

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1481호 2019. 12. 9(월)

차 례

훈 령

- 인천광역시서구 훈령 제351호 인천광역시 서구 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규정 ----- 1

고 시

- 인천광역시서구 고시 제221호 하천 점용허가 고시 ----- 28
- 인천광역시서구 고시 제222호 도시계획시설(도로:소로 1-31호선)사업 실시계획(변경) 고시 ----- 29
- 인천광역시서구 고시 제223호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 34
- 인천광역시서구 고시 제224호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 35
- 인천광역시서구 고시 제227호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 37
- 인천광역시서구 고시 제229호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경) 고시 ----- 41
- 인천광역시서구 고시 제230호 회화마을 주거환경관리사업 정비계획 및 정비구역(변경) 지정, 지형도면 고시 ----- 45
- 인천광역시서구 고시 제231호 가재울마을 주거환경관리사업 정비계획 및 정비구역(변경) 지정, 지형도면 고시 ----- 47

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1974호 도시계획시설(도로:소로1-311호선)사업 실시계획(변경)을 위한 열람·공고 ----- 49

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1988호 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람·공고 ----- 55
- 인천광역시서구 공고 제1990호 도시계획시설(도로:소3-2호선)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ----- 57
- 인천광역시서구 공고 제1991호 도시계획시설(도로:중-69호선)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ----- 64
- 인천광역시서구 공고 제1999호 도로구역(광역시도 40-2호선) 결정 및 도시계획시설(대로 2-38호선) 사업 실시계획 인가를 위한 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견청취 공고 ----- 77
- 인천광역시서구 공고 제2000호 인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례 일부개정안 입법예고 ----- 120

인천광역시 서구 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규정을 다음과 같이 발령한다.

인천광역시 서구청장 이 재 현

2019년 12월 9일

인천광역시 서구 훈령 제351호

인천광역시 서구 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규정

제1장 총칙

제1조(목적) 이 지침은 「공익신고자 보호법」 및 같은 법 시행령, 「인천광역시 서구 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 조례」에 따라 인천광역시 서구청장에게 신고 되는 공익신고의 접수·처리, 공익신고자 보호 및 지원 등에 관한 업무 절차를 정함으로써 공익침해행위 예방 및 공익신고자 보호제도의 활성화에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “공익침해행위”란 「공익신고자 보호법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 따른 행위를 말한다.

2. “공익신고”란 법 제2조제2호에 따른 행위를 말한다.
3. “공익신고 등”이란 법 제2조제3호에 따른 행위를 말한다.
4. “공익신고자”란 법 제2조제4호에 따른 사람을 말한다.
5. “공익신고자 등”이란 법 제2조제5호에 따른 사람을 말한다.
6. “불이익조치”란 법 제2조제6호에 따른 조치를 말한다.
7. “내부 공익신고자”란 법 제2조제7호에 따른 사람을 말한다.

제3조(적용범위) 이 규정은 인천광역시 서구청(이하 “구”라 한다) 소속 공무원과 이에 파견된 공무원(이하 “공직자”라 한다)에게 적용한다.

제4조(신고의무) 공직자는 그 직무를 수행함에 있어 공익침해행위를 알게 된 때에는 지체 없이 신고하여야 한다.

제5조(공익신고자 보호제도 교육) ① 인천광역시 서구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 소속직원을 대상으로 공익신고자 보호 및 제도의 활성화를 위한 교육을 연 1회 이상 실시하여야 한다. 다만, 신규 채용하는 직원에 대해서는 신규 채용 시 교육을 실시한다.

② 제1항에 따른 교육에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 공익침해행위 신고 대상 및 공익신고자 보호에 관한 법령
2. 공공기관의 공익신고 접수 시의 처리 절차와 조치 기준
3. 공익신고 등으로 불이익을 입은 직원의 상담 및 구제 절차
4. 그 밖에 공익신고자 보호 및 제도의 활성화에 필요한 사항

③ 제1항에 따른 교육은 직원연수, 조회, 회의 및 인터넷 등 정보통신망을

이용한 사이버 교육 등을 통하여 실시할 수 있다.

제6조(공익신고센터의 설치) ① 「인천광역시 서구 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제4조에 따른 공익신고센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 공익신고 접수 및 상담, 처리
2. 공익신고자등에 대한 상담 및 구제절차 안내
3. 그 밖에 공익신고 및 신고자 보호에 필요한 업무

② 제1항에 따른 공익신고센터는 감사실에 설치하며, 각 업무 소관부서에도 공익신고업무의 효율적 처리를 위하여 설치할 수 있다.

제7조(공익신고책임관의 지정) ① 공익신고책임관은 감사실장으로 하고, 공익신고자 보호 및 지원 등에 관한 업무를 총괄한다.

② 공익신고책임관은 공익신고 등과 관련하여 상담한 내용에 대하여 비밀을 누설해서는 아니 된다.

제2장 공익신고의 접수

제8조(공익신고 상담) ① 공익신고에 대한 상담은 공익신고센터에서 하되 필요한 경우 그 외의 장소에서 할 수 있다.

② 제1항에 따른 상담 시 공익신고자의 신분이나 신고내용이 누설되지 않도록 주의하여야 한다.

제9조(공익신고의 접수) ① 공익신고책임관은 공익신고자가 법 제8조에 따

른 신고서를 방문·우편·인터넷·팩시밀리 등의 방법으로 제출한 경우 접수하여야 한다.

② 공익신고책임관은 신고내용이 공익침해행위에 해당하지 않는 것이 명백한 경우에 공익신고가 아닌 일반 민원으로 접수하여 처리할 수 있다.

제10조(신고서식의 비치 등) ① 공익신고책임관은 공익신고자의 편의를 위하여 별지 제1호서식의 신고서를 갖춰 두어 활용하도록 한다.

② 문맹자 등 신고서를 직접 작성할 능력이 없는 공익신고자의 경우에는 공익신고센터 직원이 대리하여 작성하고, 내용을 읽어준 후 공익신고자와 연명으로 서명 또는 날인하여 신고서로 접수한다.

제11조(공익신고 접수절차) ① 공익신고책임관은 신고서를 접수하는 경우 접수순서별로 별지 제2호서식의 공익신고접수관리대장에 기록하고 별지 제3호서식의 접수증을 발급하여야 한다.

② 공익신고자가 방문하여 공익신고를 하는 경우에는 공익신고 접수·처리 및 신분공개절차 등에 관하여 설명하고, 조사기관이나 수사기관의 조사·수사 과정 등에 있어서 그 신분공개에 동의하는지 여부를 확인한 후 별지 제4호서식의 신분공개 동의여부 확인서를 작성하게 한다.

제12조(대표자 선정 등) ① 공익신고책임관은 동일한 공익침해행위에 대하여 2명 이상이 연명으로 신고하는 경우에 그 중 1명을 대표신고자로 선정하게 할 수 있다. 이 경우 별지 제5호서식에 따라 대표신고자 선정서를 제출받아야 한다.

② 공익신고책임관은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게 제1항의 공익신고를 대행하도록 할 수 있다. 이 경우에는 신고자의 위임장, 신고자 및 대행자의 신분증 사본 등 신고대행 권한을 증명할 서면을 제출받아야 한다.

1. 신고자의 배우자, 직계존속·비속 또는 형제자매
2. 신고자가 법인 등인 경우 그 임원 또는 직원
3. 변호사
4. 다른 법령 등에 따라 대리인이 될 수 있는 사람

제13조(출장 접수) 공익신고자가 공익신고를 위하여 공익신고센터 직원의 현지출장을 요청한 경우에는 직원이 직접 방문하여 신고서를 받아 접수할 수 있다.

제14조(보완의 요구) ① 공익신고책임관은 법 제8조제1항에 따라 신고서가 아래 각 호의 요건에 적합한지를 확인하고, 신고서의 기재사항이 일부 누락되었거나 내용이 명확하지 아니한 경우 적정한 기간을 정하여 보완을 요구할 수 있다.

1. 공익신고자의 이름, 주민등록번호, 주소 및 연락처 등 인적사항
2. 공익침해행위를 하는 사람
3. 공익침해행위 내용
4. 공익신고의 취지와 이유
5. 공익침해행위의 증거 등

② 공익신고책임관은 제1항에 따른 보완요구에도 불구하고 공익신고자가 그 기간 내에 보완을 하지 아니하는 경우에는 7일 이내의 기간을 정하여 한 차례만 다시 보완을 요구할 수 있으며, 그 기간 내에도 보완하지 않는 경우에는 제19조제1항에 따라 공익신고를 종결할 수 있다.

③ 공익신고책임관은 공익신고자의 이름, 주민등록번호, 주소 및 연락처 등 인적사항의 기재가 현저히 부실하여 인적사항을 확인하거나 보완할 방법이 없는 경우 제19조제1항에 따라 공익신고를 종결할 수 있다.

제15조(신고의 취소) ① 공익신고자가 공익신고를 취소하는 서면이나 전자문서를 제출한 경우에는 공익신고책임관은 관리대장에 등록하고 “종결”로 처리할 수 있다.

② 공익신고책임관은 신고가 취소된 경우라도 신고내용이 중대한 공익침해행위에 해당한다고 판단되고 이를 증명할 수 있는 증거가 확보된 때에는 조사하거나, 조사기관 또는 수사기관에 이송할 수 있다.

제16조(공익신고기록) ① 공익신고책임관은 신고서를 접수한 경우에는 별지 제6호서식의 공익신고기록 표지, 신고서, 첨부 서류 순으로 편철하여 관리한다.

② 공익신고책임관은 제1항의 공익신고기록 표지를 작성함에 있어서 공익신고자가 신분공개에 동의하지 않는 경우에는 공익신고자의 인적사항을 기재하지 아니할 수 있다.

③ 공익신고책임관은 공익신고자 등이 추가로 제출하는 서류나 그 신고사

항에 관하여 추가로 작성되는 서류 등은 제1항의 공익신고기록에 날짜순으로 합철하여 관리한다.

④ 구청장은 공익신고 관련 업무를 처리하는 공직자 외의 사람이 제1항의 공익신고기록을 열람하거나 공개되지 아니하도록 별도의 장소에 보관하는 등 필요한 조치를 취하여야 한다.

⑤ 구청장은 인터넷 등을 통하여 접수되는 공익신고 등에 대해서도 공익신고 관련 업무를 처리하는 공직자 외의 사람이 이를 열람하거나 공개되지 아니하도록 접근권한의 제한 등 필요한 조치를 취하여야 한다.

제3장 공익신고의 처리

제17조(공익신고의 조사) ① 공익신고책임관은 접수 또는 국민권익위원회가 이첩·송부한 공익신고의 내용이 법령이나 그 위임에 의하여 지도·감독·규제 또는 조사 등의 권한을 가진 경우 그 내용에 관하여 필요한 조사를 하고, 조사결과에 따라 필요한 조치를 취하여야 한다.

② 공익신고책임관은 직접 접수한 공익신고에 대한 조사를 끝냈을 때에는 그 조사결과를 공익신고자에게 통보하여야 한다. 이 경우, 별지 제7호서식에 따른 공익신고자 보호·보상제도 운영 안내문을 첨부한다.

③ 공익신고책임관은 국민권익위원회가 이첩·송부한 사건 중 공익침해행위가 확인된 사건의 조사결과에 대해서는 조사를 종료한 후 10일 이내에 다음 각 호의 사항이 포함된 문서로 국민권익위원회에 조사결과를 통보한

다.

1. 형사처분 및 행정처분 등 신고사항에 대한 처리결과 및 처리 경위와 이유
 2. 조사·수사 종류 후 처리 방향
 3. 보상금 및 구조금의 지급대상에 해당하거나 해당할 것으로 예측되는 경우 그 사실
 4. 공익신고와 관련하여 제도 개선이 필요하다고 인정되는 경우 그 요지
 5. 그 밖에 공익신고와 관련하여 위원회 또는 공익신고자가 알아야 할 필요성이 있는 사항
- ④ 국민권익위원회가 신고자 보호를 위해 인적사항을 제외하고 이첩·송부한 사건을 조사하는 과정에서 신고자를 대상으로 자료의 보완이 필요한 경우에는 국민권익위원회에 협조요청을 하여야 한다.
- ⑤ 공익신고책임관은 국민권익위원회가 제3항에 따른 조사결과에 대하여 법 제9조제5항에 따라 공익침해행위의 확산 및 재발 방지를 위한 조치를 요구하거나 법 제9조제7항에 따라 재조사·재수사를 요구하는 경우 특별한 사유가 없으면 필요한 조치를 하고 국민권익위원회에 그 조치결과를 통보하여야 한다.
- ⑥ 공익신고책임관은 제1항의 조사절차에서 공익신고자 등이나 그 친족 또는 동거인이 공익신고 등을 이유로 피해를 입거나 입을 우려가 있다고 인정할 만한 타당한 이유가 있는 경우 「특정범죄신고자 등 보호법」 제7

조, 제9조부터 제12조까지를 준용한다.

⑦ 공익신고자 등이나 그 법정대리인이 제6항에 따른 조치를 하도록 신청한 경우 구청장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

제18조(공익신고의 이송 등) ① 공익신고책임관은 접수된 공익신고가 관할에 속하지 않는 경우 관련 법령을 확인하여 별지 제8호서식에 따른 공익신고사항 처리절차 유의사항과 함께 해당 조사기관 또는 수사기관에 이송하고 그 사실을 공익신고자에게 통지하여야 한다.

② 공익신고책임관은 국민권익위원회로부터 이첩·송부 받은 공익신고가 다른 조사기관 또는 수사기관에서 처리하는 것이 적절하다고 판단되는 경우에는 국민권익위원회와 협의하여 다른 조사기관이나 수사기관에 다시 이첩·송부할 수 있다.

제19조(공익신고의 종결) ① 공익신고책임관은 공익신고가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제17조제1항의 조사 또는 제18조제1항의 이송을 하지 아니하거나 중단하고 종결할 수 있다.

1. 공익신고의 내용이 명백히 거짓인 경우
2. 공익신고자의 인적사항을 알 수 없는 경우
3. 공익신고자가 신고서나 증명자료 등에 대한 보완 요구를 두 번 이상 받고도 보완 기간에 보완하지 아니한 경우
4. 공익신고에 대한 처리 결과를 통지받은 사항에 대하여 정당한 사유 없이 다시 신고한 경우

5. 공익신고의 내용이 언론매체 등을 통하여 공개된 내용에 해당하고 공개된 내용 외에 새로운 증거가 없는 경우, 다만, 언론매체 등을 통하여 공개된 내용이 신고자의 제보에 의한 것인 경우에는 그러하지 아니한다.
6. 다른 법령에 따라 해당 공익침해행위에 대한 조사가 시작되었거나 이미 끝난 경우
7. 신고내용이 공익침해행위와 관련성이 없는 경우
8. 공익침해행위를 증명할 수 있는 증거가 없는 경우

② 제1항의 규정에 따라 공익신고를 조사 또는 이송하지 않거나 종결한 경우 그 사유를 포함하여 공익신고자에게 이송하지 않거나 종결한 사실을 지체 없이 통지하여야 한다.

제20조(공익신고 조사·처리결과에 대한 이의신청) ① 공익신고자가 조례 제5조제4항에 따라 제17조에 따른 조사결과 또는 제19조에 따른 종결처리 결과에 이의가 있을 경우에는 통지를 받은 날부터 14일 이내에 별지 제9호서식에 따른 이의신청서를 방문·우편·인터넷·팩시밀리 등의 방법으로 제출하여 이의신청 할 수 있다.

② 이의신청 접수 및 취소 등에 대해서는 제9조부터 제15조까지를 준용한다.

③ 공익신고책임관은 이의신청을 검토한 후 그 처리결과를 신고자에게 지체 없이 통지하여야 한다.

제4장 공익신고자등의 보호 및 지원

제21조(공익신고자등의 비밀보장 의무) ① 공직자는 공익신고자등의 동의 없이 다음 각 호에 해당하는 사항을 다른 사람에게 알려주거나 공개 또는 보도해서는 아니 된다.

1. 공익신고자 등의 성명·사진·주민등록번호·전화번호·주소·근무처 등 인적사항
2. 공익신고자 등임을 미루어 알 수 있는 사항

② 공직자는 공익신고에 대한 조사 결과 공익침해행위가 발견되기 전에는 피신고자의 인적사항 등을 포함한 신고내용을 공개해서는 아니 된다.

③ 구청장은 제1항 및 제2항을 위반하여 공익신고자의 인적사항이나 신고 내용 등을 누설한 공직자에 대해 징계 등 필요한 조치를 취하여야 한다.

제22조(불이익조치 등의 금지) ① 구청장은 공익신고 등을 이유로 소속직원에게 불이익조치를 해서는 아니 된다.

② 구청장은 소속직원이 공익신고 등을 하지 못하도록 방해하거나 소속직원에게 공익신고 등을 취소하도록 강요해서는 아니 된다.

③ 공익신고책임관은 법 제15조를 위반하여 공익신고 등을 이유로 소속직원에게 불이익 조치를 하거나 공익신고 등을 방해 또는 취소하도록 강요한 사람에 대해 수사기관에 고발할 수 있다.

제23조(인사조치의 우선적 고려 등) ① 구청장은 공익신고 등을 한 소속직원이 전직, 전출·전입, 파견근무 등 인사에 관한 조치를 요구하는 경우

그 요구내용이 타당하다고 인정할 때에는 이를 우선적으로 고려하여야 한다.

② 구청장은 공익신고 등을 하거나 공익신고자 보호 및 지원에 관한 공적이 우수한 소속직원에게 인사 상 우대를 실시하거나, 표창 및 포상 등을 줄 수 있다.

제24조(신변보호 안내) 공익신고책임관은 공익신고자가 신고를 이유로 그 자신과 친족 또는 동거인의 신변에 중대한 위해를 입었거나 입을 우려가 명백한 경우에는 공익신고자로 하여금 국민권익위원회에 신변보호조치를 요구하도록 안내하여야 한다.

제25조(징계의 감면) ① 구청장은 공직자의 공익신고 등과 관련하여 발견된 위법행위 등을 이유로 공직자를 징계하는 경우에는 징계를 감경하거나 면제할 수 있다.

② 공직자가 이 규정에 따라 공익신고한 경우에는 다른 법령, 단체협약 또는 취업규칙 등의 관련 규정에도 불구하고 직무상 비밀준수의무를 위반하지 않은 것으로 본다.

제26조(불리한 처분의 감면) ① 구청장은 공익신고 등과 관련하여 발견된 위법행위 등을 이유로 공익신고자에게 불리한 행정처분을 하는 경우 감경하거나 면제할 수 있다.

② 구청장은 국민권익위원회에서 공익신고자 등에게 불리한 행정처분을 감경하거나 면제해줄 것을 요구하는 경우, 정당한 사유가 있는 경우 외에

는 그 요구에 따라 조치하고 그 결과를 국민권익위원회에 통보하여야 한다.

제27조(공익신고자 보호) 공익신고책임관은 공익신고 접수 또는 처리과정에서 다음 각 호에 해당하는 사유로 공익신고자에 대한 보호가 필요하다고 판단되는 경우에는 필요한 조치를 취하고, 공익신고자에게 구제절차를 안내하여야 한다.

1. 법 제11조에 따른 「특정범죄신고자 등 보호법」의 준용이 필요한 경우
2. 법 제12조를 위반하여 비밀이 보장되지 않은 경우
3. 법 제13조에 따른 신변보호조치가 필요한 경우
4. 법 제14조에 따른 책임의 감면 등이 필요한 경우
5. 법 제15조를 위반하여 공익신고 등을 하지 못하도록 방해하거나 공익신고 등을 취소하도록 강요한 경우
6. 법 제16조에 따른 인사조치의 우선적 고려가 필요한 경우
7. 법 제17조에 따른 보호조치 신청이 필요한 경우
8. 법 제22조에 따른 불이익조치 금지 신청이 필요한 경우

제28조(보상금 지급신청 안내) 조례 제7조제1항에 따른 보상금의 지급신청 안내에는 다음 각 호의 신청기간에 관한 사항이 포함되어야 한다.

