8 | | |
| - | 1 | 1호공공공지 | 인천광역시 서구 오류동 | 4,040.4 | - | 4,040.4 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 2 | 2호공공공지 | 인천광역시 서구 오류동 | 21,625.4 | - | 21,625.4 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |

■ 하수도 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|---------|--------------|---------|-----|---------|-------------------------------------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 4,739.7 | - | 4,739.7 | | |
| - | 1 | 오수중계펌프장 | 인천광역시 서구 오류동 | 4,161.7 | - | 4,161.7 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |
| - | 2 | 오수중계펌프장 | 인천광역시 서구 오류동 | 578.0 | - | 578.0 | 국토해양부고시 2010-218 (2010.04.16) | |

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경있음)

가) 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경있음)

■ 물류단지시설용지(변경있음)

[변경 전]

| 구분 | 도 면 번호 | 가구번호 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|------------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| 물 류 단 지 사 용 지 | T1 | T1-1 | 42,756.8 | 1 | 21,336.8 | 물류터미널 |
| | | | | 2 | 21,420.0 | 물류터미널 |
| | | T1-3 | 67,923.4 | 1 | 16,725.7 | 물류터미널 |
| | | | | 2 | 21,421.3 | 물류터미널 |
| | | | | 3 | 14,456.4 | 물류터미널 |
| | | | | 4 | 7,659.7 | 물류터미널 |
| | 5 | | | 7,660.3 | 물류터미널 | |
| | T2 | T2-1 | 44,593.3 | 1 | 25,510.6 | 집배송시설 |
| | | | | 2 | 19,082.7 | 집배송시설 |
| | | T2-2 | 26,367.3 | 1 | 13,159.7 | 집배송시설 |
| | | | | 2 | 13,207.6 | 집배송시설 |
| | | T2-3 | 65,186.1 | 1 | 9,841.7 | 집배송시설 |
| | | | | 2 | 9,842.6 | 집배송시설 |
| | | | | 3 | 9,844.5 | 집배송시설 |
| | | | | 4 | 12,246.4 | 집배송시설 |
| | 5 | | | 12,006.8 | 집배송시설 | |
| | 6 | | | 11,404.1 | 집배송시설 | |
| | T3 | T3-1 | 90,561.1 | 1 | 29,939.8 | 창고시설 |
| | | | | 2 | 30,420.8 | 창고시설 |
| | | | | 3 | 30,200.5 | 창고시설 |
| | | T3-2 | 40,154.7 | 1 | 13,410.9 | 창고시설 |
| | | | | 2 | 13,410.9 | 창고시설 |
| | | | | 3 | 13,332.9 | 창고시설 |
| | | T3-3 | 33,659.4 | 1 | 11,141.9 | 창고시설 |
| | | | | 2 | 11,308.0 | 창고시설 |
| | | | | 3 | 11,209.5 | 창고시설 |
| | | T3-4 | 8,184.7 | 1 | 8,184.7 | 창고시설 |
| | T3-5 | 8,197.4 | 1 | 8,197.4 | 창고시설 | |
| | T4 | T4 | 71,226.8 | 1 | 25,115.9 | 컨테이너 장치장 |
| | | | | 2 | 23,418.0 | 컨테이너 장치장 |
| | | | | 3 | 22,692.9 | 컨테이너 장치장 |
| | 상류시설 | G | G1 | 10,510.7 | 1 | 5,240.6 |
| 2 | | | | | 5,270.1 | 전문상가단지등 |

[변경 후]

