

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1460호 2019. 8. 26(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제155호 주택건설사업계획승인 고시 ----- 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1371호 수용재결서 정본 공시송달 공고 ----- 2
- 인천광역시서구 공고 제1383호 수용재결서 정본 공시송달 공고 ----- 6

인천광역시서구고시 제2019-155호

주택건설사업계획승인 고시

『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제1항 규정에 따라 사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 가정동 루원시티 주상7블록 주상복합 신축
2. 사업주체 : (주)우심산업개발 (대표 강민석)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 가정동 루원시티 주상7블록
 - 나. 대지면적 : 43,831㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 288,211.408㎡ (지하 3층, 지상 47층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 5개동 1,412세대 및 부대·복리시설, 업무시설(오피스텔) 1개동 100호, 근린생활시설 1개동
 - 마. 사 업 비 : 691,703,868천원
4. 사업기간 : 2019. 9. 1. ~ 2023. 5. 30.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제11조에 따른 건축허가

인천광역시 서구 공고 제2019-1371호

수용재결서 정보 공시송달 공고

한들구역 도시개발사업조합에서 시행하는 한들구역 도시개발사업에 편입되는 물건 등에 대하여 인천지방토지수용위원회에서 2019. 7. 17. 토지 등의 수용을 위한 재결을 하고, 재결서 정보를 소유자 등에게 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소불명 등의 사유로 재결서 정보 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 다음과 같이 공시송달하오니 소유자 및 이해관계인께서는 공고기간 내에 재결서 정보를 수령하시기 바랍니다.

2019. 8. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 한들구역 도시개발사업
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 백성동 170-3번지 일원
3. 사업 시행자 : 한들구역 도시개발사업조합
4. 서류의 종류 및 명칭 : 수용재결서 정보(사본)
5. 재결서 정보 수령장소 : 한들구역 도시개발조합 사무실
[주소 : 인천광역시 서구 한들1로 55, 3층(백석동)]
6. 공시송달 대상 : 첨부 공시송달 대상자 목록 기재와 같음
7. 공시송달 사유 : 주소 및 거소 불분명 등

8. 공시송달 공고기간 : 2019. 8. 26. ~ 2019. 9. 9. (14일간)

9. 기타

가. 손실보상재결에 대하여 이의가 있는 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조 제3항의 규정에 의하여 재결서의 정본을 받은 날부터 30일 이내에 인천지방토지수용위원회를 거쳐 중앙토지수용위원회에 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청 없이 같은 법 제85조 제1항에 따라 재결서를 받은 날부터 90일 이내에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려 드립니다

나. 수용재결에 따른 보상금 수령 시 청구서 등에 「이의를 유보하고 보상금을 수령함」이라고 기재하면 이의신청 절차를 진행할 수 있으며, (이의를 유보하지 않고 보상금을 수령한 경우에는 이의신청을 다루지 아니할 뿐만 아니라, 행정소송도 제기할 수 없음)

공시송달대상_한들구역 도시개발사업(1-1)_지장물

(단위:원)

일련 번호	수용(사용)할 물건의 표시						평가 방법	재결액(안)	소유자			관계인	
	동(리)명	지번	물건의 종류	구조/규격	면적 수량	단위			지분	성명	주소	성명	주소
1	서구 백석동	94	주택1	층,목재(10.2*3.2)+(2.8*3.3)+(3.6*3.3)	76.98	m ²	일괄	35,005,520	1/1			홍자경	인천광역시 부평구 중선로 124-35, 101호(부계동)
1	서구 백석동	94	주택2	적벽돌,슬래브층(5.7*4)+(8.2*4)	55.6	m ²		-	1/1				
1	서구 백석동	94	다락방	목재2.2*3.2	7.04	m ²		-	1/1				
1	서구 백석동	94	가주1 (창고)	시멘트블럭, 슬라이트층 8.5*3.5	33	m ²	일괄	2,434,780	1/1				
1	서구 백석동	94	가주2 (창고)	시멘트블럭, 슬라이트층 4.8*2.8	17	m ²		-	1/1				
1	서구 백석동	94	비닐 하우스1	철재,비닐 6.5*4	1	식		320,000	1/1				
1	서구 백석동	94	비닐 하우스2	철재,비닐 5*2	1	식		120,000	1/1				
1	서구 백석동	94	차양	목재 (3.3*1.2)+(3.8*1.1)+(5.6*1.1)	14.3	m ²		153,720	1/1				
1	서구 백석동	94	대문	목재 3*2.1H	1	식		310,000	1/1				
1	서구 백석동	94	담장1	시멘트블럭 5.5*1.6H	1	식	일괄	510,000	1/1				
1	서구 백석동	94	담장2	EG펜스 5.5*2H	1	식		-	1/1				
1	서구 백석동	94	담장3	02.2*1.6H	1	식		-	1/1				
1	서구 백석동	94	계단	콘크리트 4.2*0.8	1	식		510,000	1/1				
1	서구 백석동	94	우물	15H	1	식		860,000	1/1				
1	서구 백석동	94	관청	소공35m	1	식		1,500,000	1/1				
1	서구 백석동	94	조경석		1	식		1,030,000	1/1				
1	서구 백석동	94	목련	40년	2	주	일괄	10,030,000	1/1				
1	서구 백석동	94	진나무	40년	2	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	단풍나무	40년	2	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	밤나무	40년	2	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	감나무	70년	5	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	배나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	무궁화		4	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	당단풍 나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	주목		4	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	산수유 나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	사철나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	모과나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	구장나무	40년	1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	단풍나무	20년	20	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	감나무		6	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	수국		2	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	대나무	2*10	20	m ²		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	매실나무		6	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	은행나무		3	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	영두나무		3	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	아그배나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	자두나무		2	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	철쭉나무		1	주		-	1/1				
1	서구 백석동	산45-1	골랍초		2	주		-	1/1				
1	서구 백석동	94	기름보일러	건물평가에 포함	1	식	-		1/1				
계								52,784,020					
2	서구 백석동	146-3	노인회관	콘크리트조 슬래브층 (12.3*11.5)+(6.5*5.9)	179.8	m ²		81,898,300	1/1	백석동한들새마을회	인천광역시 서구 백석동 159-4		
2	서구 백석동	146-3	화장실	콘크리트조 2.7*1.5	4.05	m ²		1,035,670	1/1	백석동한들새마을회			
2	서구 백석동	146-3	차양	판넬 2.2*3.1	6.82	m ²		170,250	1/1	백석동한들새마을회			
2	서구 백석동	146-3	계단실	콘크리트,샷시,판넬 0.8*5.2	4.16	m ²		2,300,000	1/1	백석동한들새마을회			
2	서구 백석동	146-3	간이 화장실	02.3*1.5	1	식		400,000	1/1	백석동한들새마을회			
2	서구 백석동	146-3	은행나무	50년R 80cm	1	주		550,000	1/1	백석동한들새마을회			
계								86,354,220					