1. 구에 수입의 회복이나 증대에 관한 법률관계가 확정되었음을 안 날부터 2년 이내
2. 구에 수입의 회복이나 증대에 관한 법률관계가 확정된 날부터 5년 이내

제29조(포상금 지급대상자 추천) ① 공익신고책임관은 당해 기관에서 처리한 공익신고로 인하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 현저히 구에 재산상 이익을 가져오거나 손실을 방지한 사람 또는 공익의 증진을 가져온 사람에 대하여 국민권익위원회에 별지 제10호서식의 추천서로 포상금 지급 대상자를 추천할 수 있다.

1. 공익침해행위를 한 사람에 대하여 기소유예, 형의 선고유예·집행유예 또는 형의 선고 등이 있는 경우
2. 시정명령 등 특정한 행위나 금지를 명하는 행정처분이 있는 경우
3. 공익침해행위 예방을 위한 관계 법령의 제정 또는 개정 등 제도개선에 기여한 경우
4. 과태료 또는 과징금의 부과처분이 있는 경우(이 경우, 내부 공익신고자의 경우는 제외한다)
5. 사회재난의 예방 및 확산방지 등에 기여한 경우

② 공익신고책임관은 제1항에 따라 추천하는 경우, 포상금 지급 대상자에게 추천 사실을 미리 알리고 동의를 받은 후 추천하여야 하고, 포상금 지급 대상자의 신분이 노출되지 아니하도록 유의하여야 한다.

제30조(구조금 지급신청 안내) 공익신고책임관은 공익신고자가 그 자신과 친족 또는 동거인이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 피해를 받았거나 비용을 지출한 경우 국민권익위원회에 구조금의 지급을 신청하도록 안내하여야 한다.

1. 육체적·정신적 치료 등에 들어간 비용
2. 전직·과건근무 등으로 소용된 이사비용
3. 원상회복 관련 쟁송절차에 필요한 비용
4. 불이익조치 기간의 임금 손실액
5. 그 밖에 중대한 경제적 손해(법 제2조제6호아목 및 자목은 제외한다)

제31조(협조 등의 요청) 공익신고책임관은 신고내용에 대한 조사·처리 또는 보호조치에 필요한 경우 국민권익위원회, 관계 행정기관, 상담소 또는 의료기관, 그 밖의 관련 단체 등에 대하여 필요한 협조와 원조를 요청할 수 있다.

제5장 보칙

제32조(고유식별정보의 처리) 구청장은 시행령 제29조에 따라 공익신고에 관한 사무를 수행하기 위하여 불가피한 경우 「개인정보 보호법 시행령」 제19조제1호에 따른 주민등록번호, 같은 조 제2호에 따른 여권번호 또는 같은 조 제4호에 따른 외국인 등록번호가 포함된 자료를 처리할 수 있다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

■ [별지 제1호서식]

신 고 서

접수일자	접수번호		처리기간	일
신고자	이름	주민등록번호		
	주소			
	연락처	직업		
피신고자	이름	주민등록번호		
	주소			
	연락처	직업		
공익신고 취지 및 이유				
공익신고 내용				
증거자료 등 첨부서류				

위와 같이 피신고자의 공익침해행위를 신고합니다.

20 년 월 일

신고자

(인 또는 서명)

인천광역시 서구청장 귀하210mm×297mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

■ [별지 제3호서식]

접 수 증

접수번호 20 공익 제 호

접수일자 20 년 월 일

신고제목

신고자

위와 같이 공익침해행위에 대한 신고사항을 접수하였습니다.

20 년 월 일

인천광역시 서구 공익신고센터 접수담당 (인)

210mm×297mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

접 수 증

접수번호 20 공익 제 호

접수일자 20 년 월 일

신고제목

신고자

위와 같이 공익침해행위에 대한 신고사항을 접수하였습니다.

20 년 월 일

인천광역시 서구 공익신고센터 접수담당 (인)

210mm×297mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

■ [별지 제4호서식]

신분공개 동의여부 확인서

신고자	성명		주민등록번호	
	주소			
	연락처			
공익신고	제목			
	접수일자		접수번호	
신분공개 동의여부	<p>1. 조사기관의 조사과정 앞으로 귀하의 공익신고사건에 대하여 조사기관에서 조사·확인하는 절차를 거칠 수 있습니다. 이 과정에서 귀하의 신분을 밝히거나 암시하는 것에 동의하시겠습니까? ⇒ [] 동의 [] 부동의</p> <p>2. 수사기관의 수사과정 귀하의 신고사건이 수사기관에 고발되거나 검찰에 송치되어 수사기관에서 수사하는 절차를 거칠 수 있습니다. 이 과정에서 귀하의 신분을 밝히거나 암시하는 것에 동의하시겠습니까? ⇒ [] 동의 [] 부동의</p>			

위 신고자 본인은 인적사항 등 신분공개 동의여부에 대하여 위와 같이 확인합니다.

20 년 월 일

신고자

(인 또는 서명)

인천광역시 서구청장 귀하

210mm×297mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

■ [별지 제6호서식]

20 년 월 일 접수
20 공익 제 호

접수자	센터장

공 익 신 고 기 록

신고제목			
담당부서		담 당	
신고자 성명		피신고자성명	

처 리	조사종료일	20 년 월 일	내 용	
	이 송 일	20 년 월 일	이송기관	
	결과통보일	20 년 월 일	대상자 (대상기관)	

신분공개 동의여부	조사기관	수사기관	종결확인	담당	센터장
종 결 일	20				
보존기간	년 (20 까지)				

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■[별지 제7호서식]

공익신고자 보호·보상제도 운영 안내문

□ 공익신고자 보호제도

- 공익신고자의 신분비밀을 보장합니다.
 - 공익신고자 또는 협조자의 인적사항 등은 공개되지 않습니다. 공익신고자등의 동의 없이 공개한 자에게는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금이 부과됩니다.
- 공익신고등을 이유로 신분상 불이익조치가 금지됩니다.
 - 공익신고자등은 공익신고등을 이유로 신분상·인사상·경제적 불이익을 받지 않으며, 불이익조치를 한 자에게는 3년 이하의 징역 또는 3천만원이하의 벌금이 부과됩니다.
- 공익신고자등은 신변보호조치를 위원회에 요청할 수 있습니다.
 - 공익신고자등과 그 친족동거인이 공익신고등을 이유로 생명·신체에 중대한 위해를 입었거나 입을 우려가 명백한 경우 위원회에 신변보호조치를 요청할 수 있습니다.
- 공익신고자등의 위법행위에 대한 책임이 감경될 수 있습니다.
 - 공익신고등과 관련하여 공익신고자등의 위법행위가 발견된 경우, 그 형벌, 징계 및 불리한 행정처분이 감경되거나 면제될 수 있습니다.

□ 공익신고자 보상제도

구분	지급 대상자	지급 요건
보상금	내부 공익신고자	국가·지방자치단체에 직접적인 수입의 회복 또는 증대가 있는 경우 (100만원 초과하는 벌금, 과징금 등)
포상금	공익신고자	현저히 국가 및 지방자치단체에 재산상 이익을 가져오거나 손실을 방지한 경우 또는 공익의 증진을 가져온 경우
구조금	공익신고자	공익신고등으로 인하여 치료, 이사, 쟁송, 임금손실 등 피해를 받았거나 비용을 지출한 경우

☆ 내부 공익신고자 : 피신고자인 공공기관, 기업, 법인, 단체 등에 소속되어 근무하거나 근무하였던 자, 피신고자인 공공기관, 기업, 법인, 단체 등과 공사·용역계약 또는 그 밖의 계약에 따라 업무를 수행하거나 수행하였던 자 등

공익신고자 보호제도에 대한 보다 자세한 내용은 국민권익위원회 홈페이지 (www.acrc.go.kr)를 참조하시기 바랍니다.

■ [별지 제8호서식]

공익신고 사항 처리절차 유의사항

■ 우리 기관에서 이송한 공익신고 사항 처리시 유의하여야 할 사항을 아래와 같이 안내하오니 관련 사항을 준수하여 공익신고가 적정하고 원활하게 처리될 수 있도록 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

※ 공익신고자등의 비밀보장 및 피신고자 보호(공익신고자 보호법 제10조 제5항, 제12조 제1항) 관련 규정을 위반할 경우 공익신고자 보호법에 따라 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 해당하는 처벌을 받습니다.

1. 공익신고자 등의 비밀보장

◦ 조사기관등은 조사 중이거나 조사종료 후에도 공익신고자 보호를 위하여 다음 사항에 대하여 조치를 취하여야 합니다.(법 제12조 제1항)

가. 공익신고자의 동의 없이 그 신분을 밝히거나 암시하여서는 아니됨

나. 공익신고자가 신고를 이유로 피해를 입거나 입을 우려가 있다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우에는 조사 및 형사절차에서 「특정범죄신고자 등 보호법」 제7조(인적 사항의 기재생략) 및 제9조(신원관리카드의 열람) 내지 제12조(소송진행의 협의등)의 규정을 준용하여야 함

다. “나”에 의하여 보호되고 있다는 사실을 다른 사람에게 알려주거나 공개 또는 보도하여서는 아니됨

◦ 공익신고자등이 동의한 경우에도 신고자의 인적사항등의 공개는 조사수사를 위하여 필요한 범위로 한정해야 합니다.

2. 공익신고 처리 시 피신고자 보호

◦ 공익신고에 대한 조사결과 공익침해행위가 발견되기 전에는 피신고자의 인적사항 등을 포함한 신고내용을 공개해서는 아니 됩니다.(법 제10조 제5항)

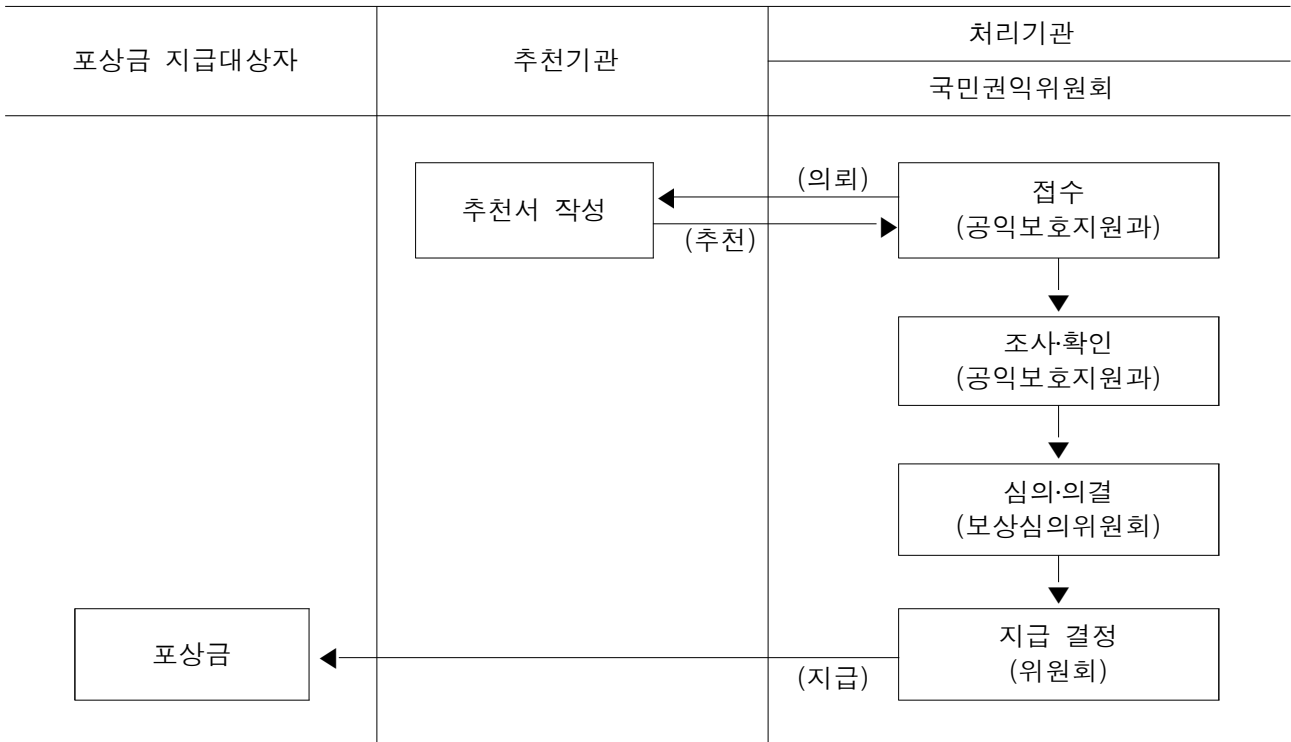
※ 구비서류

1. 주민등록증 등 포상금 지급대상자의 신분을 증명할 수 있는 신분증 사본
2. 신고 및 조사 등에 관한 자료 사본
3. 그 밖에 포상금 지급 결정 등에 참고가 될 수 있는 서류

※ 작성요령

1. ① 란에는 포상금 지급대상자를 추천하는 기관의 기관명, 소관부서명, 담당자 전화번호를 기재합니다.
2. ② 란에는 추천하는 포상금 지급대상자의 성명, 주민등록번호, 주소, 연락 가능한 전화번호, 우편물을 받으실 수 있는 주소 및 소속과 직업을 기재하고, 내부 공익신고자인지 외부공익신고자인지 해당되는 항목의 []에 ✓를 표시합니다. 또한, 제22조제2항에 따라 당사자에게 포상금 지급대상자 추천 사실을 미리 알리고 동의를 구하였음을 []에 ✓를 표시합니다.
3. ③ 란에는 포상금 지급대상자로 추천하는 사유를 6하 원칙에 따라 간략히 기재합니다.
4. ④ 란에는 신청인이 공익침해행위를 신고한 기관명, 공익신고일자와 신고내용의 요지, 공익신고를 처리한 조사기관 및 수사기관과 그 결과를 통지받은 날짜, 처리결과의 요지를 기재합니다.
5. ⑤ 란에는 신청인이 동일한 공익신고를 이유로 이 법령 또는 다른 법령 상의 보상금 또는 포상금을 청구하거나 수령한 사실이 있는 경우 해당되는 항목의 []에 ✓를 표시합니다.
6. ⑥ 란에는 추천기관의 소관 부서장의 직위와 이름을 기재하고, 관인을 날인합니다. 다만, 동 추천서를 추천기관의 관인이 날인된 공문서에 첨부하여 제출할 경우에는 (인)을 생략할 수 있습니다.

※ 이 추천서는 아래와 같이 처리됩니다.



210mm×297mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

인천광역시서구 고시 제2019 - 221호

하천 점용허가 고시

하천법 시행령 제38조(하천점용허가의 고시)에 따라 하천점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 2.

인천광역시서구청장

1. 공촌천(지방하천)

가. 하천의 명칭 : 공촌천(지방하천)

- 1) 허가 번호 : 제2019 - 12호
- 2) 허가년월일 : 2019. 11. 29.

나. 점용자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 인천광역시 상수도사업본부 수도시설관리소장
- 2) 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석정로 ***

다. 점용의 목적 및 개요 : 송수관로 전식방지설비 유지관리

라. 점용지역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 인천 서구 연희동 428-166 외 1필지
- 2) 면 적 : 6.0m²

마. 점용허가의 유효기간 : 2019. 08. 25. ~ 2024. 08. 24.

인천광역시 서구고시 제2019-222호

도시계획시설(도로: 소로1-31호선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시 서구고시 제2019-69호(2019.4.15.)로 도시관리계획 결정한 도시계획 시설(도로명: 소로1-31호선, 사업명: 검암동 꽃피길 소1-31호선 도로개설공사) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다. 관계도서는 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 도시관리계획 결정(변경) 및 지적 분할에 따른 편입면적 변경

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 검암동 69-9번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-31호선)
- 명칭: 검암동 꽃피길 소1-31호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
당초	도로	소로	1	31	10	10	430	-	430	-	4,984
변경	도로	소로	1	31	10	10	430	-	430	-	5,002.6

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307 (심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획(변경) 고시일 ~ 2020. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검암동 꽃피길 소1-31호선 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	시천동	산19-1	임	3,575	116	김예*	남동구 간석동 **.*				
	변경	"	산19-7	임	143	143	김예*	남동구 간석동 **.*				
2	기정	"	37-3	전	1,230	508	이필*	인천 서구 가정동 ***.*				
	변경	"	37-5	전	504	504	이필*	인천 서구 가정동 ***.*				
3	기정	"	37-2	전	160	160	국	국토교통부				
	변경	"	37-4	전	159	159	국	국토교통부				
4	변경없음	"	42-9	답	82	82	국	국토교통부				
5	기정	"	42-4	답	166	122	국	국토교통부				
	변경	"	42-12	답	123	123	국	국토교통부				
6	기정	"	42	답	502	3	청량*	서울 동대문구 청량리동 **				
	변경	"	42-11	답	2	2	청량*	서울 동대문구 청량리동 **				
7	기정	"	180-13	천	1,131	373	국	국토교통부				
	변경	"	180-39	천	146	146	국	국토교통부				
	변경	"	180-38	천	27	27	국	국토교통부				
	변경	"	180-37	천	199	199	국	국토교통부				
8	기정	"	46-2	답	174	155	국	국토교통부				
	변경	"	46-12	답	163	163	국	국토교통부				
9	변경없음	"	46-6	답	684	684	국	국토교통부				
10	기정	"	34-3	천	146	18	국	국토교통부				
	변경	"	34-5	천	17	17	국	국토교통부				
11	변경없음	"	34-2	천	130	130	국	국토교통부				
12	기정	"	180-6	천	11,338	43	국	국토교통부				
	변경	"	180-36	천	46	46	국	국토교통부				
13	기정	검암동	485	도	13,283	34	국	국토교통부				
	변경	"	485-11	도	31	31	국	국토교통부				
14	기정	"	63-8	답	75	9	국	기획재정부				
	변경	"	63-13	답	9	9	국	기획재정부				
15	변경없음	"	63-6	답	14	14	국	기획재정부				
16	기정	"	63-7	전	375	20	국	기획재정부				
	변경	"	63-12	전	20	20	국	기획재정부				
17	기정	"	63-9	전	593	581	국	기획재정부				
	변경	"	63-14	전	575	575	국	기획재정부				
18	기정	"	58-6	답	27	21	국	국토교통부				
	변경	"	58-10	답	19	19	국	국토교통부				
19	변경없음	"	65-3	답	674	674	국	국토교통부				
20	기정	"	65	답	70	32	국	국토교통부				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	"	65-6	답	27	27	국	국토교통부				
21	기정	"	58-8	답	491	33	국	국토교통부				
	변경	"	58-11	답	34	34	국	국토교통부				
22	변경없음	"	58-5	답	153	153	국	국토교통부				
23	기정	"	65-2	답	21	7	국	국토교통부				
	변경	"	65-7	답	6	6	국	국토교통부				
24	변경없음	"	67-1	답	44	44	국	국토교통부				
25	변경없음	"	66-1	답	47	47	국	국토교통부				
26	기정	"	66-2	답	85	12	국	국토교통부				
	변경	"	66-3	답	13	13	국	국토교통부				
27	변경없음	"	68-1	답	51	51	국	국토교통부				
28	기정	"	487-31	도	26	2	국	국토교통부				
	변경	"	487-67	도	2	2	국	국토교통부				
29	기정	"	487-33	도	20	20	국	국토교통부				
	변경	"	487-33	도	20	19.6	국	국토교통부				
30	변경없음	"	69-4	답	16	16	국	국토교통부				
31	기정	"	69-8	답	119	9	국	국토교통부				
	변경	"	69-14	답	12	12	국	국토교통부				
32	변경없음	"	69-9	전	519	519	국	국토교통부				
33	기정	"	69-7	전	582	286	국	국토교통부				
	변경	"	69-13	전	286	286	국	국토교통부				
34	변경없음	"	69-10	전	6	6	국	국토교통부				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 검암동 꽃피길 소1-31호선 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고		
								성명	주소	성명	주소			
1	기정	시천동	산19-1	참나무	D=35cm,H=9.0m	1주		김예*	남동구 간석동 **_*					
	변경	시천동	산19-7	참나무	D=35cm,H=9.0m	1주								
2	기정	시천동	산19-1	참나무	D=10cm,H=7.0m	2주								
	변경	시천동	산19-7	참나무	D=10cm,H=7.0m	2주								
3	기정	시천동	산19-1	참나무	D=15cm,H=7.0m	1주								
	변경	시천동	산19-7	참나무	D=15cm,H=7.0m	1주								
4	기정	시천동	산19-1	참나무	D=5cm,H=5.0m	1주								
	변경	시천동	산19-7	참나무	D=5cm,H=5.0m	1주								
5	변경 없음	검암동	65-3	컨테이너	컨테이너 1동	13m ²				미상				
6	기정	검암동	66-2	가건물	조립식판넬	9m ²				미상				
	변경	검암동	66-3	가건물	조립식판넬	9m ²								
7	변경 없음	검암동	65-3	한전주	8626W291 검암 T213-2R5	1주		한전 인천 지역 본부						
8	변경 없음	검암동	67-1	한전주	8626W191 검암 T213-2R4	1주								
9	변경 없음	검암동	69-9	한전주	8626W091 검암 T213-2R3	1주								
10	기정	검암동	69-7	한전주	8626Q982 검암 T213-2R2	1주								
	변경	검암동	69-13	한전주	8626Q982 검암 T213-2R2	1주								
11	변경 없음	검암동		상수관		438m		상수 도사 업분 부						
12	변경 없음	검암동		상수관		5m								