| 구분 | 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 물류시설 | T1 | T1-1 | 42,756.8 | 1 | 21,336.8 | 물류터미널 |
| | | | | 2 | 21,420.0 | 물류터미널 |
| | | T1-3 | 67,923.4 | 1 | 16,725.7 | 물류터미널 |
| | | | | 2 | 21,421.3 | 물류터미널 |
| | | | | 3 | 14,456.4 | 물류터미널 |
| | | | | 4 | 7,659.7 | 물류터미널 |
| | 5 | | | 7,660.3 | 물류터미널 | |
| | T2 | T2-1 | 44,593.3 | 1 | 25,510.6 | 집배송시설 |
| | | | | 2 | 19,082.7 | 집배송시설 |
| | | T2-2 | 26,367.3 | 1 | 13,159.7 | 집배송시설 |
| | | | | 2-1 | 4,285 | 집배송시설 |
| | | | | 2-2 | 3,302.6 | 집배송시설 |
| | | | | 2-3 | 1,653 | 집배송시설 |
| | | | | 2-4 | 1,653 | 집배송시설 |
| | | | | 2-5 | 2,314 | 집배송시설 |
| | | T2-3 | 65,186.1 | 1 | 9,841.7 | 집배송시설 |
| | | | | 2 | 9,842.6 | 집배송시설 |
| | | | | 3 | 9,844.5 | 집배송시설 |
| | | | | 4-1 | 8,939.8 | 집배송시설 |
| | | | | 4-2 | 3,306.6 | 집배송시설 |
| | | | | 5 | 12,006.8 | 집배송시설 |
| | | T3 | T3-1 | 90,561.1 | 1 | 29,939.8 |
| | 2 | | | | 30,420.8 | 창고시설 |
| | 3 | | | | 30,200.5 | 창고시설 |
| | T3-2 | | 40,154.7 | 1 | 13,410.9 | 창고시설 |
| | | | | 2 | 13,410.9 | 창고시설 |
| | | | | 3 | 13,332.9 | 창고시설 |
| | T3-3 | | 33,659.4 | 1 | 11,141.9 | 창고시설 |
| | | | | 2 | 11,308.0 | 창고시설 |
| | | | | 3 | 11,209.5 | 창고시설 |
| | T3-4 | | 8,184.7 | 1 | 8,184.7 | 창고시설 |
| | T3-5 | | 8,197.4 | 1 | 8,197.4 | 창고시설 |
| | T4 | | T4 | 71,226.8 | 1 | 25,115.9 |
| 2 | | 23,418.0 | | | 컨테이너 장치장 | |
| 3 | | 22,692.9 | | | 컨테이너 장치장 | |
| 상류시설 | G | G1 | 10,510.7 | 1 | 5,240.6 | 전문상가단지등 |
| | | | | 2 | 5,270.1 | 전문상가단지등 |

○ 변경 사유서

| 가구번호 | 위 치 | 변경내용 | 변경사유 |
|------|-------------------------|------|-----------|
| T2-2 | 2 → 2-1,2-2,2-3,2-4,2-5 | 획지분할 | 효율적인 토지이용 |
| T2-3 | 4 → 4-1,4-2 | 획지분할 | 효율적인 토지이용 |

■ 지원시설용지(변경없음)

| 구분 | 도 면 번 호 | 가구번호 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|------|---------|------|----------|---------|-----------|-----------|
| | | | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| 지원시설 | P | P1 | 18,947.1 | 1 | 2,983.2 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 3,074.7 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 3 | 2,953.9 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 4 | 3,832.1 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 5 | 3,104.0 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 6 | 2,999.2 | 가공 및 제조시설 |
| | | P2 | 9,320.9 | 1 | 5,254.2 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 4,066.7 | 가공 및 제조시설 |
| | | P3 | 8,596.7 | 1 | 4,235.1 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 4,361.6 | 가공 및 제조시설 |
| | | P4 | 6,385.1 | 1 | 3,191.3 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 3,193.8 | 가공 및 제조시설 |
| | | P5 | 32,673.2 | 1 | 5,649.0 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 4,431.3 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 3 | 5,742.8 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 4 | 5,408.2 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 5 | 5,767.3 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 6 | 5,674.6 | 가공 및 제조시설 |
| | | P6 | 33,842.6 | 1 | 6,341.0 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 6,384.6 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 3 | 6,372.5 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 4 | 6,406.9 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 5 | 8,337.6 | 가공 및 제조시설 |
| | | P7 | 20,849.1 | 1 | 3,151.8 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 2 | 3,174.2 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 3 | 3,151.6 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 4 | 3,174.0 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 5 | 1,989.8 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 6 | 2,089.8 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 7 | 2,107.5 | 가공 및 제조시설 |
| | | | | 8 | 2,010.4 | 가공 및 제조시설 |
| | | P8 | 13,665.0 | 1 | 6,832.0 | 가공 및 제조시설 |
| | 2 | | | 6,833.0 | 가공 및 제조시설 | |
| | S | S1 | 7,727.5 | 1 | 1,942.8 | 판매 및 업무시설 |
| | | | | 2 | 2,395.6 | 판매 및 업무시설 |
| | | | | 3 | 1,725.4 | 판매 및 업무시설 |
| | | | | 4 | 1,663.7 | 판매 및 업무시설 |
| | | S2 | 6,957.5 | 1 | 3,478.6 | 판매 및 업무시설 |
| | | | | 2 | 3,478.9 | 판매 및 업무시설 |
| | | S3 | 6,910.2 | 1 | 3,201.3 | 판매 및 업무시설 |
| 2 | | | | 3,708.9 | 판매 및 업무시설 | |