공시송달대상_한들구역 도시개발사업(1-1)_영업권

(단위:원)

일련 번호	수용(사용)할 물건의 표시						평가 방법	재결액(안)	소 유 자			관 계 인	
	동(리)명	지번	물건의 종류	구조/규격	면적 수량	단위			지분	성명	주 소	성명	주 소
1	백석동	75-3	이전비보상	㈜해돋이	1	식	일괄	4,370,000	1/1	㈜해돋이(강남주)	인천광역시 서구 백석동 75-3(㈜해돋이)		
1	백석동	75-3	가추1	강파이프,철재사각 프레임, 일부 차광막, 선라이트	270	m ²			1/1				
1	백석동	75-3	가추2	강파이프,철재사각 프레임, 일부 차광막, 선라이트	270	m ²			1/1				
1	백석동	75-3	가추3	강파이프,철재사각 프레임, 일부 차광막, 선라이트	480	m ²			1/1				
1	백석동	75-3	기타 집기비품		1	식			1/1				
				계				4,370,000					

인천광역시 서구 공고 제2019-1383호

수용재결서 정본 공시송달 공고

인천광역시 서구청에서 시행하는 서곶근린공원 조성사업에 편입되는 토지 등에 대하여 인천지방토지수용위원회에서 2019. 7. 17. 토지 등의 수용을 위한 재결을 하고, 재결서 정본을 소유자 등에게 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소불명 등의 사유로 재결서 정본 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 다음과 같이 공시송달하오니 소유자 및 이해관계인께서는 공고기간 내에 재결서 정본을 수령하시기 바랍니다.

2019. 8. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 서곶근린공원 조성사업
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 심곡동 산20번지 일원
3. 사업 시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 서류의 종류 및 명칭 : 수용재결서 정본(사본)
5. 재결서 정본 수령장소 : 서구청 공원녹지과
(주소 : 인천광역시 서구 서곶로 299 ☎032-560-4494)
6. 공시송달 대상 : 첨부 공시송달 대상자 목록 기재와 같음
7. 공시송달 사유 : 주소 및 거소 불분명 등
8. 공시송달 공고기간 : 2019. 8. 26. ~ 2019. 9. 10. (16일간)

9. 기타

가. 손실보상재결에 대하여 이의가 있는 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조 제3항의 규정에 의하여 재결서의 정본을 받은 날부터 30일 이내에 인천지방토지수용위원회를 거쳐 중앙토지수용위원회에 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청 없이 같은 법 제85조 제1항에 따라 재결서를 받은 날부터 90일 이내에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려 드립니다

나. 수용재결에 따른 보상금 수령 시 청구서 등에 「이의를 유보하고 보상금을 수령함」이라고 기재하면 이의신청 절차를 진행할 수 있으며, (이의를 유보하지 않고 보상금을 수령한 경우에는 이의신청을 다루지 아니할 뿐만 아니라, 행정소송도 제기할 수 없음)

공시송달대상자(서곶근린공원 조성사업)

토지

연번	수용 또는 사용할 토지의 표시					소유자		관계인(상속인)		
	소재지	지번	지목 (공부)	지목 (현황)	면적 (수량)	주소	성명	주소	성명	
1	공촌동	산143-2	임야	공원	78	m ²	인천시 서구 **동 ***	이**(1/1)		
2	공촌동	산143-7	임야	공원	21	m ²	인천시 서구 **동 ***	이**(1/1)		
계										
1	심곡동	산20	임야	공원	15,788*(106/19,537)	m ²	인천시 남동구 **동 ****-10 ***** 5층	동남**주식회사 (106/19,537)		
2	심곡동	산20-1	임야	도로	23*(106/19,537)	m ²	인천시 남동구 **동 ****-10 ***** 5층	동남**주식회사 (106/19,537)		
3	심곡동	산20-2	임야	도로	516*(106/19,537)	m ²	인천시 남동구 **동 ****-10 ***** 5층	동남**주식회사 (106/19,537)		
4	심곡동	산20-3	임야	공원	2,298*(106/19,537)	m ²	인천시 남동구 **동 ****-10 ***** 5층	동남**주식회사 (106/19,537)		
5	심곡동	산20-4	임야	공원	529*(106/19,537)	m ²	인천시 남동구 **동 ****-10 ***** 5층	동남**주식회사 (106/19,537)		
6	심곡동	산20-5	임야	도로	197*(106/19,537)	m ²	인천시 남동구 **동 ****-10 ***** 5층	동남**주식회사 (106/19,537)		
계										