인천광역시서구고시 제2019-223호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AB4블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 『같은 법』 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 당하동 검단신도시 AB4블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : 대방건설(주) (대표 구찬우)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB4블록
 - 나. 대지면적 : 69,448㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 221,097.4742㎡ (지하2층, 지상19~25층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 15개동 1,279세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 557,402,785천원
4. 사업기간 : 2019. 03. 12. ~ 2022. 03. 03.
5. 변경사항
 - 가. 지붕, 입면, 창호 등 변경(실내체육관, 어린이집, 경로당, 근린생활시설, 경비실)
 - 나. 주민공동시설(골프연습장) 층고 변경 등
6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구고시 제2019-224호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 원당동 검단신도시 AB11블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 『같은 법』 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 서구 원당동 검단신도시 AB11블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : 덕평산업개발(주) (대표자 양민석)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB11블록
 - 나. 대지면적 : 21.818㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 72,806.1978㎡ (지하2층, 지상29층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 5개동 510세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 189,833,080천원
4. 사업기간 : 2019. 12. 01. ~ 2022. 12. 31.
5. 변경사항
 - 가. 59A 침실2,3 폭 변경
 - 나. 관리사무소, 방재실 등 변경

- 다. 무인택배보관함 위치 조정
- 라. 주차면 조정
- 마. 11동 하부 우수조 설치
- 바. 계단실 등 자동개폐창호 추가 설치
- 사. 필로티 높이 조정
- 아. 주민공동시설 및 근린생활시설 실외기 공간 확보 등
- 자. 세대 분점함 및 통신단자함 위치 변경
- 차. 조경 위치 변경 등
- 카. 면적 오기 정정 등(연면적 변경 72,765,3801m² → 72,806,1978m²)

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

- 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구 고시 제2019-227호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

『도로명주소법』 제18조제2항 및 『같은 법』 시행령 제22조제5항, 제23조 제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천 서구 봉수대로 321 외 10건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019.12.09일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2019-12-09

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동 223-863	인천광역시 서구 풍수대로 321 (석남동)	20090710	도로 구간 인근에 풍수대가 있었음	
2	인천광역시 서구 금곡동 522-1, 519-9, 519-18, 522-2, 522-	인천광역시 서구 풍수대로 1664 (금곡동)	20090710	도로 구간 인근에 풍수대가 있었음	
3	인천광역시 서구 당하동 1097-1	인천광역시 서구 서곶로 840 (당하동)	20090922	서쪽으로 길게 뻗은 해안이라는 뜻으로 해안을 매립할 때 서곶이라는 이름을 남기고자 명명	당하제1호공원
4	인천광역시 서구 연희동 30-47	인천광역시 서구 심곡로 163 (연희동)	20090922	심곡동의 동향을 따서 명명	서곶근린공원 주차장
5	인천광역시 서구 청라동 9-25	인천광역시 서구 청동로 115 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
6	인천광역시 서구 청라동 8-74	인천광역시 서구 청서로 75-1 (청라동)	20101111	청라대로 서쪽에 위치	
7	인천광역시 서구 원당동 803-5	인천광역시 서구 고산후로161번안길 17 (원당동)	20081231	고산후로161번길의 안쪽으로 분기된 도로	
8	인천광역시 서구 석남동 521-1	인천광역시 서구 길주로75번길 17 (석남동)	20090710	길주로의 시작지점에서부터 약 750m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	신촌공원
9	인천광역시 서구 연희동 733-3	인천광역시 서구 대령로56번길 25 (연희동)	20090922	대령로의 시작지점에서부터 약 560m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	대령공원
10	인천광역시 서구 청라동 8-18	인천광역시 서구 청서로16번길 18 (청라동)	20180827	청서로 시작지점에서부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 변경고시 조사

고시일 : 2019-12-09

연번	지번주소	도로명주소		도로명주소 변경사유	도로명고시일	도로명부여사유
		변경전 도로명주소	변경후 도로명주소			
1	가좌동 219	인천광역시 서구 장고개로287번길 25 (가좌동)	인천광역시 서구 장고개로287번길 25 (가좌동) 인천광역시 서구 장고개로 255 (가좌동)	주출입구 변경	20090706 20090706	장고개를 통과하는 도로임을 반영하여 제명 장고개로의 시작지점에서부터 약 2,870m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로

인천광역시 서구 고시 제2019-229호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시서구고시 제2018-119호(2018.9.3.)로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설 **【시설명: 주차장, 사업명: 강남시장 공영주차장 주차타워 설치공사】** 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다. 관계도서는 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 시설공사 시행을 위한 사업기간 연장

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 452-22번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 강남시장 공영주차장 주차타워 설치공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

구분	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
-	주차장	서구 석남동 452-22번지 일원	1,961.1	2008.2.29.	

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초) 실시계획 인가일 ~ 2019. 12. 31.
- (변경) 실시계획 인가일 ~ 2020. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 강남시장 주차장 주차타워 설치공사

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	석남동	452-6	대	143.40	143.40	태정*	인천시 서구 강남로19번길	부평농업협동조합	인천시 부평구 갈산동	근저당권	
	변경	"	452-6	대	143.40	143.40	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307				
2	기정	"	452-7	대	143.40	143.40	이승* 황경*	인천시 서구 강남로19번길	신길중앙새마을금고	서울시 영등포구 가마산로88길 7	근저당권	
	변경	"	452-7	대	143.40	143.40	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307				
3	기정	"	452-8	대	144.90	144.90	이재*	인천시 서구 가남로				
	변경	"	452-8	대	144.90	144.90	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307				
4	기정	"	452-9	대	133.10	133.10	정준*	인천시 서구 가정로				
	변경	"	452-9	대	133.10	133.10	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307				
5	기정	"	452-24	대	60.30	60.30	하윤* 조대* 하윤*	서울시 도봉구 번동 서울시 구로구 개봉동 서울시 마포구 대흥동				
	변경	"	452-24	대	60.30	60.30	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 강남시장 주차장 주차타워 설치공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	기정	석남동	452-6	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	태정*	인천시 서구 강남로19번길	부평농 업 협동조 합	인천시 부평구 갈산동	근저 당권
	변경	석남동	452-6	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307			
2	기정	석남동	452-7	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	이승* 황경*	인천시 서구 강남로19번길	신길중 앙 새마을 금고	서울시 영등포 구 가마산 로88길 7	근저 당권
	변경	석남동	452-7	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307			
3	기정	석남동	452-8	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	이재*	인천시 서구 가남로	박은*	인천시 서구 강남로1 9번길	세입 자
	변경	석남동	452-8	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307			
4	기정	석남동	452-9	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	정준*	인천시 서구 가정로	이동*	인천시 서구 가정로3 36번길	세입 자
								박정*	인천시 서구 강남로1 9번길	세입 자
	변경	석남동	452-9	주택	세화/연화조 철근콘크리조/ 샌드위치판넬	인천광역시 서구	인천시 서구 서곶로 307			

인천광역시서구고시 제2019-230호

회화마을 주거환경관리사업 정비계획 및 정비구역(변경) 지정, 지형도면 고시

인천광역시고시 제2017-112호(2017.5.15.)로 정비계획 및 정비구역 지정한 인천광역시 서구 신현동 133-11번지 일원 회화마을 주거환경관리사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제8조에 따라 정비계획 및 정비구역 (경미한 변경) 지정 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.

관계서류는 인천광역시 서구청 도시재생경관과(☎032-560-4767)에 갖춰놓고 일반인에게 보입니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 명칭(변경 없음): 회화마을 주거환경관리사업

2. 정비구역 및 그 면적(변경 없음)

○ 정비구역지정조서(변경 없음)

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	주거환경 관리사업	회화 마을	서구 신현동 131-11번지 일원	64,600.0	-	64,600.0	-

3. 정비계획(변경)

- 1) 용도지역·지구 결정 조서(변경 없음)
- 2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경 없음)
- 3) 공동이용시설 설치계획(변경 없음)
- 4) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안(변경 없음)
- 5) 기존 건축물의 정비, 개량에 관한 계획(변경 없음)
- 6) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경 없음)
- 7) 정비사업의 시행방법 및 시행예정 시기(변경)

[기 정]

구 분	사업시행자	사업시행방법	시행예정 시기	비고
정비기반시설 및 공동이용시설의 설치	서구청장	사업시행계획서에 따름	2017년 ~ 2019년	-

[변 경]

구 분	사업시행자	사업시행방법	시행예정 시기	비고
정비기반시설 및 공동이용시설의 설치	서구청장	사업시행계획서에 따름	2017년 ~ 2020년	-

[시행예정 시기 변경 사유]

- 커뮤니티센터 부지 기존건축물 보상 및 철거 지연으로 커뮤니티센터 공사 절대공기 부족 등

- 8) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획 (변경 없음)

4. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 서구 도시재생경관과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

인천광역시서구고시 제2019-231호

가재울마을 주거환경관리사업 정비계획 및 정비구역(변경) 지정, 지형도면 고시

인천광역시고시 제2017-113호(2017.5.15.), 인천광역시서구고시 제2017-114호(2017.9.4.) 로 정비계획 · 정비구역 지정 및 변경한 인천광역시 서구 가좌동 354번지 일원 가재울마을 주거환경관리사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제8조에 따라 정비계획 및 정비구역 (경미한 변경) 지정 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 인천광역시 서구청 도시재생경관과(☎032-560-4768)에 갖춰놓고 일반인에게 보입니다.

2019. 12. 9.
인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 명칭(변경 없음): 가재울마을 주거환경관리사업
2. 정비구역 및 그 면적(변경 없음)
 - 정비구역 지정조서(변경 없음)

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	주거환경관리사업	가재울마을	서구 가좌동 354번지 일원	80,579.5	-	80,579.5	-

3. 정비계획(변경)

- 1) 용도지역·지구 결정 조서(변경 없음)
- 2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경 없음)
- 3) 공동이용시설 설치계획(변경 없음)
- 4) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안(변경 없음)
- 5) 기존 건축물의 정비, 개량에 관한 계획(변경 없음)
- 6) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경 없음)
- 7) 정비사업의 시행방법 및 시행예정 시기(변경)

[기 정]

구 분	사업시행자	사업시행방법	시행예정 시기	비고
정비기반시설 및 공동이용시설의 설치	서구청장	사업시행계획서에 따름	2017년 ~ 2019년	-

[변 경]

구 분	사업시행자	사업시행방법	시행예정 시기	비고
정비기반시설 및 공동이용시설의 설치	서구청장	사업시행계획서에 따름	2017년 ~ 2020년	-

[시행예정 시기 변경 사유]

- 커뮤니티센터 건립공사 행정절차 기간 소요에 따른 사업 예정시기 변경 [BF(장애물 없는 생활환경) 본인증 등]

- 8) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각호의 사항에 관한 계획 (변경 없음)

4. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 서구 도시재생경관과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

인천광역시 서구 공고 제2019-1974호

도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경)을 위한 열람·공고

인천광역시서구고시 제2018-97호(2018.7.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 소로1-311호선, 사업명: 김단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762, 도시기반과 ☎560-4523)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 9.
인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 도시계획선 분할 측량에 따른 사업면적 변경 및 용지조서 변경

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)

○ 명칭: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
당초	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,122
변경	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,125

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

○ 성명: 인천광역시 서구청장

○ 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경 없음)

○ 실시계획 인가일 ~ 2020. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주(변경)

○ 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

9. 열람 장소 및 기간

○ 장소: 서구청 본관4층 도시개발과, 도시기반과

○ 기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	변경없음	마전동	312-1	도	45	45	임인*	인천 서구 마전동**				
2	변경없음	"	159-6	임	10	10	배양*	인천 서구 서달로 **				
3	변경없음	"	159-4	임	379	379	총도 김씨*	인천 서구 마전동**				
4	변경없음	"	159-5	도	937	937	김원*	고양군 벽계면 성석리 ****				
							김광*	고양군 벽계면 성석리 ****				
							김원*	고양군 중면 일산리 ****				
5	변경없음	"	727-4	도	160	160	국	국토교통부				
6	변경없음	"	727-5	도	43	43	국	국토교통부				
7	변경없음	"	290-19	도	3	3	공	인천광역시				
8	변경없음	"	416-40	구	5	5	국	농림축산식품부				
9	변경없음	"	313-3	도	52	52	박성*	김포 검단면 불로리**				
10	변경없음	"	312-3	도	27	27	공	인천광역시				
11	변경없음	"	321-18	도	30	30	임종*	인천 서구 마전리**				
12	변경없음	"	321-3	도	82	82	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***				
							이종*	인천 강화길상 온수리 ***_*				
							이종*	경기도 용인기흥구 중동 ****				
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
13	기정	"	321-29	도	5	5	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***				
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*				
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****				
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***				
	변경	"	321-29	도	11	11	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***				
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*				
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****				
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***				

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	변경	"	720-16	임	353	353	김형*	인천 서구 검단로**	인천 산림 보합	남동구 남춘로 **	근저당 권	
									인천 산림 보합	남동구 남춘로 **	지상권	
2	변경	"	720-13	도	54	54	공	인천광역시 서구				
3	변경	"	720-10	도	1	1	임병*	인천 서구 마전리				
4	기정	"	729-1	도	48	48	국	국토교통부				
	변경	"	729-1	도	45	45	국	국토교통부				
5	변경없음	"	719-3	도	136	136	공	인천광역시 서구				
6	변경	"	720-12	도	13	13	공	인천광역시 서구				
7	변경	"	720-15	임	63	63	윤태*	부평구 부평동***				
8		"	720-14	임	10	10	윤태*	부평구 부평동***				
9	변경	"	720-11	대	9	9	윤태*	부평구 부평동***				
10	변경	"	713-13	도	923	923	국	농림축산식품부				
11	변경	"	686-35	대	21	21	신묘*	인천 서구 대곡동 **				
12	변경	"	686-36	대	14	14	유일*	인천 서구 대곡동 **	검단 농업 협동 조합	서구 검단로 497	근저당 권	
13	변경	"	713-10	도	6	6	국	농림축산식품부				
14	변경	"	709-9	구	17	17	국	농림축산식품부				
15	변경	"	700-8	도	598	598	국	농림축산식품부				
16	변경	"	719-15	잡	1	1	송하*	서울 금천구 독산로 **	주식 회사 신한 은행	서울시 중구 세종대 로 9길 20	근저당 권	
17		"	719-14	잡	2	2	송하*	서울 금천구 독산로 **	주식 회사 신한 은행	서울시 중구 세종대 로 9길 20	근저당 권	
18	변경	"	718-4	도	75	75	공	인천광역시 서구				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	변경 없음	대곡동	719-2	창고	블록조	11.2㎡	창고	송하준	서울시 금천구 독산로 **			
2	변경 없음	“	159-5	한전주	블로지 8628A 004	1주		한전 인천 지역 본부				
3	변경 없음	“	720-16	한전주	태정지 1G1	1주						보조
4	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 213	1주						
5	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 214	1주						
6	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 321	1주						
7	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 331	1주						
8	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 334	1주						
9	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 241	1주						
10	변경 없음	대곡동	713-13	채신주	태정간 8M 우2	1주			KT			
11	변경 없음	대곡동	713-13	채신주	태정간 8M 우3	1주						
12	변경 없음	대곡동	713-13	채신주	F208R151 1-4	1주						
13	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	06-11 F-14-20	1주						
14	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	태정지3 8628A 331	1주		SK 텔레콤				
15	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	C5011 2801 -2850	1주		KT				
16	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	태정지 8628A 241	1주		SK 텔레콤				
17	변경 없음	대곡동	713-13	CCTV	742	1주		인천 서구청				
18	변경 없음	대곡동	713-13	CCTV	-	1주		미상				
19	변경 없음	대곡동	700-8	CCTV	743	1주		인천 서구청				

인천광역시 서구 공고 제2019-1988호

도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람·공고

인천광역시고시 제2012-151호(2012.6.18.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설
【체육시설, 사업명: 수도권매립지 제3매립장 주민편익시설 설치사업】 사업을 시
행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행
령 제99조에 따라 실시계획(변경)인가를 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리
니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 수도권매립지에 체육활동과 휴식이 가능한 주민편익시설을 설치하여
주변 지역주민의 복지향상에 기여

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 수도권매립지 제1매립장내

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(체육시설: 수영·수구장)
- 명칭: 수도권매립지 제3매립장 주민편익시설 설치사업

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구 분	규 모	
	당초	변경
부지면적	100,625㎡	100,625㎡
건축용지	5,077㎡	6,912㎡
녹지용지	61,466㎡	37,795㎡
기반시설용지	34,082㎡	55,918㎡

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 수도권매립지관리공사 사장 조춘구
- 주소: 인천광역시 서구 백석동 58번지

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초) 실시계획 인가일 ~ 2014. 05. 30.
- (변경) 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적 (㎡)	토지소유자			비 고
						주 소	성 명	관계인	
1	서구 왕길동				100,625		서울시, 환경부		공유수면 매립지

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

9. 열람 장소 및 기간

- 장소: 서구청 본관4층 도시개발과
- 기간: 공고일로부터 14일간

인천광역시 서구 공고 제2019-1990호

도시계획시설(도로: 소3-2호선)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

인천광역시 서구 도시계획시설【도로명: 소로3-2호선, 사업명: 석남동 소3-2호선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 222-47번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-2호선)
- 명칭: 석남동 소3-2호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	3	2	6	6	320	-	320	-	2,088

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 고시일 ~ 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

8. 열람 장소 및 기간

- 장소: 서구청 본관4층 도시개발과
- 기간: 공고일로부터 14일간

9. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2019. 12. 9. ~ 2019. 12. 23. (14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

(열람장소 직접제출 또는 우편)

※ 우편 제출처 : 인천광역시 서구 서곶로 307 서구청 도시개발과
(우편번호22726)

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 석남동 소3-2호선 도로개설공사
(인천광역시 서구 석남동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	-	석남동	223-673	유	1,080	200	황용*	인천 서구 석남2동**				
2	-	"	223-715	유	8	8	박준* 외1	서울,서초,1452-10**				
3	-	"	223-714	잡	5,177	1,666	김종*	서울,강남,논현,130-*				
4	-	"	222-45	잡	4,110	162	국	기획재정부				
5	-	"	222-47	잡	30	30	차혜* 외3인	부평,부평동70-25**				
6	-	"	222-46	잡	7	7	"	"				
7	-	"	222-51	잡	15	15	"	"				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 석남동 소3-2호선 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	-	석남동	223-67 2	컨테이너	가설	29㎡	창고	황용*	서구, 석남2동 223-**			
2	-	"	223-71 4	조립식 가설 건축물		1,652 ㎡	공장	김종*	강남,논 현130-**			
3	-	"	222-45	컨테이너	가설	60㎡	창고	"	"			
4	-	"	"	"	"	18㎡	"	"	"			
5	-	"	"	"	"	18㎡	"	"	"			

○ 석남동 소로3-2호선 실시계획 관련 협의 내용

협의기관	부 서	협 의 내 용	비 고
인천광역시 서 구 청	생태하천과	○ 하수도 설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	교통정책과	○ 교통안전시설물 설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	도시기반과	○ 도로시설(보도, 가로등 등)설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	기타 부서	○ 실시계획(안) 관련 의견 및 소관업무에 관한 사항	

토지소유자 및 관계인 의견 제출서

사업명	석남동 소3-2호선 도로개설공사		
사업장 위치	인천광역시 서구 석남동 222-47 일원		
사업자시행자	인천광역시 서구청장		
공람기간	2019. 12. 9. ~ 2019. 12. 23. (14일간)		
관련지번 (소유지번)	인천광역시	구	동
의견제출자	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 관계인 (해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/>)		
	성명	생년월일	
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처	
사업인정에 대한 의견 ※ 소유자 및 관계인, 이해관계가 있는자 작성			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 토지수용을 위한 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인 의견을 제출합니다.