■ 지원시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 | |
|------|------|---------|---------|----------|-------|----------|--------|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | | |
| 지원시설 | N | N1 | 1,618.4 | 1 | 530.3 | 근린생활시설 | |
| | | | | 2 | 558.8 | 근린생활시설 | |
| | | | | 3 | 529.3 | 근린생활시설 | |
| | | N2 | 1,619.9 | 1 | 530.4 | 근린생활시설 | |
| | | | | 2 | 559.3 | 근린생활시설 | |
| | | | | 3 | 530.2 | 근린생활시설 | |
| | | N3 | 1,880.9 | 1 | 470.1 | 근린생활시설 | |
| | | | | 2 | 470.3 | 근린생활시설 | |
| | | | | 3 | 470.3 | 근린생활시설 | |
| | | | | 4 | 470.2 | 근린생활시설 | |
| | | N4 | 2,847.4 | 1 | 750.8 | 근린생활시설 | |
| | | | | 2 | 698.6 | 근린생활시설 | |
| | | | | 3 | 698.8 | 근린생활시설 | |
| | | | | 4 | 699.2 | 근린생활시설 | |
| | | N5 | 2,748.1 | 1 | 698.9 | 근린생활시설 | |
| | | | | 2 | 698.9 | 근린생활시설 | |
| | | | | 3 | 699.1 | 근린생활시설 | |
| | | | | 4 | 651.2 | 근린생활시설 | |
| | | V | V1 | 6,072.4 | 1 | 6,072.4 | 차량지원시설 |
| | | M | M1 | 34,022.0 | 1 | 34,022.0 | 복합시설 |
| 주 | 주1 | 1,842.9 | 1 | 1,842.9 | 주차장 | | |
| | 주2 | 1,706.0 | 1 | 1,706.0 | 주차장 | | |
| | 주3 | 4,761.6 | 1 | 4,761.6 | 주차장 | | |

■ 공공시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|------|---------|----|---------|---------|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 공공시설 | 오 | 오1 | 4,161.7 | 1 | 4,161.7 | 오수중계펌프장 |
| | | 오2 | 578.0 | 1 | 578.0 | 오수중계펌프장 |

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한
도시관리계획 결정 조서(변경없음)

(1) 물류단지시설 용지

■ 물류터미널(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|--------------|------------------|-----|---|---|------|------------|------------|--|
| 물 류 터미널 (T1) | T1-1 T1-3 | 용 도 | 권장 | •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조에 의한 물류터미널 | | | | |
| | | | 허용 | •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조에 의한 물류터미널 •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 제7호 사무시설 •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조에 의한 창고 •건축법시행령 별표1 제18호 가목에 의한 창고 •유통산업발전법 제2조 제14호에 의한 집배송시설 •유통산업발전법 제2조 제15호에 의한 공동집배송센터 •부수용도 : 건축법시행령 제2조 제13호에 의한 부속용도 | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규 모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •400% 이하 | | | | |
| | | | 높 이 | •30m 이하 | | | | |
| | | 형 태 | •건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함 •지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장함 | | | | | |
| | | 배 치 | •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 - 35m주간선도로 : 6m 이격 - 20~30m집산도로 : 3m 이격 | | | | | |
| | | 색 채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG | |
| | 보조색 | | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG | | |
| | 강조색 | | 강조표시및식별자 | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | | |

■ 집배송시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|-------------|----------------------|-----|---|--|------|-----|------------|--|
| 집배송 시설 (T2) | T2-1 T2-2 T2-3 | 용도 | 권장 | <ul style="list-style-type: none"> •유통산업발전법 제2조 제14호에 의한 집배송시설 •유통산업발전법 제2조 제15호에 의한 공동집배송센터 | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조에 의한 창고 •건축법시행령 별표1 제18호 가목에 의한 창고 •유통산업발전법 제2조 제14호에 의한 집배송시설 •유통산업발전법 제2조 제15호에 의한 공동집배송센터 •부수용도 : 건축법시행령 제2조 제13호에 의한 부속용도 | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •400% 이하 | | | | |
| | | | 높이 | •30m 이하 | | | | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함 •지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장함 | | | | | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 <ul style="list-style-type: none"> - 35m주간선도로 : 6m 이격 - 20~30m집산도로 : 3m 이격 | | | | | |
| | | 색채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | |

■ 참고시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|------------|--------------------------------------|-----|----------|---|-------|------------|-----|------------|
| 참고 시설 (T3) | T3-1 T3-2 T3-3 T3-4 T3-5 | 용도 | 권장 | <ul style="list-style-type: none"> •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조에 의한 참고 •건축법시행령 별표1 제18호의 가목에 의한 참고 | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조에 의한 참고 •건축법시행령 별표1 제18호의 가목에 의한 참고 •유통산업발전법 제2조 제14호에 의한 집배송시설 •유통산업발전법 제2조 제15호에 의한 공동집배송센터 •부수용도 : 건축법시행령 제2조 제13호에 의한 부속용도 | | | | |
| | | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> •400% 이하 | | | | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> •30m 이하 | | | | |
| | | 형태 | | <ul style="list-style-type: none"> •건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함 •지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장함 | | | | |
| | | 배치 | | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 <ul style="list-style-type: none"> - 35m주간선도로 : 6m 이격 - 20~30m집산도로 : 3m 이격 | | | | |
| | | 색채 | | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 |
| | | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG |
| | | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG |
| | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | | |

■ 컨테이너시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|--------------|-----------|-----|---|--|------|-----|------------|--|
| 컨테이너 시설 (T4) | T4 | 용도 | 권장 | •물류단지 개발지침 별표2의 컨테이너시설용지 | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •물류단지 개발지침 별표2의 컨테이너시설용지 •건축법시행령 별표1 제18호의 가목에 의한 참고 •건축법시행령 별표1 제18호의 라목에 의한 집배송시설 •부수용도 : 건축법시행령 제2조 13호에 의한 부속용도 | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •200% 이하 | | | | |
| | | | 높이 | •30m 이하 | | | | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함 •지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장함 | | | | | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 <ul style="list-style-type: none"> - 35m주간선도로 : 6m 이격 - 20~30m집산도로 : 3m 이격 | | | | | |
| | | 색채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | |

■ 상류시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|-----------|-----------|-----|--|--|------|-----|-----------|--|
| 상류 시설 (G) | G | 용도 | 권장 | • - | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •유통산업발전법 제2조 제7호에 의한 전문상가단지 •유통산업발전법 제2조제3호에 의한 대규모점포 •농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조제2호에 의한 농수산물 도매시장 •농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조제5호에 의한 농수산물 공판장 •자동차관리법 시행규칙 별표 25에 의한 자동차경매장 | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •700% 이하 | | | | |
| | | | 높이 | •가로구역별 최고높이 산정식 적용 [별표1] | | | | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •곡선 및 직선을 혼합한 개방적이고 현대적인 감각 형태로 디자인 적용 •벽체는 개구부를 많이 배치하여 열린 공간으로 조성 •건축물 하단부 웅장함을 부여하기 위하여 석재 이용, 전통형태의 다층기단 설치 권장 | | | | | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 <ul style="list-style-type: none"> - 35m주간선도로 : 6m 이격 - 20~30m 집산도로 : 3m 이격 | | | | | |
| | | 색채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 10RP-7.5R | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 2-4 | 10RP-7.5R | |
| | | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 2-8 | 10RP-7.5R | |