2019년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

의견서

일 시	2019. . .
성 명	
주 소	※ 회신가능한 주소를 정확히 기재 바랍니다
연 락 처	※ 회신가능한 연락처를 정확히 기재 바랍니다
도시계획시설	도로: 소로3-2호선
의견사항	
※ 의견사항에 대한 사유를 정확히 기재 바랍니다.	

인천광역시 서구 공고 제2019-1991호

도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

인천광역시고시 제2011-18호(2011.1.13.)로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설 【도로명: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 585-73번지~585-25번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- 명칭: 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	69	20	20	2,066.0	-	358.0	-	5,193

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

8. 열람 장소 및 기간

- 장소: 서구청 본관4층 도시개발과, 도시기반과
- 기간: 공고일로부터 14일간

9. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간: 2019. 12. 9. ~ 2019. 12. 23. (14일간)

○ 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

(열람장소 직접제출 또는 우편)

※ 우편 제출처 : 인천광역시 서구 서곶로 307 서구청 도시개발과

(우편번호22726)

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가좌동	염곡로	178-166	도	1,943	39	국 (국토교통부)					
2	가좌동	염곡로	178-363	도	16	8	렌**	인천 서구 가좌동 **				
3	가좌동	염곡로	178-10	장	11,925	2	렌**	인천 서구 가좌동 **	한국 수출입 은행	서울특별시영등 포구은행로38 (여의도동) (인천지점)	근저당권	
4	가좌동	염곡로	589-1	도	48,163	130	인천 광역시					
5	가좌동	염곡로	588	도	2,537	2,484	인천 광역시 서구					
6	가좌동	염곡로	178-310	도	5,264	107	인천 광역시 서구					
7	가좌동	염곡로	585-74	도	2,776	769	인천 광역시 서구					
8	가좌동	염곡로	585-1	장	13,680	914	토**	인천광역시 남구 방축로 **(도화동)	주식 회사 우리 은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(부천지점)	근저당권	
9	가좌동	염곡로	178-297	장	496	8	유**	인천광역시부평 구원적로 **,**동**호 (산곡동,급**)	린나이 코리아 주식 회사	인천광역시 부평구 십정동 560-2	근저당권	
10	가좌동	염곡로	585-80	장	299	299	임**	인천광역시서구 완정로34번길** *동 **호(마전동,우**)	아주 캐피탈 주식 회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권	
11	가좌동	염곡로	585-81	장	433	433	임**	인천광역시서구 완정로 **번길**,**동 **호(마전동,우**)	주식 회사 신한 은행	서울특별시중구 태평로2가120 (목동해누리지 점)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	염곡로	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 **.**			
2	가좌동	염곡로	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 **.**			
3	가좌동	염곡로	588도	담장	블럭담	87.4m						
4	가좌동	염곡로	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		린**	인천 서구 가좌동 **.**			
5	가좌동	염곡로	585-74 도	수목		3주						
6	가좌동	염곡로	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98㎡						
7	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m						
8	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		7.21m						
9	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m						
10	가좌동	염곡로	585-1 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	9㎡						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
11	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		21.46m						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
				대문	접철식 대문(h=2.5)	2㎡						
12	가좌동	염곡로	585-1 장	교목		24주						
13	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		28.77m						
14	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m						
15	가좌동	염곡로	585-80 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문(H=1.3)	1㎡						
				대문	접철식 대문(h=1.3)	2㎡						
								진**	인천광역시 서구 가좌동 **.**			

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비 고
								성명	주소	성명	주소	
16	가좌동	염곡로	585-80 장	웬스	철조망웬스	14.78m	진**	인천광역시 서구 가좌동 **.**				
17	가좌동	염곡로	585-81 장	옹벽		14.99m						
18	가좌동	염곡로	585-81 장	담장	블럭담	39.02m						
19	가좌동	염곡로	585-81 장	교목		24주						
20	가좌동	염곡로	585-81 장	웬스		27.67m						
21	가좌동	염곡로	589-1 도	건물		4.36㎡	구**	인천광역시 서구 가좌동 **.*도				

○ 가좌동 중로1-69호선 실시계획 관련 협의 내용

협의기관	부 서	협 의 내 용	비 고
인천광역시 서 구 청	생태하천과	○ 하수도 설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	교통정책과	○ 교통안전시설물 설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	도시기반과	○ 국공유지 무상귀속에 관한 사항 ○ 도로시설(보도, 가로등 등)설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	기타 부서	○ 실시계획(안) 관련 의견 및 소관업무에 관한 사항	

가좌동 염곡로 (중로1-69호선) 확장공사 실시설계

요 약 서

2019. 11

 서 구 청

I. 과업의 개요

1. 과업명

- 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사 실시설계

2. 과업목적

- 본 과업은 차로 축소로 인한 병목현상으로 교통정체가 가중되고 있는 가좌동 린나이 물류센터 일원 염곡로를 확장하여 쾌적하고 안전한 도로환경을 조성하는 데 그 목적이 있음.

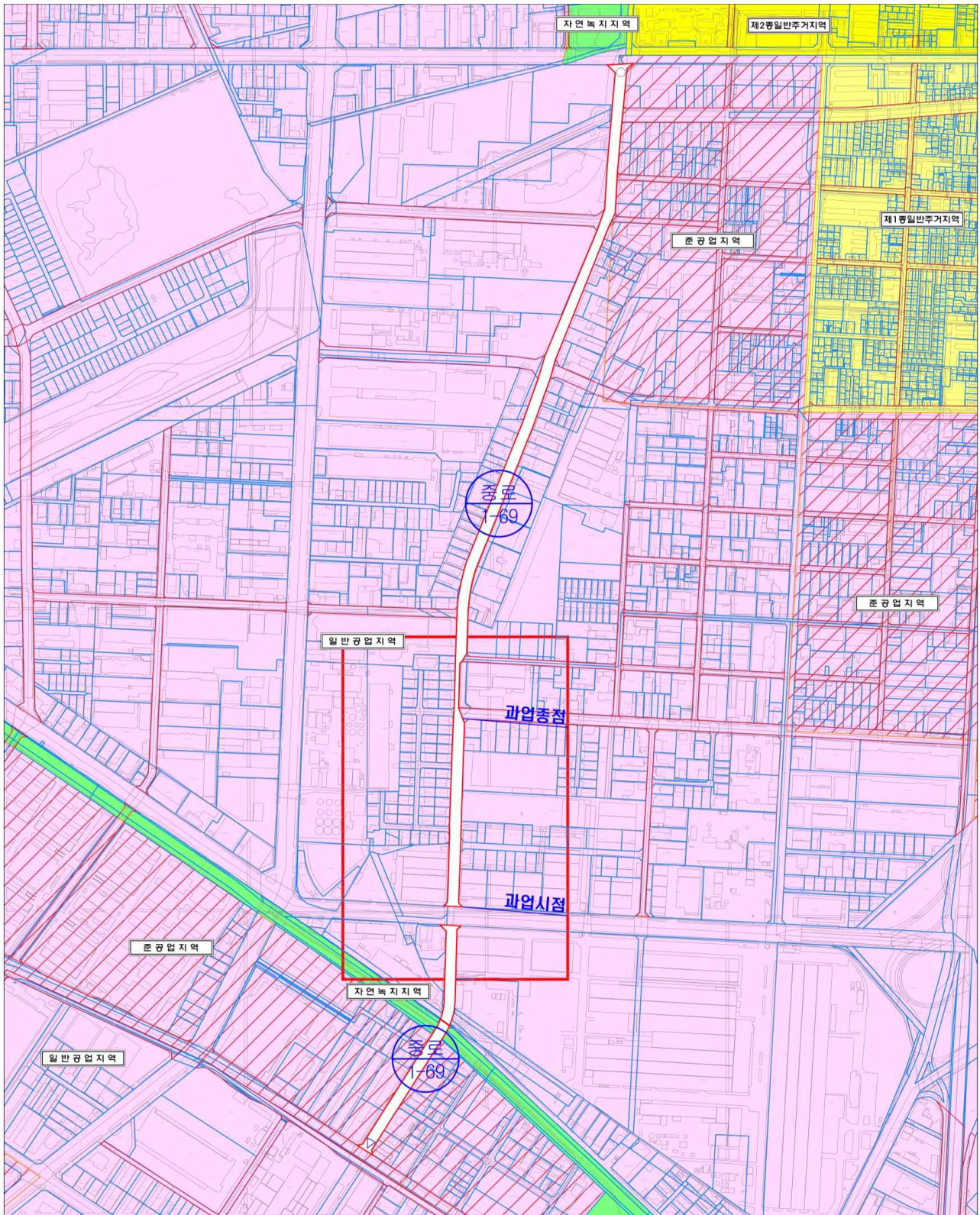
3. 과업의 주요내용

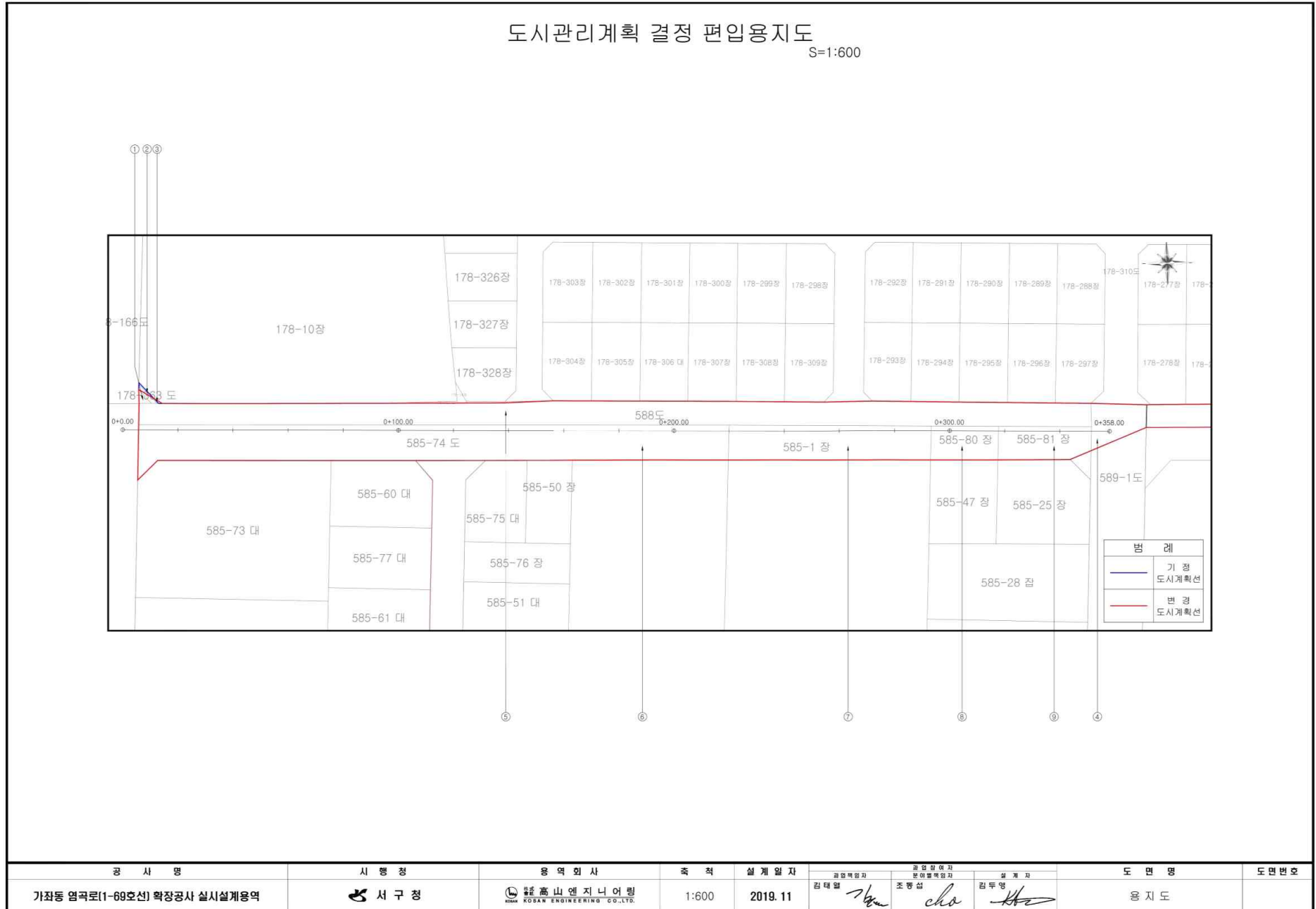
구분	중로 1-69호선(염곡로)	
과업구간	시점	서구 가좌동 585-73번지
	종점	서구 가좌동 585-25번지
연장	358.0 m	
폭원 및 차로수	B = 20.0m, 4차로(양측보도)	
과업범위	기 확장구간 : L=142m, B=2.0m (편측 보도설치)	
	미 확장구간 : L=216m, B=20m (양측보도포함 도로개설)	

4. 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	내용	사유	비고
중로 1-69호선	중로 1-69호선	<ul style="list-style-type: none"> 변경 B=20.0m, L=2,066m A=40,388㎡ → 40,378㎡ (0.02%감) 	<ul style="list-style-type: none"> 도로개설공사에 따른 일부구간 선형변경 	공사구간 (5,193㎡)

도시관리계획(도시계획시설(도로) 결정(안))





인천광역시 서구 공고 제2019-1999호

도로구역(광역시도 40-2호선) 결정 및 도시계획시설(대로2-38호선) 사업 실시계획 인가를 위한 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견청취 공고

광역시도 40-2호선 및 도시계획시설【도로 : 대로2-38호선, 사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사】사업에 대하여 「도로법」 제25조에 의한 도로구역의 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의한 실시계획 인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정(의제)에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 열람 공고하오니 사업시행과 관련하여 의견이 있으면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 12. 09.

인천광역시 서구청장

1. 도로구역 결정내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정	광역 시도	40-2호선	-	서구 신현동 ~ 원창동 일원	32,257㎡	서구 신현동 211-7	서구 원창동 143-18	원창동	0.977 (전체: 4.0)

2. 도로구역 결정사유

- 인천광역시 공고 제2001-345호(2001.08.23.)에 의한 노선지정 및 장기미집행 도시계획시설 해소를 위한 도로개설 시행

3. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 및 변경사유

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	38	30	국지 도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 원창동 406-17	일반 도로		2005.8.24.	(152): 청라지구 기 시행
변경	대로	2	38	30	국지 도로	1,129 (977)	광로3-9	광로2-4 청라동 1-1307	일반 도로		2005.8.24.	(977): 금회시행
기정	중로	1	445	23.5	집산 도로	1,948	대로2-38 원창동 143-5	중로1-445 원창동 405-19	일반 도로		2010.5.12	
변경	중로	1	445	23.5	집산 도로	1,948	대로2-38 청라동 1-1079	중로1-445 청라동 1-1297	일반 도로		2010.5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산 도로	595	광로2-4 원창동 410-11	대로2-38 원창동 143-7	일반 도로		2010.5.12	
변경	중로	1	448	23.5	집산 도로	595	광로2-4 청라동 1-1334	대로2-38 청라동 1-1081	일반 도로		2010.5.12	

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로2-38호선	대로2-38호선	<ul style="list-style-type: none"> □ 연장 : 1,129m □ 폭원 : 30m □ 선형 일부 조정 □ 종점 위치정정 	<ul style="list-style-type: none"> □ 명시지적측량 및 실시설계 결과에 따라 일부 선형 조정 □ 위치오류 및 행정구역 조정에 따른 종점 위치정정
변경	중로1-445호선	중로1-445호선	<ul style="list-style-type: none"> □ 연장 : 1,948m □ 폭원 : 23.5m □ 기정부 도로모통이 변경 □ 인천 청라지구 경제자유구역(1-③단계) 제1종 지구단위계획구역 외 □ 기·종점 위치정정 	<ul style="list-style-type: none"> □ 명시지적측량 및 대로2-38호선 실시설계 결과에 따라 대로2-38호선과 연결되는 기정부 도로모통이 및 일부선형 변경 (증 25.68㎡) □ 행정구역 조정에 따른 기·종점 위치 정정
변경	중로1-448호선	중로1-448호선	<ul style="list-style-type: none"> □ 연장 : 595m □ 폭원 : 23.5m □ 종정부 도로모통이 변경 □ 인천 청라지구 경제자유구역(1-③단계) 제1종 지구단위계획구역 외 □ 기·종점 위치정정 	<ul style="list-style-type: none"> □ 명시지적측량 및 대로2-38호선 실시설계 결과에 따라 대로2-38호선과 연결되는 종정부에 도로모통이 및 일부선형 변경 (증 24.14㎡) □ 행정구역 조정에 따른 기·종점 위치 정정

4. 사업내용

- 사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사
- 사업규모 : L=0.977km, B=30m (6차로)
- 사업기간 : 도로구역 결정일(실시계획 인가일) ~ 2022.12.31.