(2) 지원시설 용지

■ 가공 및 제조(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|----------------------|--|--------|---|--|------|-----|------------|--|
| 가공 및 제조 (P) | P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 | 용 도 | 권장 | - | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •산업집적활성화및공장설립에관한법률 제2조 제1항의 공장 및 동법 제2조 제13호의 아파트형 공장 •물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행령 제2조 제3항 제1호에 의한 가공품 생산공장 •수산물품질관리법 제17조에 따른 수산가공품 생산공장 및 동법 제19조에 따른 수산물가공업시설(냉동·냉장업시설 및 선상수산물가공업시설은 제외) •부수용도 : 산업집적활성화및공장설립에관한법률 시행규칙 제2조의 부대시설 | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규 모 | 건폐율 | •70% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •350% 이하 | | | | |
| | | | 높 이 | •30m 이하 | | | | |
| | | 형 태 | <ul style="list-style-type: none"> •건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허용함 •지붕의 형태는 단경사 및 경사지붕을 권장함 | | | | | |
| | | 배 치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 - 35m주간선도로 : 6m - 20~30m집산도로 : 3m | | | | | |
| | | 색 채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | |

■ 판매 및 업무(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | |
|-------------|----------------|-----|---|--|------|-----|-----------|--|
| 판매 및 업무 (S) | S1 S2 S3 | 용도 | 권장 | <ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 규정에 의한 다음의 건축물 - 판매시설, 업무시설(오피스텔 제외) | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 규정에 의한 다음의 건축물 - 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 게임장, 총포 판매사 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련시설, 경마장, 자동차경기장 제외) - 판매시설 - 의료시설 (정신병원, 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) - 운동시설 - 업무시설 (오피스텔 제외) - 숙박시설 중 일반숙박시설 및 관광숙박시설 | | | | |
| | | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •700% 이하 | | | | |
| | | | 높이 | • 가로구역별 최고높이 산정식 적용 [별표1] | | | | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •곡선 및 직선을 혼합한 개방적이고 현대적인 감각 형태로 디자인 적용 •벽체는 개구부를 많이 배치하여 열린 공간으로 조성 •건축물 하단부 웅장함을 부여하기 위하여 석재 이용, 전통형태의 다층기단 설치권장 | | | | | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선: 지구단위계획 결정도 참조 - 35m주간선도로 : 6m 이격 - 20~30m집산도로 : 3m 이격 | | | | | |
| | | 색채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 10RP-7.5R | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 2-4 | 10RP-7.5R | |
| | | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 2-8 | 10RP-7.5R | |

■ 근린생활시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 | | | | | |
|--------------|----------------------------|-----|---|---|------|-----|-----------|--|--|
| 근린 생활 시설 (N) | N1 N2 N3 N4 N5 | 용도 | 권장 | <ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 규정에 의한 다음의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 게임장, 총포판매사 제외) | | | | | |
| | | | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 규정에 의한 다음의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 게임장, 총포판매사 제외) - 의료시설 중 가목 - 교육연구시설 중 라목(자동차학원 및 무도학원 제외) - 운동시설 중 가목 - 업무시설(오피스텔제외) | | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | | |
| | | | 용적률 | •300% 이하 | | | | | |
| | | | 높이 | •5층 이하 | | | | | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •곡선 및 직선을 혼합한 개방적이고 현대적인 감각 형태로 디자인 적용 •벽체는 개구부를 많이 배치하여 열린 공간으로 조성 •건축물 하단부 웅장함을 부여하기 위하여 석재 이용, 전통형태의 다층기단 설치권장 | | | | | | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선·건축지정선: 지구단위계획 결정도 참조 <ul style="list-style-type: none"> - 20~30m 집산도로 : 3m 이격 | | | | | | |
| | | 색채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 10RP-7.5R | | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 2-4 | 10RP-7.5R | | |
| | | | 강조색 | 강조표시및식별자 | 2-4 | 2-8 | 10RP-7.5R | | |

■ 차량지원시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 | | | | | |
|--------------|-----------|----------|---------|--|-------|------------|-----|------------|
| 차량 지원 시설 (V) | V1 | 권장 | - | | | | | |
| | | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 규정에 의한 다음의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 (단, 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소 및 석유판매소에 한함) - 제20호 자동차 관련 시설 (단, 자동차 관련시설 중 마목 매매장 및 사목 운전학원 및 정비학원은 제외) | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •70% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •200% 이하 | | | | |
| | | | 높이 | •30m 이하 | | | | |
| | | | 형태 | - | | | | |
| | | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 35m주간선도로 : 6m - 20~30m집산도로 : 3m | | | | |
| | | | 색채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 |
| | | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG |
| | | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG |
| | 강조색 | 강조표시및식별자 | | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | | |

■ 복합시설(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 | | | | | |
|-----------|-----------|-----|--|--|------------|-----|------------|--|
| 복합 시설 (M) | M1 | 용도 | 권장 | - | | | | |
| | | | 허용 | •건축법시행령 별표1의 제20호 자동차 관련 시설 - 자동차 관련시설 중 마목 매매장을 설치할 경우 연면적의 30%를 초과할 수 없음 - 자동차 관련시설 중 사목 운전학원 및 정비학원은 제외 | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •60% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •200%이하 | | | | |
| | | | 높 이 | •30m이하 | | | | |
| | | 형 태 | - | | | | | |
| | | 배 치 | •건축한계선 - 35m주간선도로 : 6m - 20~30m집산도로 : 3m | | | | | |
| | | 색 채 | 색채구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | |
| | | | 주조색 | 벽면 | 9-10 | 1-4 | 2.5BG-10BG | |
| | | | 보조색 | 지붕및벽면 | 6-7 | 3-4 | 2.5BG-10BG | |
| 강조색 | 강조표시및식별자 | | 2-4 | 4-8 | 2.5BG-10BG | | | |

■ 주차장(변경없음)

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 | | | | | |
|-------|----------------|-----|---------|---|--|--|--|--|
| 주차장 | 주1 주2 주3 | 용도 | 권장 | - | | | | |
| | | | 허용 | •노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도 ※부속용도 : 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 게임장, 총포판매사 제외), 문화 및 집회시설(마권관련시설, 경마장, 자동차 경기장 제외), 판매시설, 운동시설(골프연습장 제외), 업무시설과 복합건축가능 (단, 건축연면적의 30%이내 허용) | | | | |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 | | | | |
| | | 규모 | 건폐율 | •80% 이하 | | | | |
| | | | 용적률 | •560% 이하 | | | | |
| | | | 높 이 | •7층 이하 | | | | |
| | | 배 치 | - | | | | | |
| | | 색 채 | - | | | | | |

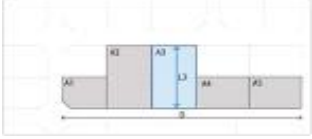
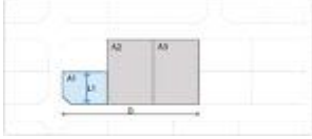
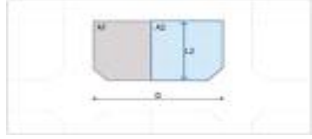
(3) 공공시설 용지

| 도면 표시 | 위치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 |
|-----------------|-----------|--------|-----|-----------------|
| 오수 중계 펌프장 | 오1 오2 | 용 도 | 권장 | - |
| | | | 허용 | •오수중계펌프장 및 부대시설 |
| | | | 불허 | •허용용도 외 용도 |
| | | 규 모 | 건폐율 | •60% 이하 |
| | | | 용적률 | •200% 이하 |
| | | | 높 이 | •30m 이하 |
| | 배 치 | | - | |
| | 색 채 | | - | |