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
 [신설] : 붙임과 같음

7. 도로구역 예정지의 위치도 및 도로계획 평면도 [신설] : 게재생략(열람 서류 참조)

8. 관계 서류의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 2019.12. 09. ~ 2019.12. 24. (14일간)
- 열람장소: 서구청(도시기반과 ☎ 032-560-4485)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
(열람장소 직접제출 또는 우편)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군·읍·동·리	구·읍·동·리	지 번			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
1	인천광역시	서구	신현동	211-7	도	847	698	149	인천광역시			부평단위 농업협동조합	인천 북구 부평동 509-1	지상권자	
2	인천광역시	서구	신현동	222-3	답	20	14	6	인천광역시						
3	인천광역시	서구	신현동	221-4	전	79	63	16	인천광역시						
4	인천광역시	서구	원창동	79-14	장	10	4	6	기획재정부						
5	인천광역시	서구	신현동	249-18	도	212	27	185	국토교통부						
6	인천광역시	서구	원창동	79-6	장	351	172	179	대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 **(을리로2가), (신현동지점)	근 지당권자	
7	인천광역시	서구	원창동	79-9	도	548	548	-	인천광역시						
8	인천광역시	서구	원창동	79-5	대	443	28	415	이**	인천시 북구 원창동 **		서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 **	근 지당권자	
												서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 **	지상권자	
9	인천광역시	서구	원창동	79-8	도	10	10	-	인천광역시						
10	인천광역시	서구	원창동	산22	임	97	34	63	김**	인천 서구 신현동 ***-**					
11	인천광역시	서구	원창동	74-4	도	30	19	11	인천광역시						
12	인천광역시	서구	원창동	산22-1	도	871	749	122	인천광역시						
13	인천광역시	서구	원창동	산21-1	임	1,017	19	998	우****	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 ** (원창동)		우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 *** (남동공단지점)	근 지당권자	
14	인천광역시	서구	원창동	산21-4	도	1,928	1,664	264	인천광역시						
15	인천광역시	서구	원창동	74-3	도	10	6	4	인천광역시						
16	인천광역시	서구	원창동	75-1	도	605	602	3	인천광역시						
17	인천광역시	서구	원창동	75	대	360	14	346	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
18	인천광역시	서구	원창동	75-8	대	112	112	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입 면적	잔여 면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(m2)	(m2)	(m2)							
19	인천광역시	서구	원창동	199	구	871	78	793	국토교통부						
20	인천광역시	서구	원창동	49-7	도	54	54	-	인천광역시서구						
21	인천광역시	서구	원창동	49-2	장	200	24	176	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
22	인천광역시	서구	원창동	49-6	전	196	196	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
23	인천광역시	서구	원창동	49-1	장	997	36	961	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
24	인천광역시	서구	원창동	49-5	전	141	141	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
25	인천광역시	서구	원창동	48	장	120	31	89	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
26	인천광역시	서구	원창동	48-14	답	118	118	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
27	인천광역시	서구	원창동	52-1	장	281	14	267	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
28	인천광역시	서구	원창동	52-2	답	90	83	8	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
29	인천광역시	서구	원창동	4-7	답	3,954	112	3,842	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
30	인천광역시	서구	원창동	55-11	대	728	1.2	727	대***	인천광역시 서구 북항로***번길 **(원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가), (주안공단지점)	근저당권자		
31	인천광역시	서구	원창동	55-24	도	3	3	-	대***	인천광역시 서구 북항로***번길 **(원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가), (주안공단지점)	근저당권자		
32	인천광역시	서구	원창동	55-6	대	860	2	858	화*	인천광역시 서구 원창로 **번길 **(원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 **(주안공단지점)	근저당권자		

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
33	인천광역시	서구	원창동	54-6	답	289	289	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
34	인천광역시	서구	원창동	55-25	대	4	2	2	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로 **,***동***호 (목동, 목동신시가지아파트)	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가), (남동2단지지점)	근저당권자	
35	인천광역시	서구	원창동	55-23	장	857	5	852	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로 **,***동***호 (목동, 목동신시가지아파트)	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가), (남동2단지지점)	근저당권자	
36	인천광역시	서구	원창동	53-1	답	30	30	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 **(을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자	
37	인천광역시	서구	원창동	25-3	장	2,631	21	2,610	서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층 (신갈동)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자	
38	인천광역시	서구	원창동	25-9	장	86	83	3	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자	
39	인천광역시	서구	원창동	26-3	장	127	121	7	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자	
40	인천광역시	서구	원창동	25-8	장	52	50	2	권**	서울특별시 강남구 삼성로***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자	
41	인천광역시	서구	원창동	21-9	장	34	33	1	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
42	인천광역시	서구	원창동	21-8	도	62	61	1	인천광역시서구						
43	인천광역시	서구	원창동	21-29	장	816	4	812	강**	인천광역시 서구 크리스탈로 **번길 **, ***동 ***호 (경서동, 청라더샵레이크파크)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (부평지점)	근저당권자	
44	인천광역시	서구	원창동	21-28	장	825	5.10	820	계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길**, ***동 ***호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)		신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로2가), (인천금융센터)	근저당권자	
45	인천광역시	서구	원창동	21-7	장	150	150	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
46	인천 광역시	서구	원창동	21-14	장	880	5.5	875	계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길**, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	7694.05/180 99	신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로2가), (인천금융센터)	근저당권자	
									계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길**, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	404.95/1809 9				
47	인천 광역시	서구	원창동	21-26	장	880	4.1	876	우****	인천광역시 서구 봉수대로***번길** (원창동)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (남동공단종합금융센터)	근저당권자	
48	인천 광역시	서구	원창동	21-25	장	880	6.0	874	우****	인천광역시 서구 봉수대로***번길** (원창동)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (남동공단종합금융센터)	근저당권자	
49	인천 광역시	서구	원창동	21-24	장	954	11.3	943	우****	인천광역시 서구 봉수대로***번길** (원창동)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (남동공단종합금융센터)	근저당권자	
50	인천 광역시	서구	원창동	21-3	장	296	296	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
51	인천 광역시	서구	원창동	21-19	장	1,647	7.5	1,640	신****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가), (심곡동지점)	근저당권자	
52	인천 광역시	서구	원창동	21-22	장	992	13.7	978	홍**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ***호 (석남동, 서인천월드메르디앙아파트)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도 동), (동부이촌동지점)	근저당권자	
53	인천 광역시	서구	원창동	137-10	장	14	13.6	0.4	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가), (검단지점)	근저당권자	
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가)	지상권자	
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (검단지점)	근저당권자	
54	인천 광역시	서구	원창동	21-18	장	1,738	4.6	1,733	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		농협은행	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로1가), (청라시티지점)	근저당권자	

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고	
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계		
55	인천광역시	서구	원창동	137-7	장	17	2	15	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		농협은행	서울특별시 중구 통일로 ***(충정로*가), (청라시티지점)	근저당권자		
56	인천광역시	서구	원창동	137-14	장	7	7	-	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로**(을지로2가), (검단지점)	근저당권자		
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로2가)	지상권자		
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ***(검단지점)	근저당권자		
57	인천광역시	서구	원창동	137-15	도	42	13	29	인천광역시서구							
58	인천광역시	서구	원창동	136-4	도	49	1	48	인천광역시서구							
59	인천광역시	서구	원창동	136-12	임	793	25	768	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)						
60	인천광역시	서구	원창동	134-2	전	86	86	-	기획재정부							
61	인천광역시	서구	원창동	134-10	전	29	1	28	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (석암지점)	근저당권자		
												정장현	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동***호 (신정동, 신정동아이파크)	근저당권자		
												이훈제	서울특별시 영등포구 대림로**길 ***(대림동)	근저당권자		

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계				
												총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	
62	인천 광역시	서구	원창동	134-9	전	200	200	-	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***		중****	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가), (석암 지점)	근저당권자	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***(동***호 (신정동, 신정동아이파크))	근저당권자	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 ***(대림동)	근저당권자	
63	인천 광역시	서구	원창동	134	잡	1,746	2	1,744	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***		중****	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가), (석암지점)	근저당권자	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***(동***호 (신정동, 신정동아이파크))	근저당권자	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 ***(대림동)	근저당권자	
64	인천 광역시	서구	원창동	134-11	전	43	42	1	인천광역시서구						
65	인천 광역시	서구	원창동	134-8	전	264	262	2	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***		중****	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가), (석암지점)	근저당권자	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***(동***호 (신정동, 신정동아이파크))	근저당권자	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 ***(대림동)	근저당권자	
66	인천 광역시	서구	원창동	산39-1	임	4,500	729	3,771	정**	서울 서초구 서초동 ****-** 트라움하우스 *-***					
67	인천 광역시	서구	원창동	산40-4	임	192	134	58	정**	서울 서초구 서초동 ****-** 트라움하우스 *-***					
68	인천 광역시	서구	원창동	142-7	전	2,088	631	1,457	정**	서울 서초구 서초동 ****-** 트라움하우스 *-***					
69	인천 광역시	서구	원창동	산40-1	임	397	388	9	정**	서울 서초구 서초동 ****-** 트라움하우스 *-***					
70	인천 광역시	서구	원창동	142-3	전	330	330	-	정**	서울 서초구 서초동 ****-** 트라움하우스 *-***					

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
71	인천광역시	서구	원창동	142-1	전	93	93	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
72	인천광역시	서구	원창동	142	전	4,159	336	3,823	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
73	인천광역시	서구	원창동	142-2	전	196	194	2	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
74	인천광역시	서구	원창동	산41-5	도	1,301	1,301	-	인천광역시						
75	인천광역시	서구	원창동	산41-1	임	2,363	247	2,117	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
76	인천광역시	서구	원창동	산41-4	임	1,068	116	952	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
77	인천광역시	서구	원창동	산41-7	도	122	122	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
78	인천광역시	서구	원창동	143	답	1,144	258	886	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
79	인천광역시	서구	원창동	143-16	답	725	460	265	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
80	인천광역시	서구	청라동	1-1079	답	1,050	105	945	한*****	경기도 성남시 분당구 돌마로 *** (정자동)					
81	인천광역시	서구	신현동	223-3	답	88	2.50	86	인천광역시						
82	인천광역시	서구	신현동	207-5	도	12,246	414	11,832	인천광역시						
83	인천광역시	서구	신현동	223-4	답	293	15.90	277	인천광역시						

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
84	인천광역시	서구	신현동	223	답	34	0.70	33	인천광역시						
85	인천광역시	서구	신현동	224	장	585	1	584	심**	인천광역시 부평구 부평대로**번길 * (부평동)	1/2	신****	서울특별시 중구 세종대로*길 ***(태평로*가), (인천주안금융센터)	근저당권자	
												대****	서울 종로구 관훈동 ***-*	근저당권자	
									심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **,****동 ****호(송도동, 송도더샵마스터뷰)	3/8	신****	서울특별시 중구 태평로2가 *** (인천주안금융센터)	근저당권자	
												신****	서울특별시 중구 소공로 ***(회현가*가), (부평금융센터)	근저당권자	
86	인천광역시	서구	신현동	224-1	도	34	34	-	인천광역시						
87	인천광역시	서구	신현동	224-2	답	39	34	5	심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **,****동 ****호(송도동, 송도더샵마스터뷰)	1/4	우****	서울특별시 중구 소공로 ***(회현가1가), (부평금융센터)	근저당권자	
									심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **,****동 ****호(송도동, 송도더샵마스터뷰)	1/4				
88	인천광역시	서구	원창동	79-15	도	17	17	-	국토교통부						
89	인천광역시	서구	원창동	79-11	도	120	120	-	이**	서울 송파구 석촌동 ***-*					
90	인천광역시	서구	원창동	79-10	장	538	18	520	이**	서울 송파구 석촌동 ***-*					
91	인천광역시	서구	원창동	79-7	도	64	64	-	인천광역시						
92	인천광역시	서구	원창동	79-13	전	2	2	-	유*****	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (구로삼성아이티지점)	근저당권자	

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
93	인천광역시	서구	원창동	79-4	잡	1,527	21	1,506	유*****	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (구로삼성아이티지점)	근저당권자	
94	인천광역시	서구	원창동	80-5	도	123	28	95	인천광역시						
95	인천광역시	서구	원창동	산21-6	도	152	107	45	인천광역시						
96	인천광역시	서구	원창동	75-5	임	4	1	3	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 월드메르디앙아파트)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (인천청라지점)	근저당권자	
97	인천광역시	서구	원창동	75-4	대	29	24	5	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 월드메르디앙아파트)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (인천청라지점)	근저당권자	
98	인천광역시	서구	원창동	48-6	도	296	265	31	인천광역시서구			케이엘인베스트먼트 제삼차 유동화전문유한회사	서울 중구 소공동 110 한화빌딩 12층	근저당권자	
												케이엘인베스트먼트 제삼차 유동화전문유한회사	서울 중구 소공동 110 한화빌딩 12층	지상권자	
99	인천광역시	서구	원창동	52-6	전	7	7	-	재*****	서울 용산구 청파동*가 ****					
100	인천광역시	서구	원창동	42-1	잡	898	5	893	세****	인천광역시 서구 원창동 ****					
101	인천광역시	서구	원창동	36-4	도	3,687	56	3,631	인천광역시서구						
102	인천광역시	서구	원창동	48-4	도	4,586	4,571	15	인천광역시			제일은행	서울 종로구 공평동 100	지상권자	
103	인천광역시	서구	원창동	53-3	장	846	1	845	이**	부천시 원미구 중동 ***					
104	인천광역시	서구	원창동	46	답	3	3	-	재*****	서울 용산구 청파동*가 ****					

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
105	인천광역시	서구	원창동	36-13	잡	2	1.9	0.1	통****	서울 마포구 도화동 ***-**					
106	인천광역시	서구	원창동	36-1	장	1,653	7.5	1,646	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호 (검암동, 마젤란** 아파트)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (김포산단지점)	근저당권자	
107	인천광역시	서구	원창동	27	장	5,661	26	5,636	한****	서울특별시 강남구 강남대로 ***(역삼동)					
108	인천광역시	서구	원창동	26-2	전	11	7	4	이**	석남동 ***-**					
109	인천광역시	서구	원창동	21-13	임	1	1	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
110	인천광역시	서구	원창동	27-3	임	1,063	292	771	한****	서울특별시 강남구 강남대로 ***(역삼동)					
111	인천광역시	서구	원창동	21-11	임	59	59	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
112	인천광역시	서구	원창동	21-6	도	75	75	-	인천광역시서구						
113	인천광역시	서구	원창동	산33-1	도	2,743	2,743	-	인천광역시						
114	인천광역시	서구	원창동	산33-5	임	485	485	-	한****	서울특별시 강남구 강남대로 ***(역삼동)		한*****	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금 용4실)	근저당권자	
115	인천광역시	서구	원창동	21-5	임	706	706	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
116	인천광역시	서구	원창동	132-25	장	13,671	90	13,581	한****	서울특별시 강남구 강남대로 ***(역삼동)		한*****	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권자	
117	인천광역시	서구	원창동	산34-4	임	382	381	1	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
118	인천광역시	서구	원창동	산38-1	도	656	656	-	인천광역시						
119	인천광역시	서구	원창동	산38-4	임	1,690	225	1,466	이**	부천시 남구 송내동*** 청실아파트***호	104/1690	한*****	서울특별시 영등포구 여의도동 *** (본점기업금융*실)	근저당권자	
									한****	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역상동)	1586/1690				
120	인천광역시	서구	원창동	133-5	장	1,128	1	1,127	신****	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)					
121	인천광역시	서구	원창동	134-6	도	468	468	-	국토교통부						
122	인천광역시	서구	원창동	134-5	도	185	185	-	인천광역시						
123	인천광역시	서구	원창동	134-13	전	110	110	-	기획재정부						
124	인천광역시	서구	원창동	134-7	전	526	12	514	신****	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)					
125	인천광역시	서구	원창동	134-4	전	88	48	40	이**	인천 서구 석남동 ***-**					
126	인천광역시	서구	원창동	134-3	도	274	274	-	인천광역시						
127	인천광역시	서구	원창동	산39-2	도	657	657	-	인천광역시						
128	인천광역시	서구	원창동	산40-5	도	588	588	-	인천광역시						
129	인천광역시	서구	원창동	142-10	전	828	207	621	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입 면적	잔여 면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(m2)	(m2)	(m2)							
130	인천광역시	서구	원창동	142-4	도	1,540	1,540	-	인천광역시						
131	인천광역시	서구	원창동	산40-6	임	4,873	633	4,240	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
132	인천광역시	서구	원창동	142-9	전	3,559	237	3,322	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
133	인천광역시	서구	원창동	142-5	전	18	18	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
134	인천광역시	서구	원창동	142-6	도	102	102	-	인천광역시						
135	인천광역시	서구	원창동	산41-6	임	3,972	1,595	2,377	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
136	인천광역시	서구	원창동	143-1	전	310	47	263	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
137	인천광역시	서구	원창동	143-3	답	1,267	3	1,264	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
138	인천광역시	서구	원창동	143-18	도	900	885	16	인천광역시						
139	인천광역시	서구	원창동	143-19	답	9,470	6	9,464	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***					
140	인천광역시	서구	청라동	1-1082	답	3,767	1	3,766	한*****	경기도 성남시 분당구 돌마로 *** (정자동)					
141	인천광역시	서구	청라동	1-1081	도	740	94	646	인천광역시						

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	블라드	Ø120×H1200	3.00	개소	3.00	-	토지	211-7도	인천광역시					
			집수정	1.0 X 0.6	1.00	개소	1.00	-								
2	서구 신현동	207-5도	표지판	-	1.00	개소	1.00	-	토지	207-5도	인천광역시					
			EGI웬스	H=3.0	98.00	M	28.90	69.10	건물	224장	삼*****주식회사	인천광역시 서구 봉수대로***번길 * (신현동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)	근저당권	207-5도 (L=21.0m), 211-7도 (L=7.90m)
													대성산소 주식회사	서울 종로구 관훈동 ****-	근저당권	
													주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로*가 *** (인천주안금융센터)	근저당권	
주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가), (부평금융센터)	근저당권														
3	서구 신현동	223-4답	조립식건물	4,100X5,700X4,000	26.00	M2	12.61	13.39	건물	224장	삼*****주식회사	인천광역시 서구 봉수대로***번길 * (신현동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)	근저당권자	
													대성산소 주식회사	서울 종로구 관훈동 ****-	근저당권자	
													주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로*가 *** (인천주안금융센터)	근저당권자	
													주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가), (부평금융센터)	근저당권자	
4	서구 신현동	221-4전	가설건물	4,600X13,000X4,000	59.80	M2	32.70	27.10	건물	221주	김**	인천광역시 서구 가좌동 ****-				
			담장	H=1.9	90.60	M	26.30	64.30	건물	79-3장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가좌로**번길 **, *층 (가좌동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문구 ** (을지로*가), (신현동지점)	근저당권	221-4전 (L=10.30m), 249-18도 (L=0.80m), 79-15도 (L=0.70m), 79-6장 (L=7.0m), 79-9도 (L=7.50m)
5	서구 신현동	224-2답	아스콘포장	T=200mm	33.10	M2	33.10	-	토지	224-2답	심**, 심**	인천광역시 연수구 권벤시아대로*** 번길 **,****동 ****층 (송도동, 송도터삼마스터뷰)				

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
6	서구 원창동	79-6장	회양목	관목	304.00	주	304.00	-	토지	79-6장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)				
			(주)대원테크놀로지	16,000X26,000X11,000	413.00	M2	93.88	319.12	건물	79-3장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문구 ** (을지로*가), (신현동지점)	근저당권자	79-6장 (L=3.70m), 79-9도 (L=3.80m)
			수도계량기	-	1.00	개소	1.00	-								
			담장	H=1.3	54.00	M	7.50	46.50								
7	서구 원창동	79-9도	소화전	-	1.00	개소	1.00	-	토지	79-9도	인천광역시					
			집수정	1.0 X 1.0	2.00	개소	2.00	-								
			수도계량기	-	1.00	개소	1.00	-								
			회양목	관목	253.00	주	253.00	-								
			문주	0.5 X 0.5 X 2.0	3.00	개소	3.00	-	건물	79-3장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문구 ** (을지로*가), (신현동지점)	근저당권자	
			대문	H=2.0	2.00	개소	2.00	-								
			담장	H=1.8	4.10	M	4.10	-								
			경계용웬스	H=1.5	12.60	M	12.60	-	건물	79-1창	이**	인천광역시 서구 을도로**번길	서인천농협 협동조합	인천 서구 가정동 ****- (신현지소)	근저당권	79-9도 (L=7.0m), 79-8도 (L=1.70m), 신22-1도 (L=3.90m)
													서인천농협 협동조합	인천광역시 서구 가정로 *** (신현동)	근저당권	
													서인천농협 협동조합	인천광역시 서구 청라에메랑드로 ***번길**(연희동, 서인천농협)	근저당권	
8	서구 원창동	79-11도	천막	8,100X6,200X5,000	46.90	M2	46.90	-	건물	79-10장	이**	서울 송파구 석촌동 ****-*				
			아스콘포장	T=200mm	10.10	M2	10.10	-								
			콘크리트포장	T=200mm	123.70	M2	123.70	-								

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고	
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계		
9	서구 원창동	79-10장	콘크리트포장	T=200mm	15.80	M2	15.80	-	토지	79-10장	이**	서울 송파구 석촌동 *****					
10	서구 원창동	79-5대	계단	-	1.00	개소	1.00	-	토지	79-5대	이**	인천시 북구 원창동 **					
			회양목	관목	429.00	주	429.00	-									
11	서구 원창동	79-8도	회양목	관목	146.00	주	146.00	-	토지	79-8도	인천광역시						
12	서구 원창동	산22임	회양목	관목	83.00	주	83.00	-	토지	산22임	김**	인천 서구 신현동 ****-***					
13	서구 원창동	산22-1도	집수정	1.0 X 1.0	2.00	개소	2.00	-	토지	산22-1도	인천광역시						
			은행나무	H=8.0, D=0.30	1.00	주	1.00	-									
			회양목	관목	1,674.00	주	1,674.00	-									
			입간판	-	5.00	개소	5.00	-	건물	79-4잡	유***** 주식회사	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(구로상성아이티지점)	근저당권	산22-1도 (L=6.90m), 산21-4도 (L=5.40m), 80-5도 (L=2.70m)	
			메쉬웬스	H=2.0	30.40	M	15.00	15.40									
			문주	0.5 X 0.5 X 2.0	2.00	개소	2.00	-									
			자바라	H=2.0	1.00	개소	1.00	-									
			표지판	-	3.00	개소	3.00	-									
			EGI웬스	H=3.0	136.10	M	78.30	57.80									
			담장	H=1.9	6.40	M	6.40	-									
담장	H=1.9	64.00	M	12.60	51.40	건물	79-1창	이**	인천광역시 서구 을도로**번길	서인천농협 협동조합	인천 서구 가정동 ****-*	근저당권	산22-1도 (L=11.7m), 산22임 (L=0.90m)				
서인천농협 협동조합	인천광역시 서구 가정로 *** (신현동)	근저당권															
서인천농협 협동조합	인천광역시 서구 청라에메랑드로 ***번길**(연희동,서인천농협)	근저당권															

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
14	서구 원창동	79-7도	회양목	관목	154.00	주	154.00	-	토지	79-7도	인천광역시					
			임간판	-	3.00	개소	3.00	-	건물	79-4잡	유**** 공업주식회사	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(구로상성아이티지점)	근저당권	79-7도 (L=9.50m), 79-13전 (L=1.30m), 79-11도 (L=1.10m), 79-10장 (L=0.40m), 79-4잡 (L=2.20m), 산22-1도 (L=8.10m),
			메쉬웬스	H=2.0	86.00	M	22.60	63.40								
15	서구 원창동	74-2대	컨테이너	2,500X6,000X3,000	15.00	M2	4.79	10.21	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권	
16	서구 원창동	산21-4도	버드나무	H=5.0, D=0.20	1.00	주	1.00	-	토지	산21-4도	인천광역시					
			회양목	관목	2,757.00	주	2,757.00	-								
			계근대	-	1.00	개소	1.00	-	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	
			임간판	-	1.00	개소	1.00	-								
			도시가스정압실	-	1.00	개소	1.00	-								
			계단	-	1.00	개소	1.00	-								
			조립식건물	22,300X6,200X6,000	138.00	M2	138.00	-								
			담장	H=1.5	22.00	M	22.00	-								
			대문	H=3.0	1.00	개소	1.00	-								
			담장	H=2.0	54.90	M	11.20	43.70								
담장	H=2.0	71.40	M	33.40	38.00											
17	서구 원창동	산21-1임	(주)형승중양알미늄	55,800X23,300X9,000	925.30	M2	29.04	896.26	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	
			천막	30,100X1,200X4,000	36.10	M2	23.90	12.20					주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
18	서구 원창동	74-1전	천막	3,200X12,200X6,000	29.50	M2	2.90	26.60	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회천동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	
19	서구 원창동	80-5도	담장	H=1.8	68.20	M	9.30	58.90	건물	80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*차이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지점)	근저당권	80-5도 (L=3.50m), 산21-4도 (L=5.80m)
20	서구 원창동	80-4장	함석	10,500X17,900X10,000	184.50	M2	1.66	182.84	건물	80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*차이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지점)	근저당권자	
21	서구 원창동	산21-6도	회양목	관목	21.00	주	21.00	-	토지	산21-6도	인천광역시					
			입간판	-	2.00	개소	2.00	-	건물	80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*차이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지점)	근저당권	
22	서구 원창동	75-5임	아스콘포장	T=200mm	1.40	M2	1.40	-	토지	75-5임	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 월드메르디앙아파트)				
23	서구 원창동	75-4대	아스콘포장	T=200mm	21.13	M2	21.13	-	토지	75-4대	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 월드메르디앙아파트)				
24	서구 원창동	75-1도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	75-1도	인천광역시					
			집수정	1.00X1.00	1.00	개소	1.00	-								
			회양목	관목	310.00	주	310.00	-								
			입간판	-	5.00	개소	5.00	-	건물	75대	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
			경계용헨스	H=1.5	27.70	M	19.90	7.80								
25	서구 원창동	75대	원창모터스	9,600X4,000X9,000	38.30	M2	17.47	20.83	건물	75대	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
26	서구 원창동	199구	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
			경계용헨스	H=1.8	179.50	M	106.40	73.10								

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
27	서구 원창동	48-4도	방호벽	-	14.00	개소	14.00	-	토지	48-4도	인천광역시					
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-								
			KT구조물	-	1.00	개소	1.00	-								
			소화전	-	2.00	개소	2.00	-								
			기타나무	H=3.0, D=0.10	1.00	주	1.00	-								
			가중나무	H=5.0, D=0.15	1.00	주	1.00	-								
			양버들나무	H=7.0, D=0.30	1.00	주	1.00	-								
			은행나무	H=6.0, D=0.25	3.00	주	3.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	1.00	주	1.00	-								
			회양목	관목	3974.00	주	3,974.00	-								
			차막이용 경계블럭	-	4.00	개소	4.00	-								
		입간판	-	4.00	개소	4.00	-	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***					
		입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권자		
		문주	0.7 X 1.2 X 1.0	1.00	개소	1.00	-									
		문주	1.8 X 1.2 X 1.0	2.00	개소	2.00	-									
		대문	H=0.8	1.00	개소	1.00	-									
		자바라	H=0.8	2.00	개소	2.00	-									
		국기봉	-	3.00	개소	3.00	-									
		도시가스정압실	-	1.00	개소	1.00	-									
		수도계량기	-	1.00	개소	1.00	-									
		은행나무	H=6.0, D=0.25	4.00	주	4.00	-									
		물탱크	-	1.00	개소	1.00	-									
		기타구조물	-	1.00	개소	1.00	-								건물	53-3답
조립식건물	3,300X2,300X2,000	7.60	M2	7.60	-	건물	55-11대	대***주식회사	인천광역시 서구 북항로***번길 ***(원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (주안공단지점)	근저당권자				

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
28	서구 원창동	49-1장	천막	68,000X18,000X6,000	1,206.10	M2	585.39	620.71	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ****				
29	서구 원창동	52-1장	컨테이너	2,500X9,000X3,000	22.50	M2	4.05	18.45	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ****				
30	서구 원창동	48-6도	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	42-6대	김**	인천광역시 서구 가정로 ***, ***,동 ****호(신현동, 신현이-편한세상 하늘채아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (시화공단지점)	근저당권자	48-6도 (L=3.90m), 48-4도 (L=0.30m)
			담장	H=2.0	57.30	M	4.20	53.10					중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (시화공단지점)	근저당권자	
31	서구 원창동	53-3답	거광기업	36,000X16,000X15,000	525.60	M2	66.56	459.04	건물	53-3답	이**	부천시 원미구 중동 ***				
			슬레이트건물	14,000X9,800X4,000	92.60	M2	18.20	74.40								
			콘크리트포장	T=200mm	80.70	M2	80.70	-								
32	서구 원창동	54-6답	아스콘포장	T=200mm	73.30	M2	73.30	-	토지	54-6답	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***,동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			차막이용 경계블럭	-	4.00	개소	4.00	-								
			은행나무	H=0.5, D=0.15	1.00	주	1.00	-	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권	54-6답 (L=1.20m), 53-1답 (L=8.40m), 48-4도 (L=13.60m)
			옹벽	H=1.1	23.20	M	23.20	-								
33	서구 원창동	55-25대	콘크리트포장	T=200mm	1.50	M2	1.50	-	토지	55-25대	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로**, ***,동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)				
34	서구 원창동	55-23장	콘크리트포장	T=200mm	5.30	M2	5.30	-	토지	55-23장	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로**, ***,동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)				
			문주	1.5 X 1.0 X 1.0	1.00	개소	1.00	-	건물				중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(남동*단지지점)	근저당권	
			자바라	H=0.5	1.00	개소	1.00	-								

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
35	서구 원창동	36-1장	아스콘포장	T=200mm	7.50	M2	7.50	-	토지	36-1장	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호(경양동, 마철란 **아파트)				
			문주	2.0 X 1.3 X 1.5	2.00	개소	2.00	-	건물	36-1장	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호(경양동, 마철란 **아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (김포산단지점)	근저당권	
			자바라	H=1.0	2.00	개소	2.00	-								
36	서구 원창동	27장	담장	H=1.5	2.70	M	2.70	-	건물	36-1장	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호(경양동, 마철란 **아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (김포산단지점)	근저당권	
37	서구 원창동	25-3장	조립식건물	4,800X6,400X2,000	30.00	M2	24.14	5.86	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권자	48-4도 (L=19.20m), 54-6답 (L=5.0m), 25-9장 (L=0.90m), 25-3장 (L=1.20m)
			담장(6)	H=1.5	82.30	M	26.30	56.00								
38	서구 원창동	25-9장	콘크리트포장	T=200mm	82.7	M2	82.70	-	토지	25-9장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
39	서구 원창동	53-1답	콘크리트포장	T=200mm	29.1	M2	29.10	-	토지	53-1답	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
40	서구 원창동	26-3장	콘크리트포장	T=200mm	120.50	M2	120.50	-	토지	26-3장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			화단	-	2.00	개소	2.00	-	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권	
41	서구 원창동	산33-1도	방호벽	-	20.00	개소	20.00	-	토지	산33-1도	인천광역시					
			회양목	관목	144.00	주	144.00	-								
			반사경	Ø800	1.00	개소	1.00	-	건물	132-25장	한****주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***(역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권	산33-1도 (L=40.10m), 27-3임 (L=9.50m)
			담장	H=1.5	106.40	M	49.60	56.80								
42	서구 원창동	25-8장	콘크리트포장	T=200mm	50.40	M2	50.40	-	토지	25-8장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
43	서구 원창동	21-9장	콘크리트포장	T=200mm	32.80	M2	32.80	-	토지	21-9장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고	
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계		
44	서구 원창동	21-13임	콘크리트포장	T=200mm	1.00	M2	1.00	-	토지	21-13임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
45	서구 원창동	21-29장	아스콘포장	T=200mm	4.20	M2	4.20	-	토지	21-29장	강**	인천광역시 서구 크리스탈로 **번길 **, ***동 ****호(경서동, 청라 더샵레이크파크)					
46	서구 원창동	21-28장	아스콘포장	T=200mm	5.00	M2	5.00	-	토지	21-28장	계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길 **, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌 빌캠퍼스푸르지오)					
47	서구 원창동	21-7장	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	21-7장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
48	서구 원창동	21-11임	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	21-11임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
			아스콘포장	T=200mm	51.90	M2	51.90	-									
49	서구 원창동	21-14장	아스콘포장	T=200mm	5.40	M2	5.40	-	토지	21-14장	계**, 계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길 **, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌 빌캠퍼스푸르지오)					
50	서구 원창동	21-3장	아스콘포장	T=200mm	191.60	M2	191.60	-	토지	21-3장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
			차막이용 경계블럭	-	10.00	개소	10.00	-									
51	서구 원창동	21-5임	방호벽	-	5.00	개소	5.00	-	토지	21-5임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
			아스콘포장	T=200mm	287.30	M2	287.30	-									
52	서구 원창동	26-2전	콘크리트포장	T=200mm	6.60	M2	6.60	-	토지	26-2전	이**	석남동 ***-**					
53	서구 원창동	27-3임	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	건물	132-25장	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권	27-3임 (L=2.0m), 산33-5임 (L=50.80m), 132-25장 (L=0.60m)	
			컨테이너	2,500X3,000X7,000	33.60	M2	33.60	-									
			담장	H=1.8	54.90	M	53.40	1.50									
54	서구 원창동	산33-5임	반사경	Ø800	1.00	개소	1.00	-	토지	산33-5임	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)					

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고									
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계										
55	서구 원창동	132-25장	조립식건물	5,900X2,300X4,000	13.60	M2	7.39	6.21	건물	132-25장	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권자										
			기타나무	H=3.0, D=0.10	1.00	주	1.00	-																	
			버드나무	H=5.0, D=0.20	2.00	주	2.00	-																	
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	3.00	주	3.00	-																	
			담장	H=1.8	40.40	M	38.77	1.63																	
			메쉬웬스	H=1.5	21.00	M	7.30	13.70																	
			웬스	H=2.5	25.00	M	20.60	4.40																	
56	서구 원창동	산38-1도	방호벽	-	6.00	개소	6.00	-	토지	산38-1도	인천광역시														
			회양목	관목	131.00	주	131.00	-																	
57	서구 원창동	산34-4임	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	산34-4임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)													
			아스콘포장	T=200mm	79.90	M2	79.90	-																	
			콘크리트포장	T=200mm	262.60	M2	262.60	-																	
58	서구 원창동	산38-4임	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	토지	산38-4임	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)													
			반사경	Ø800x2EA	2.00	개소	2.00	-																	
			방호벽	-	2.00	개소	2.00	-																	
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	1.00	주	1.00	-																	
			아스콘포장	T=200mm	36.70	M2	36.70	-																	
			콘크리트포장	T=200mm	152.10	M2	152.10	-																	
			담장	H=1.8	29.00	M	23.30	5.70										건물	133-5장	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길				
			메쉬웬스	H=1.5	136.10	M	22.60	113.50										건물	132-25장	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권	

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
59	서구 원창동	136-12임	아스콘포장	T=200mm	20.70	M2	20.70	-	토지	136-12임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한도미도맨션)				
60	서구 원창동	134-9전	아스콘포장	T=200mm	202.80	M2	202.80	-	토지	134-9전	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
61	서구 원창동	134-10전	아스콘포장	T=200mm	1.00	M2	1.00	-	토지	134-10전	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
			컨테이너	4,000X3,000X3,000	12.20	M2	2.26	9.94	건물	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	
											이**	인천광역시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동, 신정동 아이파크)	정**	서울특별시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동, 신정동 아이파크)	근저당권	
											이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권	
62	서구 원창동	134잡	아스콘포장	T=200mm	1.90	M2	1.90	-	토지	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
63	서구 원창동	134-8전	아스콘포장	T=200mm	260.00	M2	260.00	-	토지	134-8전	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
64	서구 원창동	134-5도	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	134-5도	인천광역시					
			회양목	수목	35.00	주	35.00	-								
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	134-5도 (L=2.50m), 134-3도 (L=17.20m), 산39-2도 (L=56.30m), 산40-5도 (L=18.80m), 142-4도 (L=56.60m), 산40-1임 (L=12.20m)
			자바라	H=1.0	2.00	개소	2.00	-					정**	서울특별시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동, 신정동 아이파크)	근저당권	
철재웬스	H=1.0	163.60	M	163.60			이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권							
65	서구 원창동	134-6도	입간판	-	2.00	개소	2.00	-	토지	134-6도	국(국토교통부)					
			방호벽	-	4.00	개소	4.00	-								
			목재웬스	H=1.0	16.80	M	16.80	-	건물	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	134-6도 (L=7.10m), 134-5도 (L=9.70m)
											정**	서울특별시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동, 신정동 아이파크)	근저당권			
											이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권			

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
66	서구 원창동	134-13전	아카시아나무	H=6.0, D=0.25	2.00	주	2.00	-	토지	134-13전	국(기획재정부)					
			회양목	관목	840.00	주	840.00	-								
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	133-5장	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길				
			대문	H=2.0	1.00	개소	1.00	-								
			담장	H=1.8	73.70	M	10.10	63.60								
67	서구 원창동	134-3도	회양목	관목	310.00	주	310.00	-	토지	134-3도	인천광역시					
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-*** 우성아파트 ****-****	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	
													정**	서울특별시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동, 신정동 아이파크)	근저당권	
이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권														
68	서구 원창동	134-4도	콘크리트포장	T=200mm	1.60	M2	1.60	-	토지	134-4도	이**	석남동 ****-***				
69	서구 원창동	산39-1임	아스콘포장	T=200mm	6.20	M2	6.20	-	토지	산39-1임	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움 하우스 *-****				
			회양목	관목	1,414.00	주	1,414.00	-								
70	서구 원창동	산39-2도	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	토지	산39-2도	인천광역시					
			회양목	관목	4,978.00	주	4,978.00	-								
71	서구 원창동	산40-5도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	산40-5도	인천광역시					
			회양목	관목	3,213.00	주	3,213.00	-								
72	서구 원창동	142-7전	회양목	관목	1,070.00	주	1,070.00	-	토지	142-7전	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움 하우스 *-****				
73	서구 원창동	산40-1임	회양목	관목	1,386.00	주	1,386.00	-	토지	산40-1임	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움 하우스 *-****				
			콘크리트포장	T=200mm	20.50	M2	20.50	-								

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
74	서구 원창동	142-4도	표지판	-	4.00	개소	4.00	-	토지	142-4도	인천광역시					
			방호벽	-	2.00	개소	2.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	6.00	주	6.00	-								
			회양목	관목	8,433.00	주	8,433.00	-								
			경계용헨스	H=1.8	70.00	M	70.00	-	토지	142-2전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				142-4도 (L=22.30m), 142-6도 (L=10.60m), 142-2전 (L=7.20m), 산41-5도 (L=29.9m)
경계용헨스	H=1.0	167.90	M	167.90	-	토지	산41-6임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				142-4도 (L=11.1m), 산41-6임 (L=88.7m), 143-18도 (L=68.0m), 1-1081도 (L=0.1m)			
75	서구 원창동	142-10전	컨테이너	6,000X3,000X3,000	18.00	M2	18.00	-	토지	142-10전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
			컨테이너	6,000X6,000X3,000	36.00	M2	27.66	8.34								
76	서구 원창동	산40-6임	아스콘포장	T=200mm	23.60	M2	23.60	-	토지	산40-6임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
			콘크리트포장	T=200mm	20.30	M2	20.30	-								
			회양목	관목	3,001.00	주	3,001.00	-								
			경계용헨스	H=1.0	194.70	M	144.70	50.00								
																산40-6임 (L=24.2m), 산40-5도 (L=52.10m), 142-4도 (L=67.9m), 142-9전 (L=0.50m)

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
77	서구 원창동	142-9전	표지판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	142-9전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
			화장실	2,500X2,500X3,000	6.25	M2	6.25	-								
			창고	5,000X3,500X3,000	17.50	M2	17.50	-								
			컨테이너	3,000X7,000X2,000	21.00	M2	12.02	8.98								
			아스콘포장	T=200mm	73.20	M2	73.20	-								
78	서구 원창동	142-3전	컨테이너	3,000X9,000X2,000	27.00	M2	27.00	-	토지	142-3전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
			콘크리트포장	T=200mm	219.30	M2	219.30	-								
79	서구 원창동	142-5전	아스콘포장	T=200mm	7.50	M2	7.50	-	토지	142-5전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
80	서구 원창동	142-6도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	142-6도	인천광역시					
			회양목	관목	637.00	주	637.00	-								
81	서구 원창동	142-2전	회양목	관목	21.00	주	21.00	-	토지	142-2전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
82	서구 원창동	산41-1임	회양목	관목	3,741.00	주	3,741.00	-	토지	산41-1임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
83	서구 원창동	산41-5도	석축	H=2.6M	14.70	M2	14.70	-	토지	산41-5도	인천광역시					
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	8.00	주	8.00	-								
			회양목	관목	11,503	주	11,503	-								

지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	점체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
84	서구 원창동	산41-6임	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	산41-6임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
			석축	H=2.6M	21.60	M2	21.60	-								
			아스콘포장	T=200mm	603.10	M2	603.10	-								
			콘크리트포장	T=200mm	144.50	M2	144.50	-								
			컨테이너	6,500X5,500X2,000	35.75	M2	15.40	20.35								
			컨테이너	5,000X6,000X2,000	30.00	M2	13.85	16.15								
			컨테이너	12,000X4,500X2,000	54.00	M2	10.28	43.72								
			컨테이너	9,000X4,000X2,000	36.00	M2	1.48	34.52								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	4.00	주	4.00	-								
			회양목	관목	6,027.00	주	6,027.00	-								
85	서구 원창동	산41-4임	회양목	관목	1,525.00	주	1,525.00	-	토지	산41-4임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
86	서구 원창동	산41-7도	방호벽	-	2.00	개소	2.00	-	토지	산41-7도	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
			아스콘포장	T=200mm	91.00	M2	91.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	1.00	주	1.00	-								
			회양목	관목	4,109.00	주	4,109.00	-								
			경계용웁스	H=1.0	51.00	M	51.00	-								

산41-7도
(L=16.50m),
143-18도
(L=34.30m),
1-1081도
(L=0.20m)