별표1. 「가로구역별 최고높이 산정식」 적용 기준

$$H = (W + L / 2) \times A$$

- ▷ H : 건축물의 높이
- ▷ W : 대지가 접한 전면(前面)도로의 너비
- 대상대지가 2개 이상 도로에 접한 경우
 - 대지둘레 길이의 8분의1 이상 접한 도로 중에서 가장 넓은 도로의 너비를 적용
 - 대지둘레 길이의 8분의1 이상 접한 도로가 없는 경우에는 가장 많이 접한 도로의 너비를 적용
 - 막다른 도로의 경우 막다른 도로의 너비를 전면도로로 정함
 - 폭이 변경되는 도로의 경우 전면도로의 너비 = 대상대지의 전면도로 면적/대지와 접한 전면도로 길이
- ▷ L : 가로구역 내 당해 대지 기준 좌우 2필지씩 합계 5필지 내 평균 종심(縱深) 길이
- 주변 필지와와의 조화를 위해 대상대지와 같은 전면도로에 접한 좌우 필지의 깊이 반영

| 같은 전면도로에 접하는 경우① | 같은 전면도로에 접하는 경우② | 코너필지의 경우 |
|--|--|---|
|  <p>대상지의 대지깊이 = 대지(필지) 면적의 합 = (A1+ A2+ A3+ A4+ A5)/D</p> |  <p>대상지의 대지깊이 = 대지(필지) 면적의 합 = (A1+A2+A3)/D</p> |  <p>대상지의 대지깊이 = 대지(필지) 면적의 합 = (A1+A2)/D</p> |

▷ A : 대지가 접한 전면(前面)도로의 너비별 높이계수

| 용도지역 | 전면도로의 너비별 높이계수(A) | | |
|-----------|-------------------|-------|-------|
| | 4M 이하 | 6M 이하 | 6M 초과 |
| 전용/일반주거지역 | 1.8 | | 1.5 |
| 준주거지역 | 2.0 | 1.8 | |
| 상업지역 | | | |
| 준공업지역 | | | |

4. 지형도면 : 게재생략(토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr/> 열람 가능)

인천광역시 서구 제2019-1149호

자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 동법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 의거 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항제4호의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2019. 7. 5.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 공 고 기 간 : 2019.07.05. ~ 2019.07.19.(15일간)

2. 공 고 내 용

| | | | | |
|------------|----------------------------|---|------|-------|
| 1. 행정처분 제목 | 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 | | | |
| 2. 대상차량 | 등록번호 | 11누4560외 15건(붙임 참조) | | |
| | 차 명 | | | |
| 3. 운행정지사유 | 소유자의 요청 등 | | | |
| 4. 법적근거 | 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등) | | | |
| 5. 관할관청 | 기관명 | 인천광역시 서구청 | 담당부서 | 교통민원과 |
| | 주소 | 인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) (☎ 032-560-5747, FAX 032-560-2793) | | |

3. 유 의 사 항

- 1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행 시 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 4) 기타 궁금한 사항이 있는 경우 서구청 교통민원과 차량관리팀 (☎ 032-560-5747)으로 문의하시기 바랍니다.

■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

| 연번 | 자동차등록번호 | 소유자명 | 운행정지명령 등록일 | 비고 |
|----|-----------|-------------------|---------------|----|
| 1 | 11누4560 | 최세* | 2019.06.28 | |
| 2 | 46주4388 | 엄희* | 2019.06.28 | |
| 3 | 46더4497 | 오미* | 2019.06.26 | |
| 4 | 84어5750 | 강정* | 2019.06.21 | |
| 5 | 90나7053 | 서필* | 2019.06.18 | |
| 6 | 52누9247 | 김성* | 2019.06.18 | |
| 7 | 33로2412 | 문정* | 2019.06.18 | |
| 8 | 96다1146 | 정점* | 2019.06.13 | |
| 9 | 87우5335 | 주식회사 **이치푸드시스템 | 2019.06.13 | |
| 10 | 65도4430 | 이기* | 2019.06.12 | |
| 11 | 인천83나7224 | 고시* | 2019.06.10 | |
| 12 | 96로9332 | 고시* | 2019.06.10 | |
| 13 | 76도9818 | 고시* | 2019.06.10 | |
| 14 | 35버8792 | 김보* | 2019.06.05 | |
| 15 | 28더7991 | 김보* | 2019.06.05 | |
| 16 | 90라7075 | 김수* | 2019.06.04 | |