지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
87	서구 원창동	143-18도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	143-18도	인천광역시					
			표지판	-	2.00	개소	2.00	-								
			회양목	관목	5,483.00	주	5,483.00	-								
88	서구 원창동	143-1전	회양목	관목	83.00	주	83.00	-	토지	143-1전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				
89	서구 청라동	1-1081도	회양목	관목	18.00	주	18.00	-	토지	1-1081도	인천광역시					
			메쉬웬스	H=1.5	177.50	M	18.30	159.20								
			메쉬웬스	H=1.5	58.30	M	1.30	57.00								
90	서구 원창동	142전	콘크리트포장	T=200mm	51.90	M2	51.90	-	토지	142전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 ******				

지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	서구 신현동	211-4도	1	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			3	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
2	서구 신현동	211-7도	2	한전주	8523E002, 가현간 60	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			1	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
3	서구 원창동	79-9도	4	한전주	8523E003, 가현간 61	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			39	한전주	8523E005, 가현간 64 L4	1.00	㎡	1.00	-							
			2	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
4	서구 원창동	산22-1도	5	한전주	8523E901, 가현간 62	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			40	한전주	8523B903, 가현간 64 L3	1.00	㎡	1.00	-							
5	서구 원창동	산21-4도	6	한전주	8523B902, 가현간 63	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			7	한전주	8523B802, 가현간 64	1.00	㎡	1.00	-							
			41	한전주	8523B904, 가현간 64 L2	1.00	㎡	1.00	-							
			42	한전주	8523B801, 가현간 64 L1	1.00	㎡	1.00	-							
			15	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
6	서구 원창동	75-1도	8	한전주	8523B803, 가현간 65	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
7	서구 원창동	48-4도	9	한전주	8523B703, 가현간 66 H1	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			10	한전주	8523B701, 가현간 66	1.00	㎡	1.00	-							
			11	한전주	8523B601, 가현간 67	1.00	㎡	1.00	-							
			12	한전주	8523B501, 가현간 68	1.00	㎡	1.00	-							

지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
7	서구 원창동	48-4도	13	한전주	85238502, 가현간 69	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			15	한전주	85238401, 가현간 70	1.00	㎡	1.00	-							
			16	한전주	85238403, 가현간 71	1.00	㎡	1.00	-							
			17	한전주	85238302, 가현간 71	1.00	㎡	1.00	-							
			3	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			4	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			5	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
6	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-										
8	서구 원창동	54-6답	14	한전주	85238411, 가현간 69 R1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
9	서구 원창동	21-7장	18	한전주	85238211, 가현간 72 R1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
10	서구 원창동	21-3장	19	한전주	85238212, 가현간 72 A1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
			22	한전주	85238111, 가현간 74 R1	1.00	㎡	1.00	-							
			23	한전주	85238012, 가현간 75 A2	1.00	㎡	1.00	-							
11	서구 원창동	신33-1도	20	한전주	85238201, 가현간 72	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			21	한전주	85238101, 가현간 73	1.00	㎡	1.00	-							
			24	한전주	85238001, 가현간 74	1.00	㎡	1.00	-							
			43	한전주	85238202, 가현간 72 L1	1.00	㎡	1.00	-							
			44	한전주	85238102, 가현간 72 L2	1.00	㎡	1.00	-							
			7	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							

지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고	
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계		
12	서구 원창동	산33-5임		45	한전주	8523B002, 가현간 72 L3	1.00	㎡	1.00	-	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)					
13	서구 원창동	137-14장		25	한전주	8523B011, 가현간 75 R1	1.00	㎡	1.00	-	주식회사 [*****]	인천광역시 서구 봉수대로501번길** (원창동)					
				8,9	보안등	번호없음	2.00	㎡	2.00	-							
14	서구 원창동	134-6도		26	한전주	8523A901, 가현간 75	1.00	㎡	1.00	-	국(국토교통부)						
				46	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
				10	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
				2	반사경	번호없음	2.00	개수	2.00	-							
15	서구 원창동	134-3도		27	한전주	8523A801, 가현간 76	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
16	서구 원창동	134-8 전		28	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-*** 우성아파트 ****-****					
17	서구 원창동	산39-2도		29	한전주	8523A802, 가현간 77	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
				30	한전주	8523A701, 가현간 78	1.00	㎡	1.00	-							
				11	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
18	서구 원창동	142-4도		31	한전주	8523A601, 가현간 79	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
				32	한전주	8523A501, 가현간 80	1.00	㎡	1.00	-							
				33	한전주	8523A502, 가현간 81	1.00	㎡	1.00	-							
				48	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
				12	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
19	서구 원창동	산40-6임		47	한전주	8523A602, 가현간 80 G1	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움하우스 ****					
				1	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							

지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
20	서구 원창동	산41-6임	34	한전주	8523A401, 가현간 82	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *****					
			35	한전주	8523A301, 가현간 83	1.00	㎡	1.00	-							
			13	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
21	서구 원창동	산41-7도	36	한전주	8523A302, 가현간 84 H1	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *****					
			37	한전주	8523A202, 가현간 84	1.00	㎡	1.00	-							
			14	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
22	서구 원창동	143-18도	49	한전주	8523A203, 가현간 85	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
23	서구 신현동	207-5도	38	한전주	8523E104, 가현간 59	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						

지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	서구 원창동	79-9도	1	통신주	신현18, 1701	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			42	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
2	서구 원창동	산22-1도	2	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			3	통신주	-	1.00	㎡	1.00	-							
3	서구 원창동	산21-4도	4	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			5	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			6	통신주	-	1.00	㎡	1.00	-							
			7	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
4	서구 원창동	75-1도	8	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
5	서구 원창동	48-4도	9	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			10	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			11	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			12	통신주	C-66 1-25, C-66 251-75	1.00	㎡	1.00	-							
			13	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			14	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			15	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			16	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			17	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			18	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			19	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			20	통신주	신현18, 1905-2-1	1.00	㎡	1.00	-							
22	통신주	C-66 226-5, C-66 101-25	1.00	㎡	1.00	-										

지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
5	서구 원창동	48-4도	23	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			24	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			45	통신주	-	1.00	㎡	1.00	-							
6	서구 원창동	48-6도	43	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	군(인천광역시서구)						
			44	통신주	C-66, 476-500	1.00	㎡	1.00	-							
7	서구 원창동	54-6담	21	통신주	신현18, 1905-2-2	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
8	서구 원창동	21-7장	25	통신주	신현18, 20-2	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
9	서구 원창동	21-3 장	26	통신주	신현18, 20-2-1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)					
10	서구 원창동	산33-1도	27	통신주	신현18, 20-1	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			28	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			29	통신주	신현18, 20-1	1.00	㎡	1.00	-							
			30	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
			31	통신주	신현18, 2003	1.00	㎡	1.00	-							
			32	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-							
11	서구 원창동	산33-5임	46	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)					
			48	통신주	-	1.00	㎡	1.00	-							
12	서구 원창동	산38-1도	33	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시						
			1	통신주	번호없음	1.00	개소	1.00	-							
13	서구 원창동	산38-4임	49	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)					
14	서구 원창동	134-6도	34	통신주	C-58, 426-50	1.00	㎡	1.00	-	국(국토교통부)						
15	서구 원창동	134-9전	35	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***					

지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
16	서구 원창동	산39-2도		36	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
17	서구 원창동	142-4도		37	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
				38	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
				50	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
				51	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
				52	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
				16	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
				2	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
	3	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-									
18	서구 원창동	산41-6임		39	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--****				
				54	통신주	8523A402, 가현간 81 L1 B1	1.00	㎡	1.00	-						
				55	통신주	C-66, 376-400	1.00	㎡	1.00	-						
				56	통신주	C-66, 51-75	1.00	㎡	1.00	-						
				4	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
19	서구 원창동	산41-7도		40	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--****				
20	서구 원창동	143-18도		57	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
21	서구 신현동	207-5도		41	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					

지 장 물 조 서 (신 호 기)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초	연번							성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	1	신호기	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
2	서구 신현동	207-5도	2	신호기	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			3	신호기	번호없음	1.00	본	1.00	-						
			1	사각표지판	번호없음	2.00	개소	2.00	-						

지 장 물 조 서 (가 로 등)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	1	가로등	봉수대길 #403-우3	1.00	개	1.00	-	인천광역시						
			17	보안등	번호없음	1.00	개	1.00	-							
2	서구 신현동	207-5도	2	가로등	봉수대길 #403-우2	1.00	개	1.00	-	인천광역시						
			18	보안등	번호없음	1.00	개	1.00	-							

지 장 물 조 서 (이 정 표)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번		연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	1	이정표	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시						
			2	사각표지판	번호없음	2.00	개소	2.00	-							

토지소유자 및 관계인 의견 제출서

사업명	원창동 봉수대로501번길 도로개설공사		
사업장 위치	인천광역시 서구 신현동 ~ 원창동 일원		
사업자시행자	인천광역시장(종합건설본부장)		
공람기간	2019. 12. 9. ~ 2019. 12. 24. (14일간)		
관련지번 (소유지번)	인천광역시	구	동
의견제출자	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 관계인 (해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/>)		
	성명	생년월일	
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처	
사업인정에 대한 의견 ※ 소유자 및 관계인, 이해관계가 있는자 작성			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인 의견을 제출합니다.

2019년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀하

인천광역시 서구 공고 제2019-2000호

인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례 일부개정안 입법예고

「인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례」를 일부 개정함에 있어 이를 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 「인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조 및 제7조에 따라 다음과 같이 입법예고하고자 합니다.

2019. 12. 9.

인천광역시 서구청장

1. 개정이유

- 전통시장의 인정 취소 및 상인회의 등록 취소 등에 관한 명확한 법적 근거를 마련하고, 취소 처분 시 청문 실시로 행정처분에 대한 당사자의 권익 보호
- 전통시장 및 상점가에 대해 지방자치단체 소유 토지 및 정착물의 사용·수익허가 및 대부기간의 확대·갱신에 대한 명시적 규정을 통해 영세 상인들의 안정적인 영업환경 제공
- 시장정비사업 추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 토지 등 소유자의 동의 철회 규정 및 철회 가능 시기에 대한 명시적 규정으로 시장정비사업의 혼선 방지
- 상위법령에 상충되는 수탁자 의무사항의 조정을 통해 수탁자 보호
- 과태료 부과 징수절차 및 징수에 관한 준용규정에 대한 명확성 제고

2. 주요내용

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제10조의2(시장의 인정 취소)에 따른 인정 취소 행정절차와 취소 결과 안내 등에 관한 조문 수정
- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제17조의2(공유재산의 사용·수익허가 및 대부에 관한 특례)에 따른 관련조문 신설
- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제38조의2(사업 추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 동의를 철회)에 따른 동의를 철회 절차에 관한 조문 신설
- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제65조(상인회)에 따른 상인회의 등록 취소 및 취소절차에 관한 조문 신설
- 「질서위반행위규제법」 제2조(정의) 및 제5조(다른 법률과의 관계)에 따른 현 조례상의 과태료 부과 징수 법적 근거 조문 수정 및 지방세 준용 조문 삭제
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제4조(손해보험 및 공제계약)에 상충되는 수탁자 의무 조항 삭제
- 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 용어 및 띄어쓰기 정비

3. 의견제출

- 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서나 구두의견을 인천광역시서구청장(참조: 경제에너지과장)에게 2019. 12. 30.(월)까지 제출하여 주시기 바랍니다.
[(우)22726 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동) / ☎ 032-560-4434, FAX 032-560-2730]
- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항

4. 참고사항

- 인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 일부개정조례안

인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례 일부개정조례안

1. 제안이유

- 가. 전통시장의 인정 취소 및 상인회의 등록 취소 등에 관한 명확한 법적 근거를 마련하고, 취소 처분 시 청문 실시로 행정처분에 대한 당사자의 권익 보호
- 나. 전통시장 및 상점가에 대해 지방자치단체 소유 토지 및 정착물의 사용·수익허가 및 대부기간의 확대·갱신에 대한 명시적 규정을 통해 영세 상인들의 안정적인 영업환경 제공
- 다. 시장정비사업 추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 토지 등 소유자의 동의 철회 규정 및 철회 가능 시기에 대한 명시적 규정으로 시장정비사업의 혼선 방지
- 라. 상위법령에 상충되는 수탁자 의무사항의 조정을 통해 수탁자 보호
- 마. 과태료 부과 징수절차 및 징수에 관한 준용규정에 대한 명확성 제고

2. 주요내용

- 가. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제10조의2(시장의 인정 취소)에 따른 인정 취소 행정절차와 취소 결과 안내 등에 관한 조문 신설
- 나. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제17조의2(공유재산의 사용·수익허가 및 대부에 관한 특례)에 따른 관련조문 신설
- 다. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제38조의2(사업 추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 동의의 철회)에 따른 동의의 철회 절차에 관한 조문 신설
- 라. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제65조(상인회)에 따른 상인회의 등록 취소 및 취소절차에 관한 조문 신설
- 마. 「질서위반행위규제법」 제2조(정의) 및 제5조(다른 법률과의 관계)에

따른 현 조례상의 과태료 부과 징수 법적 근거 조문 수정 및 지방세
 준용 조문 삭제

바. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제4조(손해보험 및 공제계약)에
 상충되는 수탁자 의무 조항 삭제

사. 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 용어 및 띄어쓰기 정비

3. 참고사항

가. 일부개정조례안 : “별지 참조”

나. 신·구조문대비표 : “별지 참조”

다. 관계 법령 발췌 : “별지 참조”

조례 제 호

인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례 일부개정조례안

인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 전통시장 및 상점가 활성화를 위한 지원사업의 원활한 집행을 목적으로 한다.

제2조제2호, 제4호 및 제7호 중 “영위하는” 을 각각 “운영하는” 으로 한다.

제3조제2항 중 “새로이” 를 “새로” 로 한다.

제4조제3항 중 “소요비용” 을 “필요한 비용” 으로 한다.

제5조제1항제2호 중 “준수하여야” 를 “지켜야” 로 한다.

제6조제1항 각 호 외의 부분 및 제2항 본문 중 “영위하는” 을 각각 “운영하는” 으로 하고, 같은 항 단서 중 “동일한” 을 “같은” 으로, “영위” 를 “운영” 으로 한다.

제7조제1항 중 “영위하는” 을 “운영하는” 으로 한다.

제10조제1항 및 제2항을 각각 다음과 같이 한다.

- ① 구청장은 법 제10조의2제1항에 따라 시장의 인정을 취소할 경우 「행정절차법」에서 정한 처분의 사전통지, 의견제출 및 청문을 실시하여야 한다.
- ② 제1항에 따라 시장의 인정을 취소한 경우, 구청장은 그 내용을 상인회 대

표자 등에게 지체 없이 알리고 구보와 구 인터넷 홈페이지에 게재하여야 한다.

제18조제3호 중 “저해” 를 “방해” 로 한다.

제19조제1항 중 “얻어” 를 “받아” 로 한다.

제21조제3항 중 “구비하여” 를 “갖춰” 로 한다.

제22조를 다음과 같이 신설한다.

제22조 (상인회의 등록취소) ① 구청장은 법 제65조제8항에 따라 상인회의 등록을 취소할 경우, 「행정절차법」에서 정한 처분의 사전통지, 의견제출 및 청문을 실시하여야 한다.

② 제1항에 따라 상인회의 등록을 취소한 경우, 구청장은 그 내용을 상인회 대표자 등에게 지체 없이 알리고 구보와 구 인터넷 홈페이지에 게재하여야 한다.

제23조제1항 중 “소요되는” 을 “드는” 으로 하고, 같은 조 제4항 중 “완료한” 을 “마친” 으로, “완료하고” 를 “끝내고” 로 한다.

제24조제1항 각 호 외의 부분 중 “비치하고” 를 “갖춰 두고” 로 한다.

제6장에 제28조를 다음과 같이 신설한다.

제28조 (시장정비사업추진계획 승인 및 승인 취소 동의를 철회) 토지 등 소유자가 법 제38조의2제1항 및 제2항에 따라 시장정비사업 추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 동의를 철회하고자 할 때에는 당사자의 성명 또는 명칭, 생년월일, 주소, 철회하고자 하는 사유를 기재하여 구청장에게 서면으로 제출하여야 한다. 이 경우 토지 등 소유자 등이 변경되었을 경우에는 그 변경사항을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 제출하여야 한다.

제29조제3항 중 “증빙서류를 비치하고” 를 “증명서류를 갖춰 두고” 로 한다.

제31조제3항을 삭제하고, 같은 조 제5항 중 “준수하여야” 를 “지켜야” 로 한다.

제32조의2 중 “대하여” 를 “대해서” 로 한다.

제32조의3제2항 중 “소요되는” 을 “사용되는” 으로 한다.

제33조를 제32조의5로 하고, 제33조를 다음과 같이 신설한다.

제33조(공유재산의 사용·수익허가 또는 대부에 관한 특례) ① 법 제17조의2제1항에 따라 사용·수익허가 또는 대부계약 기간은 10년으로 한다.

② 법 제17조의2제2항 및 제3항에 따라 사용·수익허가 또는 대부계약 갱신 기간은 5년으로 하고, 갱신 횟수는 1회에 한정한다.

③ 제1항 및 제2항에 따라 사용·수익허가 또는 대부계약을 갱신하려는 자는 법 제17조의2제5항을 준수한 자에 한정한다.

④ 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「인천광역시 서구 공유재산관리 조례」를 준용한다.

제34조 중 “관계법령” 을 “관계 법령” 으로 한다.

제35조 중 “과태료는 구청장이 부과·징수한다” 를 “과태료를 부과·징수할 때에는 「질서위반행위규제법」에 따라야 한다” 로 한다.

제37조제1항 전단 중 “송부함” 을 “보냄” 으로 하고, 같은 조 제2항 후단 중 “기한 내에” 를 “기한까지” 로 한다.

제38조 중 “제37조 제2항” 을 “제37조제2항” 으로 한다.

제39조제2항 중 “통보한다” 를 “알린다” 로 한다.

제40조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙에 따라 전통시장 활성화를 위하여 다음 각 호의 사항을 규정함으로써 지원사업의 원활한 집행을 목적으로 한다.</p> <p>1. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제3조제2항 및 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행규칙」(이하 “규칙”이라 한다) 제3조제2항에 따른 전통시장(이하 “시장”이라 한다)의 개설·관리 및 운영에 관한 사항</p> <p>2. 법 제19조의2제1항에 따른 상권 활성화구역 지정 및 변경에 관한 사항</p> <p>3. 법 제65조제8항에 따른 상인회의 설립과 운영에 관한 사항</p> <p>4. 법 제67조제4항에 따른 시장관리자의 지정절차에 관한 사항</p> <p>5. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제5조제3항에 따른 상점가 시설현대화사업의 시설물에 대</p>		<p>제1조(목적) 이 조례는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 전통시장 및 상점가 활성화를 위한 지원사업의 원활한 집행을 목적으로 한다.</p>		

한 사후관리 등에 관한 사항

6. 영 제9조제3항에 따른 시설현대
화사업으로 설치한 시설물의 사후
관리와 시설현대화사업의 지원절
차에 관한 사항

7. 영 제35조 과태료의 부과기준에
관한 사항과 그 시행에 필요한 사
항

제2조(정의) 이 조례에 사용하는 용어
의 뜻은 다음과 같다.

- 1. (생 략)
- 2.”점포”란 상가건축물 또는 지붕이
있는 상가건물에서 도매업·소매
업 및 용역업을 영위하는 장소나
공간을 말한다.
- 3. (생 략)
- 4.”상점가”란 「유통산업발전법」 제
2조제7호 및 「유통산업발전법 시
행령」 제5조에 따라 가로 또는 지
하도를 따라 형성된 상권지역으로
점포의 밀집기준이 도매업·소매
업 또는 용역업을 영위하는 점포
에 제공되는 건축물의 점유 토지
면적 합계가 2천 제곱미터 이내에
50개 이상의 점포가 밀집한 지구
를 말한다.
- 5.·6. (생 략)
- 7.”상인회”란 법 제65조 및 규칙 제

제2조(정의) -----
-----.

- 1. (현행과 같음)
- 2.-----

----- 운영하는 -----
-----.
- 3. (현행과 같음)
- 4.-----

----- 운영하는 -----

-----.
- 5.·6. (현행과 같음)
- 7.-----

유자 특성을 고려하여 소요비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

④·⑤ (생략)

제5조(편의시설의 설치기준) ① 제2조 제6호에 따른 편의시설의 설치는 다음 각 호의 기준을 따른다.

1. (생략)

2. 비 가리개: 내구연수 10년 이상의 불연재 혹은 난연재로 시공하여야 하며, 「건축법」·「소방법」·「도로법」 등 관련 법령을 준수하여야 한다.

3. ~ 5. (생략)

② (생략)

제6조(인정시장의 기준 등) ① 인정시장은 영 제2조제1항에 따라 도매업·소매업 또는 용역업을 영위하는 점포의 수가 50개 이상인 곳으로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여야 한다.

1.·2. (생략)

② 점포의 수를 산정할 때에는 점포의 크기와 관계 없이 사업을 직접 영위하는 자를 기준으로 한다. 다만, 동일한 상인이 2곳 이상에서 영업을 영위할 경우에는 각각 따로 본다.

제7조(인정시장구역의 설정기준) ①

----- 필요한 비용-----
-----.

④·⑤ (현행과 같음)

제5조(편의시설의 설치기준) ① -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

----- 지켜
야 -----.

3. ~ 5. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제6조(인정시장의 기준 등) ① -----

----- 운영하는 -----

-----.

1.·2. (현행과 같음)

② -----

운영하는 -----.
----- 같은 -----
----- 운영 -----
-----.

제7조(인정시장구역의 설정기준) ①

인정시장구역은 도매업·소매업 또는 용역업을 영위하는 점포가 밀집되어 하나의 상권을 이루고 있는 곳으로서 지역주민이 시장으로 인정하는 관행화된 구역을 중심으로 정하여야 한다.

②·③ (생략)

제10조(인정시장의 인정취소) ① 구청장은 영 제2조에 따른 인정시장의 인정요건을 충족하지 못한 때에는 인정을 취소할 수 있다.

② 구청장은 제1항에 따라 인정을 취소할 경우에는 「행정절차법」에 따른 청문절차를 거친다.

제18조(임시시장의 법령 위반 등에 대한 조치) 구청장은 임시시장 개설자가 다음 각 호에 해당될 경우에는 법 제74조 및 영 제35조에 따라 과태료를 부과하거나 관련 법령에 따른 조치를 취할 수 있다.

1. 2. (생략)

3. 건전한 상거래질서를 저해하고 소비자에게 피해를 주었을 때

4. (생략)

----- 운영하는 -----

-----.

②·③ (현행과 같음)

제10조(인정시장의 인정취소) ① 구청장은 법 제10조의2제1항에 따라 시장의 인정을 취소할 경우 「행정절차법」에서 정한 처분의 사전통지, 의견제출 및 청문을 실시하여야 한다.

② 제1항에 따라 시장의 인정을 취소한 경우, 구청장은 그 내용을 상인회 대표자 등에게 지체 없이 알리고 구보와 구 인터넷 홈페이지에 게재하여야 한다.

제18조(임시시장의 법령 위반 등에 대한 조치) -----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. ----- 방해 -----

4. (현행과 같음)

제19조(상인회의 설립) ① 시장·상공
활성화구역·상점가의 상인회(이하
"상인회"라 한다)는 규칙 제12조
제1항의 기준에 해당하는 상인의
동의를 얻어 설립한다.

② (생략)

제21조(상인회 등록 등) ①·② (생
략)

③ 제1항에 따라 등록한 사항 중 상
인회 명칭, 대표자, 소재지, 회원수
및 업무구역과 주요재산이 변경된
경우에는 그 변경일부터 7일 이내
에 변경사실을 증명할 수 있는 서류
를 구비하여 구청장에게 제출하여
야 한다.

<신 설>

제23조(예산의 지원) ① 상인회는 법
제65조제4항에 따른 사업을 추진할

제19조(상인회의 설립) ① -----

----- 받아 -----.

② (현행과 같음)

제21조(상인회 등록 등) ①·② (현행
과 같음)

③ -----

----- 갖춰 -----
-----.

제22조 (상인회의 등록취소) ① 구청
장은 법 제65조제8항에 따라 상인
회의 등록을 취소할 경우, 「행정절
차법」에서 정한 처분의 사전통지,
의견제출 및 청문을 실시하여야 한
다.

② 제1항에 따라 상인회의 등록을
취소한 경우, 구청장은 그 내용을
상인회 대표자 등에게 지체 없이 알
리고 구보와 구 인터넷 홈페이지에
게재하여야 한다.

제23조(예산의 지원) ① -----

경우 소요되는 예산의 일부부담을 전제로 사업계획서를 작성하여 구청장에게 보조금을 신청 할 수 있다.

②·③ (생략)

④상인회가 보조사업을 완료한 경우 14일 이내에 정산을 완료하고 구청장에게 정산보고서를 제출하여야 하며, 정산에 따른 집행 잔액, 부가 가치세환급금, 이자발생액 등을 반납하여야 한다.

제24조(서류비치 등) ① 상인회는 다음 각 호의 서류를 사무실에 비치하고 관리하여야 한다.

1. ~ 6. (생략)

② (생략)

<신설>

--- 드는 -----

-----.

②·③ (현행과 같음)

④----- 마친 -----
----- 끝내고 -----

-----.

제24조(서류비치 등) ① -----
----- 갖춰 두
고 -----.

1. ~ 6. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제28조 (시장정비사업추진계획 승인 및 승인 취소 동의의 철회) 토지 등 소유자가 법 제38조의2제1항 및 제2항에 따라 시장정비사업 추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 동의를 철회하고자 할 때에는 당사자의 성명 또는 명칭, 생년월일, 주소, 철회하고자 하는 사유를 기재하여 구청장에게 서면으로 제출하여야 한다. 이 경우 토지 등 소유자 등이 변경되었을 경우에는 그 변경사항을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 제

제29조(시설물의 소유권) ①·② (생략)

③구청장은 제1항에 따라 취득한 재산에 대해서는 60일 이내에 소유권 등기를 하고 공유재산관리대장 등 관련되는 부속 증빙서류를 비치 하고 시설물의 관리 및 변동사항을 기록 유지하여야 한다.

④ (생략)

제31조(수탁자의 의무) ①·② (생략)

③수탁자는 재난에 대비하여 시설물에 대한 화재보험과 이용객을 위한 상해보험을 매년 1월까지 가입 하여 가입 후 7일 이내에 보험증서를 제출하여야 한다.

④ (생략)

⑤수탁자는 제2항의 위반으로 구청장의 시정명령 또는 원상회복 등의 처분이 있을 때에는 이를 준수하여야 한다.

제32조의2(수익금 사용) 제27조제1항에 따라 시설물을 위탁관리하는 수탁자는 수익금을 우선 해당 시설관리에 필요한 경비로 지출하고, 초과수익금에 대하여는 전통시장 시설현대화사업, 경영혁신사업 등 시장

출하여야 한다.

제29조(시설물의 소유권) ①·② (현행과 같음)

③-----

----- 증명서류를 갖
취 두고 -----
-----.

④ (현행과 같음)

제31조(수탁자의 의무) ①·② (현행과 같음)

<삭 제>

④ (현행과 같음)

⑤-----

----- 지켜야 -----
-----.

제32조의2(수익금 사용) -----

----- 대해서 -----

활성화 사업 및 시설 유지보수에 사
용하여야 한다.

제32조의3(수익금 정산 등) ① (생
략)

② 정산보고서에는 주차장 등 운영
에 소요되는 인건비, 공공요금 등
직접경비 지출내역을 상세하게 작
성하여야 한다.

<신 설>

제33조 (생 략)

제34조(인·허가 등의 일괄처리) 구청
장은 상인조직이 시설현대화사업으
로 설치하고자 하는 시설물에 대하

-----.

제32조의3(수익금 정산 등) ① (현행
과 같음)

② -----
- 사용되는 -----

-----.

제33조(공유재산의 사용·수익허가
또는 대부에 관한 특례) ① 법 제17
조의2제1항에 따라 사용·수익허가
또는 대부계약 기간은 10년으로 한
다.

② 법 제17조의2제2항 및 제3항에
따라 사용·수익허가 또는 대부계
약 갱신기간은 5년으로 하고, 갱신
횟수는 1회에 한정한다.

③ 제1항 및 제2항에 따라 사용·수
익허가 또는 대부계약을 갱신하려
는 자는 법 제17조의2제5항을 준수
한 자에 한정한다.

④ 이 조례에서 정하지 아니한 사항
은 「인천광역시 서구 공유재산관
리 조례」를 준용한다.

제32조의5 (현행 제33조와 같음)

제34조(인·허가 등의 일괄처리) ---

여 관계법령에 의한 가설건축물축조신고, 옥외광고물 신고 및 허가, 도로점용 등 허가 처리에 행정절차 이행이 일괄 처리되도록 하여야 한다.

제35조(과태료 부과·징수) 법 제74조 및 영 제35조에 따른 과태료는 구청장이 부과·징수한다.

제37조(과태료 처분통지 등) ①구청장이 과태료를 부과하고자 할 때에는 처분대상자에게 별지 제1호서식에 따라 과태료 처분통지서를 송부함으로써 행한다. 이 경우 과태료 처분통지서에 구청장에게 이의를 제기할 수 있음을 표기하여야 한다.

②과태료의 납부기한은 처분통지서 발부일로부터 15일 이내로 한다. 이 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 때에는 구청장은 납부기한이 지난 날로부터 15일 이내의 기간 안에 10일간의 납부기한을 정한 별지 제2호서식에 따른 독촉 통지서를 발부하여야 한다.

제38조(강제징수) 과태료 처분을 받은 자가 제37조 제2항에 따른 독촉기간 내에 과태료를 납부하지 않은 때에는 구청장은 지방세 체납처분의

- 관계 법령-----

--.

제35조(과태료 부과·징수) -----
----- 과태료를 부
과·징수할 때에는 「질서위반행위
규제법」에 따라야 한다.

제37조(과태료 처분통지 등) ①-----

----- 보냄-----
-----.

②-----
-----.
기한까지 -----

-----.

제38조(강제징수) -----
----- 제37조제2항-----

예에 따라 징수한다.

제39조(이의제기 및 법원에의 통보)

① (생략)

② 제1항에 따라 이의를 제기한 경우에는 구청장은 별지 제4호서식에 의하여 관할 법원에 통보한다.

제40조(지방세의 준용) 이 조례에서

규정한 과태료 부과·징수 수납 이외의 사항은 「인천광역시 서구 구세 조례」를 준용한다.

-----.

제39조(이의제기 및 법원에의 통보)

① (현행과 같음)

②-----

----- 알린다.

<삭 제>

관련 법령 발췌

전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 (약칭: 전통시장법)

[시행 2019. 7. 9] [법률 제16217호, 2019. 1. 8, 일부개정]

중소벤처기업부(시장상권과) 042-481-4574

제10조의2(시장의 인정 취소) ① 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 시장의 인정을 취소할 수 있다. 다만, 해당 시장이 제1호에 해당하는 경우에는 그 인정을 취소하여야 하고, 제2호에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 유예기간을 두어 인정을 취소할 수 있다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 시장을 인정받은 경우
2. 제2조제1호에 따른 인정요건을 충족하지 못하는 경우
3. 시장의 영업을 정당한 사유 없이 1년 이상 계속하여 휴업하는 경우

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 시장의 인정을 취소하려면 청문을 하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 시장의 인정 취소 절차에 관하여 필요한 사항은 시·군·구의 조례로 정한다.

[본조신설 2019. 1. 8.]

제17조의2(공유재산의 사용·수익허가 및 대부에 관한 특례) ① 지방자치단체의 장은 시장 및 상점가에서 직접 사업을 하고자 하는 자에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제21조 및 제31조에도 불구하고 지방자치단체 소유의 토지와 그 정착물의 사용·수익허가기간 또는 대부기간을 10년 이내로 할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용·수익허가 또는 대부를 받은 자가 사용·수익허가조건 또는 대부조건에 합의하는 경우에는 5년 단위로 사용·수익허가 또는 대부계약을 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신 횟수 및 조건 등에 관한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

③ 지방자치단체의 장은 수익계약의 방법으로 사용·수익허가 또는 대부한 경우에는 사용·수익허가기간 또는 대부기간이 끝나기 전에 사용·수익허가 또는 대부계약을 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신하는 기간은 갱신할 때마다 제1항에 따른 사용·수익허가기간 또는 대부기간을 초과할 수 없으며, 갱신기간 및 조건 등에 관한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

④ 제2항 또는 제3항에 따라 사용·수익허가를 갱신받으려는 자 또는 대부계약을 갱신하려는 자는 사용·수익허가기간 또는 대부기간이 끝나기 1개월 전에 지방자치단체의 장에게 사용·수익허가 또는 대부계약의 갱신을 신청하여야 한다.

⑤ 제1항부터 제3항까지에 따라 사용·수익허가를 받은 자(「공유재산 및 물품 관리법」 제27조에 따라 행정재산의 관리위탁을 받은 자는 제외한다)는 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 하여서는 아니 되며, 제1항부터 제3항까지에 따라 대부를 받은 자는 대부 받은 일반재산을 전대해서는 아니 된다.

⑥ 지방자치단체의 장은 제1항부터 제3항까지에 따라 사용·수익허가 또는 대부를 받은 자가 제5항을 위반한 때에는 그 사용·수익허가를 취소하거나 대부계약을 해지할 수 있다.

[본조신설 2018. 12. 11.]

제38조의2(사업추진계획의 승인 및 승인 취소에 대한 동의의 철회) ① 토지등 소유자는 제34조제1항에 따른 사업추진계획에 대한 동의를 시장·군수·구청장이 해당 사업추진계획을 승인 신청하기 전까지 철회할 수 있다.

② 토지등 소유자는 제38조제1항에 따른 사업추진계획의 승인 취소에 대한 동의를 시장·군수·구청장을 통하여 해당 사업추진계획의 승인 취소를 요청하기 전까지 철회할 수 있다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 동의의 철회 절차 등에 관하여 필요한 사항은 시·군·구의 조례로 정한다.

[본조신설 2019. 1. 8.]

제65조(상인회) ① 시장등에서 사업을 직접 경영하는 상인의 전부 또는 일부는 상인회를 자율적으로 설립할 수 있다. <개정 2013. 5. 28.>

② 법인인 상인회는 주된 사무소의 소재지에서 설립등기를 함으로써 성립한다.

③ 상인회를 설립하려는 자는 중소기업부령으로 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장에게 등록하여야 한다. 이 경우 법인인 상인회는 정관을 작성하여 시장·군수·구청장의 인가를 받아야 한다. 정관을 변경할 때에도 같다. <개정 2013. 3. 23., 2017. 7. 26.>

④ 상인회는 다음 각 호의 사업을 할 수 있다. <개정 2013. 5. 28., 2018. 6. 12.>

1. 시설 및 경영의 현대화를 위한 사업
2. 상인의 매출 증대 및 영업활성화를 위한 공동사업
3. 상인 교육 및 지역주민과의 협력사업
4. 상거래 질서유지 및 고객불만 처리에 관한 업무
5. 상업기반시설 관리업무(제67조에 따른 시장관리자의 역할을 겸하는 경우만 해당한다)
6. 화재예방과 화재안전관리를 위한 체계 구축·운영에 관한 업무

7. 그 밖에 정부와 지방자치단체에서 시장등의 상권활성화를 위하여 위탁하거나 인정하는 사업
 ⑤ 상인회는 상인회의 운영 및 제4항 각 호의 사업 수행에 필요한 경비를 회원으로부터 징수할 수 있다.

⑥ 중소벤처기업부장관 및 시장·군수·구청장은 필요한 경우 상인회의 운영에 관한 서류의 제출을 요구할 수 있다. <개정 2017. 7. 26.>

⑦ 정부와 지방자치단체는 상인회가 제4항 각 호에 따른 사업을 수행할 때 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

⑧ 시장·군수·구청장은 제3항에 따라 등록된 상인회가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 등록을 취소할 수 있다. 다만, 제1호에 해당하는 경우에는 등록을 취소하여야 한다. <신설 2019. 1. 8.>

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 등록받은 경우
2. 시장등의 상인이 아닌 자를 대표임원으로 선출한 경우
3. 상인회의 정관 또는 규약에서 정하는 설립 목적에 위배되는 사업을 한 경우
4. 등록된 상인회와 동일한 시장등의 상인 2분의 1 이상, 건축물·토지소유자의 2분의 1 이상의 동의로 등록 취소를 요청하는 경우

⑨ 시장·군수·구청장은 제8항에 따라 상인회의 등록을 취소하려면 청문을 하여야 한다. <신설 2019. 1. 8.>

⑩ 제8항 및 제9항에 따른 상인회의 등록 취소 절차에 관하여 필요한 사항은 시·군·구의 조례로 정한다. <신설 2019. 1. 8.>

⑪ 상인회의 설립과 운영, 그 밖에 필요한 사항은 중소벤처기업부령으로 정하는 바에 따라 시·군·구의 조례로 정한다. <개정 2013. 3. 23., 2017. 7. 26., 2019. 1. 8.>

⑫ 법인인 상인회에 관하여 이 법에서 규정한 것을 제외하고는 「민법」 중 사단법인에 관한 규정을 준용한다. <개정 2019. 1. 8.>

[전문개정 2010. 6. 8.]

질서위반행위규제법

[시행 2018. 12. 18] [법률 제15979호, 2018. 12. 18, 일부개정]

법무부(법무심의관실) 02-2110-3854, 3799

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "질서위반행위"란 법률(지방자치단체의 조례를 포함한다. 이하 같다)상의 의무를 위반하여 과태료를 부과하는 행위를 말한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행위를 제외한다.

가. 대통령령으로 정하는 사법(私法)상·소송법상 의무를 위반하여 과태료를 부과하는 행위

나. 대통령령으로 정하는 법률에 따른 징계사유에 해당하여 과태료를 부과하는 행위

2. "행정청"이란 행정에 관한 의사를 결정하여 표시하는 국가 또는 지방자치단체의 기관, 그 밖의 법령 또는 자치법규에 따라 행정권한을 가지고 있거나 위임 또는 위탁받은 공공단체나 그 기관 또는 사인(私人)을 말한다.

3. "당사자"란 질서위반행위를 한 자연인 또는 법인(법인이 아닌 사단 또는 재단으로서 대표자 또는 관리인이 있는 것을 포함한다. 이하 같다)을 말한다.

제5조(다른 법률과의 관계) 과태료의 부과·징수, 재판 및 집행 등의 절차에 관한 다른 법률의 규정 중 이 법의 규정에 저촉되는 것은 이 법으로 정하는 바에 따른다.

공유재산 및 물품 관리법 시행령 (약칭: 공유재산법 시행령)

[시행 2019. 7. 2] [대통령령 제29939호, 2019. 7. 2, 일부개정]

행정안전부(회계제도과) 044-205-3785

제4조(손해보험 및 공제계약) ① 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 공유재산에 대해서는 손해보험이나 공제(共濟)에 가입하여야 한다.

1. 건물, 선박

2. 공유재산 대장에 기록된 가격이 1억원 이상인 것으로서 지방자치단체의 장이 중요하다고 인정하는 공작물·기계 및 기구

② 지방자치단체가 제1항에 따라 손해보험 또는 공제에 가입한 재산을 사용·수익허가 또는 대부를 하는 경우에는 유상(有償)·무상(無償) 여부에 관계없이 지방자치단체가 부담한 보험료나 공제금에 해당하는 금액을 그 사용·수익허가 또는 대부를 받은 자에게 부과할 수 있다. <개정 2014. 7. 7.>

[전문개정 2009. 4. 24.]

실·과별 협의 및 의견수렴 결과

검 토 구 분		유	무
검토사항	1. 관련법령 위배 여부 등 검토 2. 행정규제, 물가대책위 등 심의 3. 조직 및 예산수반협의 4. 주민의 권리 및 이익침해여부 5. 홍보계획(보도자료) 반영여부 6. 기타 문제점		
실·과별 의견			
협의개요	실·과별	제출의견	검토내용
○ 기 간 '19.12.09~'19.12.30. ○ 내 용 - 의견수렴	-	-	-
입 법 예 고			
협의개요	제 출 자	제출의견	검토내용
○ 기 간 '19.12.09~'19.12.30. ○ 내 용 - 구보게재 - 인터넷	-	-	-