인천광역시서구 공고 제 2019 - 1151 호

보 상 계 획 열 람 공 고

인천광역시서구에서 시행하는 「검암동 꽃피길 도로개설공사(소1-31호선)」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2019. 07. 05.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 검암동 69-9번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 1-31호선)
 - 명칭 : 검암동 꽃피길 도로개설공사
- 사업의 규모 : B=10m, L=441m

| 사 업 명 | 사업기간 | 사 업 시 행 지 | 사업규모 | 사업시행자 |
|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| 검암동 꽃피길 도로개설공사(소1-31호선) | 2018.1.~ 2019.12. | 인천 서구 검암동 69-9번지 일원 | L= 441m B= 10m | 인천광역시 서구청장 |

2. 사업의 근거

- 도시계획시설(도로)결정 : 인천광역시서구 고시 제2018-96호(2018.7.23.)
- 실시계획인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2019-16호(2019.1.21.)

○ 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2019-69호(2019.04.15.)

3. 수용 또는 사용할 토지의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 붙임과 같음

4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음

5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

○ 열람공고(이의신청)기간 : 2019. 07. 05. ~ 2019. 07.25. (20일간)

○ 열람장소 : 인천광역시 서구청 건설과 건설행정팀(☎560-4485)

○ 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

6. 보상방법 및 절차

○ 보상시기 : 2019년 7~8월중 개별 통지할 예정입니다.

○ 보상절차

▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의
→ 소유권이전 및 보상금 지급

▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

○ 보상금 산정

▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의

규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내**에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천 할 수 있습니다. 기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

토지조사

| 순번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 단위 | 지적 | | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|--------|-------|----|----|---------|---------|-----------------|-----|-----|----|-------|------------|
| | | | | | 대장 (M2) | 면적 (M2) | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | 권리의관계 | |
| | 합계 | | | | 1,267 | 1,267 | | | | | | |
| 1 | 서구 시천동 | 산19-7 | 임 | ㎡ | 143 | 143 | 남동구 간석동 ** | 김** | | | | 산19-1에서 분할 |
| 2 | 서구 시천동 | 37-5 | 전 | ㎡ | 504 | 504 | 인천 서구 가정동 *** | 이** | | | | 37-3에서 분할 |
| 3 | 서구 시천동 | 42-11 | 답 | ㎡ | 2 | 2 | 서울 동대문구 청량리동 ** | 정** | | | | 42에서 분할 |
| 4 | 서구 검암동 | 63-13 | 답 | ㎡ | 9 | 9 | 기획재정부 | 국 | | | | 63-8에서 분할 |
| 5 | 서구 검암동 | 63-6 | 답 | ㎡ | 14 | 14 | 기획재정부 | 국 | | | | |
| 6 | 서구 검암동 | 63-12 | 전 | ㎡ | 20 | 20 | 기획재정부 | 국 | | | | 63-7에서 분할 |
| 7 | 서구 검암동 | 63-14 | 전 | ㎡ | 575 | 575 | 기획재정부 | 국 | | | | 63-9에서 분할 |

지 장 물 조 서

| 순번 | 소 재 지 | 지 번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수 량 | 지축면적 | 소 유 자 현 황 | | 비고 |
|----|--------|-------|--------|----------------|-----|------|-----------|------------|----|
| | | | | | | | 성 명 | 주 소 | |
| | 합 계 | | | | 5주 | 5주 | | | |
| 1 | 서구 시천동 | 산19-7 | 참나무 | D=35cm, H=9.0m | 1주 | 1주 | 김** | 남동구 간석동 ** | |
| 2 | " | " | 참나무 | D=10cm, H=7.0m | 2주 | 2주 | " | " | |
| 3 | " | " | 참나무 | D=15cm, H=7.0m | 1주 | 1주 | " | " | |
| 4 | " | " | 참나무 | D=5cm, H=5.0m | 1주 | 1주 | " | " | |